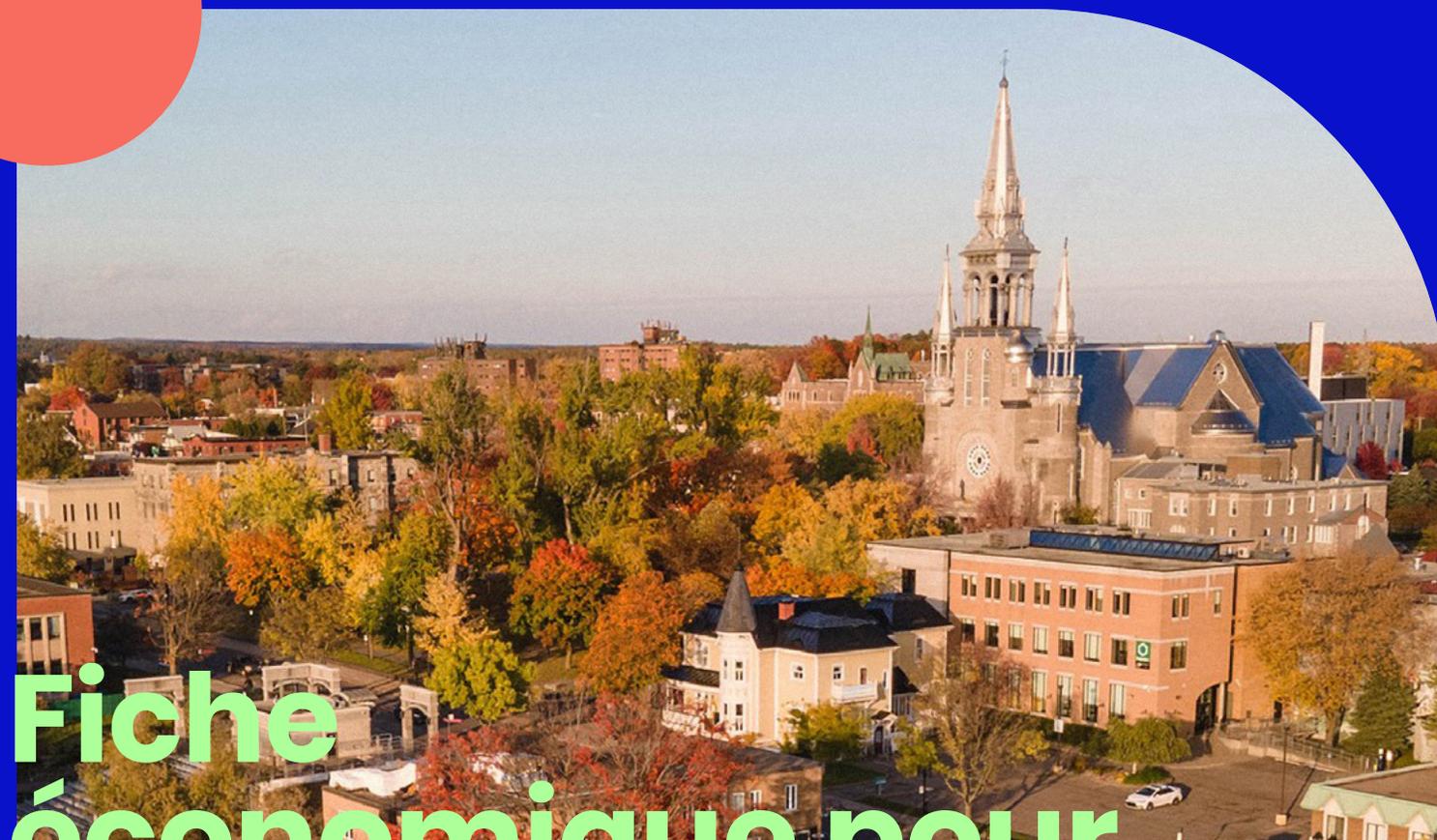




CONNEXION
LAURENTIDES
Espace d'accélération et de croissance

Chaire en innovation
et développement régional
HEC MONTRÉAL



Fiche économique pour les Laurentides

Rapport final

SEPTEMBRE 2025



Table des matières

Portrait socioéconomique de la région des Laurentides	03
Portrait socioéconomique des MRC de la région des Laurentides	12
MRC d'Antoine-Labelle	13
MRC d'Argenteuil	14
MRC de Deux-Montagnes	15
MRC de La Rivière-du-Nord	16
MRC des Laurentides	17
MRC des Pays-d'en-Haut	18
MRC de Thérèse-De Blainville	19
Mirabel	20
Fiche synthèse	21
Glossaire et définitions	24

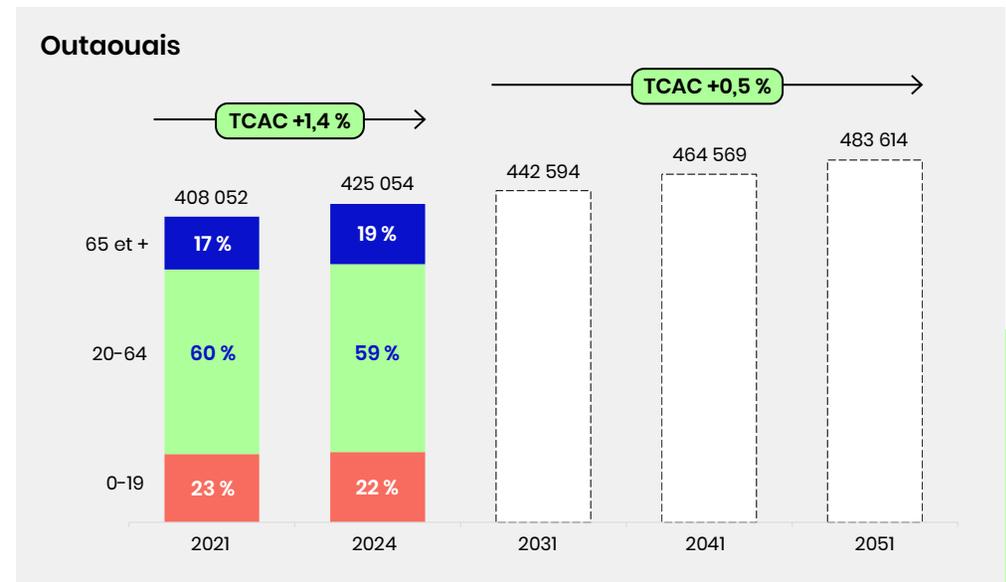
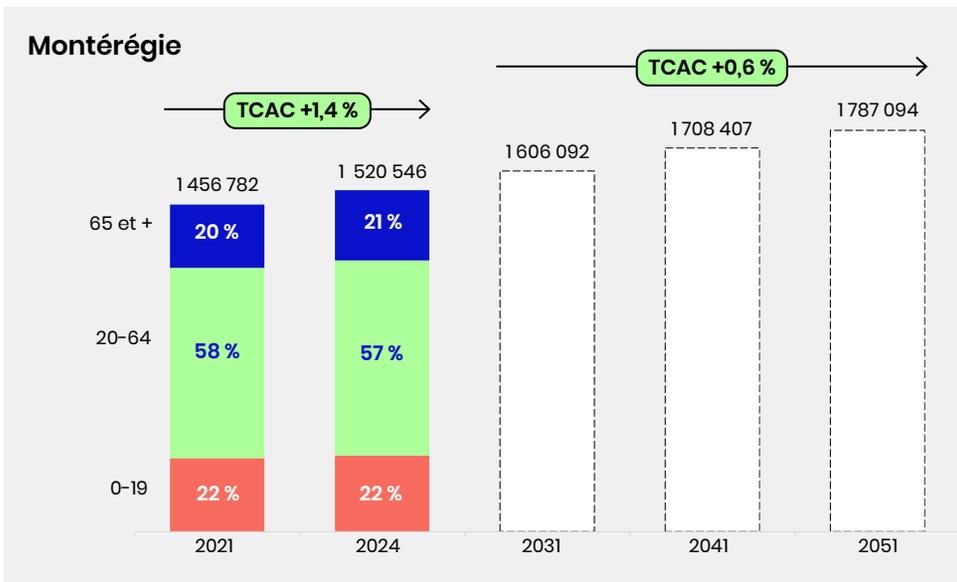
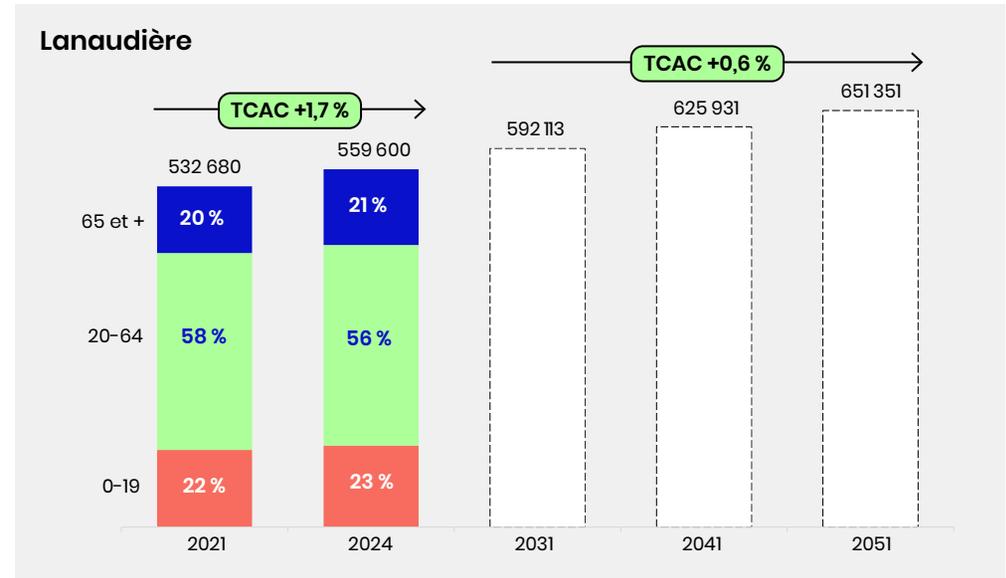
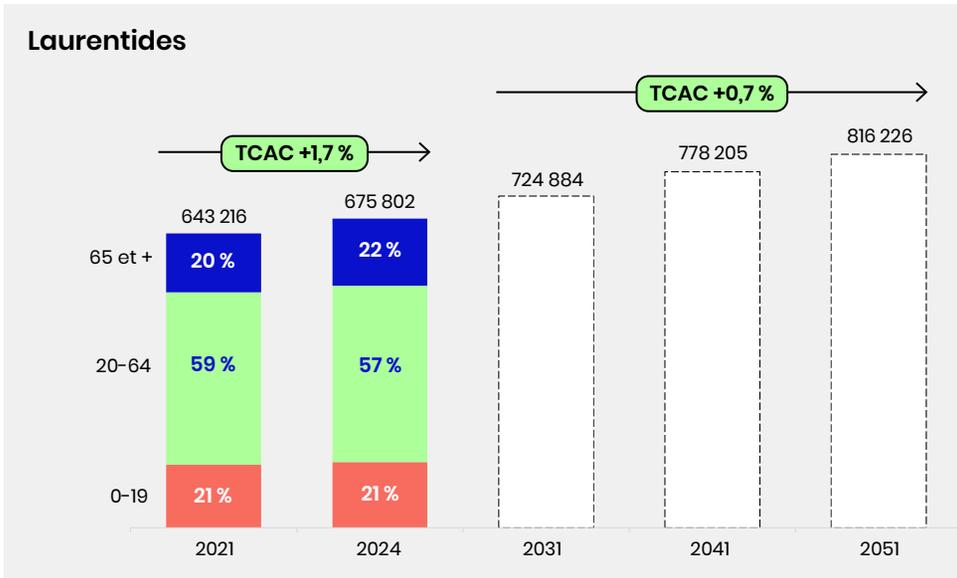


Portrait socioéconomique



de la région
des Laurentides

Population et perspectives démographiques

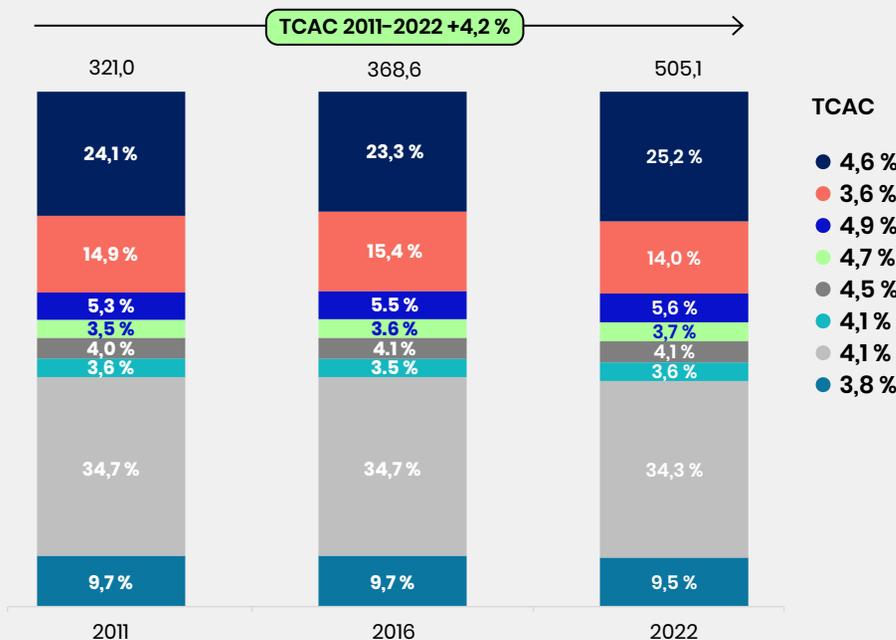


Évolution du PIB selon la région et industries



Évolution du PIB selon la région
Québec, 2011-2022, en %, en milliards \$

- Autres régions
- Montérégie
- Laurentides
- Lanaudière
- Laval
- Outaouais
- Montréal
- Capitale-Nationale



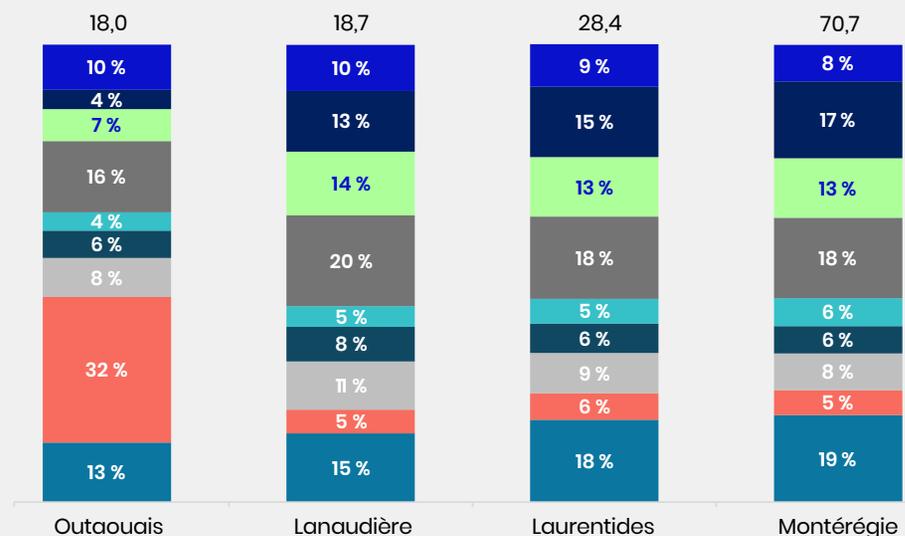
La forte croissance démographique des Laurentides a influencé la structure industrielle de la région au cours des dernières années.

Entre 2011 et 2022, le PIB de la région des Laurentides est passé de 16,8 G\$ à 28,4 G\$, ce qui correspond à un taux de croissance annuel composé (TCAC) de 4,9 %.

La région des Laurentides a vu son PIB croître à un taux parmi les plus élevés au Québec au cours de cette période.

PIB selon la région et le secteur
Québec, 2022, en milliards \$

- Construction (SCIAN 23)
- Fabrication (SCIAN 31-33)
- Commerce de détail (SCIAN 41-44-45)
- Finance et assurances, services immobiliers et services de location et de location à bail et gestion de sociétés et d'entreprises (SCIAN 52, 53, 55)
- Services professionnels, scientifiques et techniques (SCIAN 541)
- Services d'enseignement (SCIAN 61)
- Soins de santé et assistance sociale (SCIAN 62)
- Administrations publiques (SCIAN 91)
- Autres (SCIAN 21-22-48-49-51-56-71-72-81)

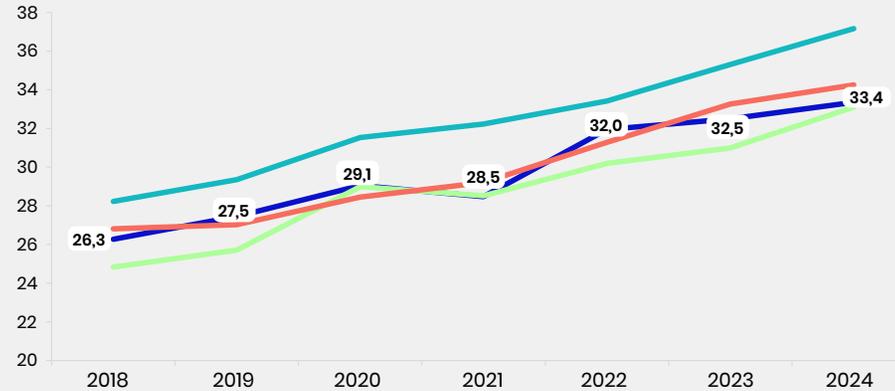


Autres indicateurs socio-économiques



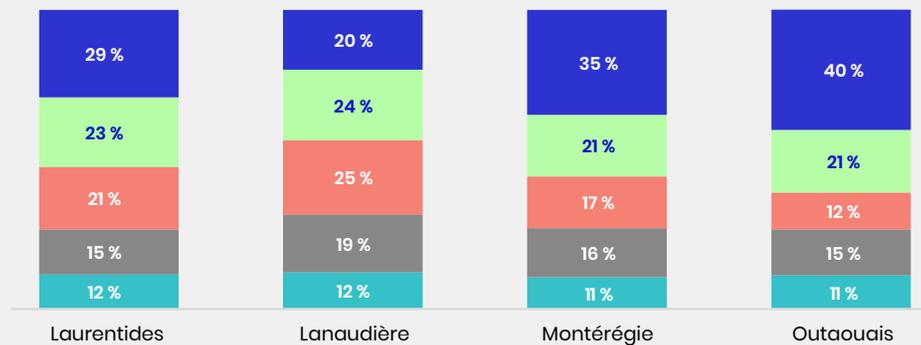
Évolution du salaire horaire moyen
Québec, 2018-2024, en \$

- Laurentides
- Lanaudière
- Montérégie
- Outaouais



Population selon le plus haut
niveau de scolarité atteint
Québec, 2023, 25-64 ans, en %

- Universitaire
- Collège ou Cégep
- Certificat ou diplôme d'école de métiers
- Études secondaires
- Aucun diplôme



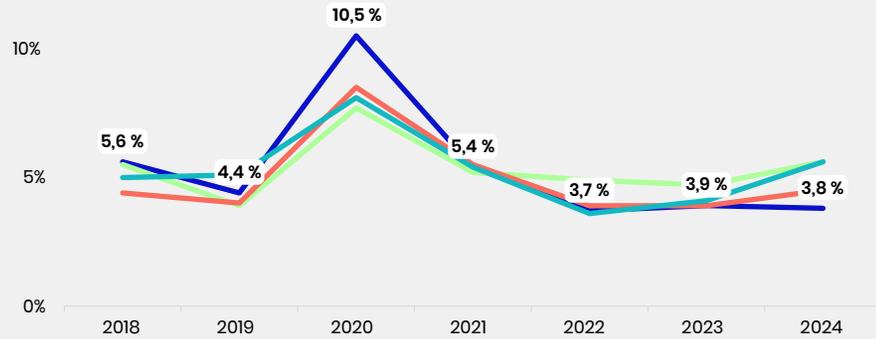
Autres indicateurs socio-économiques



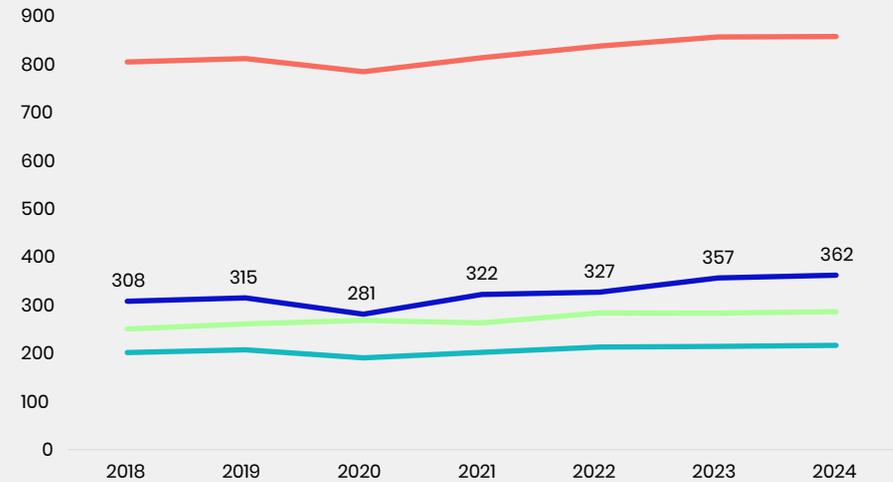
EMPLOIS

● Laurentides ● Lanaudière ● Montérégie ● Outaouais

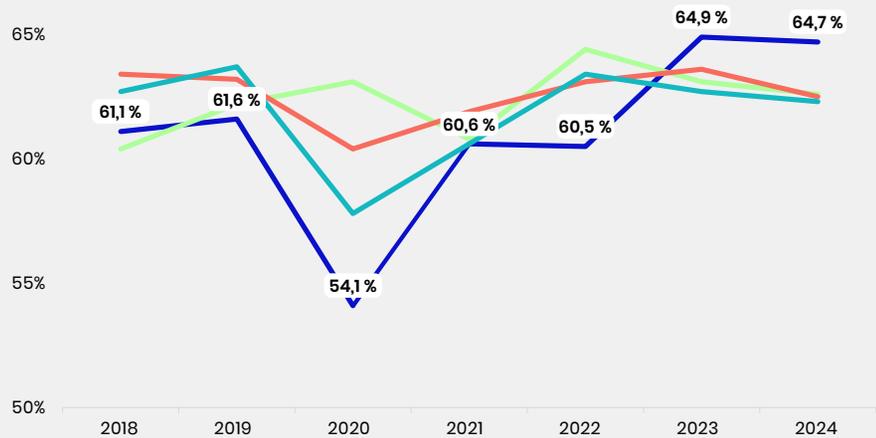
Taux de chômage



Nombre d'emplois (en milliers)



Taux d'emplois

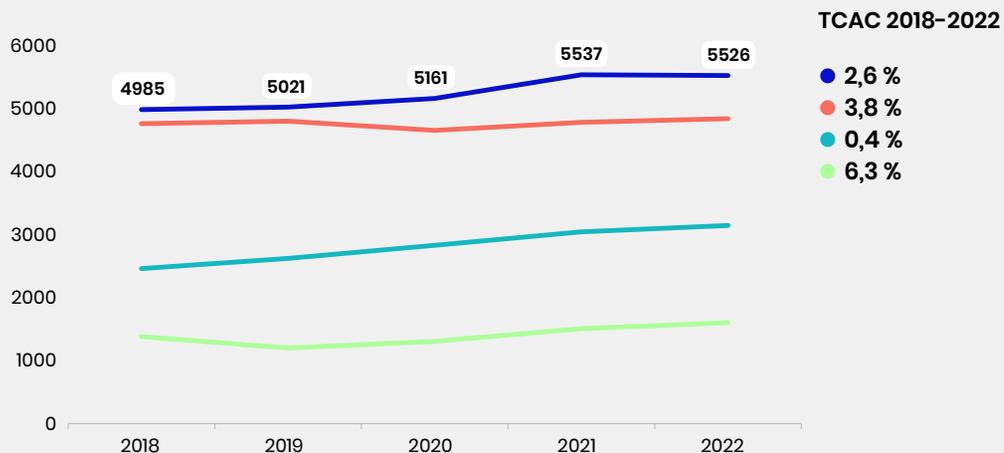


Tourisme

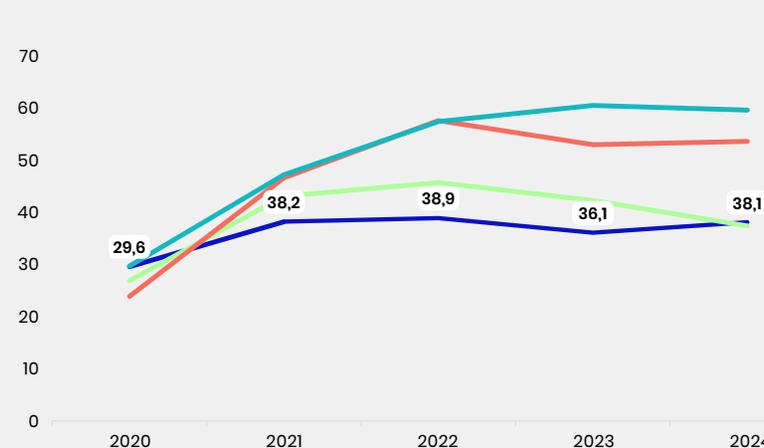


● Laurentides ● Lanaudière ● Montérégie ● Outaouais

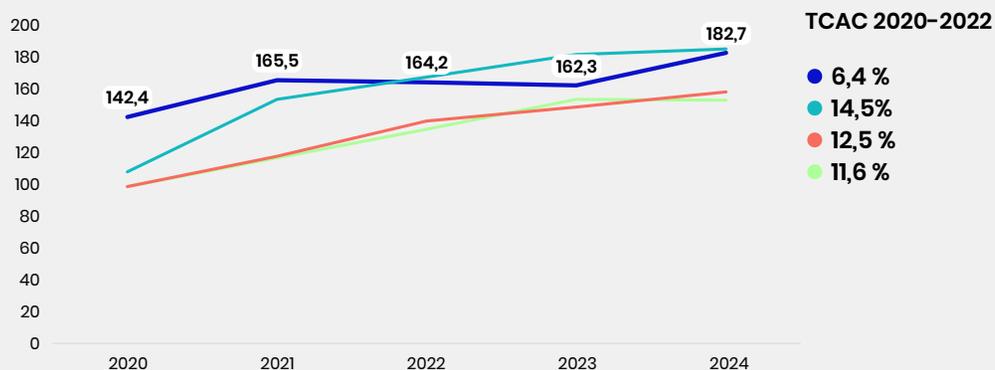
**Nombre d'unités disponibles selon la région
2018-2024, en nombre d'unités**



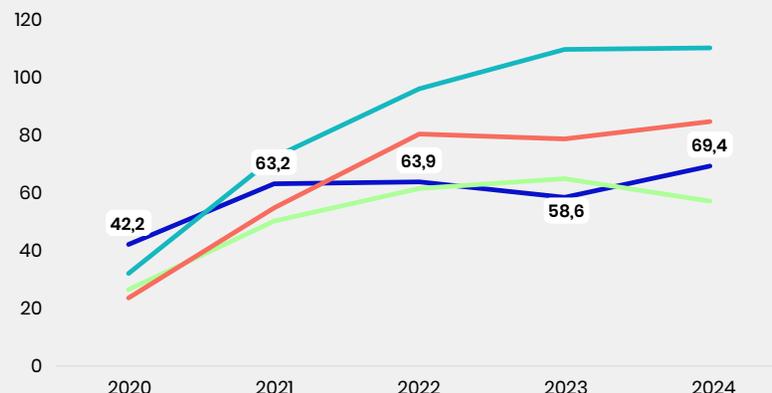
**Taux d'occupation moyen selon la région
2018-2024, en %**



**Prix quotidien selon la région
2020-2024, en \$ par nuit**



**Revenu moyen par unité disponible selon la région
2020-2024, en \$ par nuit**

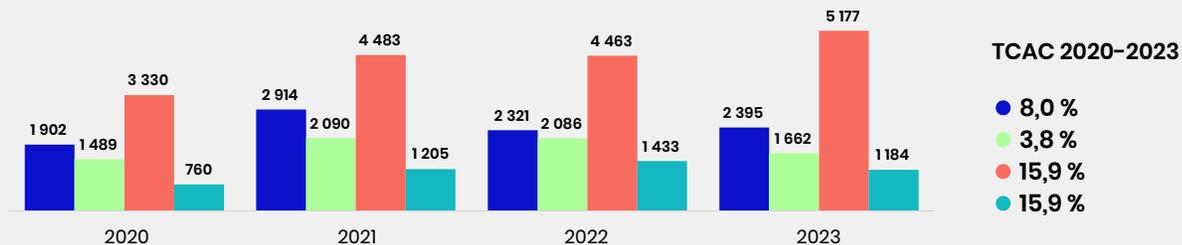


Investissements

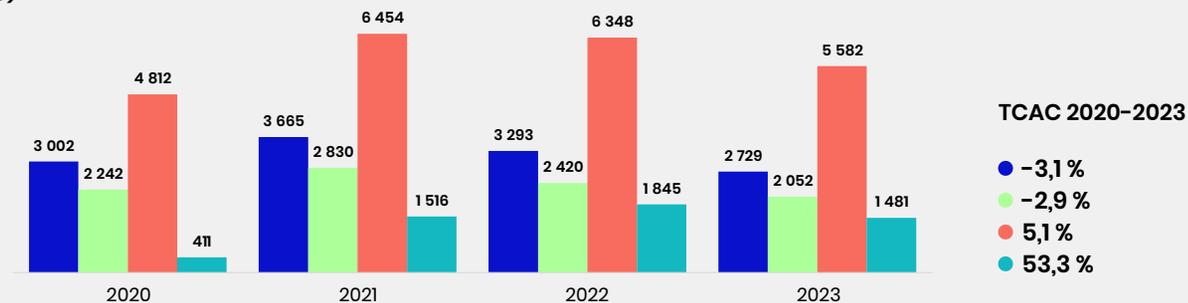


● Laurentides ● Lanaudière ● Montérégie ● Outaouais

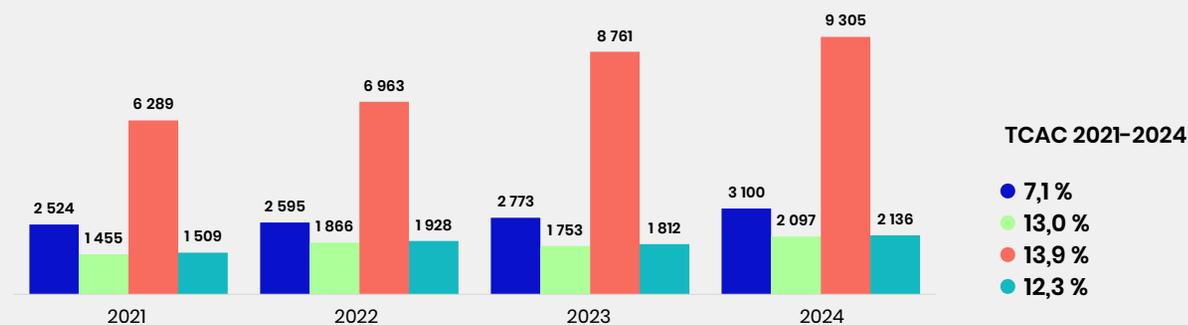
Valeur des permis de bâtir (M\$)



Immobilisations résidentielles (M\$)

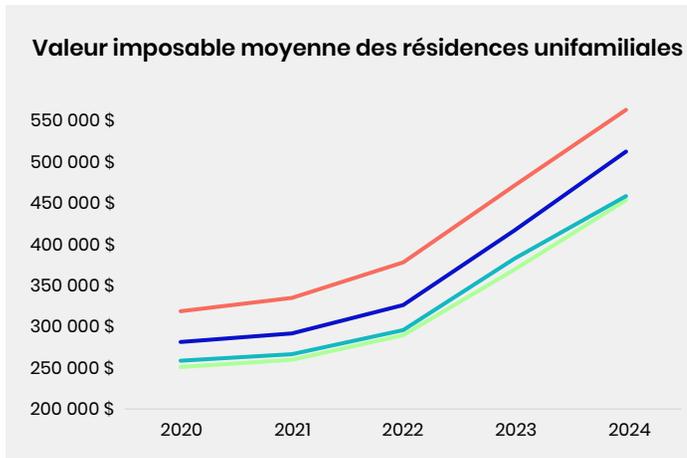
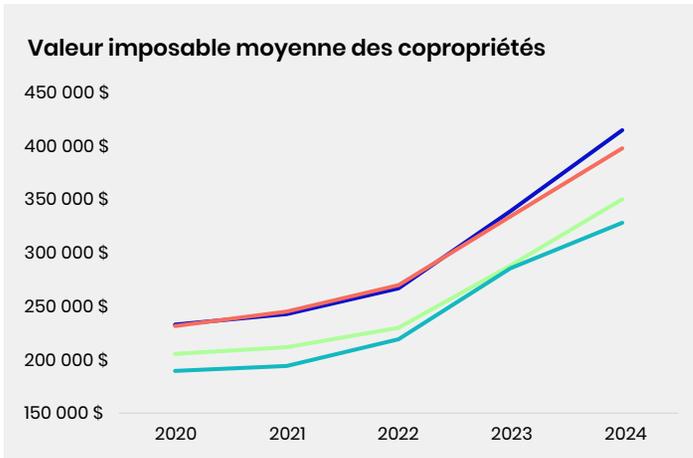


Immobilisations non-résidentielles (M\$)



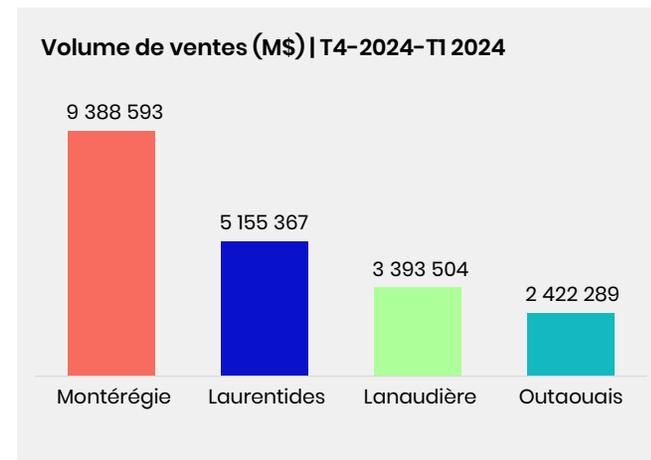
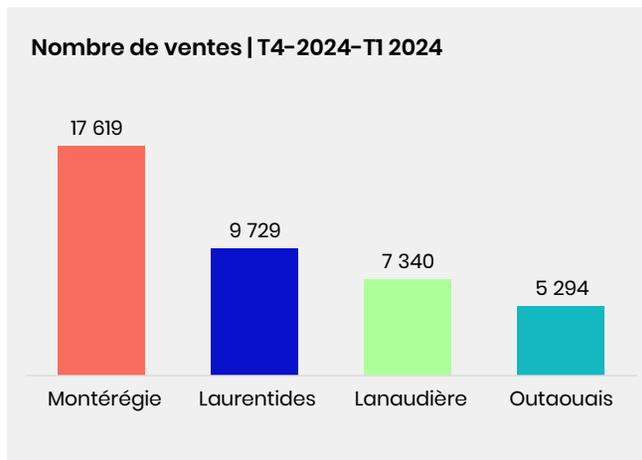
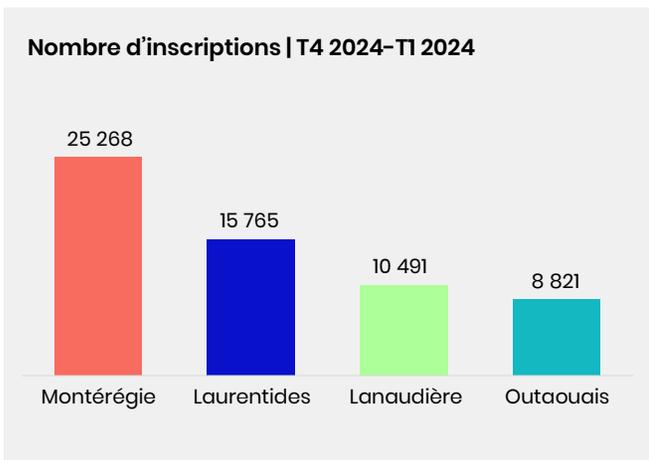


● Laurentides ● Lanaudière ● Montérégie ● Outaouais



Nombre de résidences – unifamiliales et copropriétés

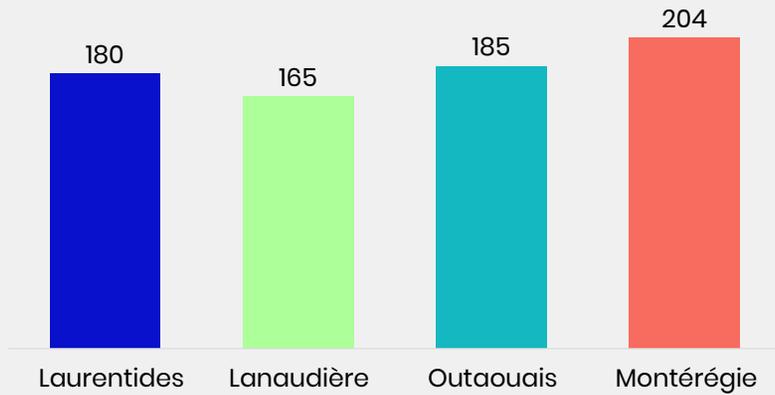
Indicateurs	2020	2024	TCAC
Laurentides	189 929	198 887	1,2 %
Lanaudière	165 073	169 582	0,7 %
Montérégie	400 521	414 728	0,9 %
Outaouais	116 822	120 560	0,8 %



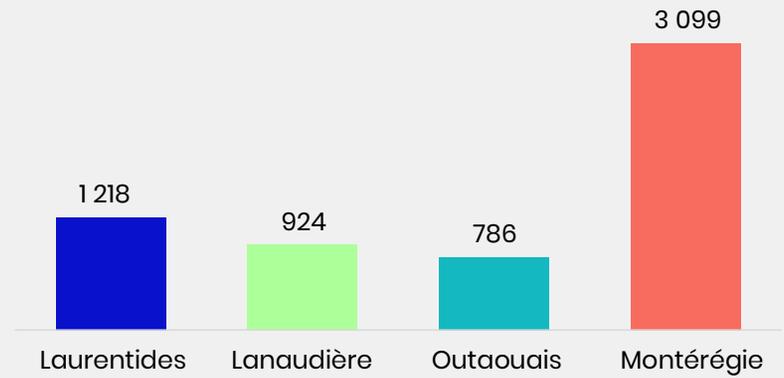
Attractivité territoriale



Nombre de médecins par 100 000 habitants | 2024

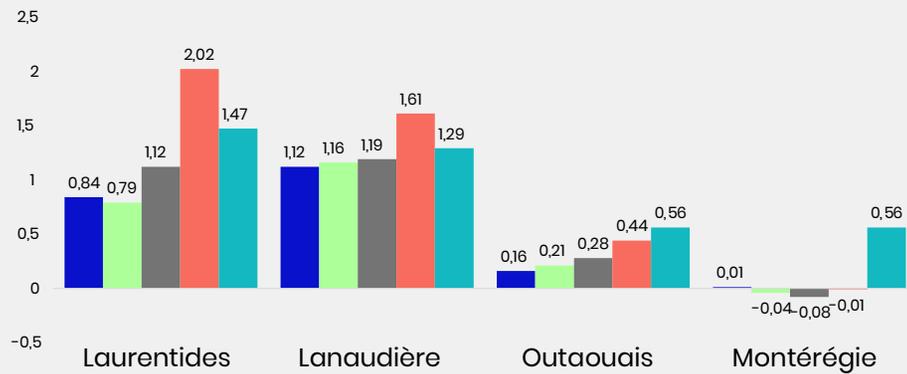


Nombre de médecins | 2024

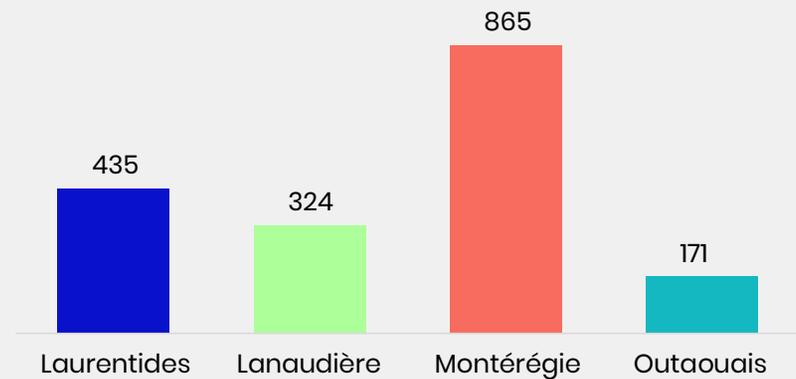


Solde migratoire interrégional
2019-2023, taux net (taux d'entrée - taux de sortie)

● 2023-2024 ● 2022-2023 ● 2021-2022 ● 2020-2021 ● 2019-2020



Nombre de bornes de recharge (2024)





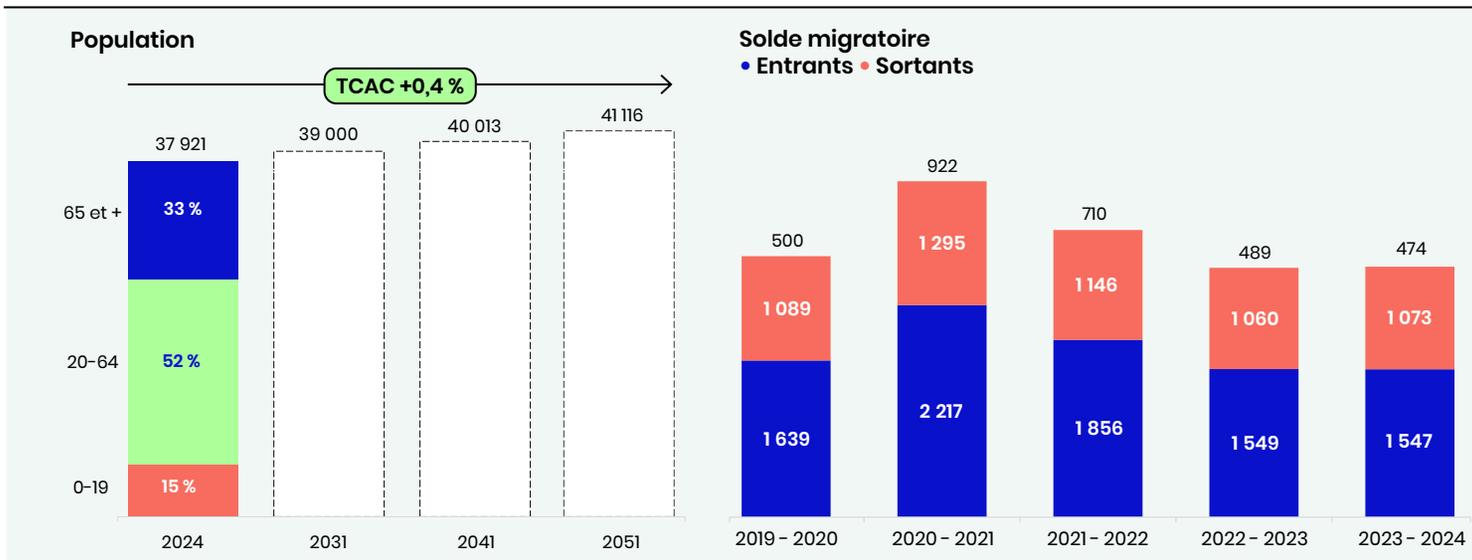
Portrait socioéconomique



des huit MRC
des Laurentides



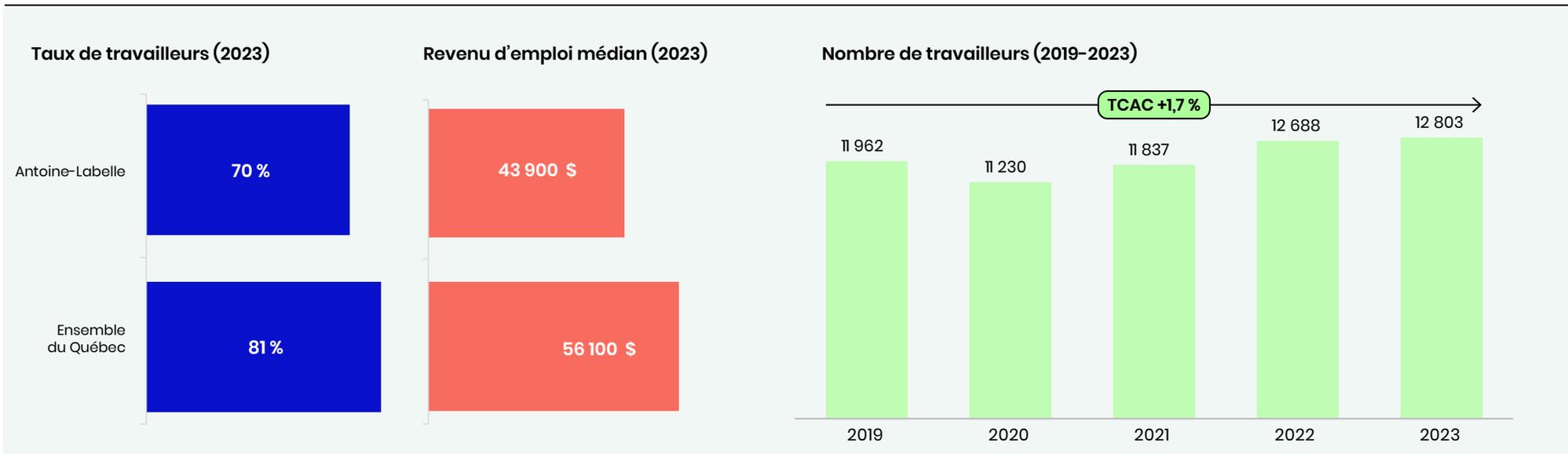
DÉMOGRAPHIE



IMMOBILIER

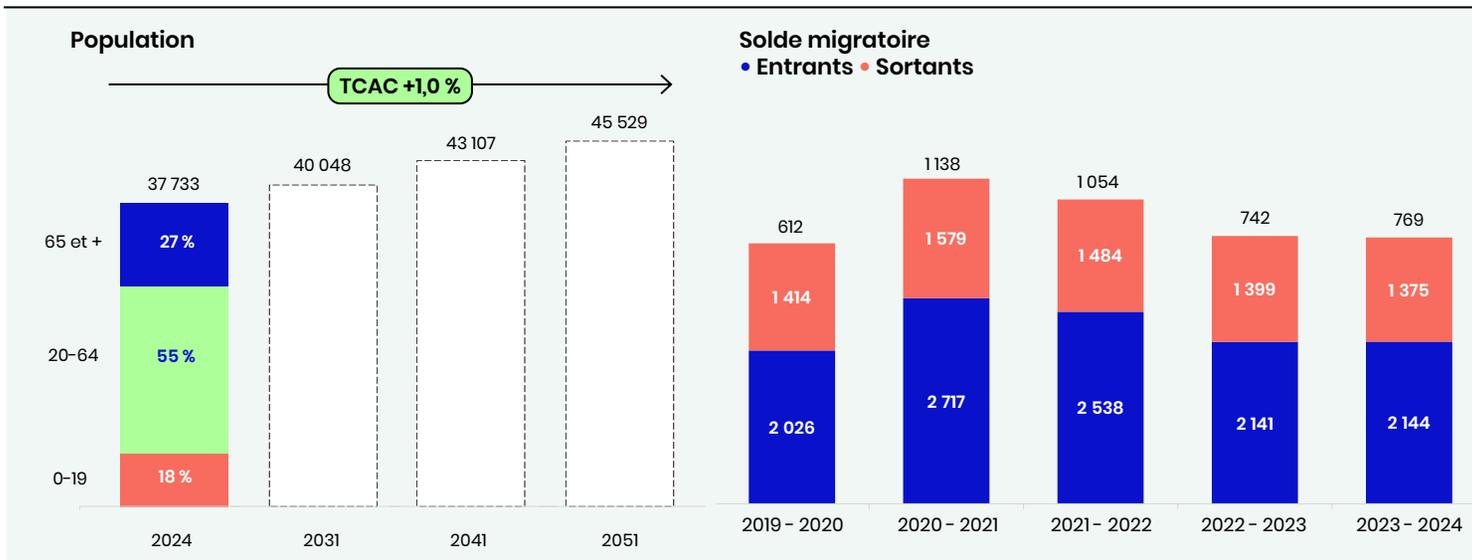
	2019	2024	Variation 2019-2024
Valeur de l'unifamiliale	161 435 \$	291 925 \$	80,8 %
Valeur des copropriétés	144 872 \$	242 352 \$	67,3 %
Permis de bâtir	86 545 k\$	143 616 k\$	65,9 %

MARCHÉ DU TRAVAIL





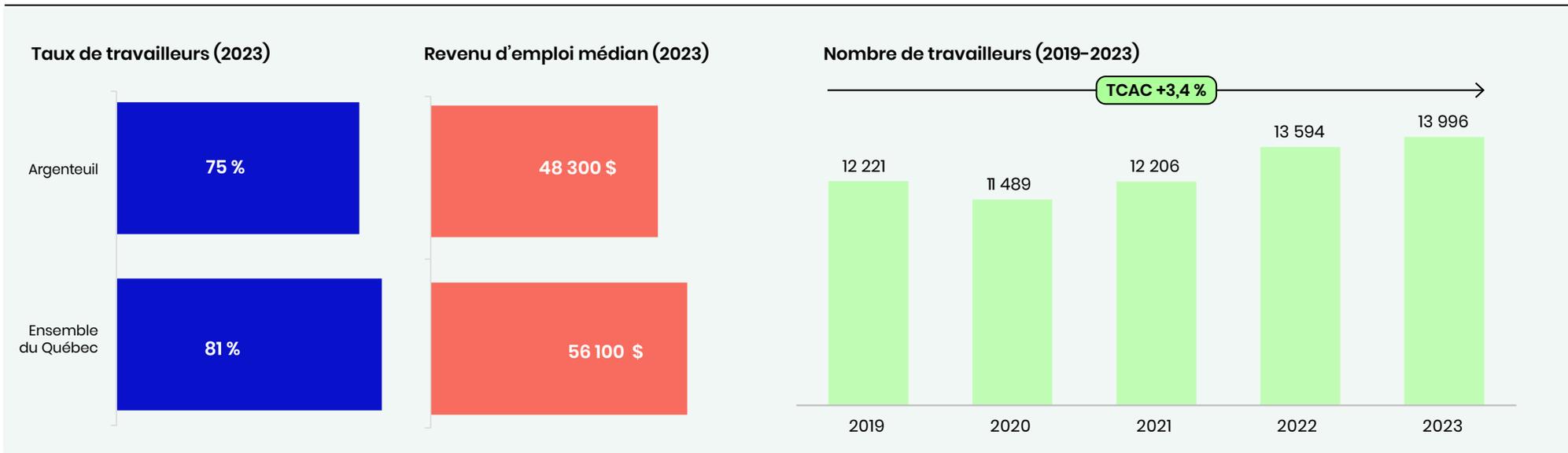
DÉMOGRAPHIE



IMMOBILIER

	2019	2024	Variation 2019-2024
Valeur de l'unifamiliale	210 328 \$	376 200 \$	78,9 %
Valeur des copropriétés	230 459 \$	366 355 \$	59,0 %
Permis de bâtir	48 050 k\$	213 846 k\$	345,0 %

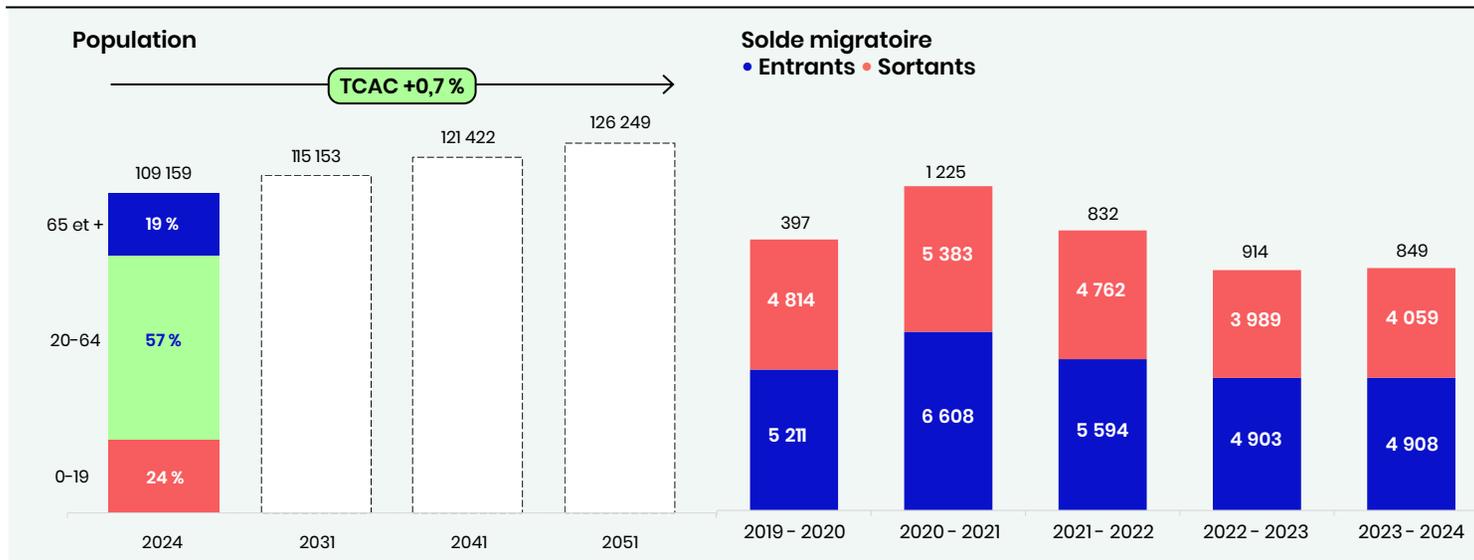
MARCHÉ DU TRAVAIL



MRC de Deux-Montagnes



DÉMOGRAPHIE

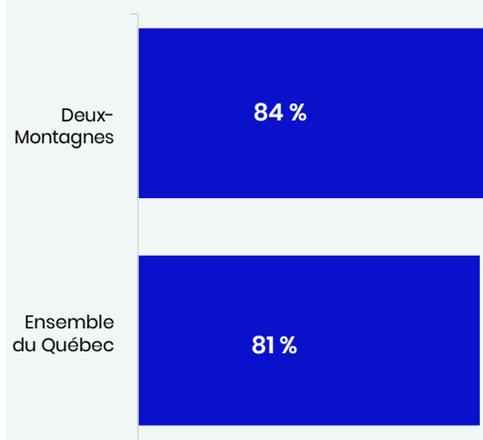


IMMOBILIER

	2019	2024	Variation 2019-2024
Valeur de l'unifamiliale	268 143 \$	500 576 \$	86,7 %
Valeur des copropriétés	195 345 \$	345 527 \$	76,9 %
Permis de bâtir	190 353 k\$	195 527 k\$	2,7 %

MARCHÉ DU TRAVAIL

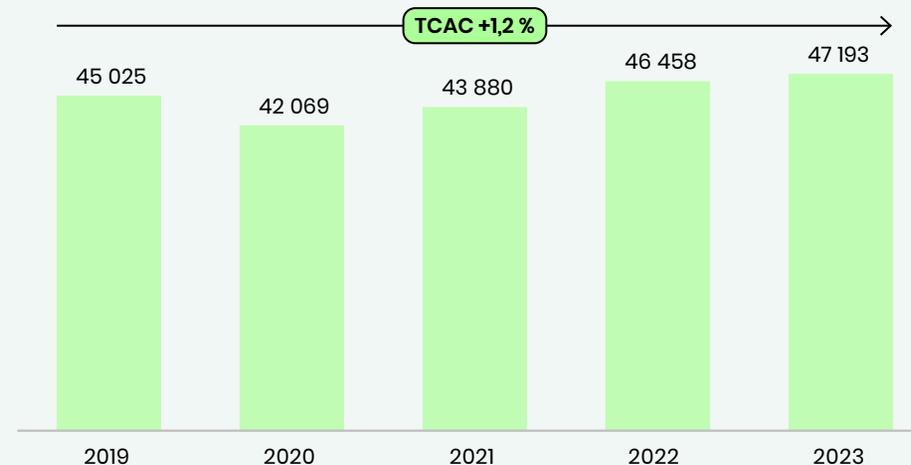
Taux de travailleurs (2023)



Revenu d'emploi médian (2023)

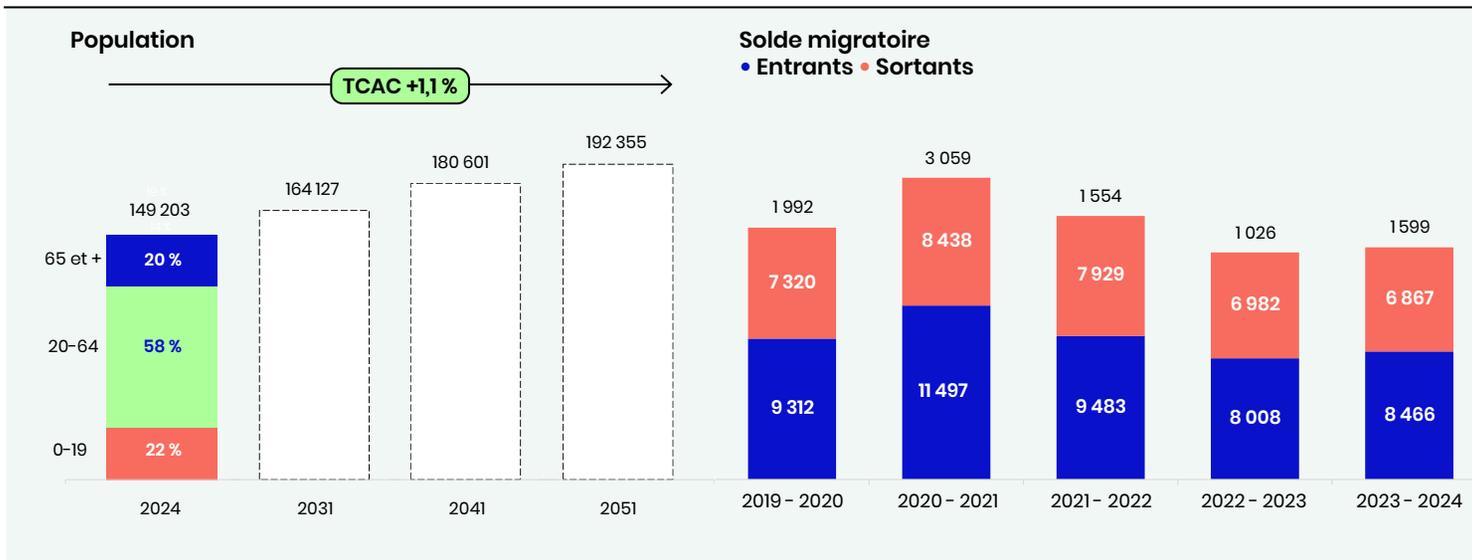


Nombre de travailleurs (2019-2023)





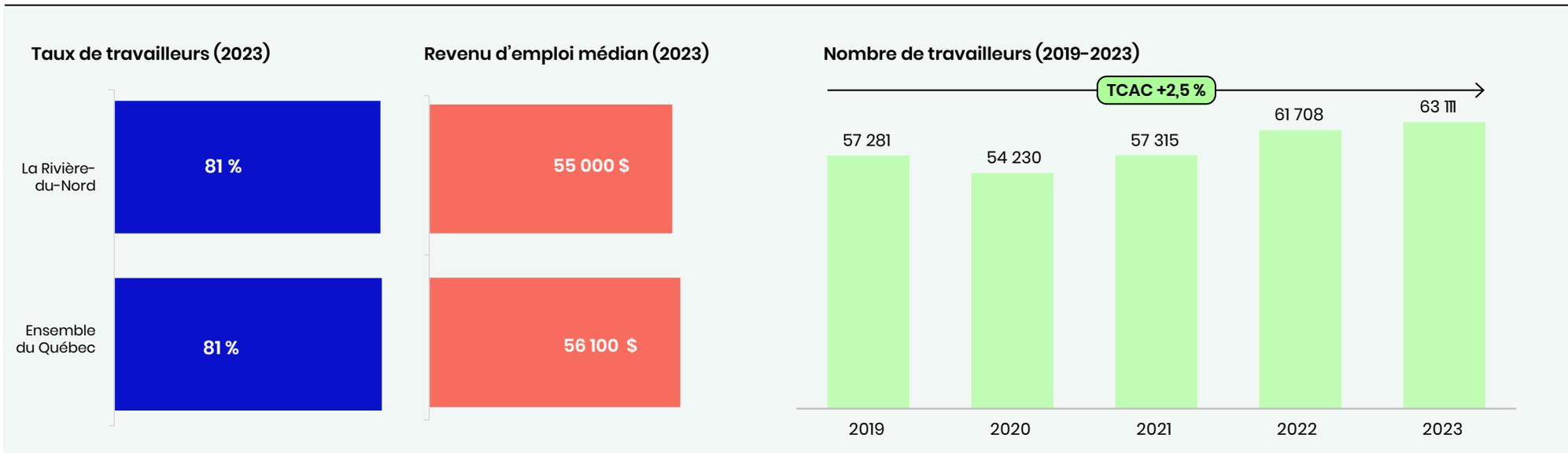
DÉMOGRAPHIE



IMMOBILIER

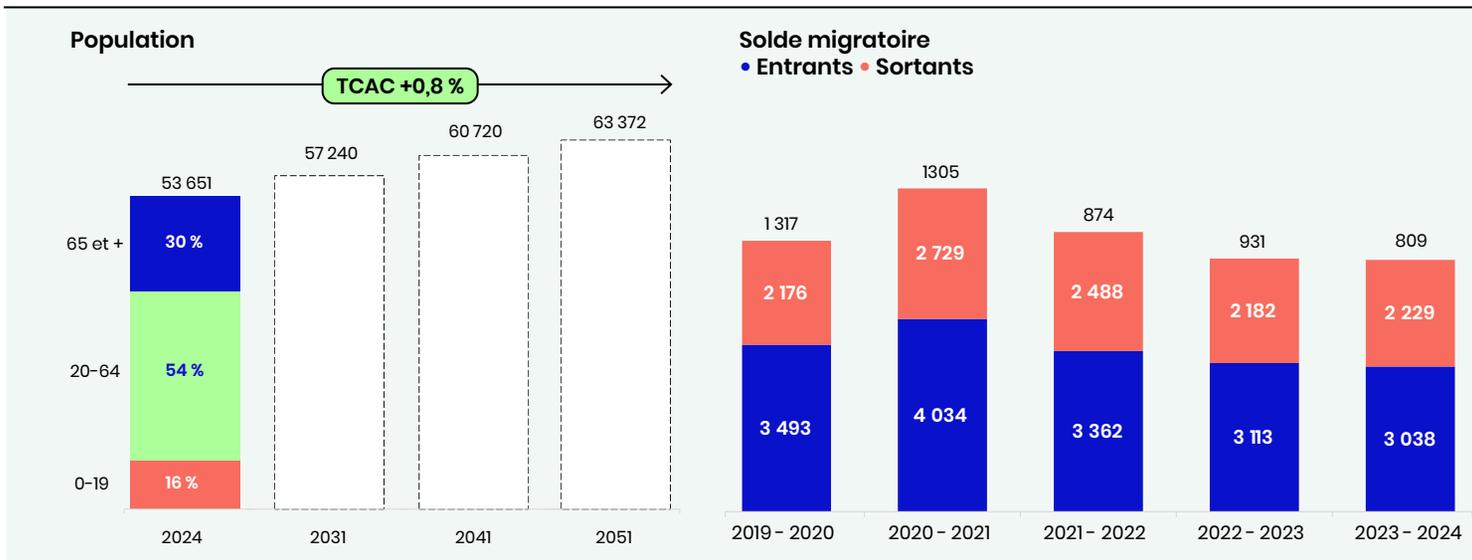
	2019	2024	Variation 2019-2024
Valeur de l'unifamiliale	248 004 \$	477 561 \$	92,6 %
Valeur des copropriétés	169 639 \$	299 396 \$	76,5 %
Permis de bâtir	314 495 k\$	433 729 k\$	37,9 %

MARCHÉ DU TRAVAIL





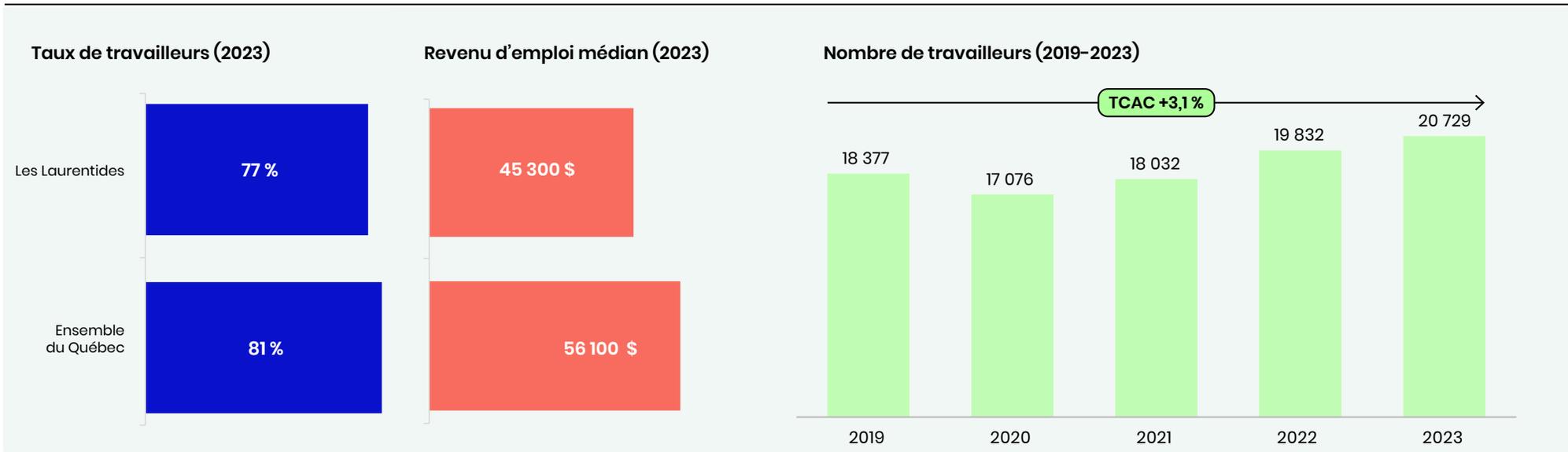
DÉMOGRAPHIE



IMMOBILIER

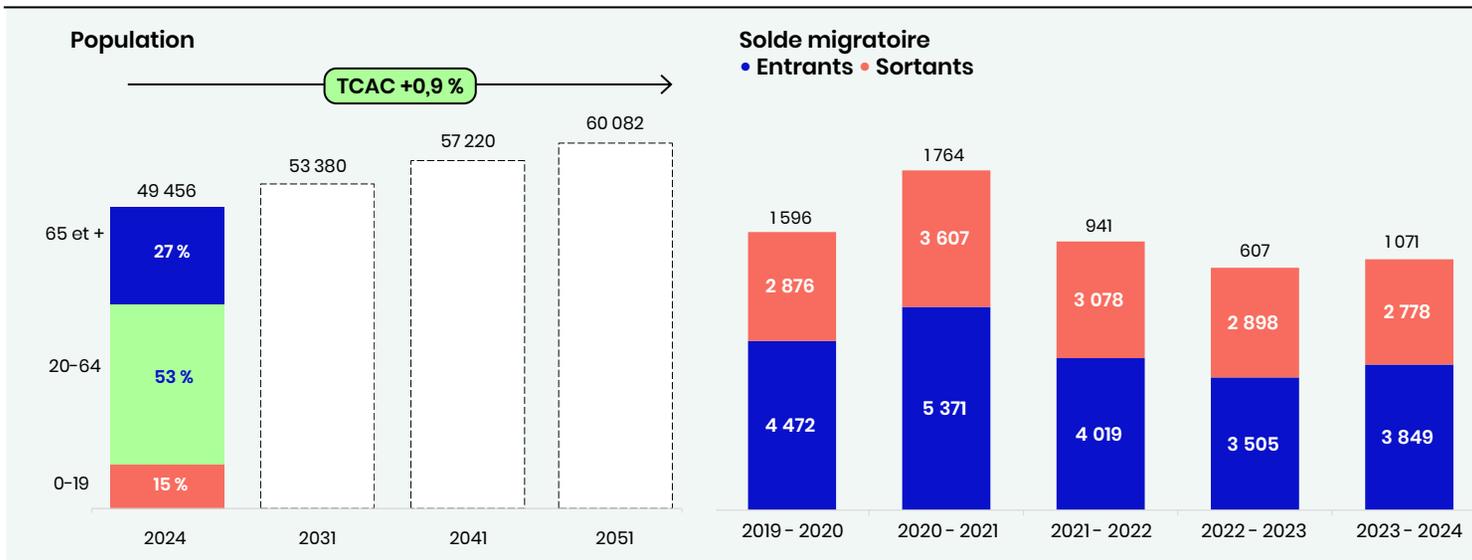
	2019	2024	Variation 2019-2024
Valeur de l'unifamiliale	222 750 \$	416 306 \$	86,9 %
Valeur des copropriétés	330 701 \$	670 590 \$	102,8 %
Permis de bâtir	259 518 k\$	454 526 k\$	75,1 %

MARCHÉ DU TRAVAIL





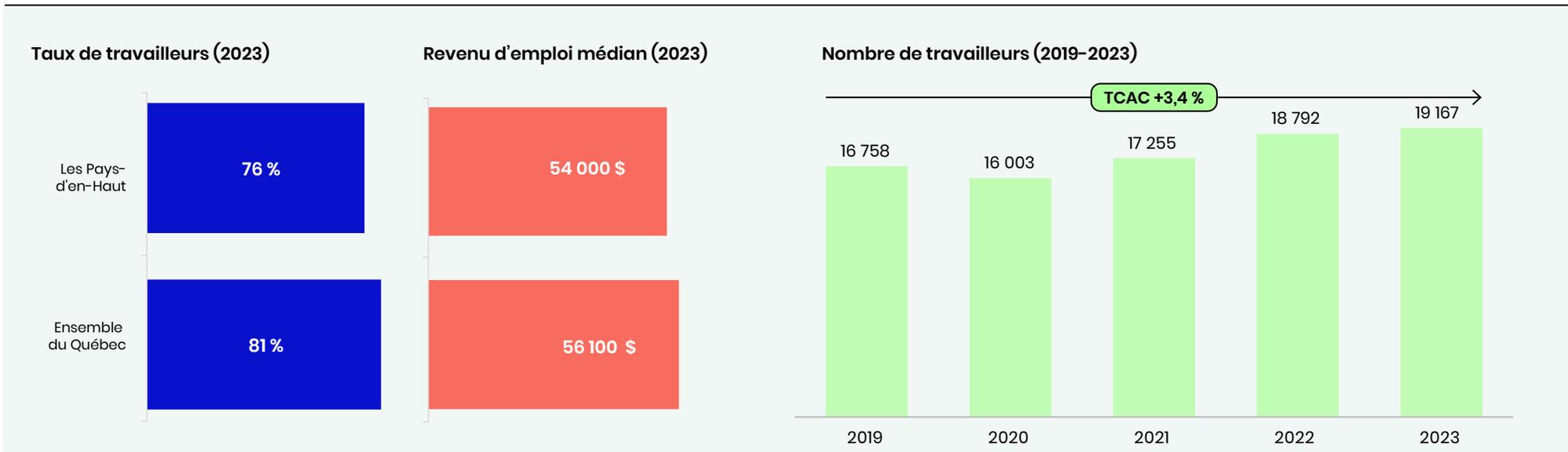
DÉMOGRAPHIE



IMMOBILIER

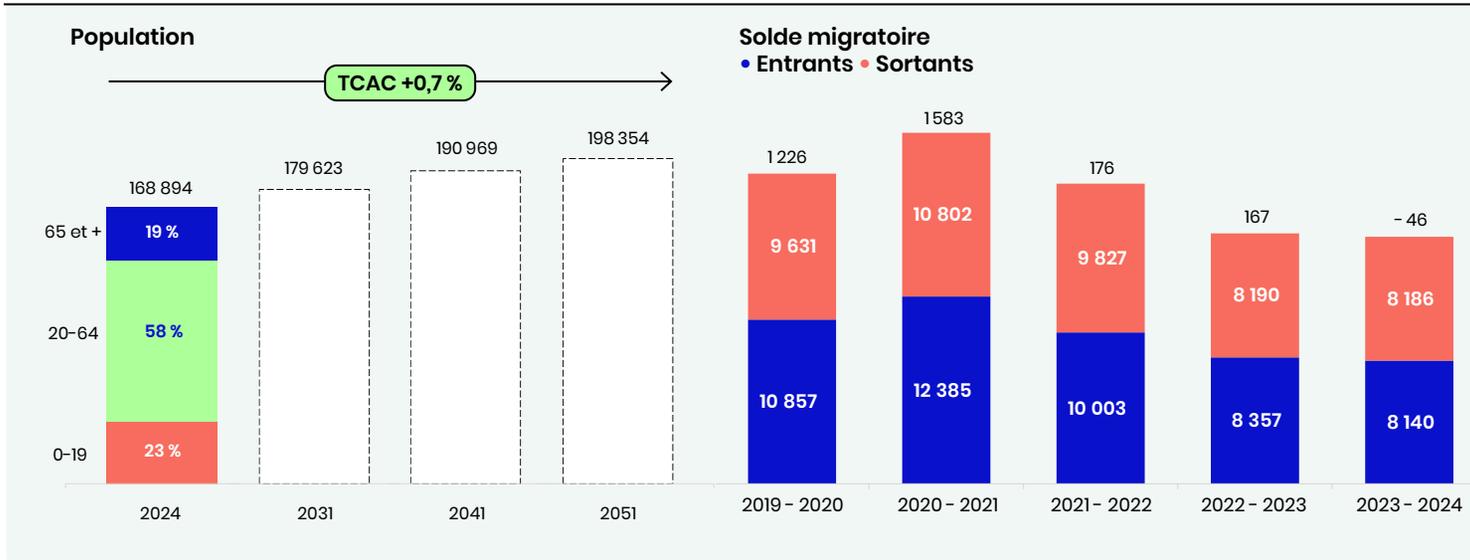
	2019	2024	Variation 2019-2024
Valeur de l'unifamiliale	313 018 \$	605 804 \$	93,5 %
Valeur des copropriétés	232 479 \$	422 298 \$	81,6 %
Permis de bâtir	162 898 k\$	337 176 k\$	106,9 %

MARCHÉ DU TRAVAIL





DÉMOGRAPHIE

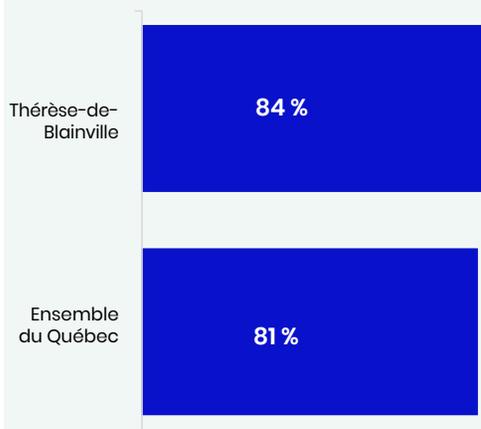


IMMOBILIER

	2019	2024	Variation 2019-2024
Valeur de l'unifamiliale	344 468 \$	645 624 \$	87,4 %
Valeur des copropriétés	235 602 \$	416 692 \$	76,9 %
Permis de bâtir	350 557 k\$	371 525 k\$	5,9 %

MARCHÉ DU TRAVAIL

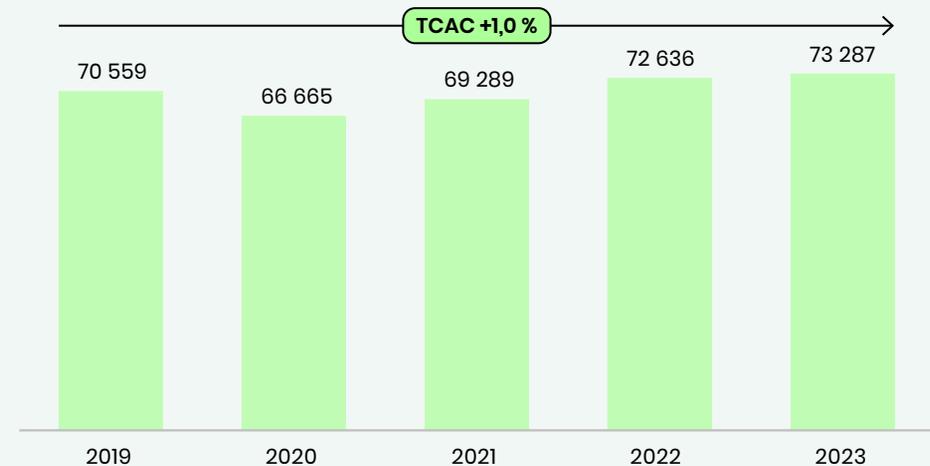
Taux de travailleurs (2023)



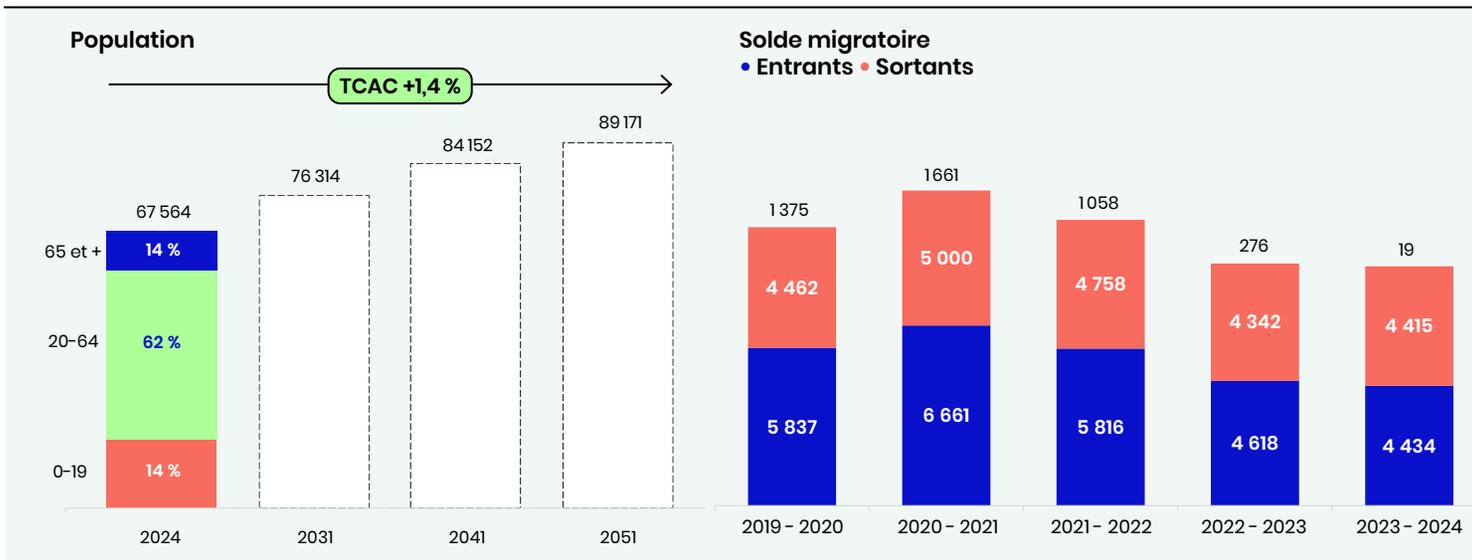
Revenu d'emploi médian (2023)



Nombre de travailleurs (2019-2023)



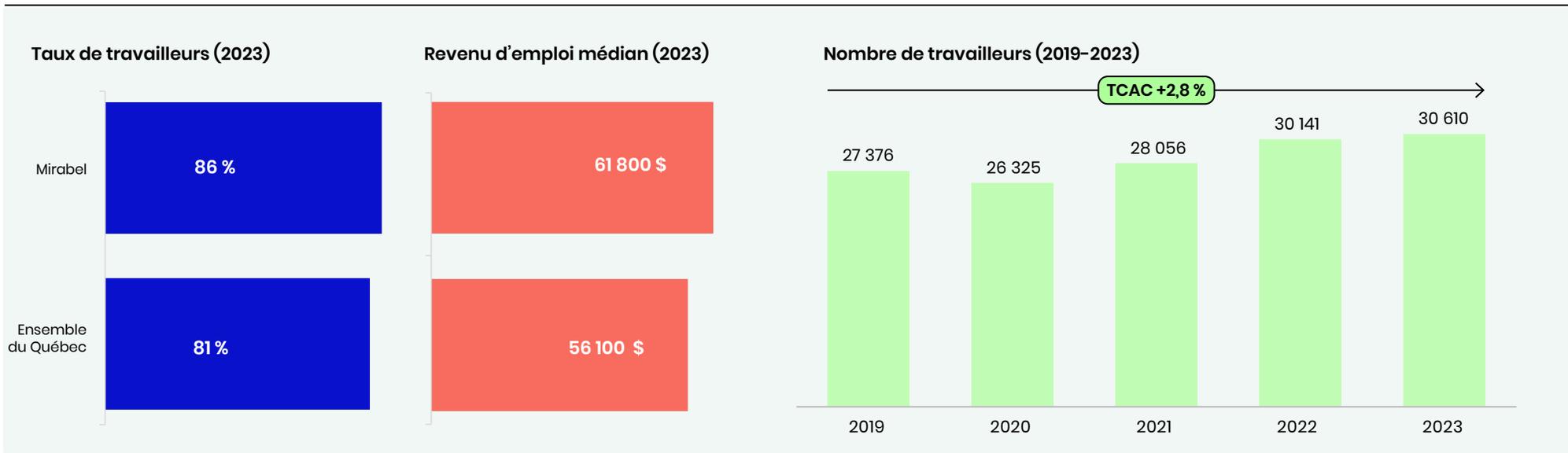
DÉMOGRAPHIE



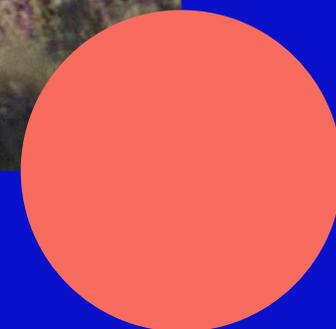
IMMOBILIER

	2019	2024	Variation 2019-2024
Valeur de l'unifamiliale	304 252 \$	552 620 \$	81,6 %
Valeur des copropriétés	226 096 \$	408 862 \$	80,8 %
Permis de bâtir	261 001 k\$	357 208 k\$	36,8 %

MARCHÉ DU TRAVAIL



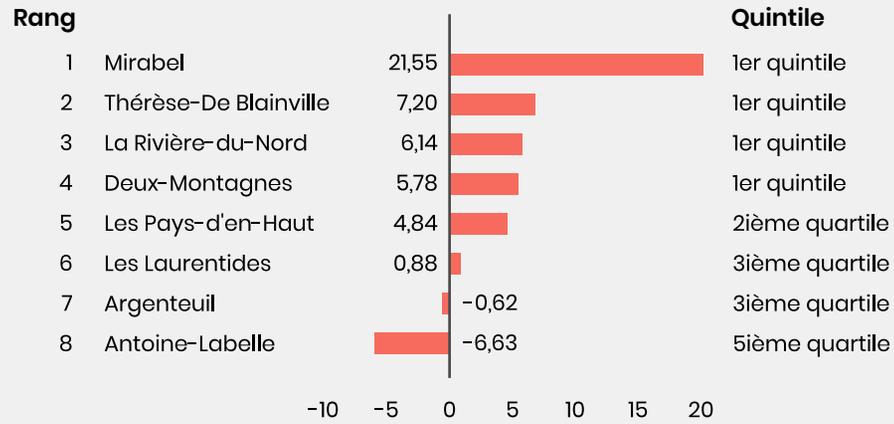
Fiche synthèse



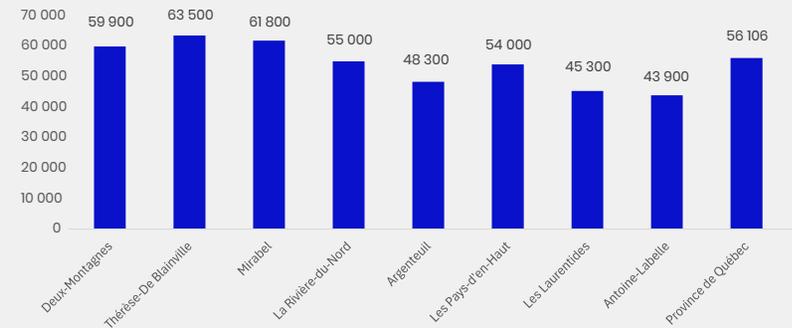
Fiche Synthèse



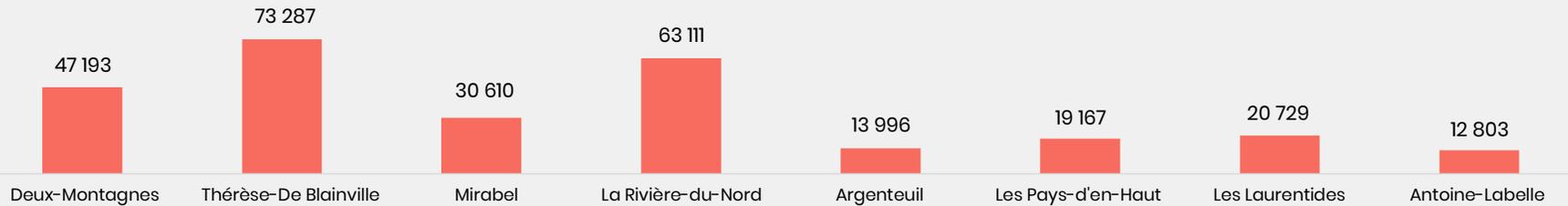
Indice de vitalité économique (2022)



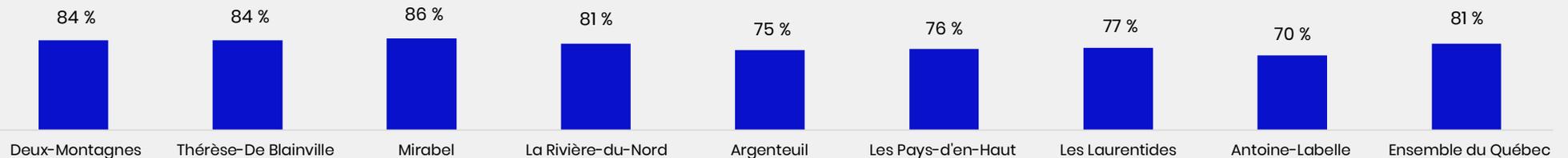
Revenu d'emploi médian, 25-64 ans, 2023



Nombre de travailleurs (2023)



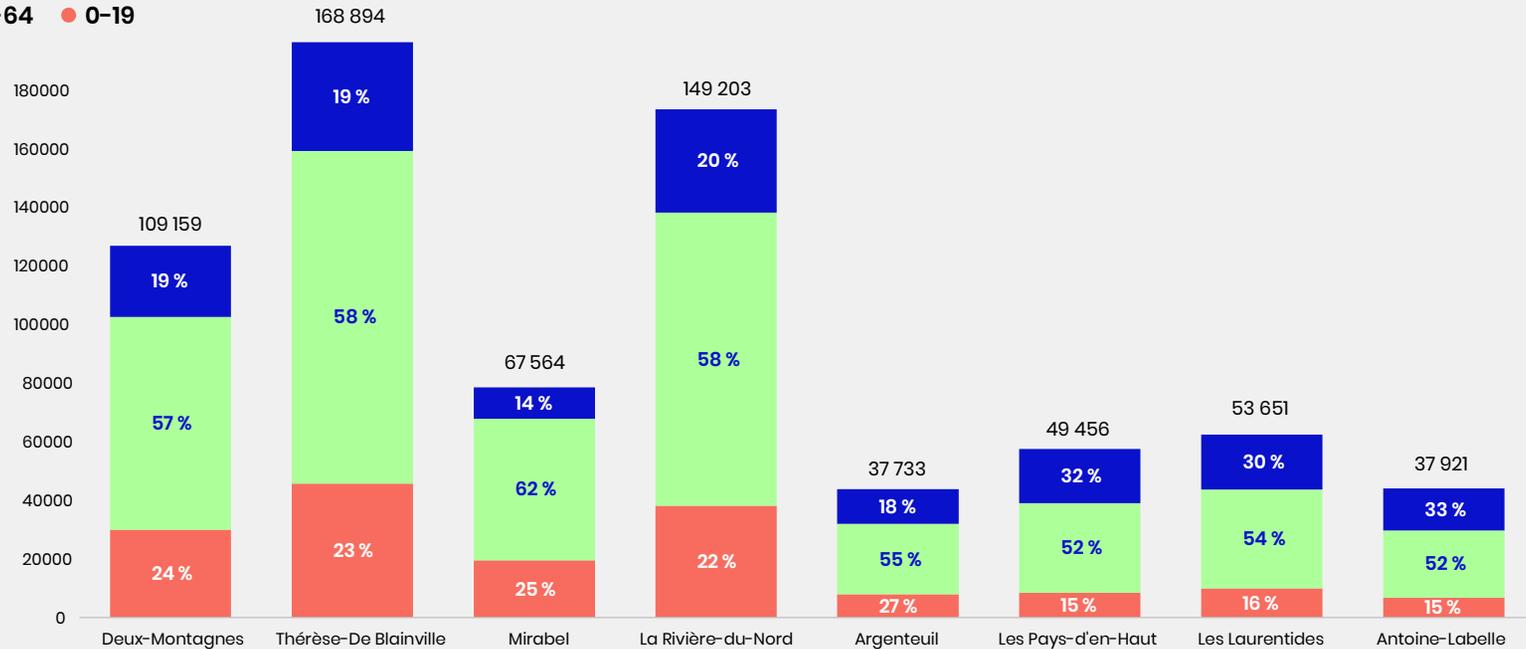
Taux de travailleurs (2023)





Population (2024)

● 65 et + ● 20-64 ● 0-19



Immobilier

MRC	Valeur de l'unifamiliale (2024)	Valeur des copropriétés (2024)	Permis de bâtir (2023)
Deux-Montagnes	500 576 \$	345 527 \$	86, 0 M\$
Thérèse-De Blainville	645 624 \$	416 692 \$	426, 2 M\$
Mirabel	552 620 \$	408 862 \$	427, 9 M\$
La Rivière-du-Nord	477 561 \$	299 396 \$	392,9 M\$
Argenteuil	376 200 \$	366 355 \$	139, 2 M\$
Les Pays-d'en-Haut	605 804 \$	422 298 \$	320,1 M\$
Les Laurentides	416 306 \$	670 590 \$	482, 0 M\$
Antoine-Labelle	291 925 \$	242 352 \$	120, 0 M\$

Glossaire et définitions



TERME	DÉFINITION
Immobilisation résidentielles	Investissements dans des biens immobiliers résidentiels.
Immobilisations non résidentielles	Investissements dans des biens immobiliers non résidentiels.
Indice de vitalité économique	La moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans.
Nombre d'inscriptions	Nombre de propriétés mises en vente sur le marché immobilier au cours d'une période donnée.
Nombre d'unités disponibles	Nombre de propriétés actuellement offertes à la vente ou à la location sur le marché à un moment donné.
Nombre de ventes	Total de transactions de propriétés résidentielles conclues sur une période donnée.
Population	Nombre estimé de personnes résidant sur un territoire donné à un moment précis.
Produit intérieur brut (PIB)	Mesure générale de l'activité économique fondée sur la valeur marchande totale de tous les biens et services produits dans une période donnée.
Répartition des médecins	Nombre de médecins exerçant dans une région donnée.
Revenu d'emploi médian	Revenu qui partage la population en deux parts égales de telle sorte que 50 % des personnes gagnent un revenu inférieur et 50 % des personnes gagnent un revenu supérieur à celui-ci.
Revenu moyen par unité disponible	Revenu généré en moyenne par chaque unité de propriété offerte sur le marché (vente ou location) durant une période donnée.
Salaire horaire moyen	Le montant moyen gagné par un travailleur pour chaque heure de travail effectuée.
SCIAN	Système de classification des industries de l'Amérique du Nord.
Solde migratoire interrégional	Le solde de la migration interrégionale est la différence entre le nombre d'entrants et le nombre de sortants qui a changé de région administrative de résidence au cours d'une année donnée.
Taux de chômage	Nombre de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active.
Taux d'emploi	Proportion de la population en âge de travailler qui occupe un emploi.
Taux de croissance annuel composé (TCAC)	Le taux de croissance moyen d'une valeur sur une période donnée, en tenant compte de l'effet cumulatif de la croissance chaque année.



TERME	DÉFINITION
Taux de travailleurs	Le taux de travailleurs est un indicateur qui a été élaboré par l'Institut de la statistique du Québec, à partir des statistiques fiscales des particuliers. Le taux de travailleurs d'un territoire donné est le rapport entre le nombre de travailleurs de 25 à 54 ans et le nombre de particuliers de 25 à 54 ans de ce territoire ayant produit une déclaration de revenus auprès de Revenu Québec, qui étaient vivants à la fin de l'année et dont l'adresse de résidence habituelle est au Québec.
Taux d'occupation moyen des hébergements touristiques	Rapport entre le nombre d'unités de location occupées et le nombre d'unités de location disponible pendant la période définie.
Travailleur	Il correspond aux personnes âgées de 25 à 64 ans qui occupaient un emploi au cours d'une année donnée, qu'elles aient été employées ou travailleuses autonomes, et pour lesquelles une déclaration de revenus a été produite auprès de Revenu Québec. Les personnes qui étaient en emploi, mais qui n'étaient pas au travail, comme celles qui se sont prévaluées du congé parental offert par le Régime québécois d'assurance parentale, sont également considérées dans le nombre de travailleurs.
Unités disponibles	Unités de location mises quotidiennement à la disposition de la clientèle des établissements d'hébergement en exploitation.
Valeur des permis de bâtir	Valeur des permis délivrés par les municipalités pour la construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels.
Valeur imposable moyenne des résidences	La valeur foncière uniformisée des résidences unifamiliales, telle que définie par l'Institut de la statistique du Québec, représente la valeur marchande des résidences, ajustée pour refléter les conditions du marché immobilier 18 mois avant le début de l'exercice financier.
Valeur imposable moyenne des copropriétés	La valeur foncière uniformisée des copropriétés, telle que définie par l'Institut de la statistique du Québec, représente la valeur marchande des copropriétés, ajustée pour refléter les conditions du marché immobilier 18 mois avant le début de l'exercice financier.
Valeur moyenne des copropriétés	Prix moyen auquel les copropriétés sont achetées ou vendues sur un marché immobilier donné.
Volume de ventes	Valeur monétaire totale des transactions de biens immobiliers réalisées au cours d'une période donnée.



CONNEXION
LAURENTIDES
Espace d'accélération et de croissance

Photos

Ville de Saint-Jérôme, Merci La Vie
Parc Régional Kiamika, Maison Lavande

Conception Graphique

Possible Marketing