



## Performance des établissements d'hébergement touristique

# de la MRC Laurentides

# 2024

Taux d'occupation moyen:  
**48,1 %**

Un recul de -0,5%  
par rapport à 2023.

Sans la ville de  
Mont-Tremblant, il est de  
**35,1%**, soit une  
augmentation  
de +0,7% depuis 2023.

Unités disponibles:  
**2 723**

Une augmentation de 98  
unités disponibles par  
rapport à 2023.

Unités disponibles sans la  
ville de Mont-Tremblant:  
**667**, soit une augmentation  
de +24 unités depuis 2023.

Prix de location moyen :  
**263,40 \$**

Sans la ville de Mont-  
Tremblant : **192,25 \$**



Les données de ce rapport comparent, entre autres, la performance de la MRC des Laurentides en 2024 par rapport au même territoire en 2023 ainsi que par rapport à l'ensemble de la région des Laurentides en 2024.

*Ce rapport regroupe les principaux faits saillants sur la performance des établissements hôteliers et des résidences de tourisme de la MRC Laurentides en 2024, ainsi que la performance des établissements de la MRC sans la ville de Mont-Tremblant. Les résultats proviennent de l'enquête mensuelle de l'Institut de la Statistique du Québec (ISQ) menée auprès des établissements de 4 unités et plus. Cette enquête de l'ISQ ne couvre pas la performance des « gîtes », des « centres de vacances », des « auberges de jeunesse », des « établissements d'enseignement », des « villages d'accueil », ni des « terrains de camping ». Elle ne tient pas compte non plus des pourvoies.*

Ce rapport est produit pour le compte de la CDE et de TMT.



## Performance de tous les établissements de 4 unités et plus de la MRC Laurentides

# 2024

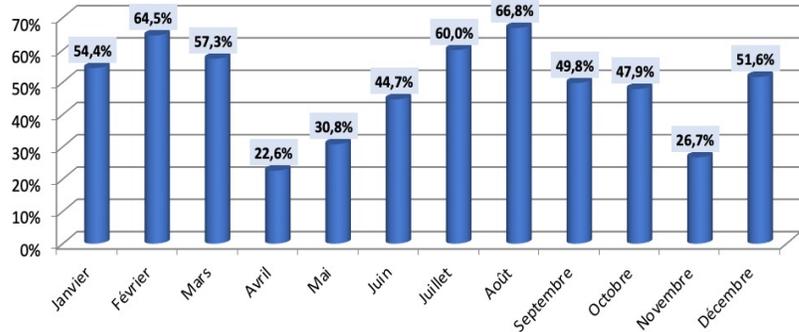
Pour la MRC des Laurentides en 2024, les taux d'occupation ne sont toujours pas revenus au taux prépandémique record de 2019.

Taux d'occupation moyens :

- 54,6% en 2019
- 40,1% en 2020
- 41,8% en 2021
- 50,3% en 2022
- 48,7% en 2023
- 48,1% en 2024

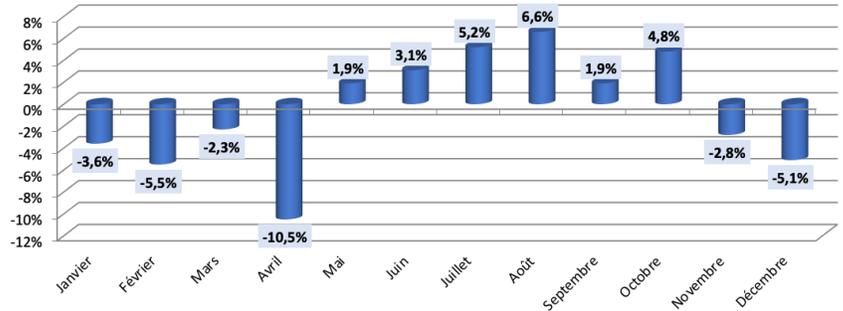
Après une reprise en 2022, on connaît 2 années de baisse consécutives.

Taux d'occupation des établissements de la MRC des Laurentides en 2024



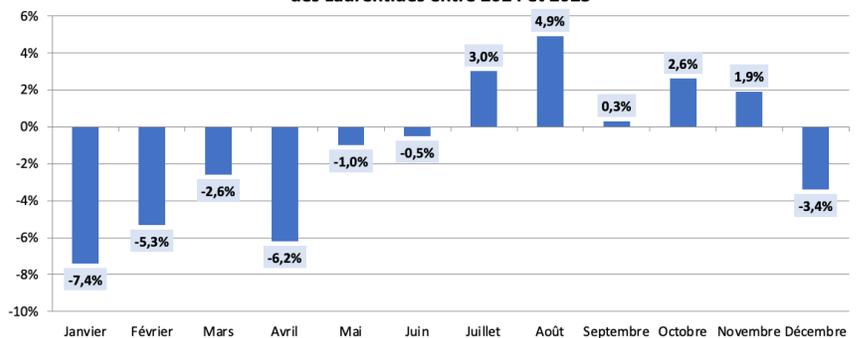
On remarque une baisse prononcée pour les mois d'hiver en 2024 comparé à 2023. La variation négative importante du mois d'avril peut être liée aux conditions d'enneigement exceptionnelles de 2023 (voir [l'article\\*](#)). Notons aussi que Pâques était le 9 avril en 2023 et le 31 mars en 2024.

Variation des taux d'occupation des établissements de la MRC Laurentides entre 2024 et 2023



Le taux d'occupation moyen de la MRC en 2024 est de 48,1 % tandis que celui de la région était de 48,8 %. Notons que celui de la MRC sans Mont-Tremblant est de 35,1 %.

Variation des taux d'occupation des établissements de 4 unités et plus des Laurentides entre 2024 et 2023





*Performance de tous les établissements  
de 4 unités et plus de la MRC Laurentides*

**2024**

Des revenus de 130 948 356 \$ en 2024,  
une augmentation de 3 % par rapport à 2023 dont les revenus totalisaient 127 048 485 \$.  
Pour les « 4 à 39 unités » et les « plus de 40 unités », les données manquantes en février,  
octobre, novembre et décembre empêchent le calcul des moyennes annuelles.

MRC des Laurentides/ Mois	Ensemble des établissements	Δ 2024–2023	4 à 39 unités	Δ 2024–2023	Plus de 40 unités	Δ 2024–2023
Janvier	14 009 684 \$	-4,4%	2 284 800 \$	n.d	11 357 085 \$	n.d
Février	17 429 174 \$	-2,1%	n.d	n.d	n.d	n.d
Mars	15 217 994 \$	1,9%	2 260 092 \$	n.d	12 752 507 \$	n.d
Avril	3 385 381 \$	-45,4%	579 219 \$	-58,2%	2 758 490 \$	-42,4%
Mai	4 840 125 \$	5,7%	1 049 090 \$	-9,0%	3 746 230 \$	9,8%
Juin	8 306 506 \$	15,4%	1 767 113 \$	5,4%	6 466 630 \$	17,4%
Juillet	11 953 132 \$	9,6%	2 767 449 \$	-10,0%	9 193 314 \$	17,4%
Août	14 276 467 \$	13,3%	3 834 505 \$	n.d	10 402 132 \$	n.d
Septembre	9 205 369 \$	14,2%	2 383 235 \$	9,1%	6 793 560 \$	15,7%
Octobre	8 515 471 \$	14,8%	n.d	n.d	n.d	n.d
Novembre	4 251 577 \$	2,6%	n.d	n.d	n.d	n.d
Décembre	19 557 476 \$	5,4%	n.d	n.d	n.d	n.d
<b>Moyenne annuelle</b>	<b>10 912 363 \$</b>	<b>2,6%</b>				
<b>Revenus totaux</b>	<b>130 948 356 \$</b>	<b>3%</b>				

Un revenu par unité disponible (RevPAR) moyen de 130,84 \$ en 2024,  
soit 1,61 \$ de moins qu'en 2023  
et 23,49 \$ de plus que la moyenne de l'ensemble de la région des Laurentides .

RevPar des établissement de la MRC des Laurentides en 2024						
Mois	Ensemble des établissements de la MRC	Δ 2024–2023	4 à 39 unités	Δ 2024–2023	Plus de 40 unités	Δ 2024–2023
Janvier	163,56 \$	-14,76 \$	81,17 \$	81,17 \$	197,39 \$	197,39 \$
Février	220,23 \$	-22,82 \$	n.d	n.d	n.d	n.d
Mars	179,03 \$	-11,40 \$	87,94 \$	87,94 \$	215,38 \$	215,38 \$
Avril	42,04 \$	-36,55 \$	24,69 \$	-42,70 \$	48,47 \$	-33,75 \$
Mai	57,55 \$	-1,84 \$	40,92 \$	-13,45 \$	64,18 \$	3,09 \$
Juin	100,50 \$	5,64 \$	69,79 \$	-15,17 \$	112,91 \$	14,70 \$
Juillet	140,37 \$	6,02 \$	106,15 \$	-29,85 \$	155,59 \$	21,67 \$
Août	167,83 \$	13,75 \$	146,73 \$	n.d	176,61 \$	n.d
Septembre	111,78 \$	10,84 \$	95,37 \$	4,44 \$	118,62 \$	13,49 \$
Octobre	102,57 \$	11,78 \$	n.d	n.d	n.d	n.d
Novembre	53,62 \$	2,48 \$	n.d	n.d	n.d	n.d
Décembre	231,01 \$	17,53 \$	n.d	n.d	n.d	n.d
<b>Moyenne annuelle</b>	<b>130,84 \$</b>	<b>-1,61 \$</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>



## Performance des établissements de la MRC Laurentides Tableau détaillé

# 2024

On observe un RevPAR annuel moyen de 130,84 \$ qui est de 23,49 \$ supérieur à la moyenne régionale. Notons aussi la part des revenus totaux annuels de la MRC (130 948 356 \$) qui constitue 59% des revenus totaux de la région cette année encore.

### Ensemble des établissements de 4 unités et plus de la MRC Laurentides

Mois / Année 2024	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2024-2023	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2024-2023	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2024-2023	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2024-2023
Janvier	2 763	1 503	54,4%	-3,6%	14 009 684 \$	-4,4%	302,60 \$	-5,60 \$	163,56 \$	-14,76 \$
Février	2 729	1 760	64,5%	-5,5%	17 429 174 \$	-2,1%	341,90 \$	-5,80 \$	220,23 \$	-22,82 \$
Mars	2 742	1 570	57,3%	-2,3%	15 217 994 \$	1,9%	316,70 \$	-3,30 \$	179,03 \$	-11,40 \$
Avril	2 684	607	22,6%	-10,5%	3 385 381 \$	-45,4%	185,90 \$	-52,60 \$	42,04 \$	-36,55 \$
Mai	2 713	832	30,8%	1,9%	4 840 125 \$	5,7%	189,10 \$	-18,10 \$	57,55 \$	-1,84 \$
Juin	2 755	1 224	44,7%	3,1%	8 306 506 \$	15,4%	236,20 \$	7,30 \$	100,50 \$	5,64 \$
Juillet-corr.	2 747	1 645	60,0%	5,2%	11 953 132 \$	9,6%	234,90 \$	-10,60 \$	140,37 \$	6,02 \$
Août	2 744	1 826	66,8%	6,6%	14 276 467 \$	13,3%	253,80 \$	-1,90 \$	167,83 \$	13,75 \$
Septembre	2 745	1 362	49,8%	1,9%	9 205 369 \$	14,2%	225,30 \$	14,40 \$	111,78 \$	10,84 \$
Octobre	2 678	1 279	47,9%	4,8%	8 515 471 \$	14,8%	217,10 \$	3,80 \$	102,57 \$	11,78 \$
Novembre	2 643	705	26,7%	-2,8%	4 251 577 \$	2,6%	204,80 \$	29,70 \$	53,62 \$	2,48 \$
Décembre	2 731	1 408	51,6%	-5,1%	19 557 476 \$	5,4%	452,50 \$	74,60 \$	231,01 \$	17,53 \$
<b>Moyennes</b>	<b>2 723</b>	<b>1 310</b>	<b>48,1%</b>	<b>-0,5%</b>	<b>10 912 363 \$</b>	<b>2,6%</b>	<b>263,40 \$</b>	<b>2,66 \$</b>	<b>130,84 \$</b>	<b>(1,61) \$</b>
Revenus totaux annuels					130 948 356 \$					

### Établissements de 4 à 39 unités de la MRC des Laurentides

Mois / Année 2024	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2024-2023	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2024-2023	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2024-2023	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2024-2023
Janvier	908	365	39,8%	39,8%	2 284 800 \$	n.d	208,20 \$	208,20 \$	81,17 \$	81,17 \$
Février	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Mars	829	326	39,3%	39,3%	2 260 092 \$	#DIV/0!	239,40 \$	239,40 \$	87,94 \$	87,94 \$
Avril	782	170	21,7%	-4,0%	579 219 \$	-58,2%	113,80 \$	-152,80 \$	24,69 \$	-42,70 \$
Mai	827	239	29,1%	3,7%	1 049 090 \$	-9,0%	145,30 \$	-75,00 \$	40,92 \$	-13,45 \$
Juin	844	336	40,6%	2,4%	1 767 113 \$	5,4%	210,20 \$	-16,90 \$	69,79 \$	-15,17 \$
Juillet-corr.	841	465	55,5%	-0,3%	2 767 449 \$	-10,0%	193,50 \$	-51,80 \$	106,15 \$	-29,85 \$
Août	843	520	62,3%	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Septembre	833	406	49,2%	-0,1%	2 383 235 \$	9,1%	195,80 \$	11,40 \$	95,37 \$	4,44 \$
Octobre	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Novembre	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Décembre	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
<b>Moyennes</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>

### Établissements 40 unités et plus de la MRC Laurentides

Mois / Année 2024	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2024-2023	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2024-2023	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2024-2023	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2024-2023
Janvier	1 856	1 118	60,2%	60,2%	11 357 085 \$	n.d	327,80 \$	327,80 \$	197,39 \$	197,39 \$
Février	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Mars	1 910	1 231	64,4%	64,4%	12 752 507 \$	n.d	334,30 \$	334,30 \$	215,38 \$	215,38 \$
Avril	1 897	435	23,0%	-12,5%	2 758 490 \$	-42,4%	211,20 \$	-20,80 \$	48,47 \$	-33,75 \$
Mai	1 883	591	31,4%	1,3%	3 746 230 \$	9,8%	204,70 \$	1,10 \$	64,18 \$	3,09 \$
Juin	1 909	884	46,3%	3,5%	6 466 630 \$	17,4%	243,70 \$	14,30 \$	112,91 \$	14,70 \$
Juillet-corr.	1 906	1 181	61,9%	7,4%	9 193 314 \$	17,4%	251,20 \$	5,60 \$	155,59 \$	21,67 \$
Août	1 900	1 303	68,6%	n.d	10 402 132 \$	n.d	257,60 \$	n.d	176,61 \$	n.d
Septembre	1 909	955	50,0%	2,8%	6 793 560 \$	15,7%	237,20 \$	14,70 \$	118,62 \$	13,49 \$
Octobre	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Novembre	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Décembre	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
<b>Moyennes</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>	<b>n.d</b>

Note: Les montants de couleur rouge indiquent une donnée peu fiable (coefficient de variation de 15 ou plus = élevé).



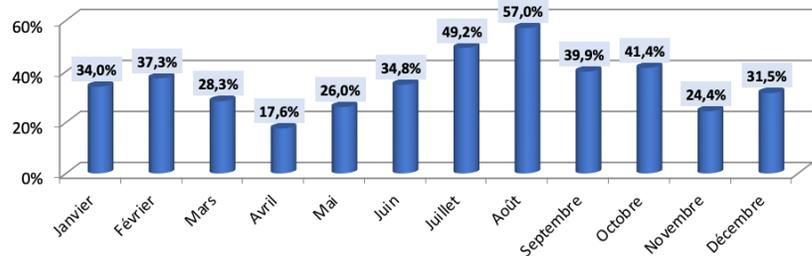
## Performance des établissements de la MRC des Laurentides sans ceux de la ville de Mont-Tremblant

2024

Un taux d'occupation annuel moyen de 35,1%, pour la MRC sans la ville de Mont-Tremblant.

En comparant avec l'ensemble de la MRC (48,1%) on note un écart de 13%.

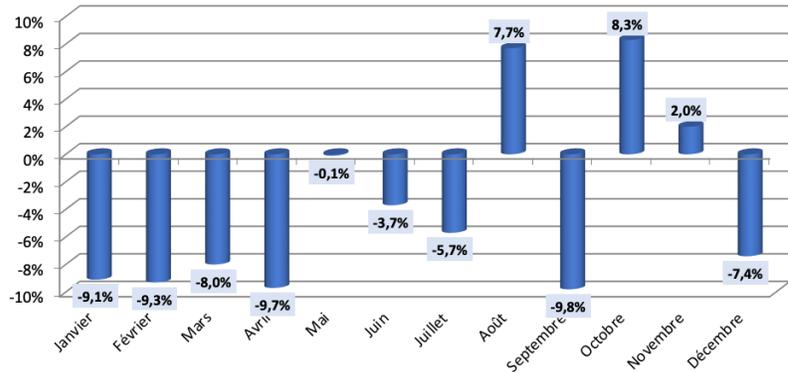
Taux d'occupation des établissements de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant en 2024



Les pertes de janvier à avril sont plus significatives que l'ensemble de la MRC incluant la ville de Mont-Tremblant.

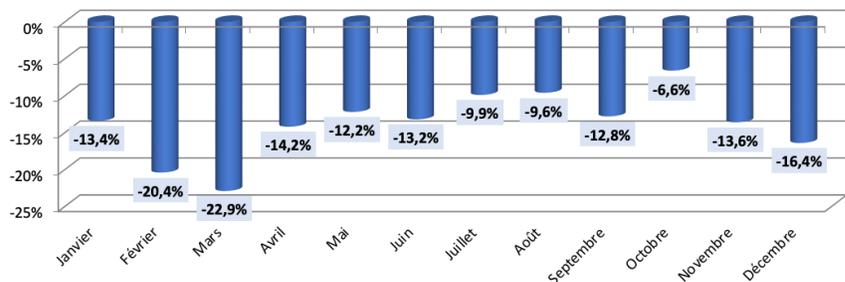
Notons aussi une baisse importante en septembre 2024 et ce malgré l'absence de phénomène météo extrême et malgré un record de chaleur pour ce mois.

Variation du taux d'occupation des établissements MRC Laurentides sans la Ville de Mt-Tremblant entre 2024 et 2023



Des taux d'occupation sous la moyenne régionale tout au long de 2024.

Écarts entre les taux d'occupation des établissements de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant et ceux de l'ensemble de la région en 2024





*Performance de tous les établissements  
de la MRC Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant*

**2024**

En 2024, des revenus de -11,8 % inférieurs à 2023 pour le territoire de la MRC sans Tremblant, pour un total de 16 277 222 \$.

Il s'agit d'une interruption de la montée constante des dernières années :

16 277 222 \$ en 2024  
19 133 710 \$ en 2023  
21 082 058\$ en 2022  
20 415 720\$ en 2021  
14 515 816 \$ en 2020  
et 13 633 012\$ en 2019.

Revenus mensuels bruts de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant en 2024		
MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant / Mois		Δ 2024-2023
Janvier	1 311 450 \$	-37,9%
Février	1 311 226 \$	-32,1%
Mars	1 122 577 \$	-6,4%
Avril	640 996 \$	-42,6%
Mai	913 366 \$	8,5%
Juin	1 402 707 \$	3,0%
Juillet	2 025 447 \$	-15,8%
Août	2 347 504 \$	9,7%
Septembre	1 560 440 \$	-24,5%
Octobre	1 372 045 \$	7,9%
Novembre	819 387 \$	14,7%
Décembre	1 450 077 \$	-26,5%
<b>Moyenne annuelle</b>	<b>1 356 435 \$</b>	<b>-11,8%</b>
<b>Revenus totaux</b>	<b>16 277 222 \$</b>	

Un revenu par unité disponible (RevPAR) moyen en 2024 de 66,36 \$, en baisse de -41 \$ par rapport à la moyenne régionale de 2024.

Le RevPAR moyen est en baisse de -14,57 \$ pour même territoire (MRC sans Tremblant) en 2023.

RevPar moyens des établissements de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant en 2024 par rapport à la région.		
MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant / Mois	Ensemble des établissements	Écart à la moyenne d'ensemble
Janvier	62,03 \$	(52,65) \$
Février	68,30 \$	(83,12) \$
Mars	52,18 \$	(74,35) \$
Avril	33,02 \$	(18,50) \$
Mai	44,98 \$	(21,11) \$
Juin	67,86 \$	(26,92) \$
Juillet	95,80 \$	(25,80) \$
Août	111,86 \$	(31,70) \$
Septembre	77,63 \$	(25,63) \$
Octobre	67,16 \$	(24,04) \$
Novembre	42,94 \$	(25,52) \$
Décembre	72,52 \$	(82,63) \$
<b>Moyenne annuelle</b>	<b>66,36 \$</b>	<b>(41,00) \$</b>



## Performance des établissements de la MRC Laurentides sans la ville de Mont Tremblant - Tableau détaillé

# 2024

### Ensemble des établissements de 4 unités et plus de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-tremblant

Mois / Année 2024	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2024-2023	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2024-2023	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2024-2023	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2024-2023
Janvier	682	232	34,0%	-9,1%	1 311 450 \$	-37,9%	182,80 \$	-47,90 \$	62,03 \$	-37,48 \$
Février	662	247	37,3%	-9,3%	1 311 226 \$	-32,1%	183,10 \$	-41,70 \$	68,30 \$	-36,47 \$
Mars	694	196	28,3%	-8,0%	1 122 577 \$	-6,4%	185,70 \$	-0,80 \$	52,18 \$	-15,45 \$
Avril	647	114	17,6%	17,6%	640 996 \$	-42,6%	187,60 \$	187,60 \$	33,02 \$	33,02 \$
Mai	655	168	26,0%	26,0%	913 366 \$	8,5%	177,50 \$	177,50 \$	44,98 \$	44,98 \$
Juin	689	236	34,8%	-3,7%	1 402 707 \$	3,0%	198,40 \$	-2,60 \$	67,86 \$	-9,45 \$
Juillet-corr.	682	334	49,2%	-5,7%	2 025 447 \$	-15,8%	197,80 \$	-17,90 \$	95,80 \$	-22,68 \$
Août	677	382	57,0%	7,7%	2 347 504 \$	9,7%	204,90 \$	-11,00 \$	111,86 \$	5,30 \$
Septembre	670	264	39,9%	-9,8%	1 560 440 \$	-24,5%	197,40 \$	-14,40 \$	77,63 \$	-27,57 \$
Octobre	659	270	41,4%	8,3%	1 372 045 \$	7,9%	169,20 \$	-21,40 \$	67,16 \$	5,60 \$
Novembre	636	154	24,4%	2,0%	819 387 \$	14,7%	187,20 \$	19,30 \$	42,94 \$	6,37 \$
Décembre	645	201	31,5%	-7,4%	1 450 077 \$	-26,5%	235,40 \$	6,00 \$	72,52 \$	-16,31 \$
<b>Moyennes</b>	<b>667</b>	<b>233</b>	<b>35,1%</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 356 435 \$</b>	<b>-11,8%</b>	<b>192,25 \$</b>	<b>19,39 \$</b>	<b>66,36 \$</b>	<b>-5,84 \$</b>

La plupart des données sont manquantes pour les établissements de 4 à 39 unités ainsi que pour les établissements de 40 unités et plus de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-tremblant, ce qui rend inutile la production des tableaux dans ce bilan annuel.

En comparant les taux d'occupation et les revenus totaux de 2019 à 2024 par territoire, on observe une baisse de la performance de la MRC sans Mont-Tremblant depuis 2022.

### COMPARAISON DES TAUX D'OCCUPATION MOYEN PAR TERRITOIRE, DE 2019 À 2024

	Région des Laurentides	MRC des Laurentides	MRC sans Mont-Tremblant	Ville de Mont-Tremblant
2019	51,5%	54,6%	37,2%	57,8%
2020	41,0%	40,1%	39,4%	40,7%
2021	44,6%	41,8%	45,1%	40,9%
2022	52,4%	50,3%	45,7%	51,8%
2023	49,9%	48,7%	39,1%	51,5%
2024	48,8%	48,1%	35,0%	52,0%

### COMPARAISON DES REVENUS TOTAUX PAR TERRITOIRE, DE 2019 À 2024

	Région des Laurentides	MRC des Laurentides	MRC sans Mont-Tremblant	Ville de Mont-Tremblant
2019	168 211 965 \$	104 203 318 \$	13 633 012 \$	90 213 576 \$
2020	119 006 440 \$	70 059 265 \$	14 515 816 \$	55 346 735 \$
2021	148 899 498 \$	87 138 425 \$	20 415 720 \$	66 981 515 \$
2022	202 577 388 \$	116 476 442 \$	21 082 058 \$	94 690 261 \$
2023	214 368 232 \$	127 048 485 \$	19 133 710 \$	106 656 948 \$
2024	222 256 348 \$	130 948 356 \$	16 277 222 \$	113 146 072 \$

Ce rapport est produit par Tourisme Laurentides pour le compte de la CDE de la MRC des Laurentides.