



Performance des établissements d'hébergement touristique

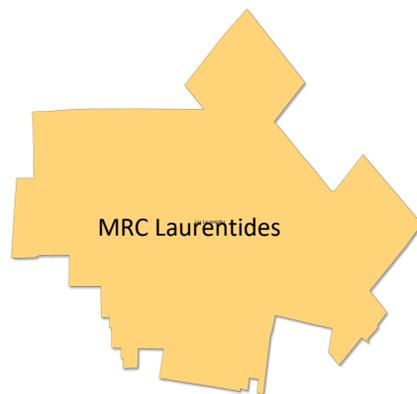
de la MRC Laurentides

2022

Taux d'occupation moyen:
50,3 %

Une augmentation de 8,3% par rapport à 2021.

Sans la ville de Mont-Tremblant il est de **45,1%**,
soit une augmentation de 5,2% par rapport à 2021.



Unités disponibles:
2 527

Sans la ville de Mont-Tremblant :
606

Une baisse de **41 unités**
disponibles depuis 2021.

Prix de location moyen
243,79 \$

Sans la ville de Mont-Tremblant :
211,70 \$

Ce rapport regroupe les principaux faits saillants sur la performance des établissements hôteliers et des résidences de tourisme de la MRC Laurentides en 2022, ainsi que la performance des établissements de la MRC sans la ville de Mont-Tremblant. Les résultats proviennent de l'enquête mensuelle de l'Institut de la Statistique du Québec (ISQ) menée auprès des établissements de 4 unités et plus. Cette enquête de l'ISQ ne couvre pas la performance des « gîtes », des « centres de vacances », des « auberges de jeunesse », des « établissements d'enseignement », des « villages d'accueil », ni des « terrains de camping ». Elle ne tient pas compte non plus des pourvoies.

Ce document a été réalisé par
le Créneau d'excellence:



Propulsé par





Performance des établissements d'hébergement touristique

Note de mise en garde

2022

Les données de ce rapport comparent, entre autres, la performance de la MRC des Laurentides en 2022 par rapport à 2021.

Rappelons que 2021 était une année post-pandémique présentant une haute performance, notamment dans le contexte des mesures sanitaires de distanciation sociale qui ont encouragé une vague de québécois à se rassembler dans des chalets pour leurs vacances.

D'une manière générale, on observe un retour progressif de la fréquentation des établissements d'hébergement de la MRC des Laurentides vers le niveau pré-pandémique de 2019. Gardons en perspective que 2019 présentait une performance record depuis 2016.

Rappelons aussi que les frontières américaines étaient ouvertes durant toute l'année 2022, ce qui n'était pas le cas en 2021 (réouverture en novembre 2021).



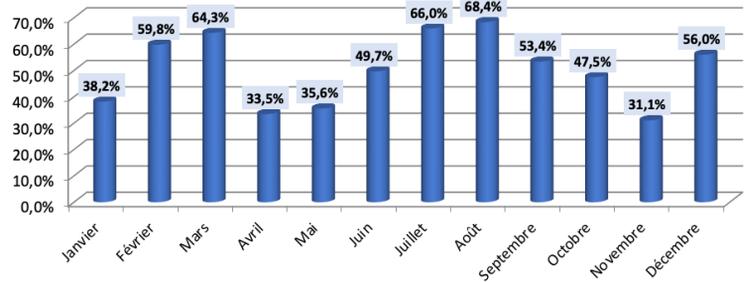
Performance de tous les établissements de 4 unités et plus de la MRC Laurentides

2022

Pour la MRC des Laurentides en 2022, les taux d'occupation se rapprochent globalement des taux pré-pandémiques.

Taux d'occupation moyens :
54,6% en 2019
40,1% en 2020
41,8% en 2021
50,3% en 2022.

Taux d'occupation des établissements de la MRC Laurentides en 2022



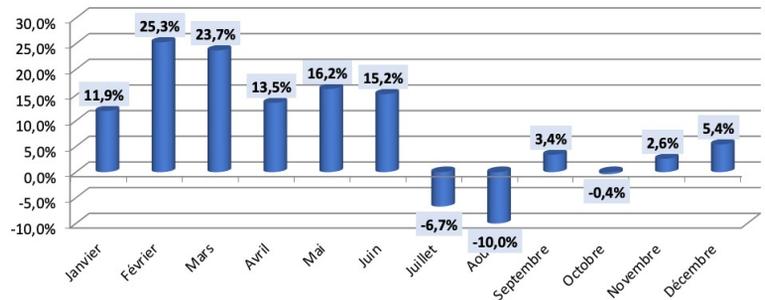
Le taux d'occupation moyen de la MRC en 2022 est de 50,3%.

On observe une baisse de fréquentation en juillet-août 2022 par rapport à 2021.

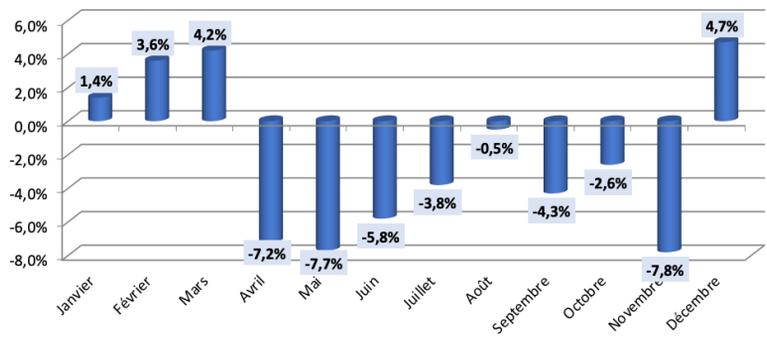
Cette baisse semble constituer un retour à la normale suite à la fréquentation record notée en juillet et août 2021, lors du premier été post-pandémique au cours duquel les frontières américaines étaient fermées.

Le « boom » de l'été 2021 sera difficile à rattraper, même dans les bonnes années à venir.

Variation des taux d'occupation des établissements de la MRC Laurentides entre 2021 et 2022



Variation des taux d'occupation de l'ensemble des établissements de la MRC Laurentides par rapport à la moyenne régionale en 2022



L'écart à la moyenne du taux d'occupation de l'ensemble de la région des Laurentides avec celui de la MRC se résume à -2,1%.

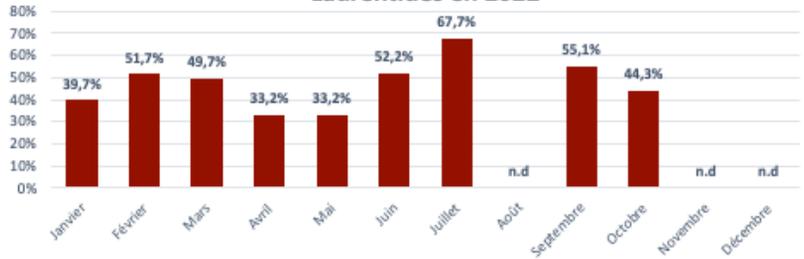


Performance des établissements de 4 à 39 unités de la MRC Laurentides

2022

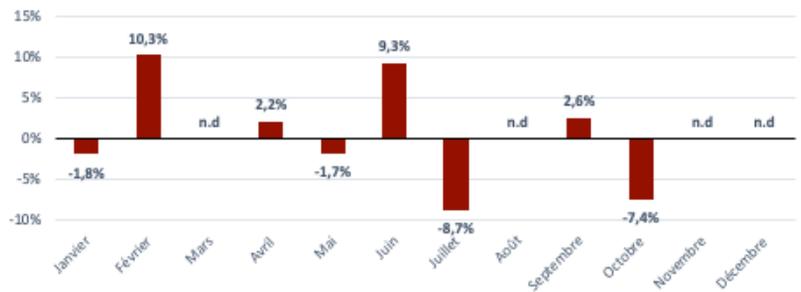
Taux d'occupation annuel moyen n'est pas disponible pour cause d'absence de données pour les mois d'août, novembre et décembre 2022.

Taux d'occupation des "4 à 39 unités" de la MRC Laurentides en 2022



Les données manquantes en mars 2021 ainsi qu'en août, novembre et décembre 2022, rendent difficile la lecture de la variation des taux d'occupation entre 2021 et 2022.

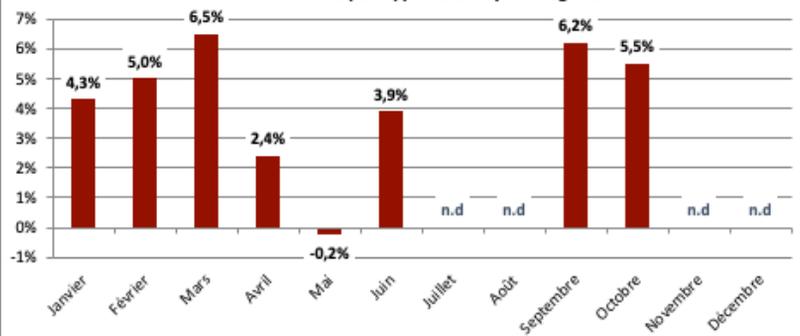
Variation des taux d'occupation des "4 à 39 unités" de la MRC Laurentides entre 2021 et 2022



Des taux d'occupation généralement supérieurs à la moyenne régionale pour les « 4 à 39 unités ».

Données manquantes en juillet 2021, ainsi qu'en août, novembre et décembre 2022.

Variation des taux d'occupation des établissements de "4 à 39 unités" de la MRC Laurentides par rapport à la moyenne régionale en 2022



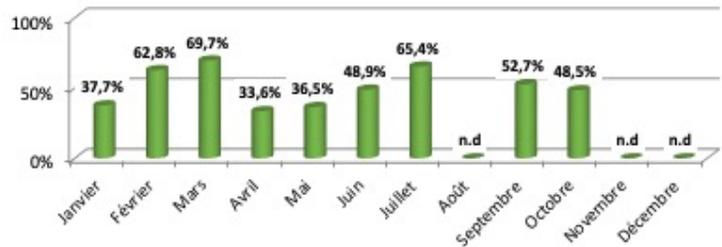


Performance des établissements de 40 unités et plus de la MRC Laurentides

2022

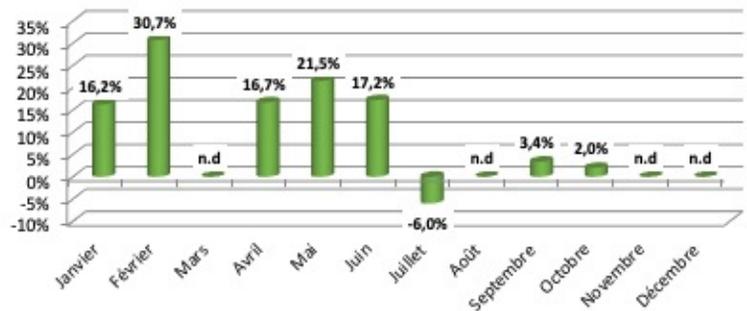
Pour les « 40 unités et plus », le taux d'occupation annuel moyen pour 2022 n'est pas disponible pour cause d'absence de données en août, novembre et décembre 2022.

Taux d'occupation des "40 unités et plus" de la MRC Laurentides en 2022



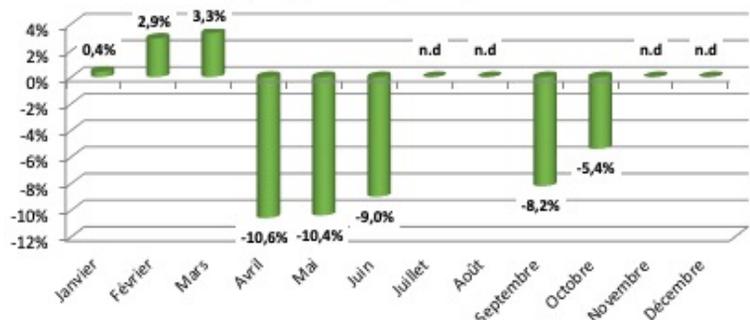
Encore ici, des données manquantes rendent difficile la lecture de la variation des taux d'occupation entre 2021 et 2022, qui semblent en croissance pour les mois où les données sont disponibles.

Variation des taux d'occupation des "40 unités et plus" de la MRC Laurentides entre 2021 et 2022



Par rapport à la moyenne régionale, la MRC des Laurentides affiche des taux d'occupation inférieurs en 2022 pour les « 40 unités et plus ».

Variation des taux d'occupation des établissements de "40 unités et plus" de la MRC Laurentides par rapport à la moyenne régionale en 2022





**Performance de tous les établissements
de 4 unités et plus de la MRC Laurentides**

2022

Des revenus de 116 476 442 \$ en 2022, une augmentation de 33,7% par rapport à 2021. Des données manquantes en mars, août, novembre et décembre faussent les moyennes annuelles pour les « 4 à 39 unités » et les « plus de 40 unités ».

Revenus mensuels brut des établissements de la MRC des Laurentides en 2022

MRC des Laurentides / Mois	Ensemble des établissements	Δ 2022-2021	4 à 39 unités	Δ 2022-2021	Plus de 40 unités	Δ 2022-2021
Janvier	6 865 661 \$	62,4%	2 025 960 \$	7,4%	4 834 015 \$	100,9%
Février	12 476 608 \$	150,4%	2 765 589 \$	72,6%	9 708 116 \$	185,4%
Mars	13 694 150 \$	102,2%	2 476 511 \$	n.d.	11 198 136 \$	n.d.
Avril	4 600 841 \$	69,0%	1 237 501 \$	-2,7%	3 363 367 \$	123,0%
Mai	4 767 648 \$	95,7%	4 767 648 \$	269,9%	3 455 755 \$	175,5%
Juin	8 004 341 \$	83,9%	2 053 380 \$	64,1%	5 953 591 \$	91,8%
Juillet	13 263 667 \$	-3,2%	3 647 108 \$	-16,8%	9 658 131 \$	2,8%
Août	13 989 629 \$	-5,9%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Septembre	9 537 413 \$	16,5%	3 162 372 \$	43,8%	6 412 337 \$	7,0%
Octobre	8 328 595 \$	1,2%	2 025 709 \$	-24,6%	6 283 829 \$	13,5%
Novembre	4 145 179 \$	-0,2%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Décembre	16 802 710 \$	34,4%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Moyenne annuelle	9 706 370 \$	33,7%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Revenus totaux	116 476 442 \$	33,7%	24 161 778 \$	n.d.	60 867 277 \$	n.d.

Un revenu par unité disponible (RevPAR) moyen de 125,80 \$ en 2022, en hausse de 18,6% par rapport à la moyenne d'ensemble la même année, et en hausse de 29,95 \$ par rapport à 2021.

RevPar des établissements de la MRC des Laurentides en 2022

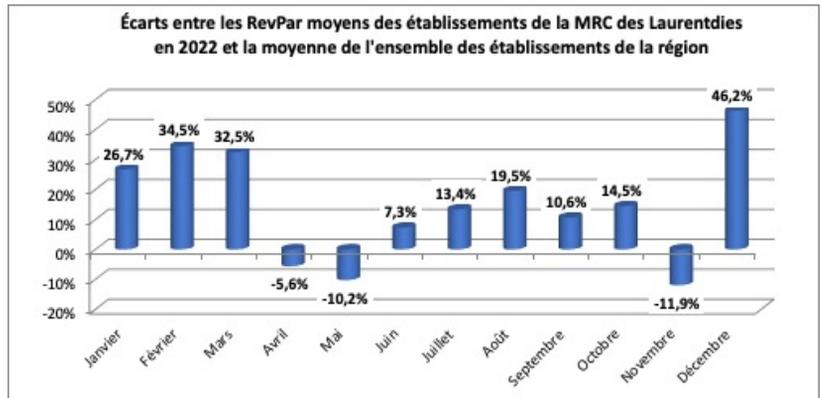
MRC des Laurentides / Mois	Ensemble des établissements	Écart à la moyenne d'ensemble	4 à 39 unités	Écart à la moyenne d'ensemble	Plus de 40 unités	Écart à la moyenne d'ensemble
Janvier	87,30 \$	26,7%	94,17 \$	39,9%	84,61 \$	21,6%
Février	175,78 \$	34,5%	138,72 \$	44,2%	190,19 \$	31,5%
Mars	173,37 \$	32,5%	111,89 \$	43,2%	196,86 \$	29,9%
Avril	63,09 \$	-5,6%	63,36 \$	37,4%	60,92 \$	-18,4%
Mai	61,08 \$	-10,2%	220,65 \$	339,3%	65,47 \$	-12,4%
Juin	107,37 \$	7,3%	108,47 \$	33,7%	103,59 \$	-2,7%
Juillet	167,00 \$	13,4%	162,50 \$	n.d.	168,50 \$	n.d.
Août	175,39 \$	19,5%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Septembre	121,99 \$	10,6%	139,99 \$	39,7%	111,45 \$	-2,3%
Octobre	106,70 \$	14,5%	98,86 \$	43,8%	109,22 \$	7,2%
Novembre	55,60 \$	-11,9%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Décembre	214,92 \$	46,2%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Moyenne annuelle	125,80 \$	18,6%	126,51 \$	n.d.	121,20 \$	n.d.



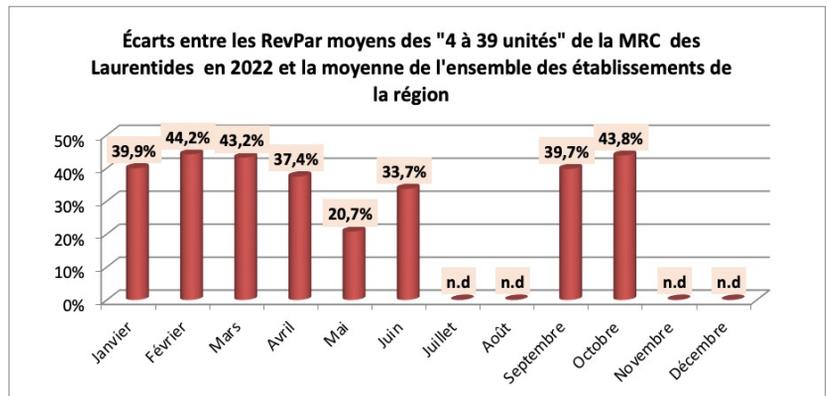
Performance de tous les établissements de 4 unités et plus de la MRC des Laurentides

2022

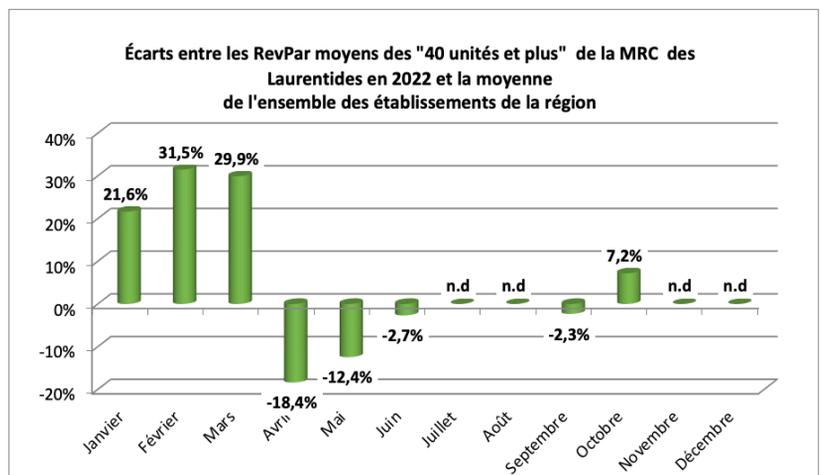
Un RevPAR annuel moyen de 125,80 \$ qui est de 19,71 \$ supérieur à la moyenne régionale.



Pour les « 4 à 39 unités » de la MRC, l'écart des RevPAR avec la moyenne de l'ensemble de la région est généralement positif, malgré l'absence des données pour certains mois.



L'écart à la moyenne régionale des RevPAR des premiers mois de l'année étant plus élevé pour les « 40 unités et plus », il compense les écarts négatifs de d'avril à juin et novembre, pour une moyenne annuelle de 6,8%, considérant l'absence de données pour 4 des 12 mois.





Performance des établissements de la MRC Laurentides Tableau détaillé

2022

Ensemble des établissements de 4 unités et plus de la MRC Laurentides

Mois / Année 2022	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2022-2021	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2022-2021	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2022-2021	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2022-2021
Janvier	2 537	967	38,2%	11,9%	6 865 661 \$	62,4%	229,30 \$	28,20 \$	87,30 \$	34,99 \$
Février	2 535	1 516	59,8%	25,3%	12 476 608 \$	150,4%	296,80 \$	96,90 \$	175,78 \$	107,47 \$
Mars	2 548	1 631	64,3%	23,7%	13 694 150 \$	102,2%	272,50 \$	47,00 \$	173,37 \$	81,84 \$
Avril	2 431	816	33,5%	13,5%	4 600 841 \$	69,0%	191,80 \$	13,90 \$	63,09 \$	27,48 \$
Mai	2 518	897	35,6%	16,2%	4 767 648 \$	95,7%	175,50 \$	14,10 \$	61,08 \$	29,50 \$
Juin	2 485	1 235	49,7%	15,2%	8 004 341 \$	83,9%	218,00 \$	46,30 \$	107,37 \$	48,14 \$
Juillet	2 562	1 690	66,0%	-6,7%	13 263 667 \$	-3,2%	255,50 \$	11,10 \$	167,00 \$	-10,73 \$
Août	2 573	1 760	68,4%	-10,0%	13 989 629 \$	-5,9%	258,80 \$	13,60 \$	175,39 \$	-16,90 \$
Septembre	2 606	1 395	53,4%	3,4%	9 537 413 \$	16,5%	230,70 \$	10,40 \$	121,99 \$	11,82 \$
Octobre	2 518	1 204	47,5%	-0,4%	8 328 595 \$	1,2%	227,50 \$	-0,90 \$	106,70 \$	-2,66 \$
Novembre	2 485	771	31,1%	2,6%	4 145 179 \$	-0,2%	181,10 \$	-20,50 \$	55,60 \$	-1,77 \$
Décembre	2 522	1 412	56,0%	5,4%	16 802 710 \$	34,4%	388,00 \$	62,20 \$	214,92 \$	50,18 \$
Moyennes	2 527	1 275	50,3%	8,6%	9 706 370 \$	33,7%	243,79 \$	26,86 \$	125,80 \$	29,95 \$
Revenus totaux annuels					116 476 442 \$					

Établissements de 4 à 39 unités de la MRC des Laurentides

Mois / Année 2022	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2022-2021	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2022-2021	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2022-2021	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2022-2021
Janvier	694	273	39,7%	-1,8%	2 025 960 \$	7,4%	240,90 \$	20,40 \$	94,17 \$	7,25 \$
Février	712	371	51,7%	10,3%	2 765 589 \$	72,6%	277,60 \$	73,80 \$	138,72 \$	56,95 \$
Mars	714	351	49,7%	n.d.	2 476 511 \$	n.d.	234,10 \$	n.d.	111,89 \$	n.d.
Avril	651	219	33,2%	2,2%	1 237 501 \$	-2,7%	204,00 \$	-18,90 \$	63,36 \$	-5,57 \$
Mai	697	233	33,2%	-1,7%	1 310 243 \$	1,7%	198,60 \$	8,30 \$	60,64 \$	-5,78 \$
Juin	631	329	52,2%	9,3%	2 053 380 \$	64,1%	215,50 \$	60,10 \$	108,47 \$	41,86 \$
Juillet	724	490	67,7%	-8,7%	3 647 108 \$	-16,8%	249,30 \$	-13,90 \$	162,50 \$	-38,59 \$
Août	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Septembre	753	418	55,1%	2,6%	3 162 372 \$	43,8%	263,00 \$	36,50 \$	139,989907	21,17 \$
Octobre	661	302	44,3%	-7,4%	2 025 709 \$	-24,6%	234,90 \$	-31,30 \$	98,86 \$	-38,71 \$
Novembre	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Décembre	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Moyennes	693	332	47,9%	2,8%	2 300 486	10,9%	235	5,49 \$	n.d.	n.d.
Revenus totaux annuels					20 704 373 \$					

Établissements 40 unités et plus de la MRC Laurentides

Mois / Année 2022	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2022-2021	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2022-2021	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2022-2021	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2022-2021
Janvier	1 843	694	37,7%	16,2%	4 834 015 \$	100,9%	224,70 \$	35,60 \$	84,61 \$	43,97 \$
Février	1 823	1 145	62,8%	30,7%	9 708 116 \$	185,4%	302,80 \$	104,60 \$	190,19 \$	126,49 \$
Mars	1 835	1 278	69,7%	n.d.	11 198 136 \$	n.d.	282,60 \$	n.d.	196,86 \$	n.d.
Avril	1 781	597	33,6%	16,7%	3 363 367 \$	123,0%	187,60 \$	33,30 \$	60,92 \$	35,70 \$
Mai	1 820	664	36,5%	21,5%	3 455 755 \$	175,5%	167,80 \$	25,10 \$	65,47 \$	42,22 \$
Juin	1 854	907	48,9%	17,2%	5 953 591 \$	91,8%	218,90 \$	39,80 \$	103,59 \$	48,67 \$
Juillet	1 849	1 210	65,4%	-6,0%	9 658 131 \$	2,8%	257,60 \$	20,40 \$	168,50 \$	-0,86 \$
Août	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Septembre	1 856	979	52,7%	3,4%	6 412 337 \$	7,0%	218,30 \$	-0,10 \$	111,45 \$	7,36 \$
Octobre	1 856	899	48,5%	2,0%	6 283 829 \$	13,5%	225,40 \$	12,00 \$	109,22 \$	9,95 \$
Novembre	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Décembre	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Moyennes	1 835	930	50,7%	14,6%	6 763 031	49,9%	232	26,64 \$	n.d.	n.d.
Revenus totaux annuels					60 867 277 \$					

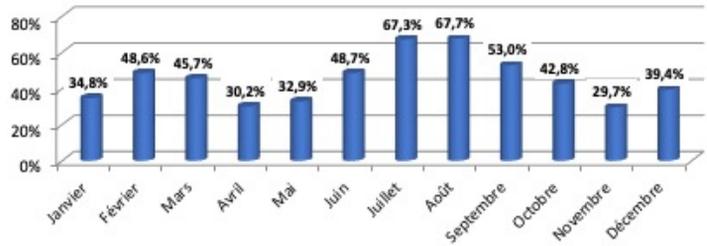


Performance des établissements de la MRC des Laurentides sans ceux de la ville de Mont-Tremblant

2022

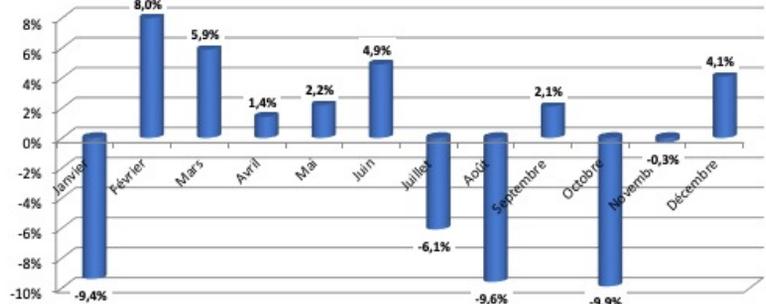
Un taux d'occupation annuel moyen de 45,1 %, globalement similaire à 2021 pour la MRC sans la ville de Mont-Tremblant.

Taux d'occupation des établissements MRC Laurentides sans la Ville de Mt-Tremblant en 2022



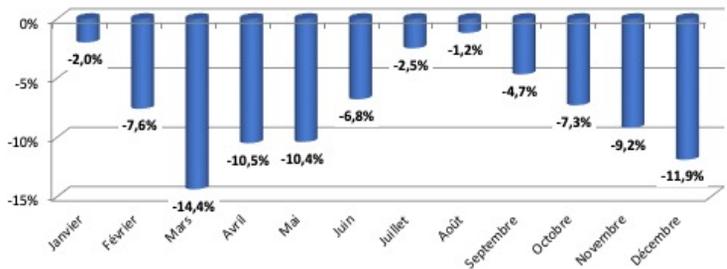
La variation moyenne du taux d'occupation est de 0,6% par rapport à 2021.

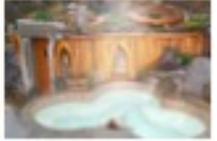
Variation du taux d'occupation des établissements MRC Laurentides sans la Ville de Mt-Tremblant entre 2021 et 2022



Des taux d'occupation sous la moyenne régionale tout au long de 2022.

Écarts entre les taux d'occupation des établissements de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant et ceux de la région en 2022





**Performance de tous les établissements
de la MRC Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant**

2022

En 2022, des revenus de 3,3% supérieurs à 2021 pour le territoire de la MRC sans Tremblant, pour un total de 21 082 058 \$.

Il s'agit d'une augmentation qui se maintient comparé à 20 415 720\$ en 2021, 14 515 816 \$ en 2020 et 13 633 012\$ en 2019.

Les données manquantes pour les segments « 4-39 » et « 40 et plus » limitent le portrait détaillé.

Revenus mensuels bruts de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant en 2022

MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant / Mois		Δ 2022-2021	4 à 39 unités	Δ 2022-2021	Plus de 40 unités	Δ 2022-2021
Janvier	1 702 329 \$	-1,4%	-	n.d	-	n.d
Février	2 117 600 \$	34,5%	-	n.d	-	n.d
Mars	1 951 543 \$	18,3%	-	n.d	-	n.d
Avril	932 018 \$	-1,2%	-	n.d	-	n.d
Mai	1 007 581 \$	12,8%	-	n.d	-	n.d
Juin	1 538 630 \$	33,0%	-	n.d	-	n.d
Juillet	3 590 272 \$	24,0%	-	n.d	-	n.d
Août	2 402 814 \$	-27,7%	-	n.d	-	n.d
Septembre	2 414 912 \$	26,0%	-	n.d	-	n.d
Octobre	1 359 007 \$	-32,0%	-	n.d	-	n.d
Novembre	671 330 \$	-36,3%	-	n.d	-	n.d
Décembre	1 394 022 \$	8,6%	-	n.d	-	n.d
Moyenne annuelle	1 756 838 \$	3,3%	- \$	n.d	- \$	n.d
Revenus totaux	21 082 058 \$		- \$		- \$	

Un revenu par unité disponible (RevPAR) moyen en 2022 de 93,52 \$, en baisse de 12,57\$ par rapport à la moyenne régionale de 2021.

Le RevPAR moyen est sensiblement le même qu'en 2021, en hausse de 0,99\$ pour même territoire.

RevPar des établissements de 4 unités et plus de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant en 2022

MRC des Laurentides sans la ville de Mont-Tremblant / Mois	Ensemble des établissements	Écart à la moyenne d'ensemble	4 à 39 unités	Écart à la moyenne d'ensemble	Plus de 40 unités	Écart à la moyenne d'ensemble
Janvier	82,58 \$	13,7 \$	-	n.d	-	n.d
Février	116,35 \$	(14,4) \$	-	n.d	-	n.d
Mars	98,83 \$	(32,0) \$	-	n.d	-	n.d
Avril	55,98 \$	(10,9) \$	-	n.d	-	n.d
Mai	54,26 \$	(13,8) \$	-	n.d	-	n.d
Juin	89,35 \$	(10,7) \$	-	n.d	-	n.d
Juillet	169,82 \$	22,5 \$	-	n.d	-	n.d
Août	134,33 \$	(12,4) \$	-	n.d	-	n.d
Septembre	123,27 \$	13,0 \$	-	n.d	-	n.d
Octobre	77,32 \$	(15,9) \$	-	n.d	-	n.d
Novembre	41,29 \$	(21,8) \$	-	n.d	-	n.d
Décembre	78,89 \$	(68,1) \$	-	n.d	-	n.d
Moyenne annuelle	93,52 \$	(12,57) \$	-	n.d	-	n.d



Performance des établissements de la MRC Laurentides sans la ville de Mont Tremblant - Tableau détaillé

2022

Ensemble des établissements de 4 unités et plus de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-tremblant										
Mois / Année 2022	Nombre moyen d'unités disponibles quotidiennement	Nombre moyen d'unités louées quotidiennement	Taux d'occupation mensuel moyen (%)	Variation taux 2022-2021	Revenus mensuels bruts des unités louées	Variation des revenus 2022-2021	Prix de location quotidien moyen	Variation prix de location quotidien moyen 2022-2021	RevPAR quotidien moyen	Variation RevPAR 2022-2021
Janvier	665	229	34,8%	-9,4%	1 702 329 \$	-1,4%	241,60 \$	55,00 \$	82,58 \$	4,05 \$
Février	650	319	48,6%	8,0%	2 117 600 \$	34,5%	247,60 \$	40,70 \$	116,35 \$	35,08 \$
Mars	637	289	45,7%	5,9%	1 951 543 \$	18,3%	226,30 \$	226,30 \$	98,83 \$	98,83 \$
Avril	555	172	30,2%	1,4%	932 018 \$	-1,2%	200,80 \$	200,80 \$	55,98 \$	55,98 \$
Mai	599	198	32,9%	2,2%	1 007 581 \$	12,8%	180,80 \$	18,20 \$	54,26 \$	4,33 \$
Juin	574	280	48,7%	4,9%	1 538 630 \$	33,0%	191,60 \$	23,60 \$	89,35 \$	15,78 \$
Juillet	682	459	67,3%	-6,1%	3 590 272 \$	24,0%	263,80 \$	47,60 \$	169,82 \$	11,24 \$
Août	577	391	67,7%	-9,6%	2 402 814 \$	-27,7%	208,30 \$	-23,10 \$	134,33 \$	-44,62 \$
Septembre	653	350	53,0%	2,1%	2 414 912 \$	26,0%	243,10 \$	26,80 \$	123,27 \$	13,15 \$
Octobre	567	252	42,8%	-9,9%	1 359 007 \$	-32,0%	190,20 \$	-30,70 \$	77,32 \$	-33,30 \$
Novembre	542	160	29,7%	-0,3%	671 330 \$	-36,3%	143,20 \$	-55,80 \$	41,29 \$	-18,37 \$
Décembre	570	224	39,4%	4,1%	1 394 022 \$	8,6%	203,10 \$	-7,90 \$	78,89 \$	5,71 \$
Moyennes	606	277	45,1%	0,6%	1 756 838 \$	3,3%	211,70 \$	10,70 \$	93,52 \$	0,99 \$
Revenus totaux annuels					21 082 058 \$					

Données manquantes pour les établissements de 4 à 39 unités ainsi que pour les établissements de 40 unités et plus de la MRC des Laurentides sans la ville de Mont-tremblant.