

Portrait de la MRC des Laurentides

Dans le cadre de la
planification stratégique
2021-2026



NOTRE TERRITOIRE
NOTRE AVENIR

MRC DES LAURENTIDES



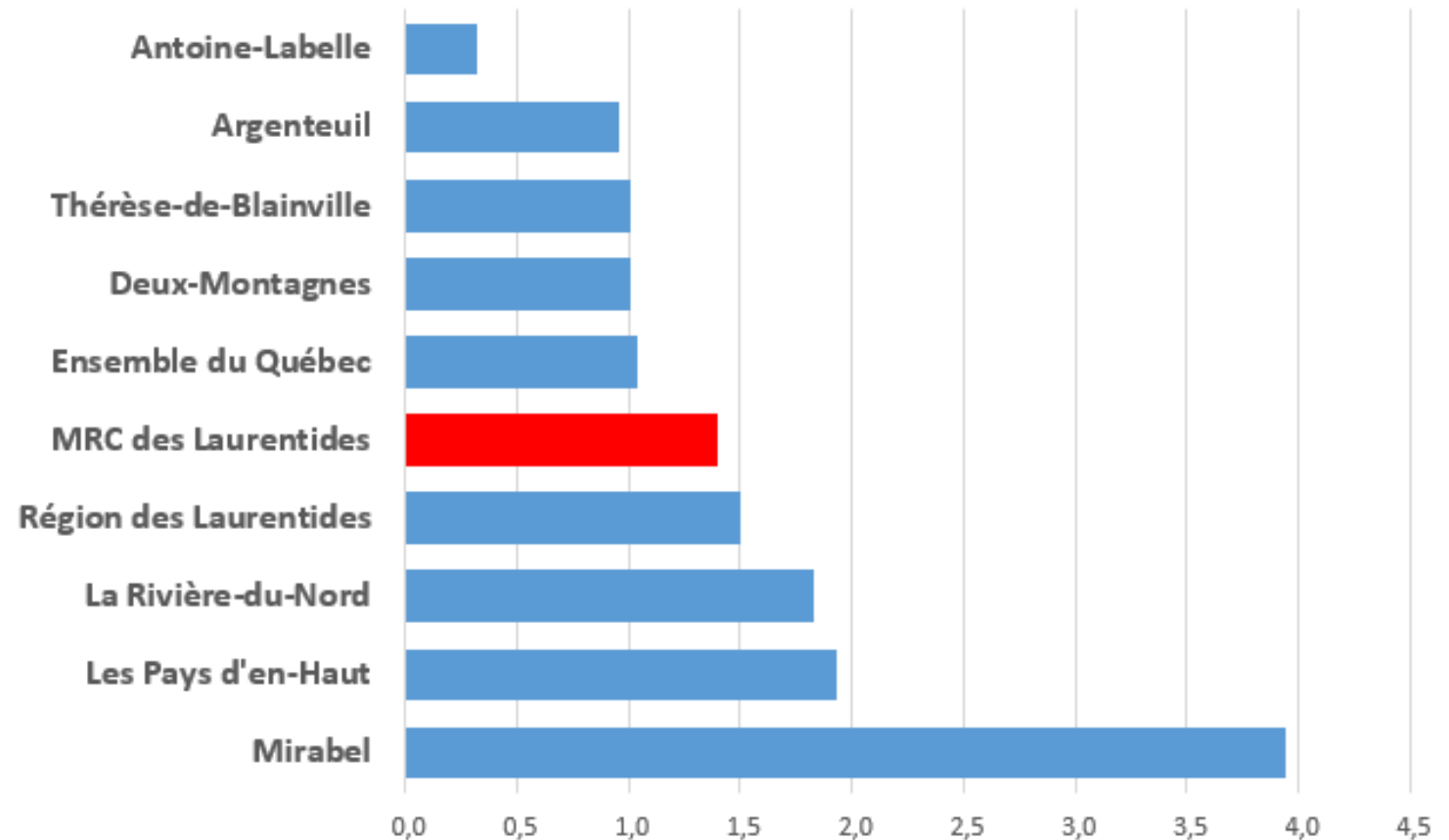
Corporation de
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation préparée par :
Dominique Bois, économiste
IntelliVeille.ca

La population de la MRC s'accroît

- Un taux de croissance (1,4 %) comparable à la région administrative des Laurentides (1,5 %).

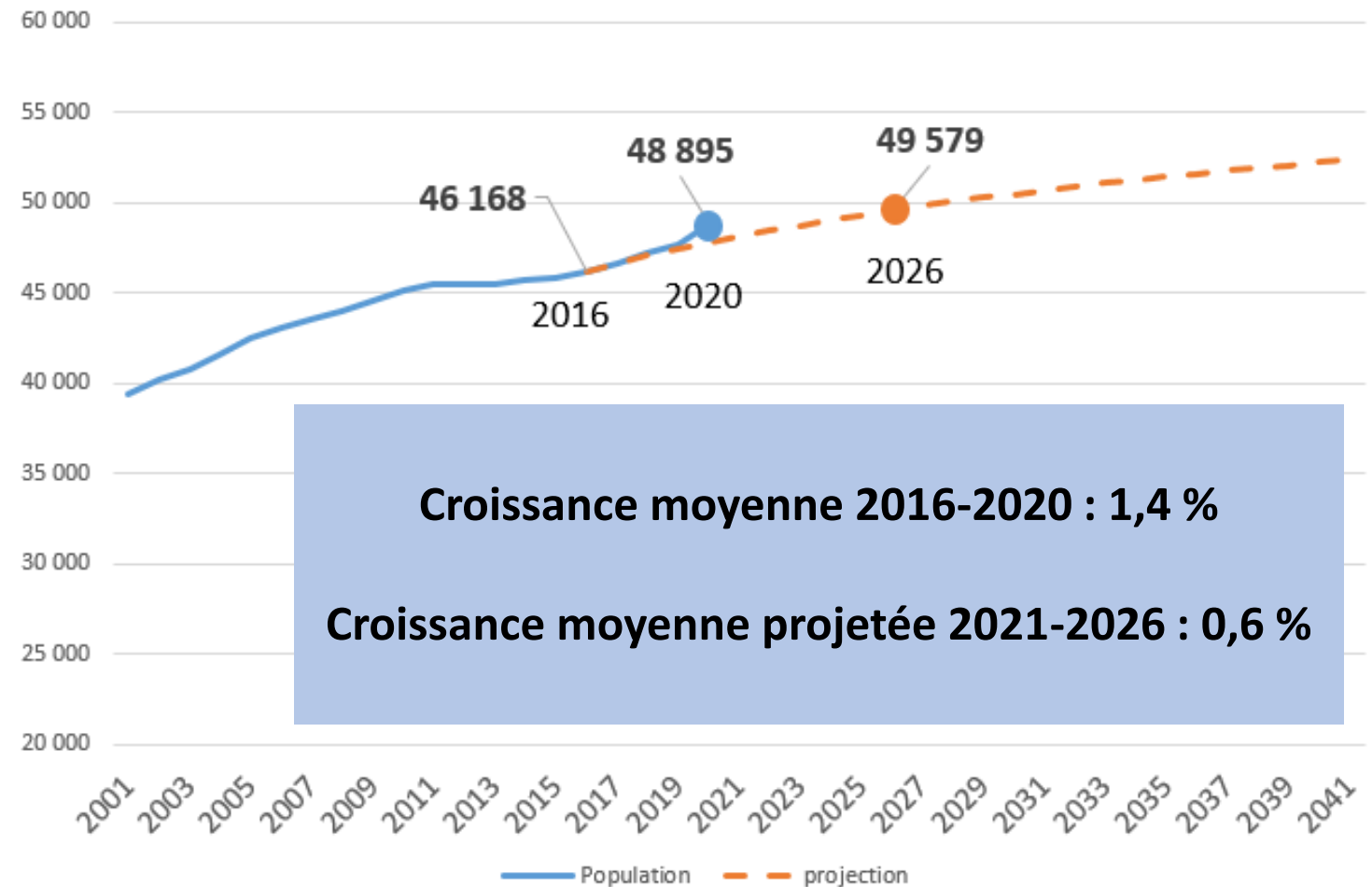
Croissance annuelle moyenne (%) de la population, 2016-2020



Et la croissance se poursuivra

- Augmentation annuelle au-dessus de la moyenne en 2020 (2,5 %).
- La croissance va-t-elle se poursuivre à ce rythme ?

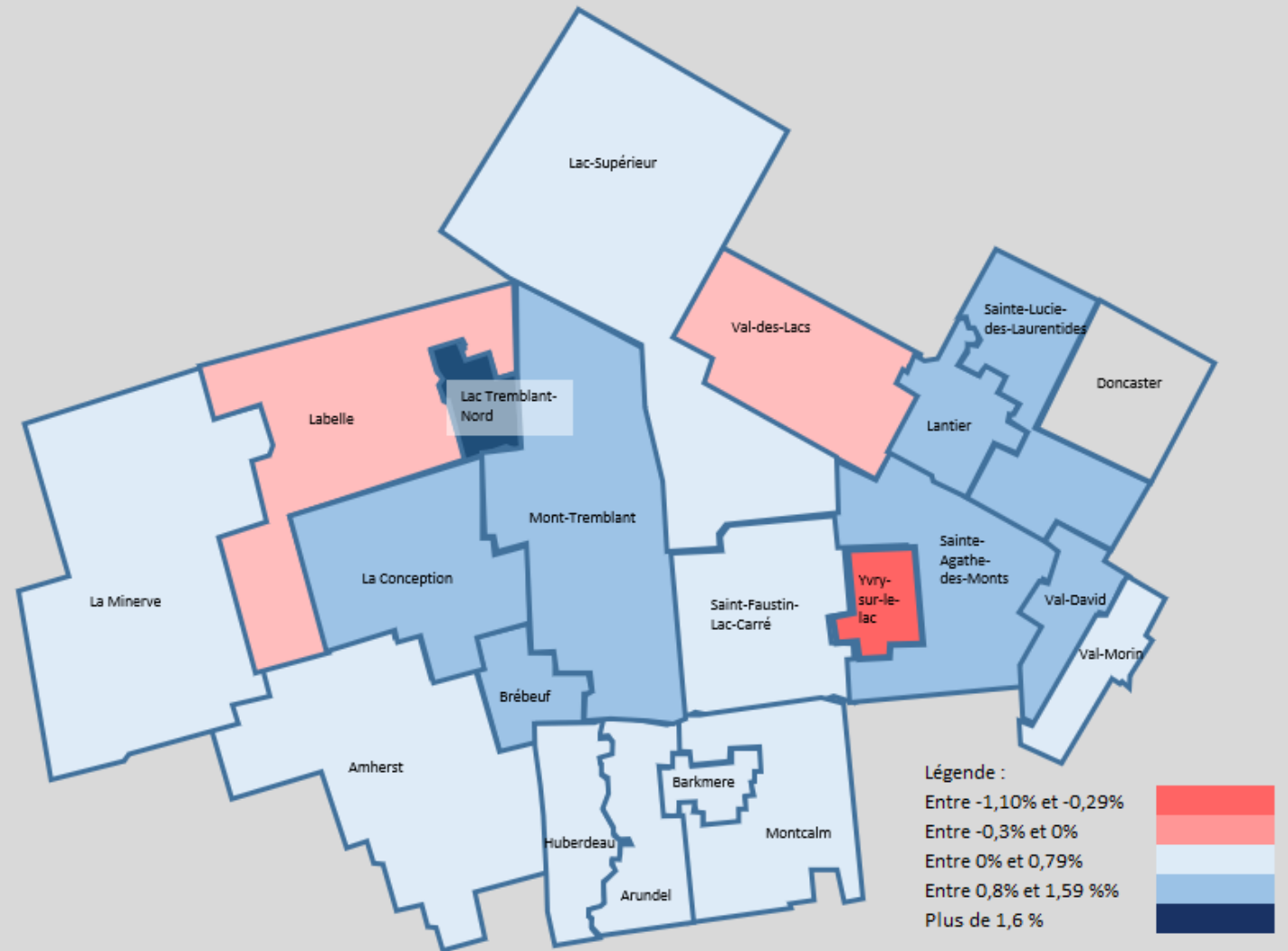
Évolution de la population, MRC des Laurentides



Deux pôles de croissance

- La croissance de la population s'est concentrée dans les secteurs Mont-Tremblant et Sainte-Agathe durant la période 2016-2020.
- Trois municipalités affichent une diminution de population.

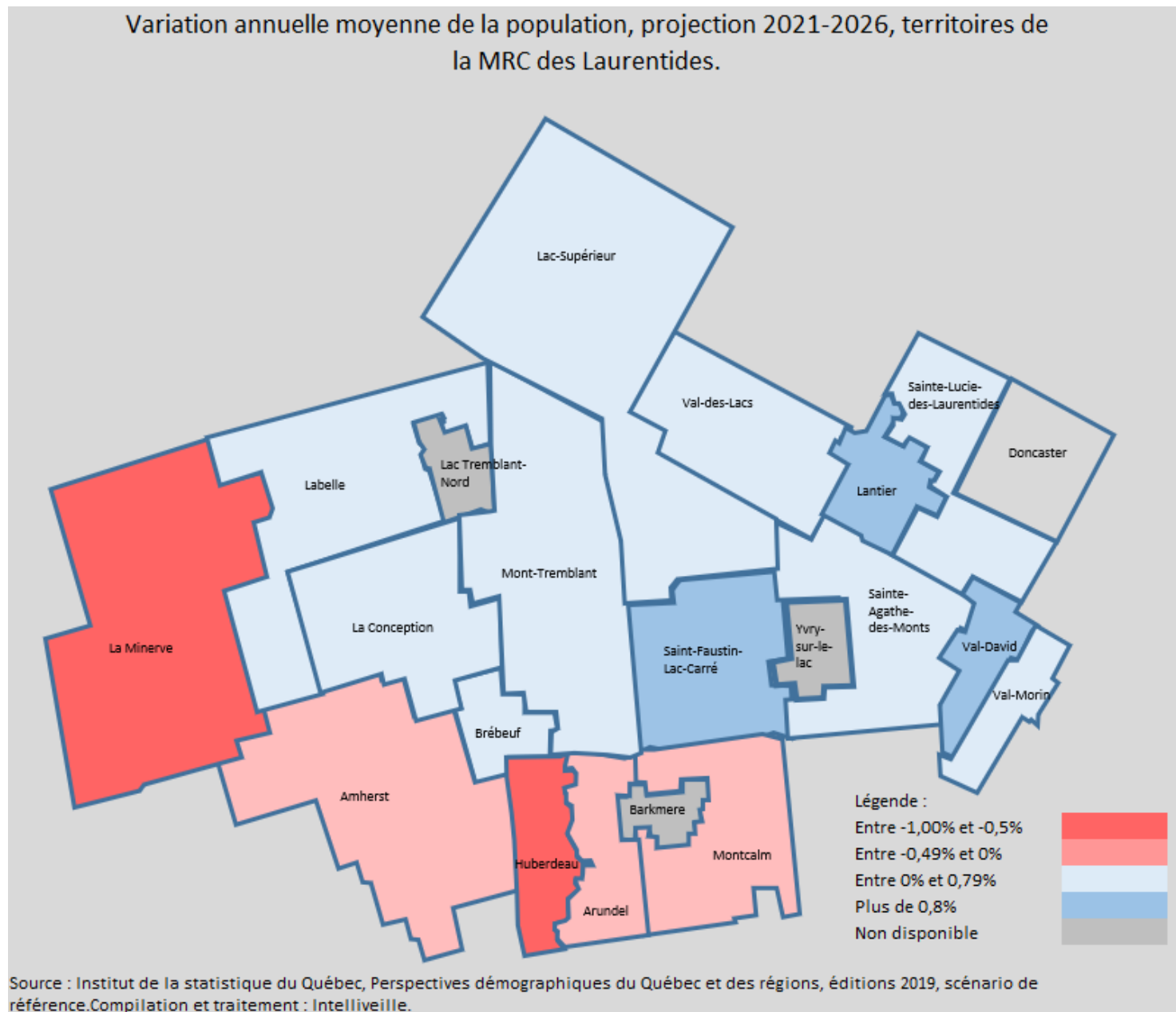
Variation annuelle moyenne de la population, 2016-2020, territoires de la MRC des Laurentides.



Sources : Institut de la statistique du Québec. Statistique Canada, Estimations démographiques annuelles (régions infraprovinciales, janvier 2021). Adapté par l'Institut de la statistique du Québec. Compilation et traitement : Intelliveille.

Ralentissement projeté dans certaines municipalités

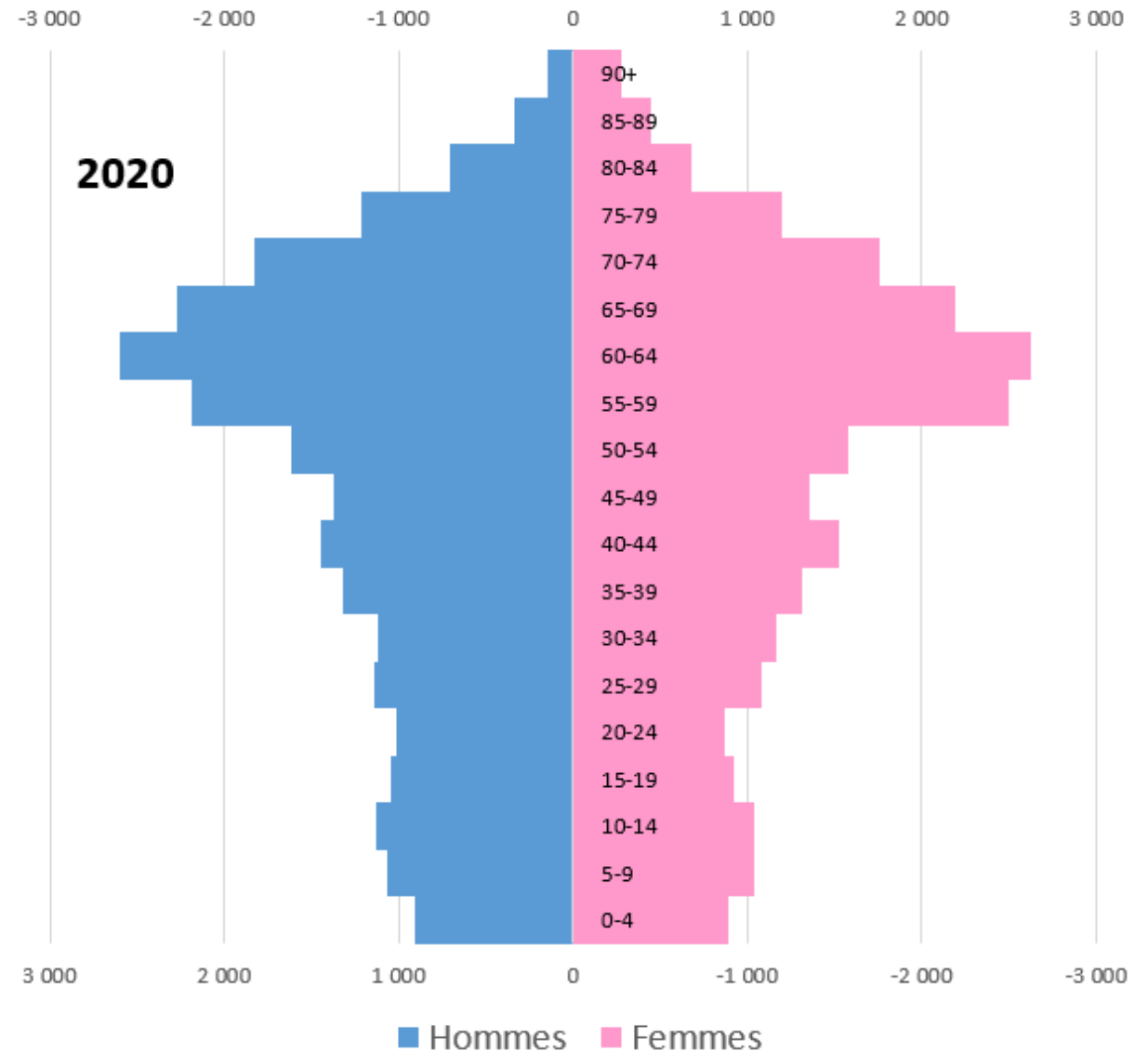
- La croissance de la population demeurera plus vigoureuse dans les secteurs de Mont-Tremblant et de Sainte-Agathe que dans l'ouest et le sud du territoire.
- À noter que 13 municipalités sur 20 ont un indice de vitalité économique négatif (0 et moins).



La moitié de la population chez les 50 ans et plus

- L'âge médian en 2020 est de 52,9 ans.
- En 2026, l'âge médian sera de 54,5 ans.

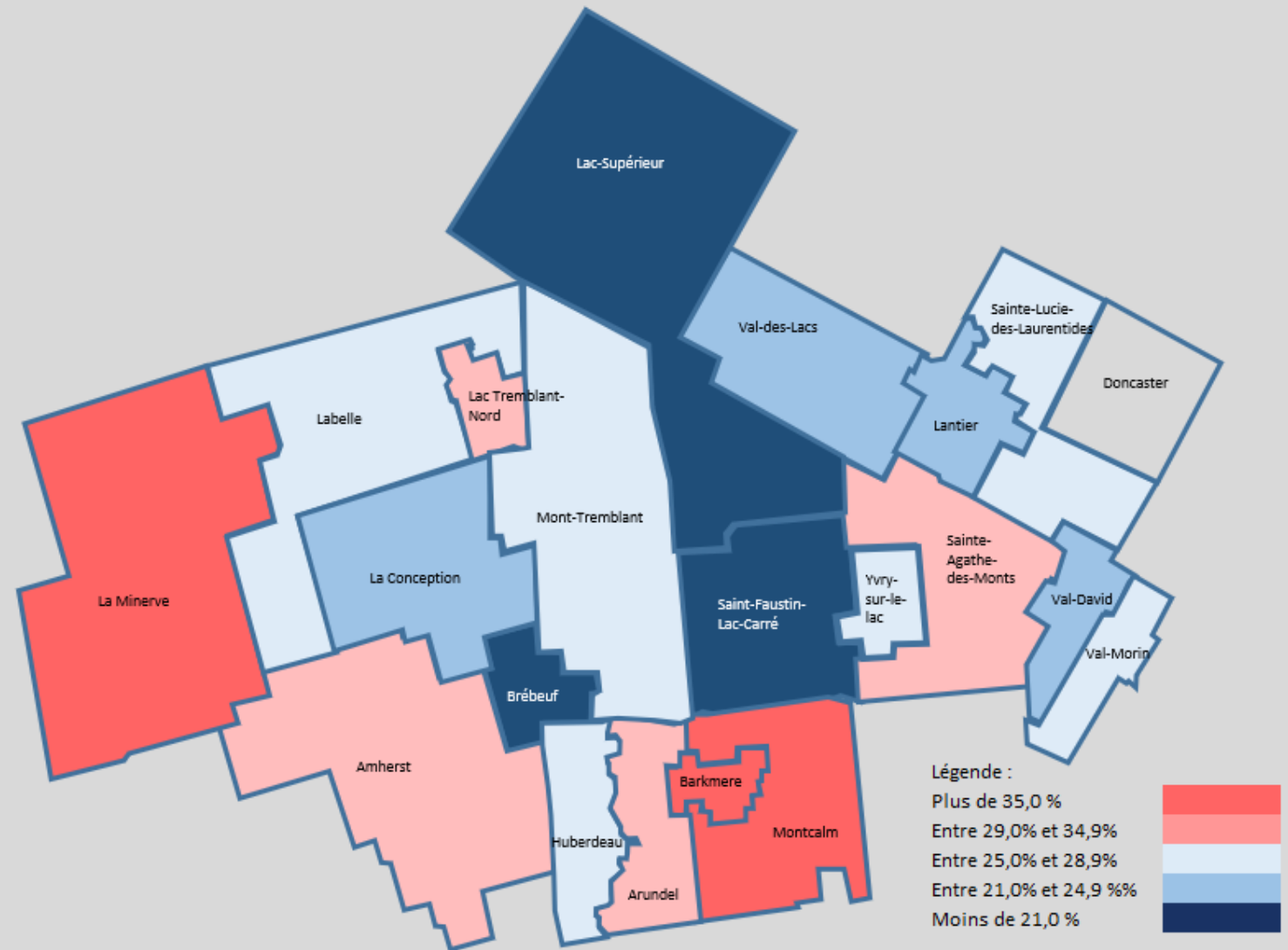
Pyramide des âges, MRC des Laurentides, 2020.



Les municipalités les plus jeunes

- Brébeuf (20,1 %), Lac-Supérieur (20,1 %) et Saint-Faustin-Lac-Carré (19,5 %) ont la plus faible proportion de personnes âgées de 65 ans et plus.
- À l'inverse, c'est dans Montcalm (39,4 %), La Minerve (39,6 %) et Barkmere (48,3 %) où cette proportion est la plus élevée.

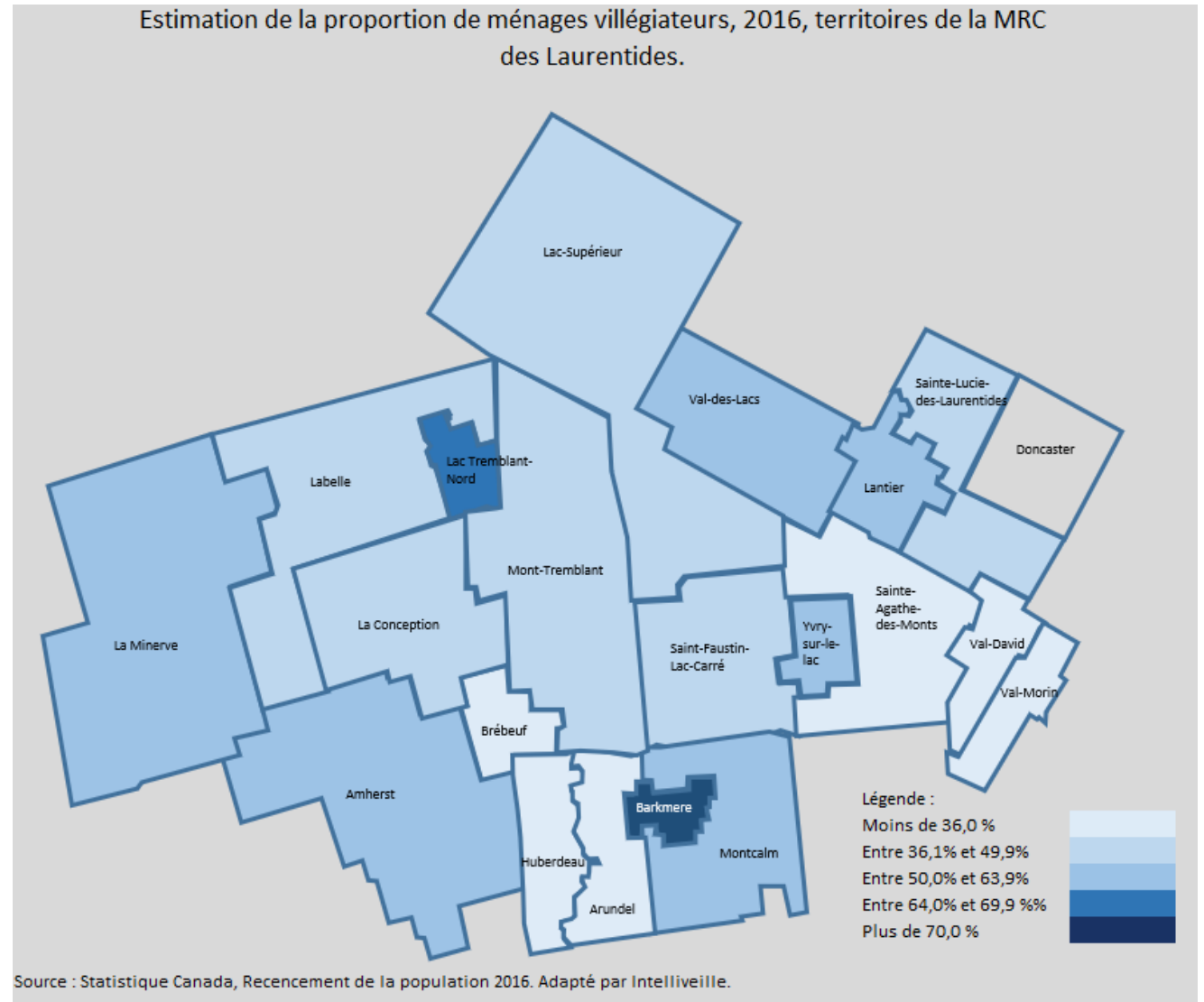
Proportion de la population âgée de 65 ans et plus, 2020, territoires de la MRC des Laurentides.



Sources : Institut de la statistique du Québec. Statistique Canada, Estimations démographiques annuelles (régions infraprovinciales, janvier 2021). Adapté par l'Institut de la statistique du Québec. Compilation et traitement : Intelliveille.

Présence importante de villégiateurs

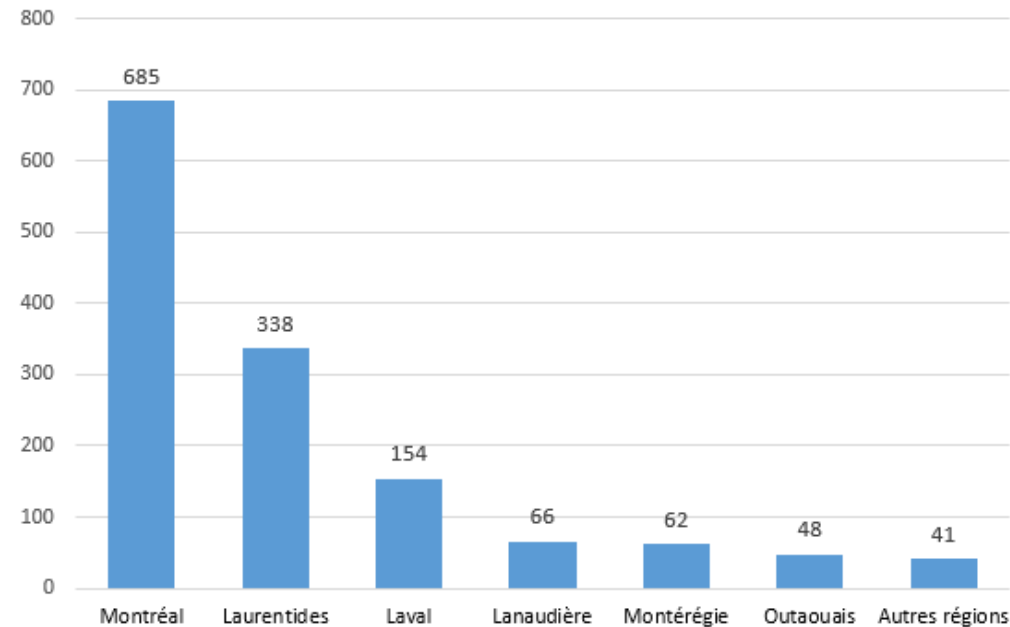
- Dans la MRC, 39,2 % des logements privés sont occupés par des personnes autres que des résidents habituels.
- Ainsi, on estime à plus de 14 000, le nombre de ménages villégiateurs sur le territoire de la MRC.



Un solde migratoire fortement positif avec les autres régions

- En 2019-2020, la MRC des Laurentides enregistrait un gain migratoire net avec les autres régions, de 1317 habitants.
- Ceux-ci provenaient majoritairement de la région de Montréal et des autres MRC de la région administrative des Laurentides.
- À titre de comparaison, le solde migratoire international et interprovinciale était de + 71 personnes.

Soldes migratoires positifs avec les autres régions administratives



Soldes migratoires négatifs avec les autres régions administratives



Solde migratoire international
+ 10

Solde migratoire interprovincial
+ 61

Le solde migratoire positif s'est fortement accru en 2019-2020 par rapport à d'autres territoires comparable

- Le solde migratoire s'est accru de 147 % par rapport à l'année précédente dans la MRC des Laurentides.

	2018-2019	2019-2020	Var.
MRC des Laurentides	533	1317	147,1%
Région des Laurentides	6707	9067	35,2%
Deux Montagnes	541	397	-26,6%
Thérèse de Blainville	999	1227	22,8%
Mirabel	1656	1375	-17,0%
La Rivière-du-Nord	1834	1992	8,6%
Argenteuil	402	613	52,5%
Les Pays d'En-Haut	648	1596	146,3%
Antoine Labelle	94	550	485,1%
Région de l'Estrie	1358	2322	71,0%
Région de Lanaudière	4718	6617	40,3%
MRC de Matawinie	697	1413	102,7%

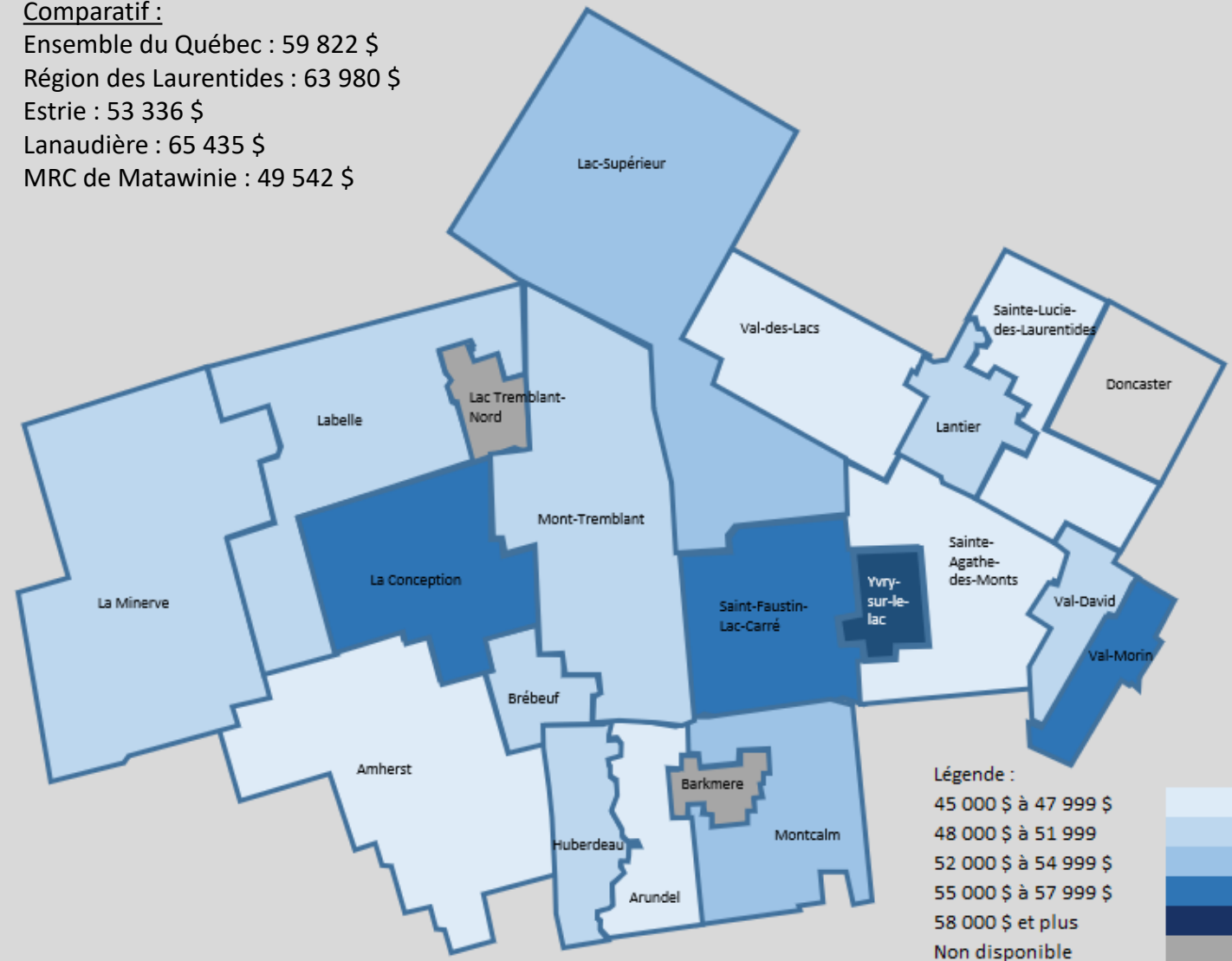
Le revenu des ménages

- En 2015, le revenu médian des ménages s'élevait à 50 630 \$ dans la MRC des Laurentides.
- C'est à Ivry-sur-le-Lac (58 752 \$) que l'observait le revenu médian le plus élevé.
- À l'opposé, c'est à Sainte-Agathe-des-Monts (45 244 \$) que l'en enregistrerait le revenu médian le plus faible.

Revenu médian des ménages en 2015, territoires de la MRC des Laurentides.

Comparatif :

Ensemble du Québec : 59 822 \$
Région des Laurentides : 63 980 \$
Estrie : 53 336 \$
Lanaudière : 65 435 \$
MRC de Matawinie : 49 542 \$

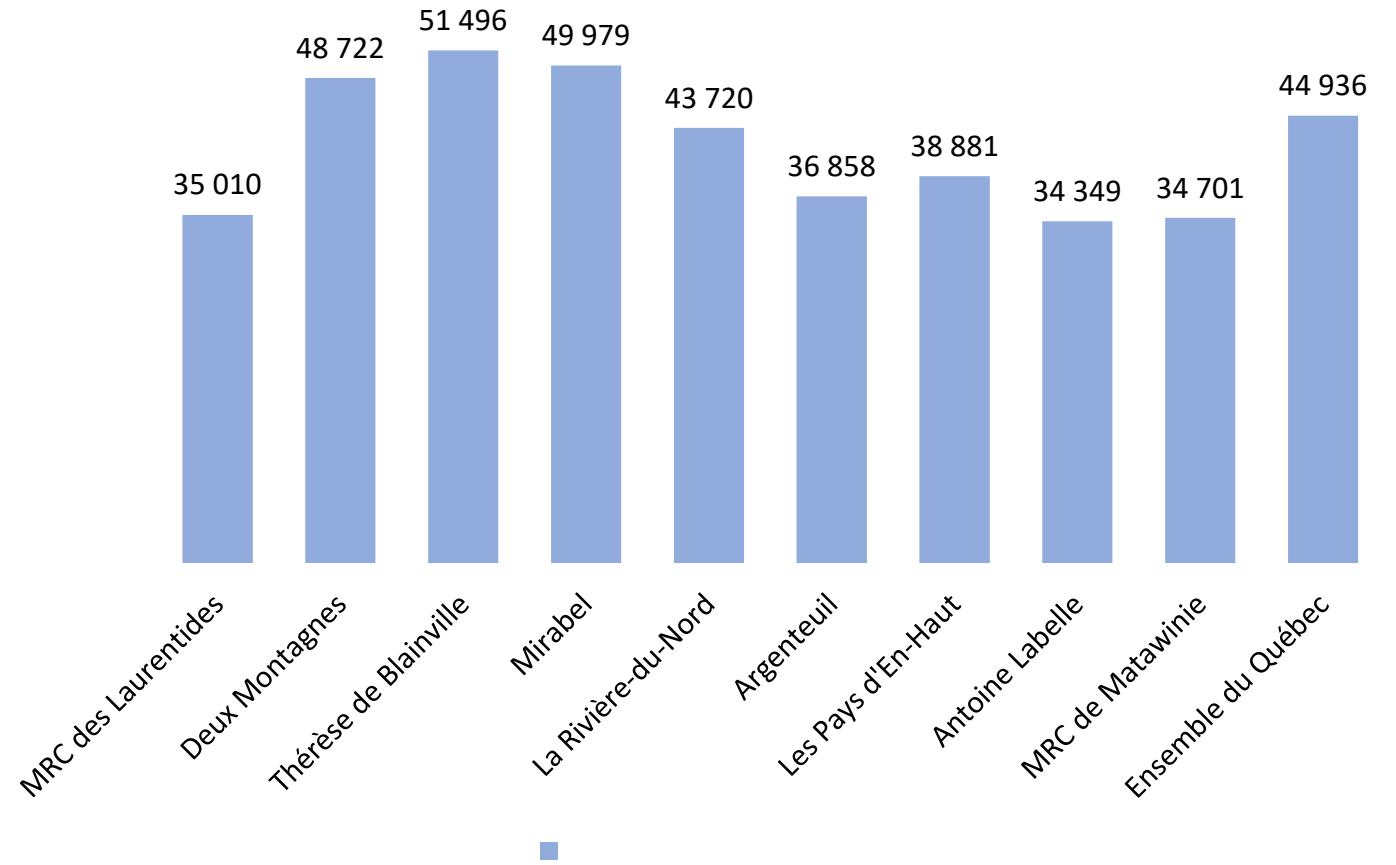


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016. Adapté par Intelliville.

Un revenu d'emploi plus faible

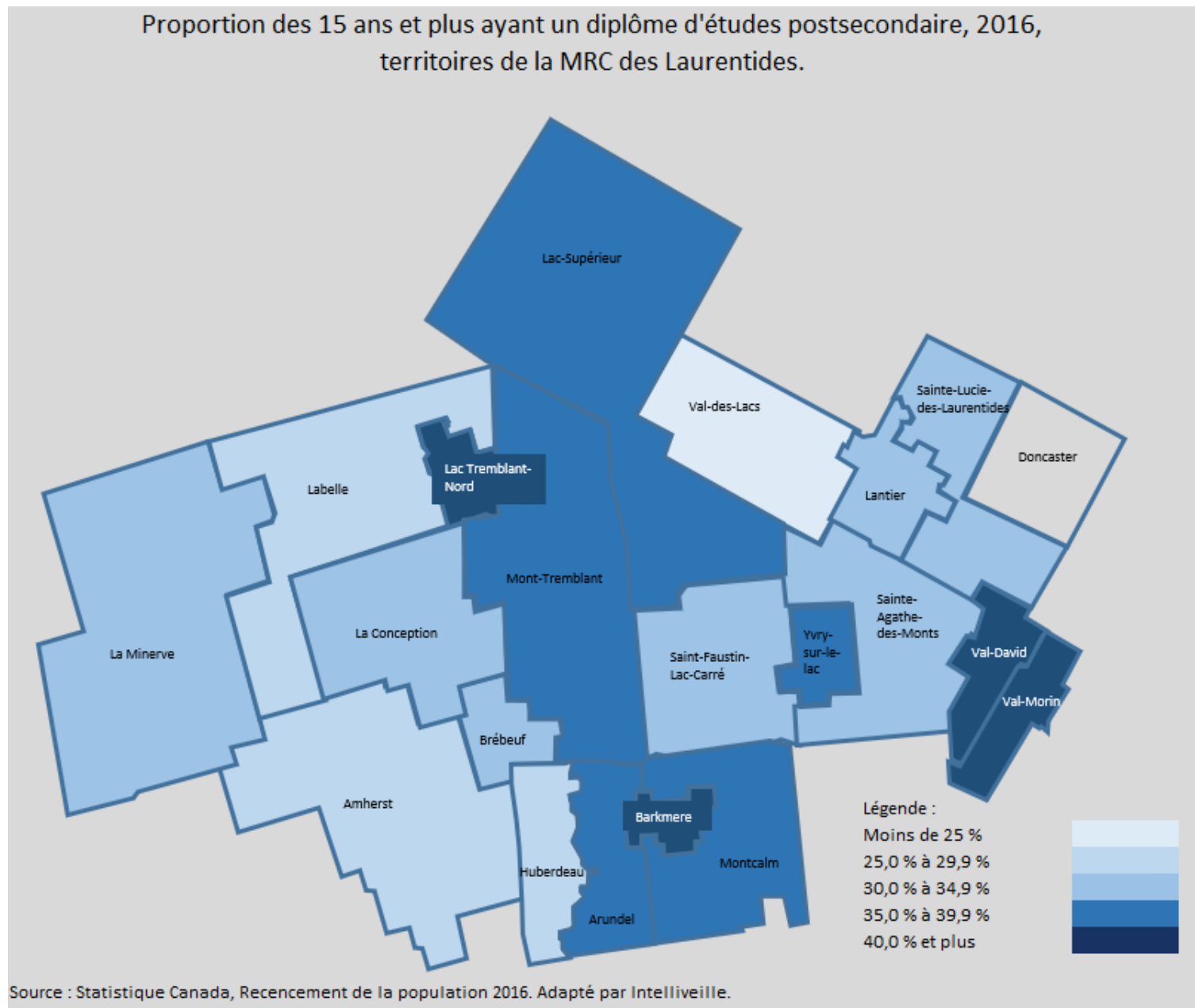
- Le revenu d'emploi médian est plus faible dans la MRC des Laurentides (35 010 \$) que dans l'ensemble du Québec (44 936 \$).

Revenu d'emploi médian (\$), 2019



La scolarité

- Dans l'ensemble de la MRC, la proportion de personnes de 15 ans et plus ayant un diplôme postsecondaire était de 34,4 %.



L'emploi

Données du recensement de 2016

Population active : 22 720

Personnes occupées : 20 480

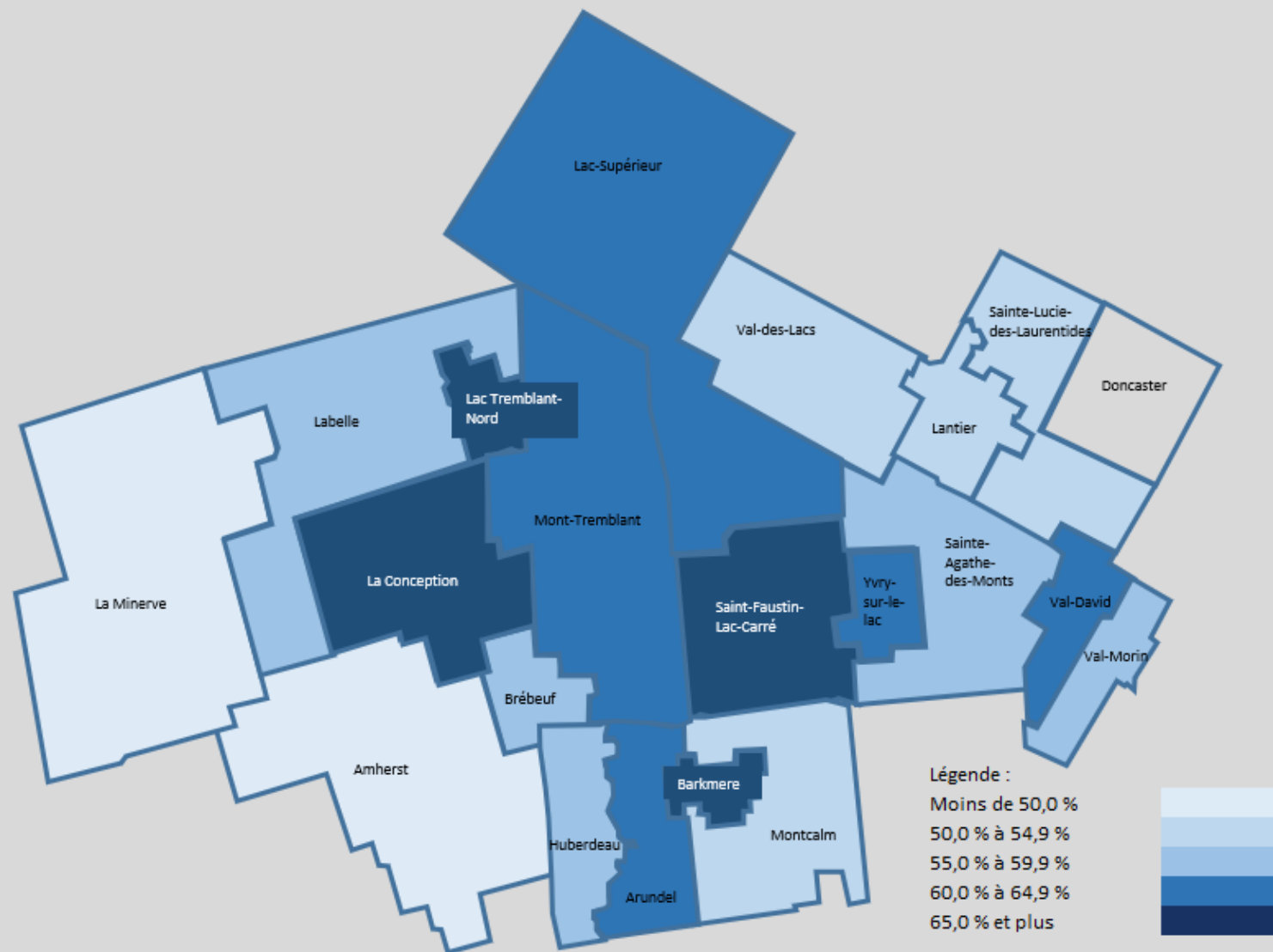
Chômeurs : 2 245

Taux d'activité : 58,7 %

Taux d'emploi : 52,9 %

Taux de chômage : 9,9 %

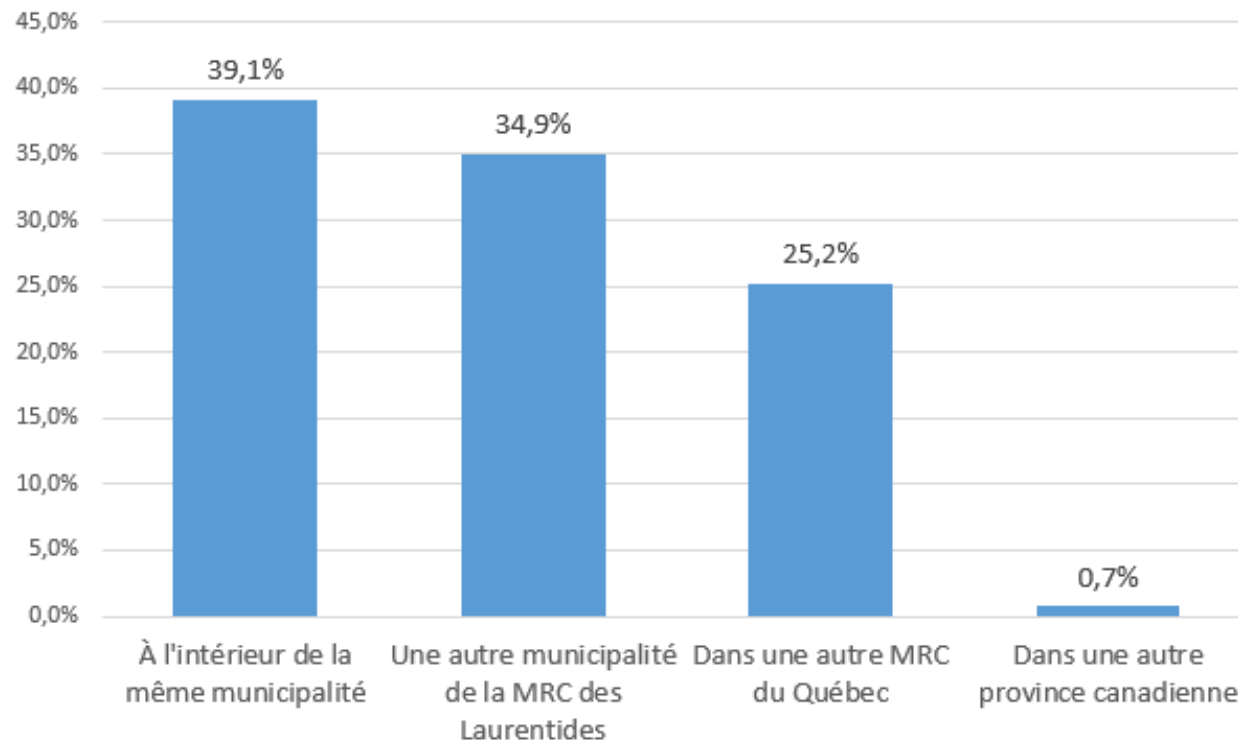
Taux d'activité des 15 ans et plus, 2016, territoires de la MRC des Laurentides.



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016. Adapté par Intelliville.

Lieu de travail

Proportion de personnes occupées selon le lieu de travail



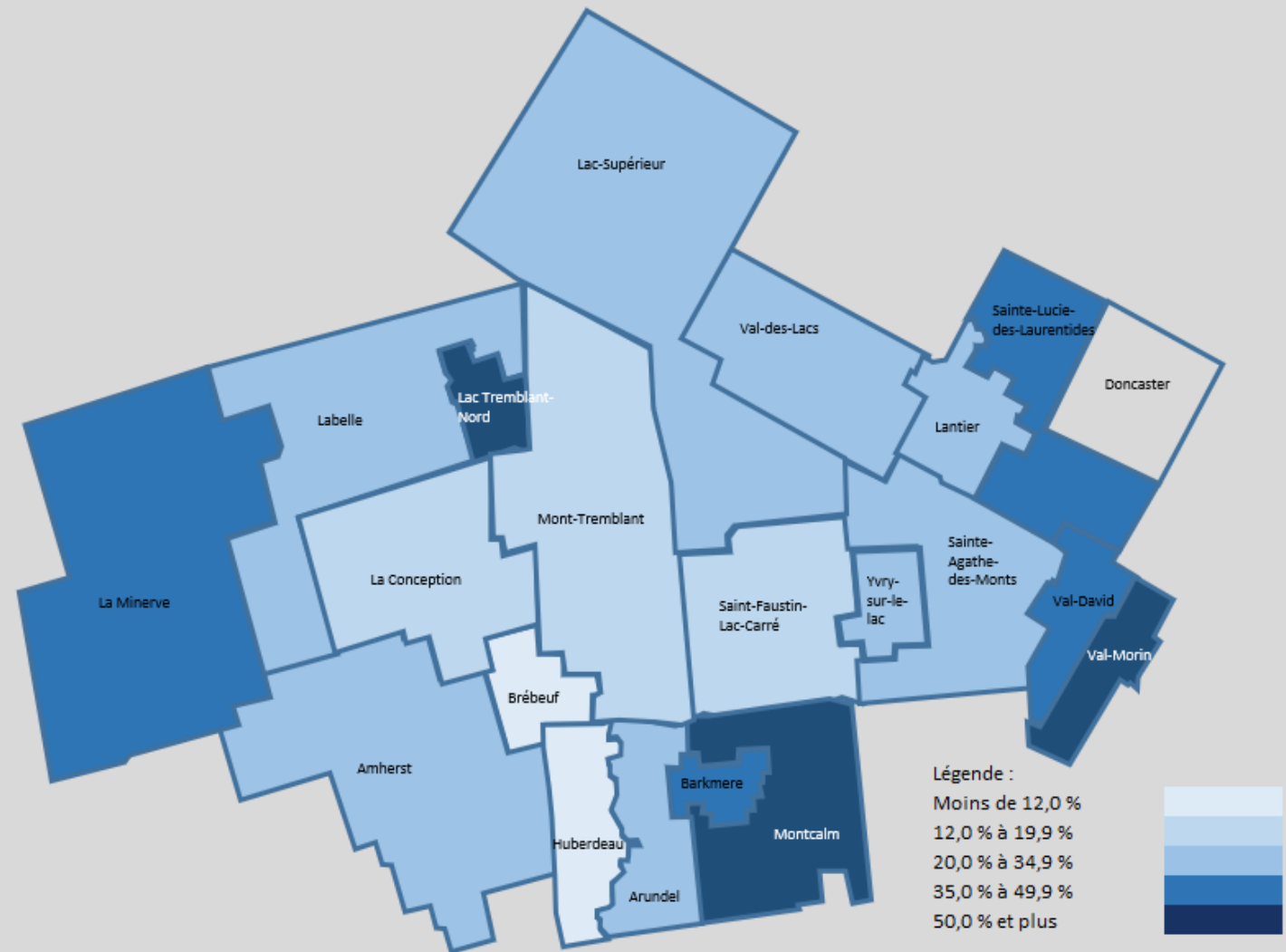
- Un peu plus du quart des personnes occupées avait un lieu de travail habituel situé en dehors de la MRC des Laurentides, soit un peu plus de 4 000 travailleurs.

Lieu de travail

Les sept premières destinations des travailleurs hors MRC :

- Montréal (725)
- Saint-Jérôme (495)
- Sainte-Adèle (285)
- Saint-Sauveur (215)
- Laval (130)
- La Macaza (125)
- Rivière-Rouge (120)

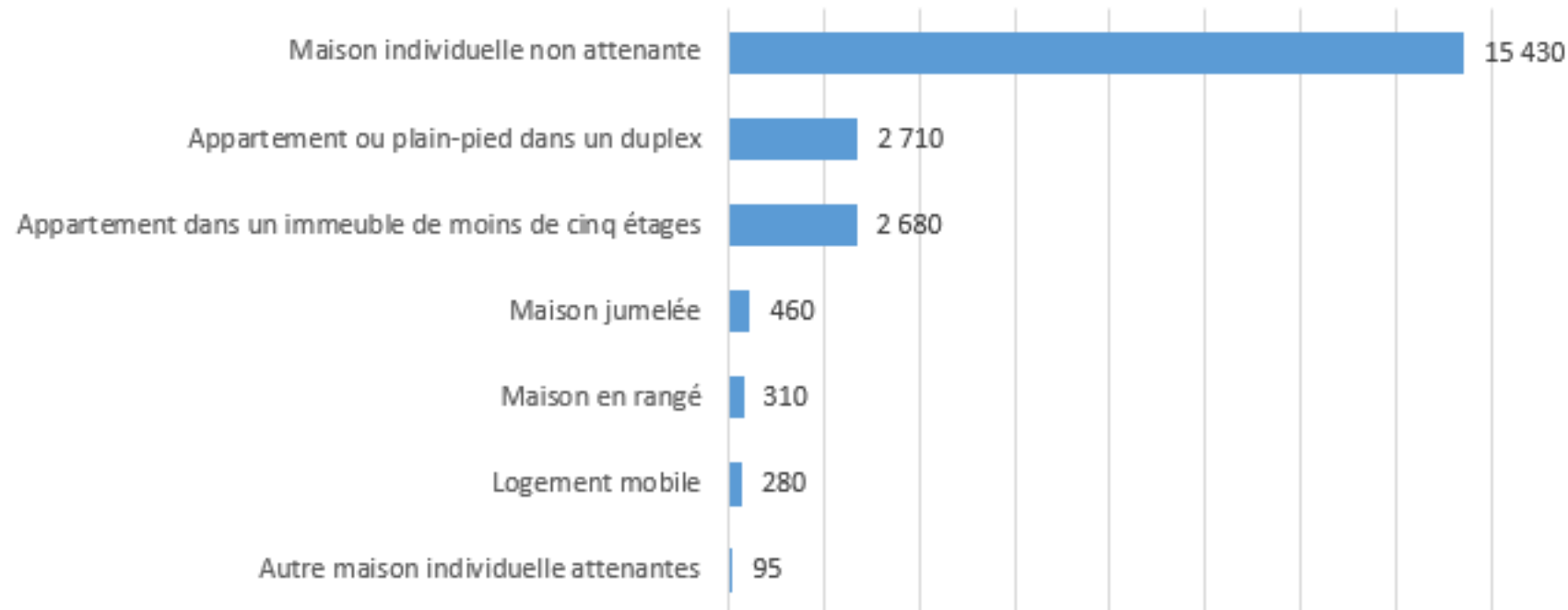
Proportion des personnes occupées ayant un lieu principal de travail en dehors de la MRC des Laurentides, 2016.



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016. Adapté par Intelliveille.

Les logements

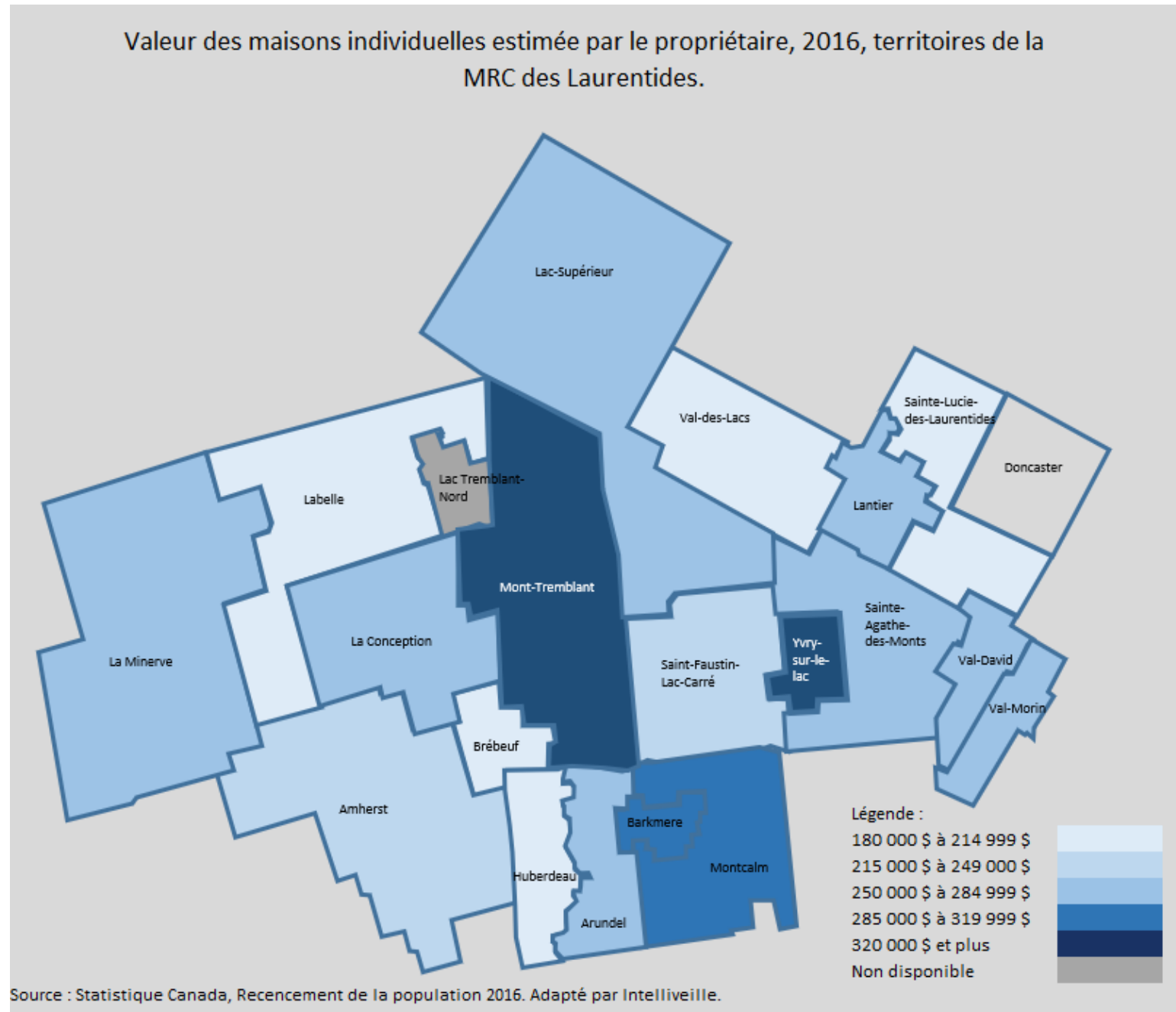
Logements selon le type, MRC des Laurentides, 2016.



- Plus de 70 % des logements dans la MRC sont des maisons individuelles.
- La valeur estimée moyenne par le propriétaire était de 264 750 \$.

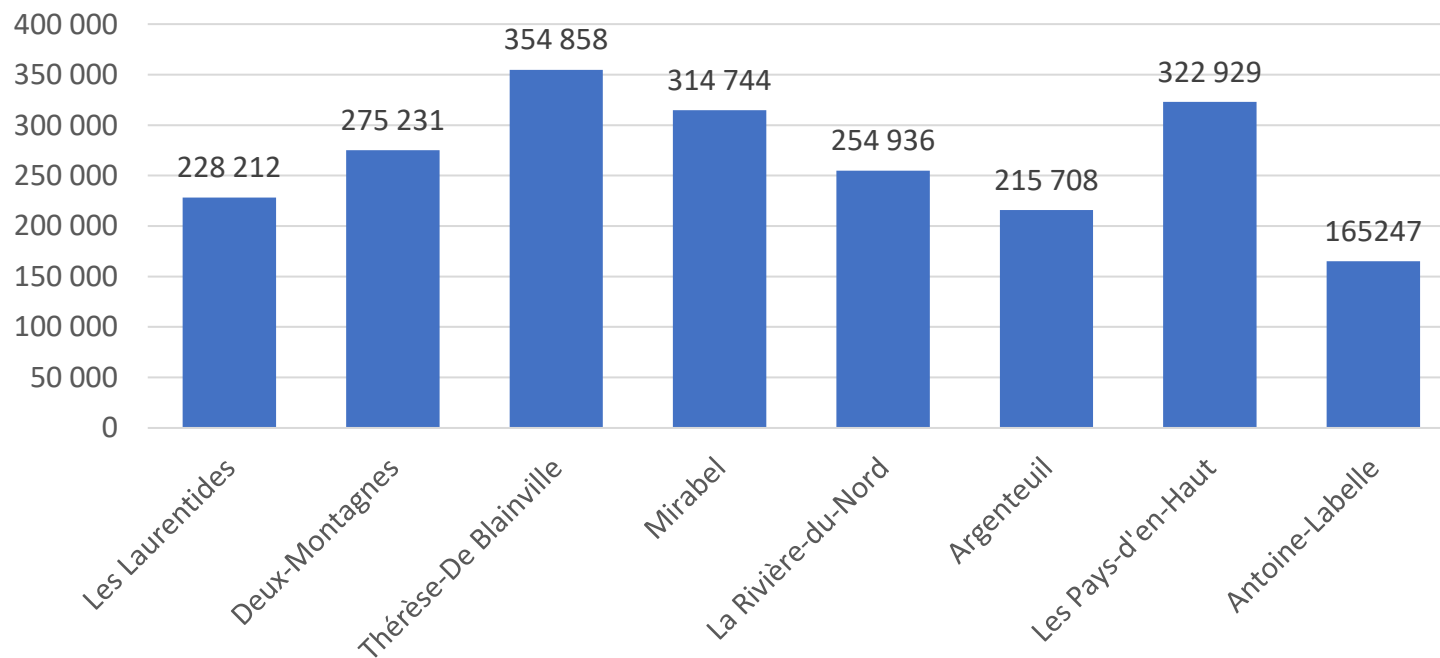
La valeur moyenne des maisons

- La valeur moyenne des maisons est la plus élevée à Ivry-sur-le-Lac (389 000 \$) et Mont-Tremblant (341 600 \$).
- À l'inverse, c'est à Huberdeau (185 500 \$) et Val-des-Lacs (184 000 \$) que la valeur estimée est la plus faible.



La valeur foncière en 2020

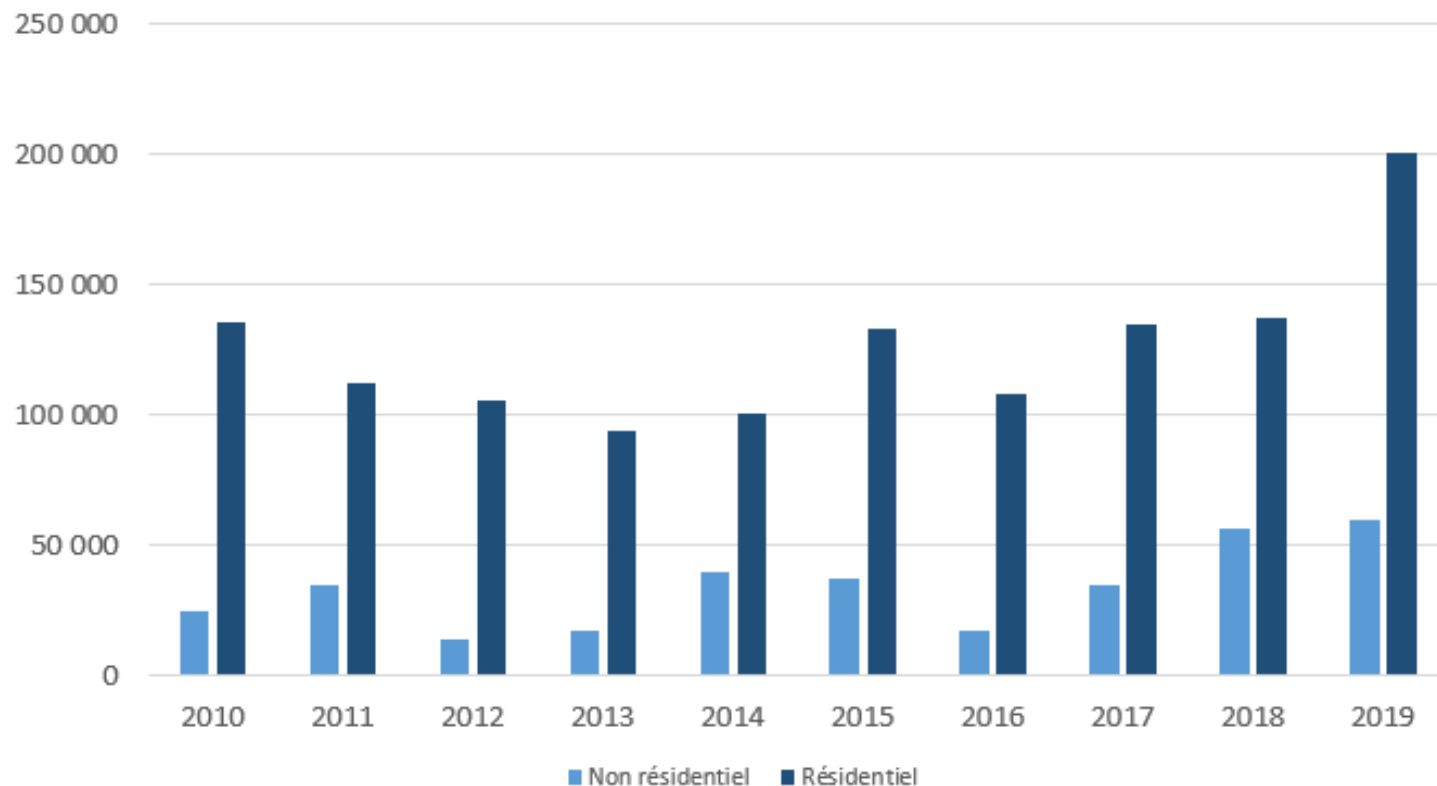
Valeur imposable moyenne uniformisée des résidences familiales (\$), 2020



- La valeur imposable moyenne uniformisée des résidences familiales atteint 228 212 \$ dans la MRC en 2020.

Forte croissance de la valeur des permis de bâtir

Valeur des permis de bâtir, (en millier de \$), MRC des Laurentides

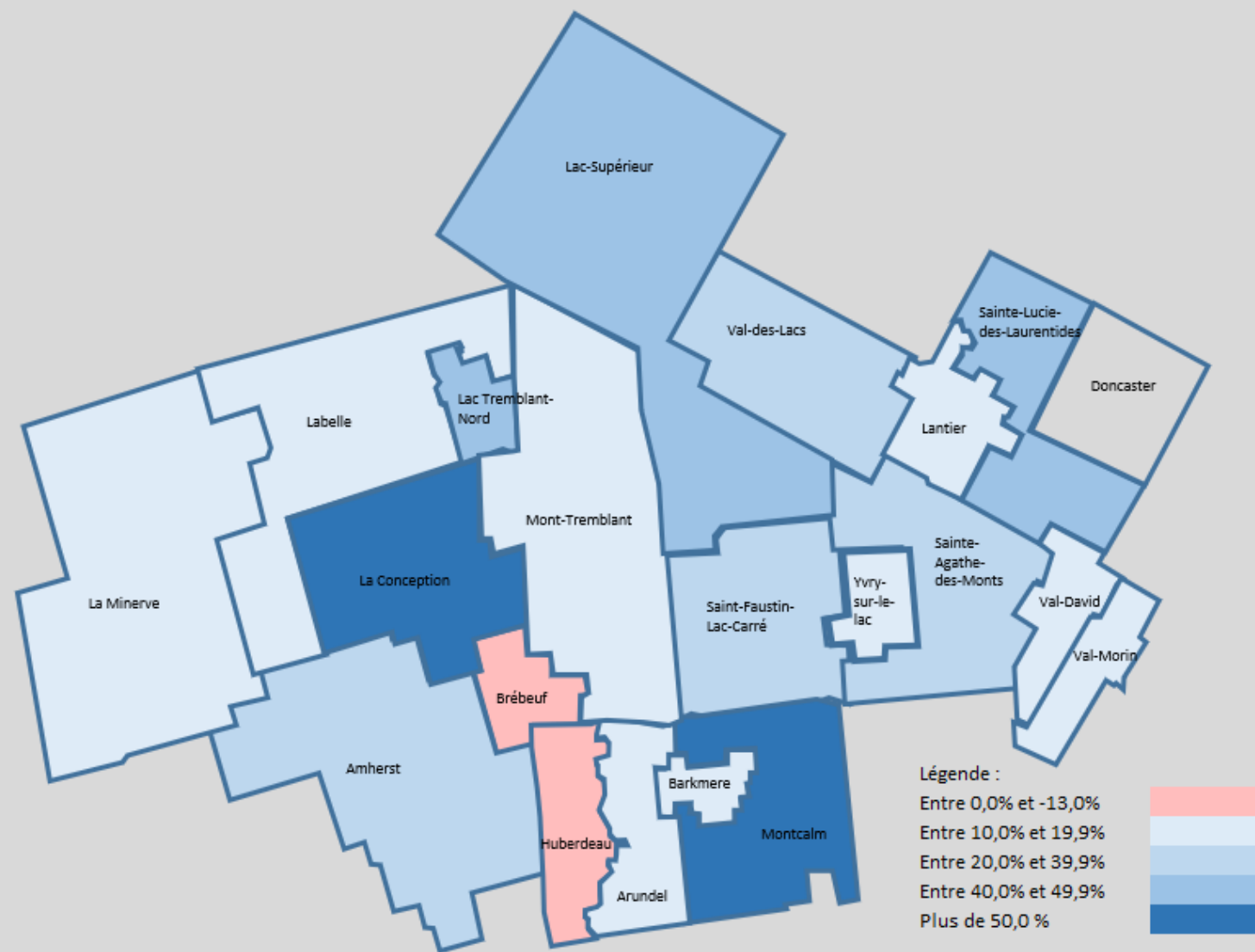


- La valeur des permis de bâtir résidentiels a progressé de 45 % en 2019 pour atteindre un peu plus de 200 millions \$.
- Les permis non résidentiels, quant à eux, ont progressé de 6,3 % pour atteindre près de 60 millions \$.

Le nombre de mutations immobilières s'accroît en 2019 et 2020

- Le nombre de mutations immobilières en moyenne dans la MRC s'est accrue de près du quart :
 - 2015-2018 : 3400
 - 2019-2020 : 4 250

Variation du nombre de mutations immobilières, moyenne 2019-2020 par rapport à la moyenne 2015-2018, territoires de la MRC des Laurentides.



Source : Service d'évaluation de la MRC des Laurentides. Compilation et traitement : Intelliville.