

PORTRAIT DU SECTEUR LABELLE

Septembre 2014 Québec 

NOTRE TERRITOIRE
VOULÉ Avenir
MRC DES
LAURENTIDES

CLD Centre local
de développement
Laurentides

AMHERST | ARUNDEL | BARKMERE | BRÉBEUF | HUBERDEAU | IVRY-SUR-LE-LAC | LABELLE
LA CONCEPTION | LAC-DUPÉRIEUR | LAC-TREMBLANT-NORD | LA MINERVE | LANTIER | MONTCALM
MONT-TREMBLANT | SAINTE-AGATHE-DES-MONTS | SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES
SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ | VAL DAVID | VAL-DES-LACS | VAL-MORIN

TABLE DES MATIÈRES

LOCALISATION DU TERRITOIRE	4
POPULATION	5
SCOLARITÉ	6
LOGEMENT	7
EMPLOI	9
REVENU	11
ENTREPRISES, EMPLOIS ET SECTEURS D'ACTIVITÉS	13
INVESTISSEMENT IMMOBILIER	16

CLD de la MRC des Laurentides
1255 Chemin des Lacs
Saint-Faustin-Lac-Carré (QC)
J0T 1J2
info@cldlaurentides.org
www.cldlaurentides.org
www.mrclaurentides.qc.ca

Note aux lecteurs

Le présent document renferme une foule de statistiques et de données régulièrement en évolution. Ce document sera mis à jour dès la parution des plus récentes données.

LISTE DES CARTES

Carte 1. Le secteur Labelle 4

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1. Nombre d'entreprises et d'emplois selon le territoire en 2011 13

LISTE DES GRAPHIQUES

Graphique 1. Évolution de la population totale de 1991 à 2011 5

Graphique 2. Pyramide des âges en 2011 5

Graphique 3. Âge moyen de la population en 2011 5

Graphique 4. Diplômation de la population en 2006 6

Graphique 5. Évolution de la valeur moyenne du logement de 1991 à 2006 7

Graphique 6. Évolution du loyer mensuel entre 1991 et 2006 7

Graphique 7. Taux de propriété en 2006 8

Graphique 8. Valeur moyenne du logement en 2006 8

Graphique 9. Loyer mensuel moyen en 2006 8

Graphique 10. Évolution du taux de chômage de 1991 à 2006 9

Graphique 11. Part des travailleurs autonomes au sein de la population active de 1991 à 2006 9

Graphique 12. Taux d'activité en 2006 10

Graphique 13. Taux de chômage en 2006 10

Graphique 14. Évolution du pourcentage de Population vivant sous le seuil de faible revenu entre 1991 et 2006 11

Graphique 15. Revenu moyen d'emploi en 2006 12

Graphique 16. Revenu médian des ménages en 2006 12

Graphique 17. Pourcentage de population vivant sous le seuil de faible revenu en 2006 12

Graphique 18. Répartition des entreprises par secteur d'activités en 2011 13

Graphique 19. Répartition des emplois par secteur d'activités en 2011 13

Graphique 20. Évolution du volume d'entreprises par municipalité de 1991 à 2011 14

Graphique 21. Évolution du volume d'emplois par municipalité de 1991 à 2011 14

Graphique 22. Évolution du volume d'entreprises par secteur d'activités de 1996 à 2011 15

Graphique 23. Évolution du volume d'emplois par secteur d'activités de 1996 à 2011 15

Graphique 24. Répartition des investissements immobiliers selon les municipalités en 2011 16

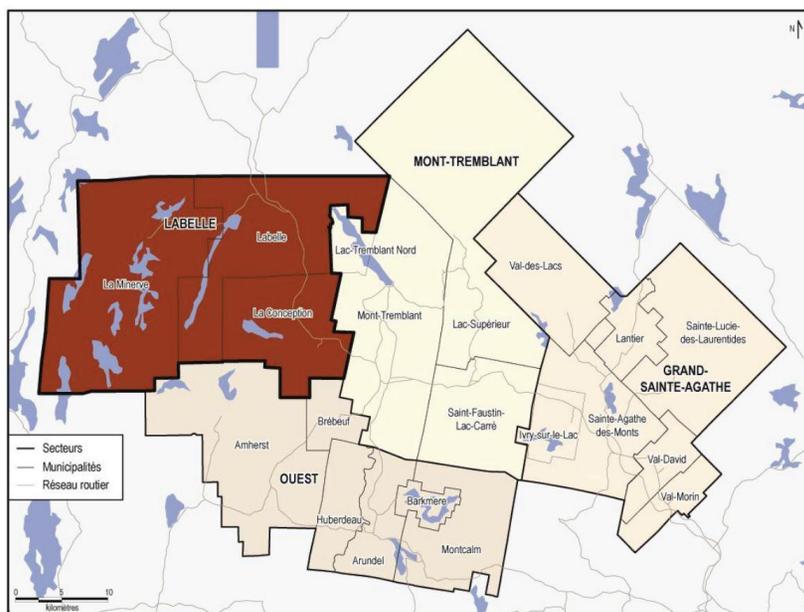
Graphique 25. Répartition des investissements immobiliers selon les secteurs d'activités en 2011 16

Graphique 26. Évolution des investissements immobiliers par municipalité de 2007 à 2011 16

LOCALISATION DU TERRITOIRE

Le secteur Labelle est localisé à l'ouest de la Municipalité Régionale de Comté des Laurentides. Il accueille trois municipalités : Labelle, La Minerve et La Conception.

Carte 1. Le secteur Labelle



POPULATION

En 2011, la population de ce secteur s'élève à 4 966 individus¹; elle est composée de 2 315 ménages, soit une moyenne de 2,1 personnes par ménage. Elle est répartie comme telle :

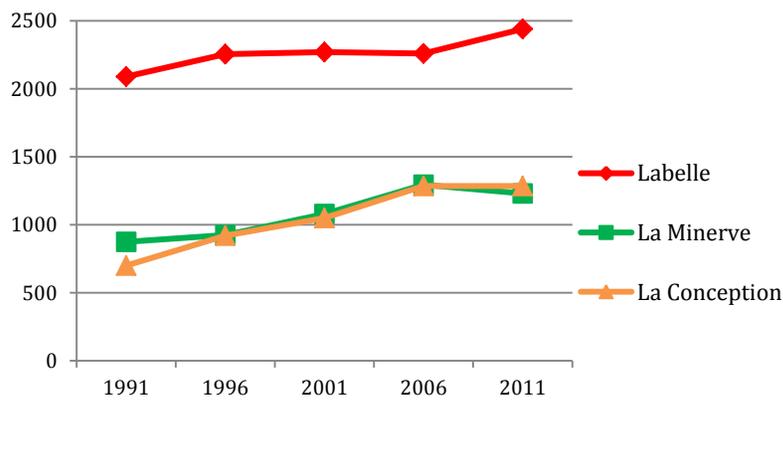
- Labelle : 2 445 personnes (49 %)
- La Minerve : 1 234 personnes (25 %)
- La Conception : 1 287 personnes (26 %)

À cette population permanente s'ajoute celle des villégiateurs estimée à 5 000 personnes additionnelles par année².

Évolution de 1991 à 2011

Le secteur Labelle a connu une croissance démographique de 35 %, une des plus faibles de toute la MRC des Laurentides. La municipalité de Labelle connaît une croissance plus soutenue entre 2006 et 2011 et sa croissance démographique sur la période s'élève à 17 %. Les municipalités de La Minerve et La Conception ont connu une plus forte croissance démographique : respectivement de 41 % et 84 %.

Graphique 1. Évolution de la population totale de 1991 à 2011



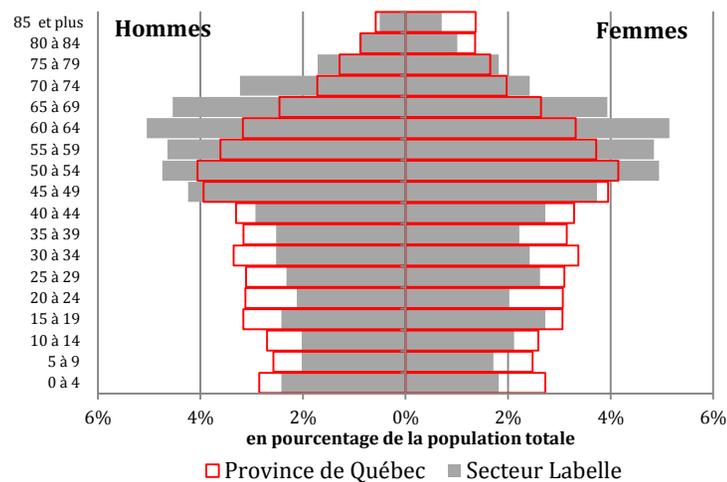
¹ Les données sociodémographiques sont tirées des recensements 1991, 1996, 2001, 2006 et 2011 de Statistique Canada.

² MRC des Laurentides, 2009.

Caractéristiques

La population de Labelle possède les caractéristiques d'une population particulièrement vieillissante (forme de pyramide inversée) : surreprésentation de la cohorte des 50 ans et plus et sousreprésentation des jeunes adultes (20-40 ans) et des jeunes enfants (0-10 ans). Le secteur Labelle se distingue aussi par l'âge moyen le plus élevé de toute la MRC des Laurentides.

Graphique 2. Pyramide des âges en 2011



Graphique 3. Âge moyen de la population en 2011



SCOLARITE

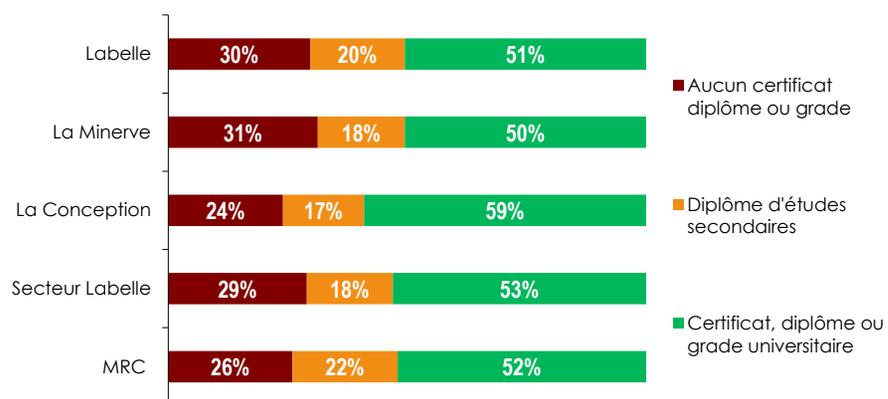
Le secteur Labelle accueille 4 330 diplômés sur son territoire, soit 71 % de sa population³ :

- 800 personnes possèdent un diplôme d'études secondaires (18 %)
- 1010 personnes détiennent un certificat ou diplôme d'apprenti ou d'une école de métiers (23 %)
- 585 personnes ont obtenu un certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement d'enseignement non universitaire (13,5 %)
- 475 personnes possèdent un certificat, un diplôme ou un grade universitaire (11 %)

Caractéristiques

À l'échelle des municipalités, La Conception se distingue par le plus fort taux de diplômés : 59 % de sa population possède un certificat, diplôme ou grade universitaire. À l'inverse, la municipalité de La Minerve est relativement moins bien diplômée.

Graphique 4. Diplômation de la population en 2011



³ Les données sur la scolarité concernent la population âgée de 15 ans et plus.

LOGEMENT

En 2011, le taux de propriété dans le secteur Labelle avoisine les 82 %, ce qui représente un volume de 1 905 ménages propriétaires. La valeur moyenne du logement s'élève à 222 563 \$ et le loyer brut moyen est de 619 \$.

Aux unités résidentielles principales s'ajoute un volume de 2 440 unités de villégiature ou de condos, réparties dans les trois municipalités du secteur⁴.

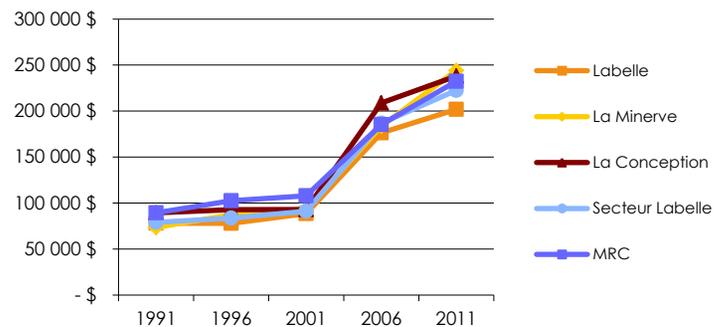
Évolution de 1991 à 2011

Le taux de propriété dans le secteur Labelle a augmenté de 74 %, une hausse conforme à la tendance de l'ensemble de la MRC des Laurentides. La hausse du taux de propriété a été particulièrement forte entre 1996 et 2001, avec un passage du taux de propriété de 73 % à plus de 81 % des ménages. Après une légère diminution en 2001, le taux de propriété est en légère hausse depuis 2006.

La valeur moyenne du logement a très fortement augmenté (hausse de 181%). Entre 2006 et 2011, la valeur moyenne du logement est supérieure à 200 000 \$ dans toutes les municipalités, et ce pour la première fois depuis 1991. Pour le secteur Labelle, la valeur moyenne du logement est de 222 563 \$.

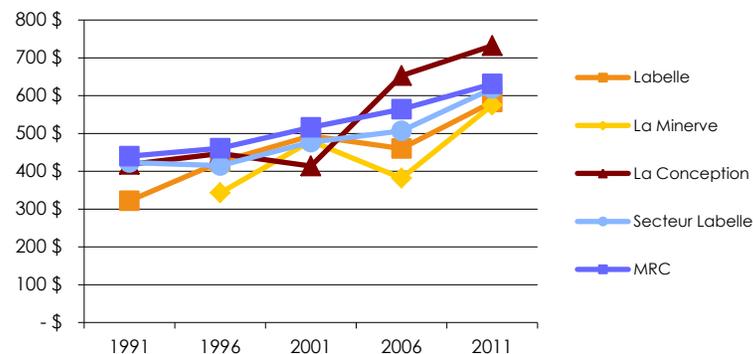
Entre 2006 et 2011, c'est la municipalité de La Minerve qui a connu la plus forte hausse pour la valeur moyenne du logement (33%), tandis que pour le secteur Labelle la hausse est de 19%.

Graphique 5. Évolution de la valeur moyenne du logement de 1991 à 2011



Concernant le loyer mensuel moyen, il est passé de 423 \$ en 1991, à 507 \$ en 2006, soit une hausse de 20 %. Cette hausse est légèrement inférieure à la tendance globale au sein de la MRC des Laurentides, qui affiche une hausse de 28 % sur la même période. La municipalité de La Conception est particulièrement concernée, avec une hausse de 56 % de son loyer mensuel moyen : passage de 418 \$ à 653 \$.

Graphique 6. Évolution du loyer mensuel moyen de 1991 à 2011

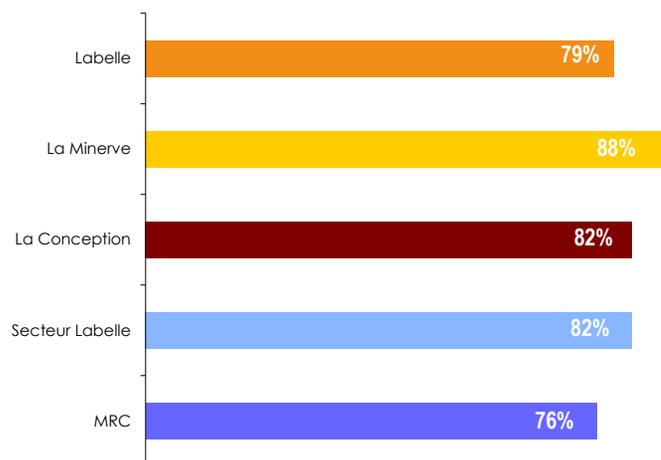


⁴ MRC des Laurentides, 2011.

Caractéristiques

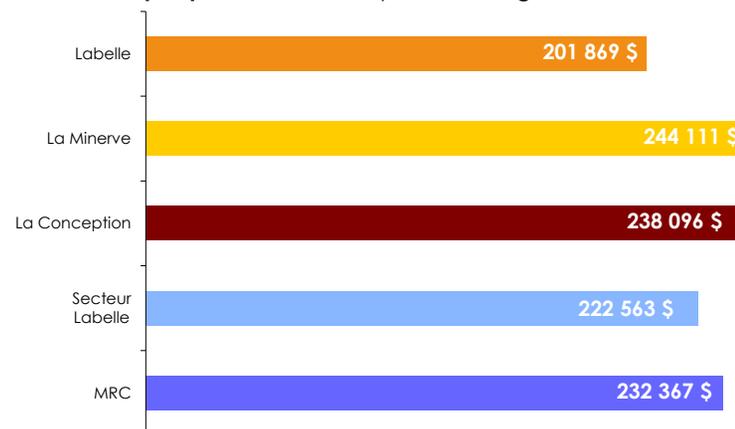
Le taux de propriété dans le secteur Labelle est supérieur à la moyenne de la MRC des Laurentides. La municipalité de La Minerve affiche le plus haut taux de propriété du secteur, soit 88 %.

Graphique 7. Taux de propriété en 2011



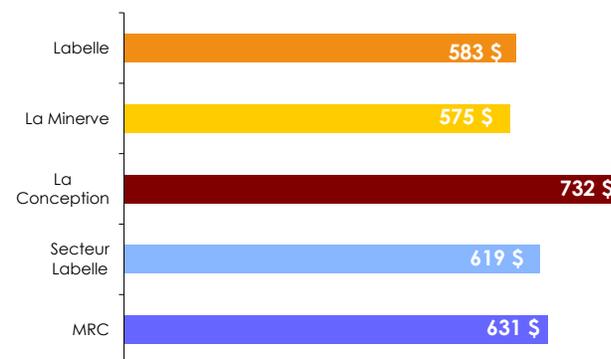
La valeur moyenne du logement dans le secteur Labelle est légèrement inférieure à la moyenne de la MRC. Seule la municipalité de Labelle affiche une valeur moyenne inférieure à celle de la MRC. La Minerve est la municipalité où la valeur moyenne du logement est la plus élevée (244 111 \$).

Graphique 8. Valeur moyenne du logement en 2011



Le loyer mensuel moyen dans le secteur Labelle est légèrement inférieur à la moyenne de la MRC. Seule la municipalité de La Conception affiche un loyer moyen qui dépasse la moyenne de la MRC de près de 100 \$. Il faut rappeler que cette municipalité jouxte la municipalité de Mont-Tremblant.

Graphique 9. Loyer mensuel moyen en 2011



EMPLOI

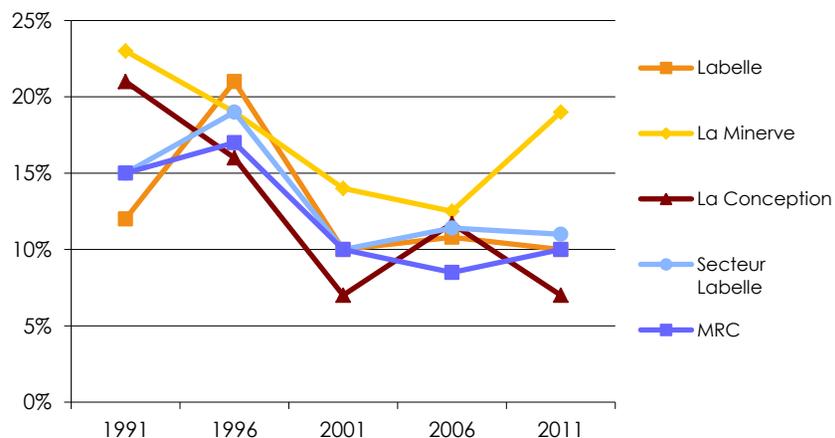
Le taux d'activité dans le secteur Labelle est de 62 %, soit un volume de 2 675 personnes en activité. Près de 15 % de la population active est constituée de travailleurs autonomes, ce qui représente environ 380 travailleurs autonomes. Le taux de chômage s'élève à 11 % de la population, soit un volume d'environ 305 chômeurs.

Évolution de 1991 à 2011

Comme pour l'ensemble de la MRC des Laurentides, le taux de chômage a bénéficié d'une forte baisse, en passant de 15 % à 11 % de la population active (baisse de 24 %). La baisse du taux de chômage s'est essentiellement concentrée sur la période 1996-2001. Depuis 2006, le taux de chômage est stable, sauf pour la municipalité de La Minerve.

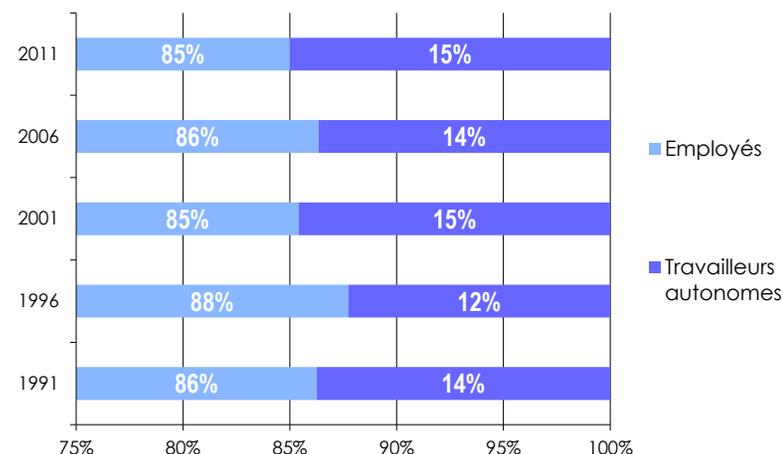
La baisse du taux de chômage a été marquante dans la municipalité de La Conception, mais elle ne concerne qu'une faible quantité de chômeurs (environ une centaine).

Graphique 10. Évolution du taux de chômage de 1991 à 2011



Quant à la part des travailleurs autonomes, elle est stable depuis 2001.

Graphique 11. Part des travailleurs autonomes au sein de la population active de 1991 à 2011



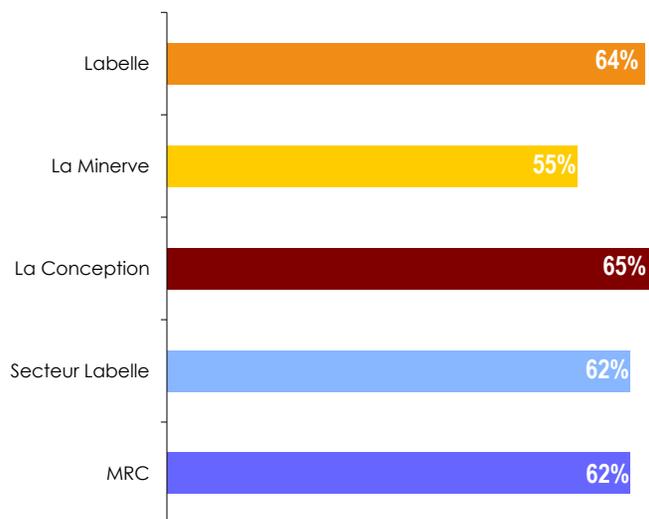
Caractéristiques

La population de la municipalité de La Minerve est nettement moins active que celle de l'ensemble de la MRC des Laurentides.

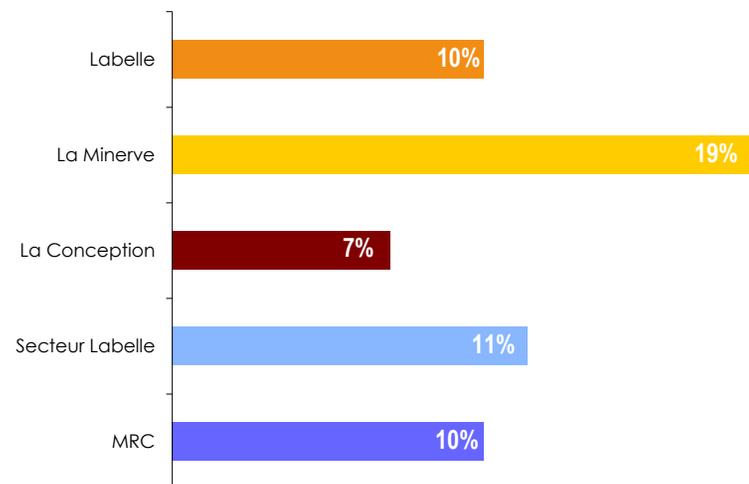
La municipalité de Labelle bénéficie d'un taux d'activité conforme à la moyenne de la MRC.

Quant au taux de chômage, il est presque deux fois plus élevé dans la municipalité de La Minerve que dans l'ensemble de la MRC des Laurentides. Seule la municipalité de La Conception a un taux de chômage inférieur (7%) à celui du secteur Labelle (11%).

Graphique 12. Taux d'activité en 2011



Graphique 13. Taux de chômage en 2011



REVENU

En 2011, le revenu moyen d'emploi⁵ dans le secteur Labelle s'élève à 35 957 \$, tandis que le revenu médian des ménages est de 49 756 \$. Par ailleurs, 13 % de la population (soit 660 personnes), vit dans des ménages à faible revenu après impôt.

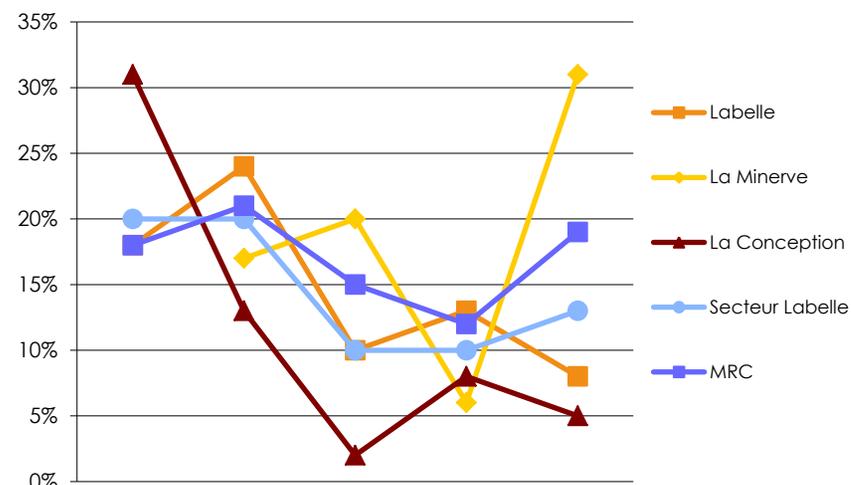
Évolution de 1991 à 2011

Le revenu moyen d'emploi a augmenté de 16 % : il est en croissance jusqu'en 2001, subit une légère baisse en 2006 et une retour à la hausse en 2011. Le revenu médian des ménages a augmenté de 48 % sur la période.

Le pourcentage de population à faible revenu, avant impôts, est passé de 20 % en 1991, à 10 % en 2006, une baisse légèrement plus forte que celle concernant l'ensemble de la MRC. En 2011, 13% de la population du secteur Labelle, vit sous le seuil du faible revenu, après impôt.

La municipalité de La Minerve connaît le plus fort pourcentage de population à faible revenu, après impôts (31%), ce qui correspond à 400 personnes. À l'inverse, la municipalité de La Conception a le taux le plus faible (5%), c'est-à-dire 60 personnes.

Graphique 14. Évolution du pourcentage de population vivant sous le seuil de faible revenu entre 1991 et 2011



Note au lecteur : En 2011, le pourcentage de population vivant sous le seuil du faible revenu est calculé après impôts, contrairement aux années précédentes (avant impôts). L'évolution en 1991 et 2011 est donc à analyser avec prudence.

⁵ Les données sur le revenu moyen d'emploi concernent la population ayant travaillé toute l'année à temps plein.

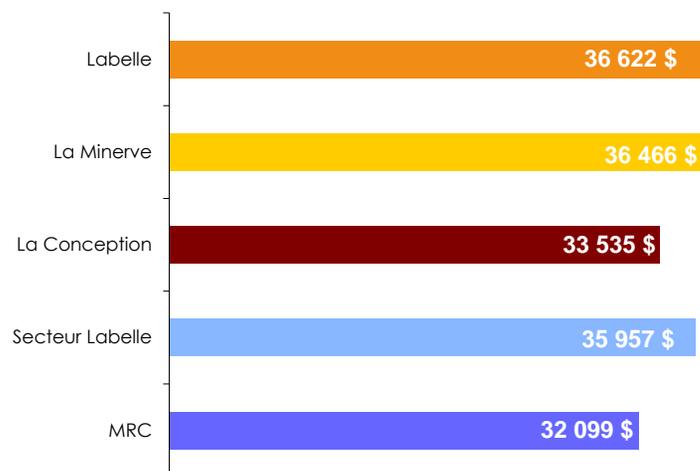
Caractéristiques

La population du secteur Labelle possède un revenu moyen d'emploi et un revenu médian des ménages légèrement plus élevés que l'ensemble de la MRC des Laurentides. Par contre, le pourcentage de population vivant sous le seuil de faible revenu, après impôts, est plus élevé dans la MRC (19%) que dans le secteur Labelle (13%).

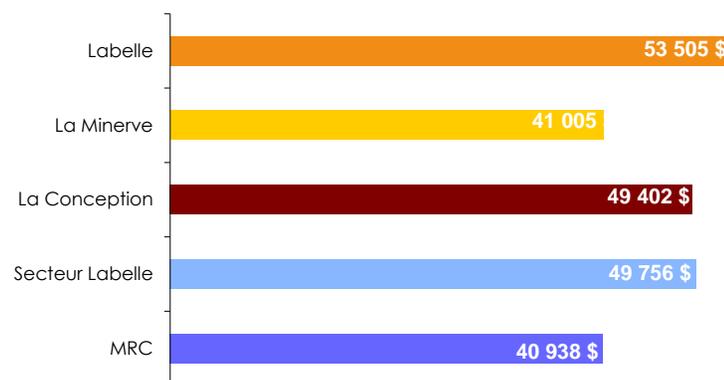
La municipalité de Labelle bénéficie du revenu moyen d'emploi et du revenu médian des ménages le plus élevé.

Le pourcentage de population vivant sous le seuil du faible revenu est beaucoup plus élevé dans la municipalité de La Minerve (31%), contrairement aux autres municipalités où le taux est inférieur à 10%.

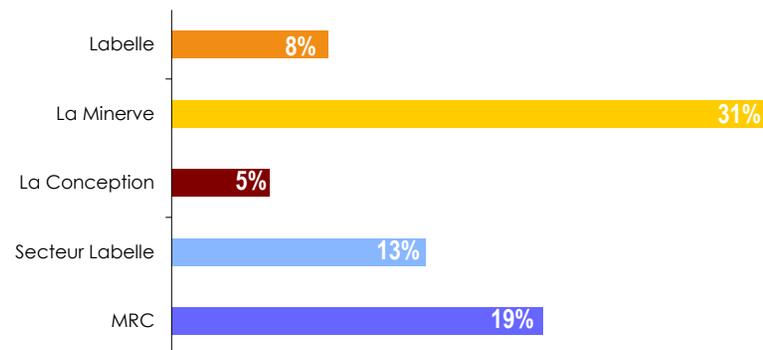
Graphique 15. Revenu moyen d'emploi en 2011



Graphique 16. Revenu médian des ménages en 2011



Graphique 17. Pourcentage de population vivant sous le seuil de faible revenu, après impôts, en 2011



ENTREPRISES, EMPLOIS ET SECTEURS D'ACTIVITES

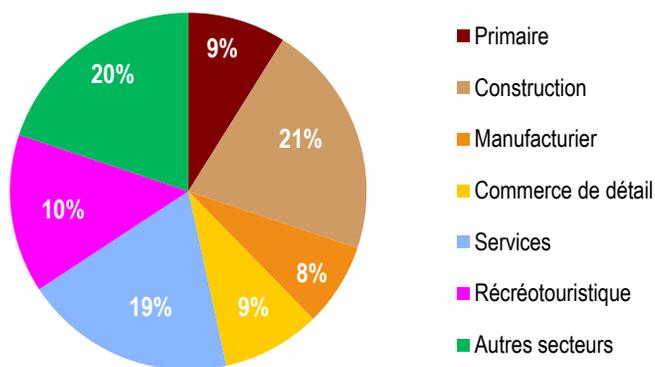
En 2011, le secteur Labelle accueillait 146 entreprises sur son territoire, représentant un volume de 1 055 emplois⁶. Ils sont répartis dans les différentes municipalités de la manière suivante :

Tableau 1. Nombre d'entreprises et d'emplois en 2011

	Nombre d'entreprises	Nombre d'emplois
Labelle	80	670
La Minerve	30	227
La Conception	36	158

Dans le secteur Labelle, la construction et les services dominent avec 31 et 29 entreprises. Ils sont suivis du secteur récréotouristique (21 entreprises) et des secteurs primaire et du commerce de détail, lesquels représentent un peu plus d'une dizaine d'entreprises chacun.

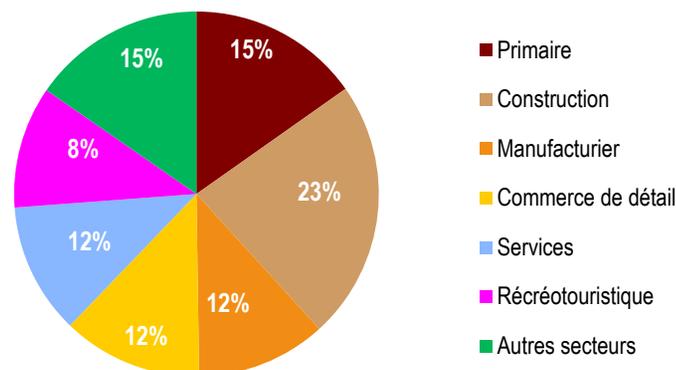
Graphique 18. Répartition des entreprises par secteur d'activités en 2011



⁶ Les données sur les entreprises, les emplois et les secteurs d'activité sont tirées du registre des entreprises de Statistique Canada. Le nombre d'emplois est calculé à partir de la médiane des classes d'effectifs.

En termes de volume d'emplois, c'est également le secteur de la construction qui domine avec 243 emplois. Il est suivi par le secteur primaire (161 emplois), le secteur du commerce de détail (131 emplois), des services (123 emplois) et manufacturier (122 emplois). Le secteur récréotouristique arrive en dernier avec 114 emplois.

Graphique 19. Répartition des emplois par secteur d'activités en 2011



Le secteur de la construction est un secteur très créateur d'emplois à Labelle, par rapport aux autres secteurs d'activité : 21 % des entreprises et 23 % des emplois.

Évolution par territoire de 1991 à 2011

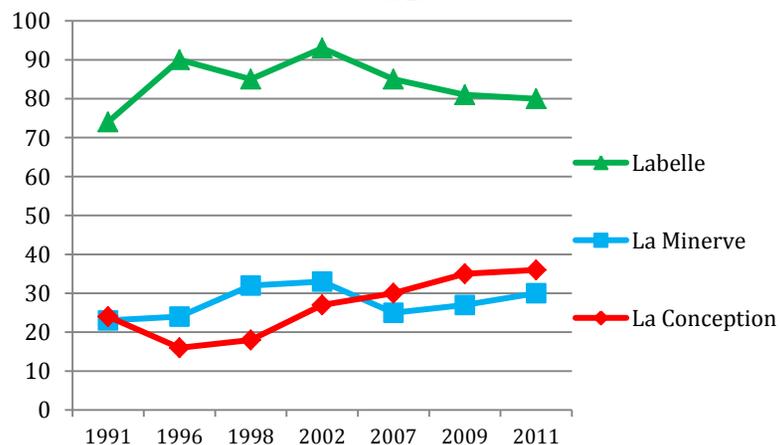
25 entreprises et 179 emplois ont été créés dans le secteur Labelle sur la période. Ils ont été répartis de la manière suivante :

- 6 entreprises et 112 emplois dans la municipalité de Labelle
- 7 entreprises et 18 emplois dans la municipalité de La Minerve
- 12 entreprises et 50 emplois dans la municipalité de La Conception

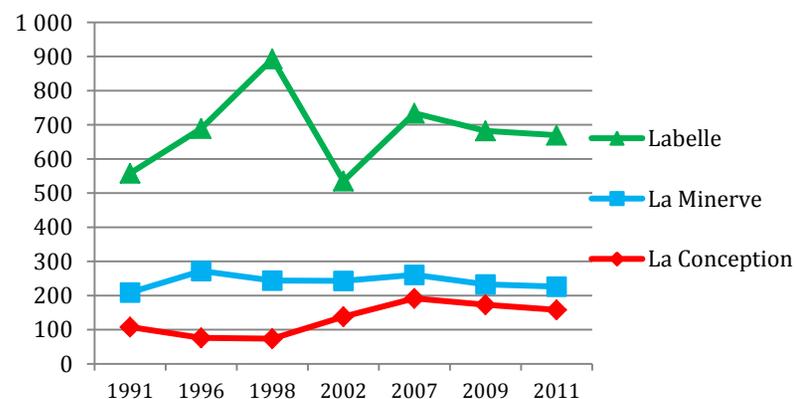
Le nombre d'entreprises dans la municipalité Labelle a bénéficié de deux périodes de croissance entre 1991 et 1996 d'une part, entre 1998 et 2002 d'autre part. Le volume d'entreprises est en baisse depuis l'année 2002. Dans la municipalité de La Minerve, le nombre d'entreprises augmente depuis la diminution entre 2002 et 2007. La municipalité de La Conception bénéficie d'une croissance constante du nombre d'entreprises sur son territoire depuis l'année 1996.

Le volume d'emplois a fortement décliné sur la période 1998-2002 à Labelle. Le nombre d'emplois est en légère baisse depuis l'augmentation connue entre 2002 et 2007. Dans la municipalité de La Minerve, le nombre d'emplois était en croissance sur la période 2002-2007 et est en diminution depuis l'année 2007. De façon similaire dans la municipalité de La Conception, après une période de croissance sur la période 1998-2007, le volume d'emplois est en diminution depuis l'année 2007.

Graphique 20. Évolution du volume d'entreprises par municipalité de 1991 à 2011



Graphique 21. Évolution du volume d'emplois par municipalité de 1991 à 2011



Évolution par secteur d'activités de 1996 à 2011

Dans le domaine de la construction, le nombre d'entreprises comme celui des emplois est en hausse (+ 9 entreprises et + 157 emplois).

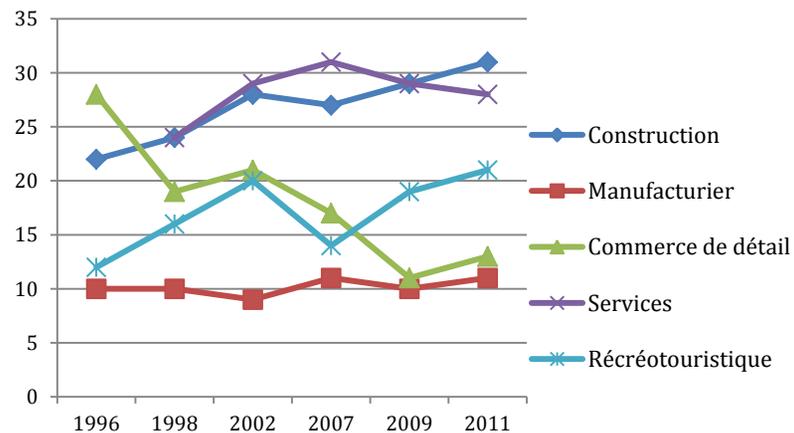
Dans le secteur manufacturier, le nombre d'entreprises est resté constant, tandis que le nombre d'emplois est en forte baisse depuis 1996 (- 139 emplois).

Dans le commerce de détail, le nombre d'entreprises est en baisse depuis 1996, malgré un léger redressement entre 1998 et 2002 (- 15 entreprises). Quant au volume d'emplois, après une forte hausse en 2002, il est en baisse sur la période (- 37 emplois).

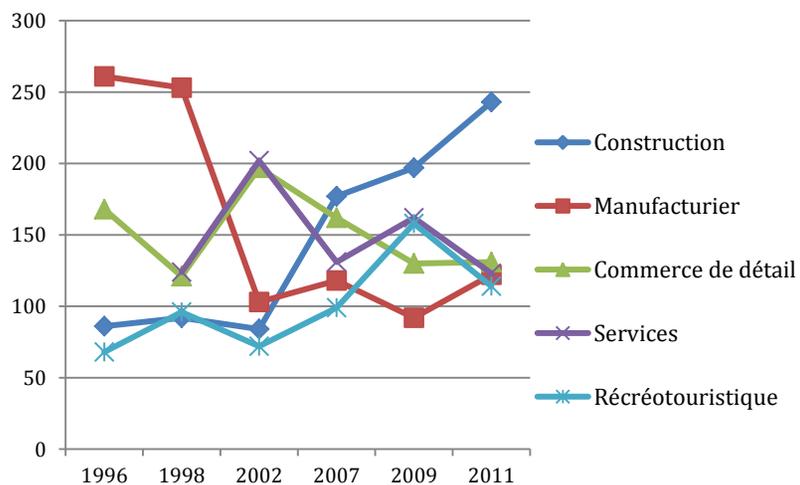
Dans le domaine des services, le nombre d'entreprises est en hausse (+ 4 entreprises) sur la période malgré un ralentissement du nombre d'emplois depuis 2002 (- 79 emplois).

Dans le secteur récréotouristique, le nombre d'entreprises est en hausse depuis 1996 (+ 9 entreprises) malgré une baisse entre 2002 et 2007. Quant au volume d'emplois, il est en baisse depuis 2009, mais en croissance sur la période (+ 46 emplois).

Graphique 22. Évolution du volume d'entreprises par secteur d'activités de 1996 à 2011⁷



Graphique 21. Évolution du volume d'emplois par secteur d'activités de 1996 à 2011⁸



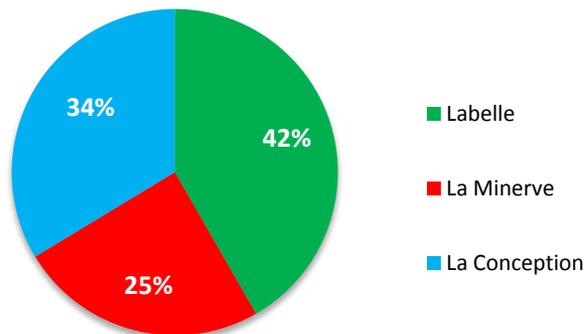
⁷ Donnée manquante pour le secteur des services en 1996

⁸ Donnée manquante pour le secteur des services en 1996

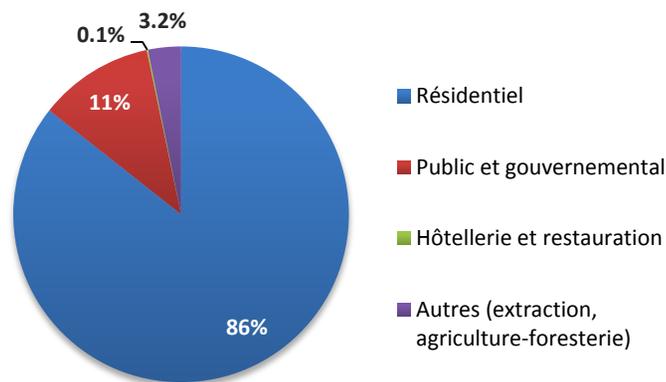
INVESTISSEMENT IMMOBILIER

En 2011, un montant de 13 262 740 \$ a été investi en développement immobilier, incluant les rénovations comme les nouvelles constructions : 42 % de ces investissements ont été réalisés dans la municipalité de Labelle et 86 % concernent le secteur résidentiel⁹.

Graphique 24. Répartition des investissements immobiliers selon les municipalités en 2011



Graphique 25. Répartition des investissements immobiliers selon les secteurs d'activités en 2011



⁹ Les données sur l'investissement immobilier proviennent de la compilation des permis de construction octroyés par la MRC, entre 2003 et 2011. Voir <http://www.cldlaurentides.org> (onglet documentation).

Évolution par municipalité de 2007 à 2011

Les investissements immobiliers sur le territoire de Labelle ont diminué d'un peu plus d'un tiers sur la période, en passant de 20 710 741 \$ à 13 262 740 \$ (baisse de 36 %). Il s'agit de la deuxième plus forte diminution de tous les secteurs de la MRC des Laurentides.

La municipalité de La Minerve a bénéficié de la seule hausse du volume d'investissements immobiliers sur la période (+ 6 %). La municipalité connaît toutefois une baisse depuis 2009.

Dans les deux autres municipalités, le volume d'investissements en immobilier est également en baisse, avec une diminution de plus de la moitié des investissements pour la municipalité de Labelle (- 58 %) et une diminution moindre pour la municipalité de La Conception (- 2 %).

Graphique 26. Évolution des investissements immobiliers par municipalité de 2007 à 2011

