

PORTRAIT DE LA MUNICIPALITÉ DE VAL-MORIN

Juin 2014

Québec 

NOTRE TERRITOIRE
VOUS LE AVENIR
MRC DES
LAURENTIDES

CLD Centre local
de développement
Laurentides

AMHERST | ARUNDEL | BARKMERE | BRÉBEUF | HUBERDEAU | IVRY-SUR-LE-LAC | LABELLE
LA CONCEPTION | LAC-SUPÉRIEUR | LAC-TREMBLANT-NORD | LA MINERVE | LANTIER | MONTCALM
MONT-TREMBLANT | SAINTE-AGATHE-DES-MONTS | SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES
SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ | VAL DAVID | VAL-DES-LACS | VAL-MORIN

TABLE DES MATIÈRES

LOCALISATION DU TERRITOIRE	4
POPULATION	5
SCOLARITÉ	6
LOGEMENT	7
EMPLOI	9
REVENU	11
ENTREPRISES, EMPLOIS ET SECTEURS D'ACTIVITÉS	13
INVESTISSEMENT IMMOBILIER	16

CLD de la MRC des Laurentides
1255 Chemin des Lacs
Saint-Faustin-Lac-Carré (QC)
J0T 1J2
info@cldlaurentides.org
www.cldlaurentides.org
www.mrclaurentides.qc.ca

Note aux lecteurs

Le présent document renferme une foule de statistiques et de données régulièrement en évolution. Ce document sera mis à jour dès la parution des plus récentes données.

La méthode de collecte des données de 2011 de l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) a grandement changée ce qui empêche toute comparaison avec les données des années antérieures. Une comparaison des données de la même année avec des échelles géographiques différentes est donc préconisée.

LISTE DES CARTES

Carte 1. Municipalité de Val-Morin 4

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1. Nombre d'entreprises et d'emplois selon le territoire en 2011 13

LISTE DES GRAPHIQUES

Graphique 1. Évolution de la population totale de 1991 à 2011 5

Graphique 2. Pyramide des âges en 2011 5

Graphique 3. Âge moyen de la population en 2011 5

Graphique 4. Diplômation de la population en 2011 6

Graphique 5. Évolution de la valeur moyenne du logement de 1991 à 2011 7

Graphique 6. Évolution du loyer mensuel entre 1991 et 2011 7

Graphique 7. Taux de propriété en 2011 8

Graphique 8. Valeur moyenne du logement en 2011 8

Graphique 9. Loyer mensuel moyen en 2011 8

Graphique 10. Évolution du taux de chômage de 1991 à 2011 9

Graphique 11. Part des travailleurs autonomes au sein de la population active de 1991 à 2011 9

Graphique 12. Taux d'activité en 2011 10

Graphique 13. Taux de chômage en 2011 10

Graphique 14. Évolution de la fréquence du faible revenu de 1991 à 2011 11

Graphique 15. Revenu moyen d'emploi en 2011 12

Graphique 16. Revenu médian des ménages en 2011 12

Graphique 17. Fréquence du faible revenu fondée sur la mesure de faible revenu après impôt en 2011 12

Graphique 18. Répartition des entreprises par secteur d'activités en 2011 13

Graphique 19. Répartition des emplois par secteur d'activités en 2011 13

Graphique 20. Évolution du volume d'entreprises par municipalité de 1991 à 2011 14

Graphique 21. Évolution du volume d'emplois par municipalité de 1991 à 2011 14

Graphique 22. Évolution du volume d'entreprises par secteur d'activités de 1996 à 2011 15

Graphique 23. Évolution du volume d'emplois par secteur d'activités de 1996 à 2011 15

Graphique 24. Répartition des investissements immobiliers selon les municipalités en 2011 16

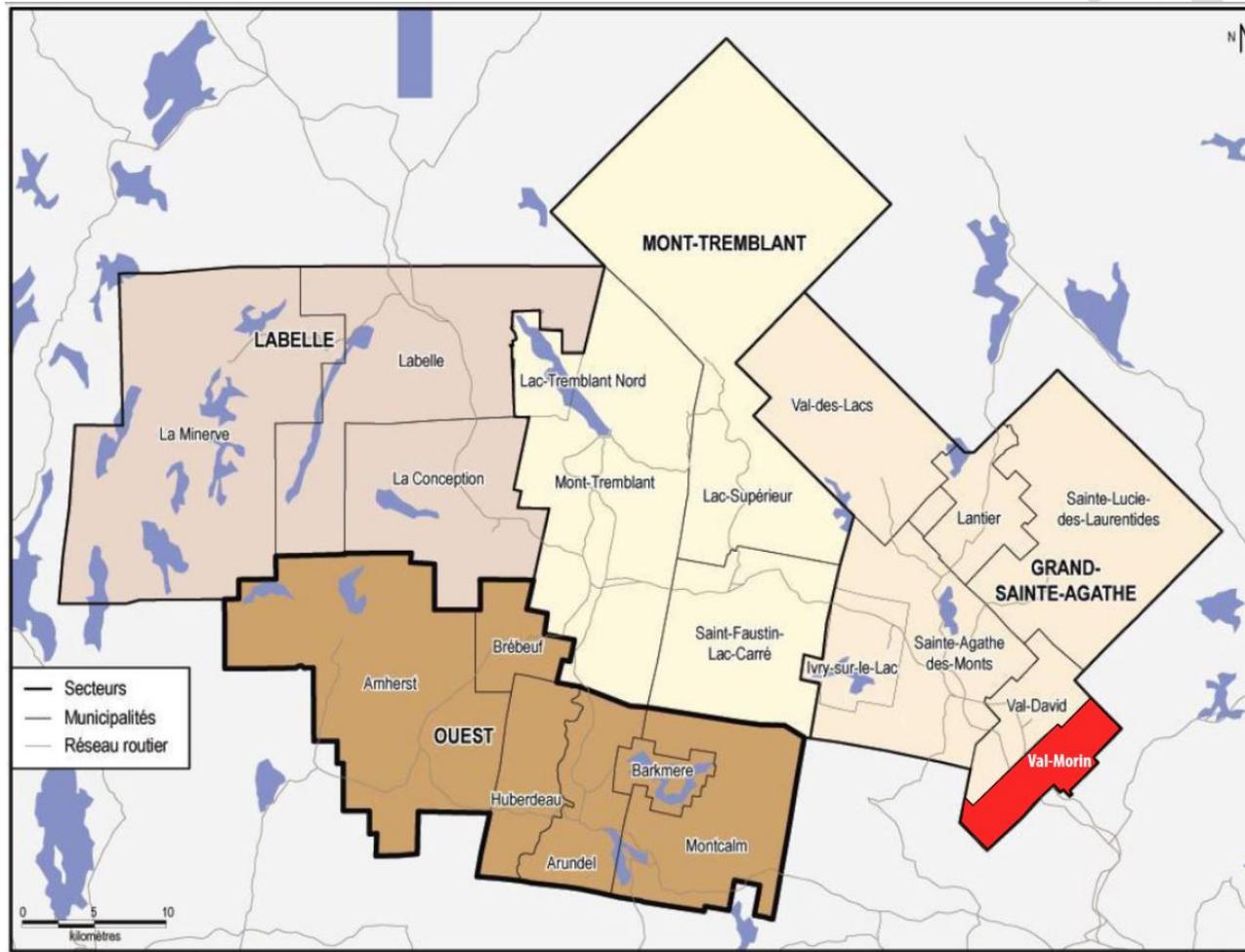
Graphique 25. Répartition des investissements immobiliers selon les secteurs d'activités en 2011 16

Graphique 26. Évolution des investissements immobiliers par municipalité de 2007 à 2011 16

LOCALISATION DU TERRITOIRE

La municipalité de Val-Morin est comprise dans le secteur Grand-Sainte-Agathe et localisée à l'est de la Municipalité Régionale de Comté des Laurentides.

Carte 1. Municipalité de Val-Morin



POPULATION

En 2011, la population de la municipalité de Val-Morin s'élève à 2 772 individus¹; elle est composée de 1 298 ménages, soit une moyenne de 2,14 personnes par ménage. La population de Val-Morin représente 13,5 % de la population du secteur Grand-Sainte-Agathe.

À cette population permanente s'ajoute celle des villégiateurs estimée à ... ainsi que ceux qui y possèdent une résidence secondaire estimés à 1 400² personnes.

Évolution de 1991 à 2011

Entre 1991 et 2011, la municipalité a connu une croissance démographique de 51 %, la plus forte de toute la MRC des Laurentides. La municipalité connaît deux périodes de forte croissance soit entre 1991 et 1996 puis entre 2001 et 2006. Les taux de croissance se situent systématiquement au-dessus de la moyenne pour le secteur Grand-Sainte-Agathe, excepté pour la dernière année de recensement soit entre 2006 et 2011 (1 % contre 4 %).

Graphique 1. Évolution de la population totale de 1991 à 2011

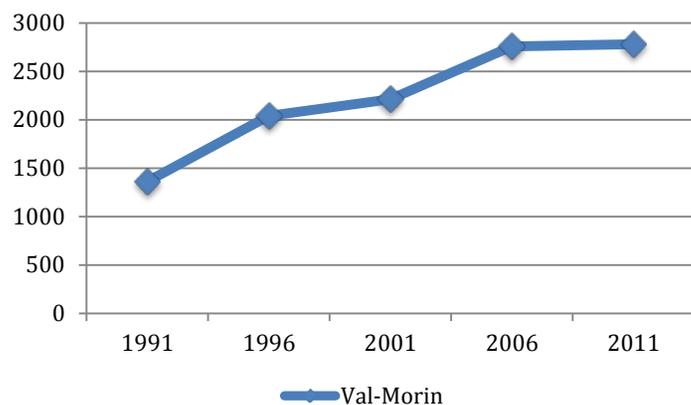


Tableau 1. Évolution de la population des municipalités du secteur Grand-Sainte-Agathe de 1991 à 2011

	1991-1996	1996-2001	2001-2006	2006-2011	1991-2011
Ivry-sur-le-Lac	11%	16%	-1%	6%	26%
Lantier	-7%	4%	26%	0%	18%
Val-des-Lacs	26%	9%	14%	-7%	31%
Val-David	18%	10%	11%	6%	34%
Val-Morin	49%	8%	25%	1%	51%
Ste-Agathe-des-Monts	9%	-7%	11%	5%	15%
Ste-Lucie-des-Laurentides	12%	-8%	24%	12%	30%
Secteur Grand Ste-Agathe	14%	0%	14%	4%	26%
MRC des Laurentides	16%	6%	12%	5%	31%

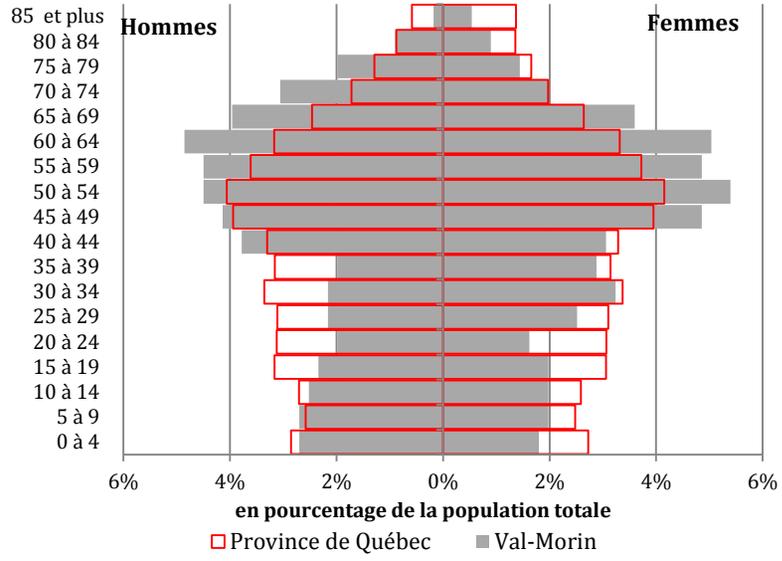
Caractéristiques

La population de Val-Morin possède les caractéristiques d'une population particulièrement vieillissante (forme de pyramide inversée) : surreprésentation de la cohorte des 50 ans et plus et sous représentation des jeunes adultes (20-40 ans) et des jeunes enfants (0-10 ans). L'âge moyen dans la municipalité de Val-Morin correspond à la moyenne du secteur Grand-Sainte-Agathe.

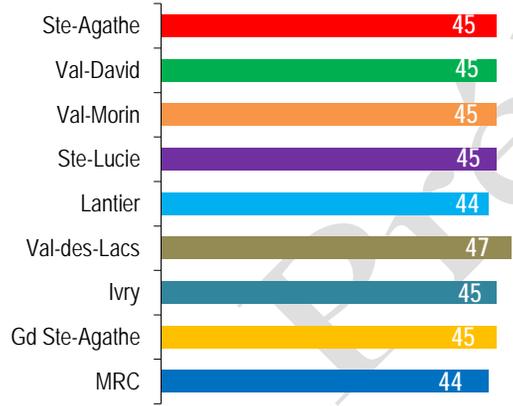
¹ Les données sociodémographiques sont tirées des recensements de Statistique Canada.

² 665 résidences secondaires multipliées par 2,14 personnes par ménage

Graphique 2. Pyramide des âges en 2011



Graphique 3. Âge moyen de la population en 2011

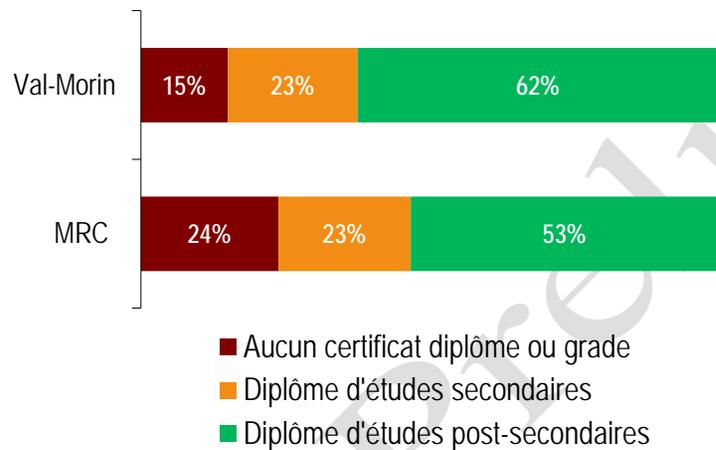


SCOLARITE

La municipalité de Val-Morin accueille 1 925 diplômés sur son territoire, soit 80 % de sa population de 15 ans et plus³ :

- 510 personnes possèdent un diplôme d'études secondaires (23 %)
- 400 personnes détiennent un certificat ou diplôme d'apprenti ou d'une école de métiers (22 %)
- 455 personnes ont obtenu un certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement d'enseignement non universitaire (15 %)
- 560 personnes possèdent un certificat, un diplôme ou un grade universitaire (13 %)

Graphique 4. Diplomation de la population en 2011



³ Les données sur la scolarité concernent la population âgée de 15 ans et plus.

LOGEMENT

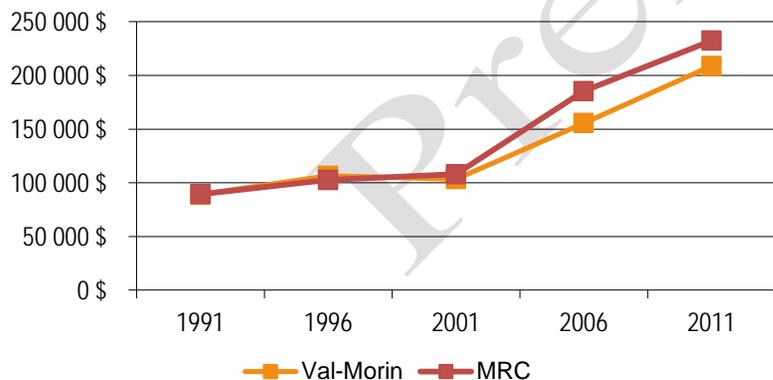
En 2011, le taux de propriété dans la municipalité de Val-Morin avoisine les 87 %, ce qui représente un volume de 1 125 ménages propriétaires. La valeur moyenne du logement s'élève à 208 752 \$ et le loyer brut moyen est de 706 \$.

Évolution de 1991 à 2011

Le taux de propriété dans la municipalité de Val-Morin a augmenté de 10 points de pourcentage, une hausse légèrement plus élevée à la tendance de l'ensemble de la MRC des Laurentides. La hausse du taux de propriété a été particulièrement forte entre 1996 et 2001, avec un passage du taux de propriété de 74 % à plus de 85 % des ménages. Le taux de propriété est en très légère croissance depuis 2001.

La valeur moyenne du logement a très fortement augmenté (hausse de 135 %). La hausse se concentre essentiellement sur la période 2001-2006, au cours de laquelle la valeur moyenne du logement est passée de 103 425 \$ à 155 610 \$. Il faut noter que cette tendance touche l'ensemble des secteurs de la MRC.

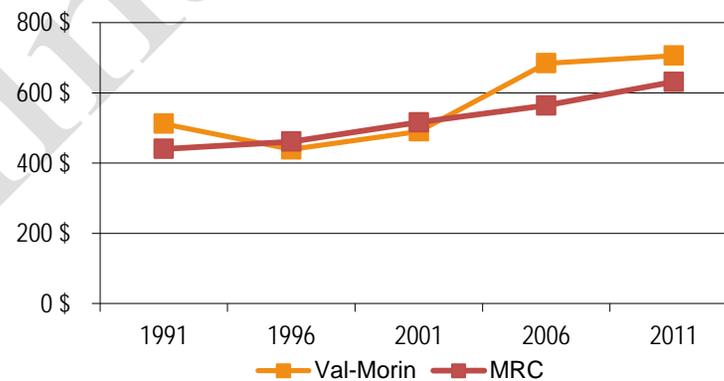
Graphique 5. Évolution de la valeur moyenne du logement de 1991 à 2011



L'écart entre la valeur moyenne du logement à Val-Morin par rapport à la MRC reste le même entre 2006 et 2011 tandis qu'il diminue en ce qui a trait au loyer mensuel moyen.

Suite à une forte hausse du loyer mensuel moyen entre 2001 et 2006, Val-Morin connaît une augmentation plus faible de 22 \$ en 2011 alors que pour l'ensemble de la MRC, l'augmentation est de 67 \$.

Graphique 6. Évolution du loyer mensuel moyen de 1991 à 2011



Concernant le loyer mensuel moyen, il est passé de 512 \$ en 1991, à 706 \$ en 2011, soit une hausse de 38 %. Cette hausse est légèrement inférieure à la tendance globale au sein de la MRC des Laurentides, qui affiche une hausse de 43 % sur la même période.

Caractéristiques

Le taux de propriété dans la municipalité de Val-Morin est supérieur à la moyenne de la MRC des Laurentides.

Graphique 7. Taux de propriété en 2011



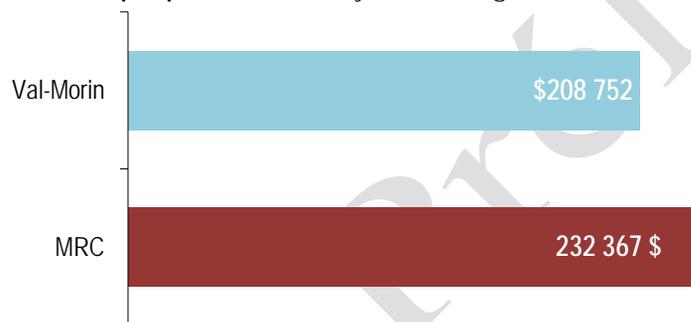
Le loyer mensuel moyen dans la municipalité de Val-Morin est 12 % plus élevé que la moyenne de la MRC.

Graphique 9. Loyer mensuel moyen en 2011



La valeur moyenne du logement dans la municipalité de Val-Morin est inférieure de plus de 23 000 \$ par rapport à la moyenne de la MRC.

Graphique 8. Valeur moyenne du logement en 2011



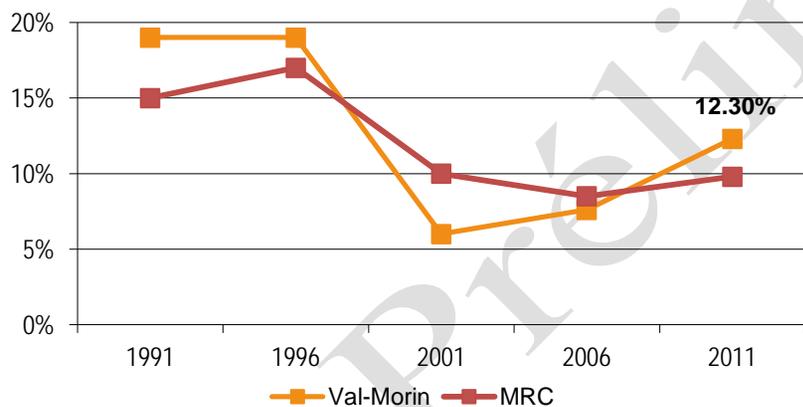
EMPLOI

Le taux d'activité dans la municipalité de Val-Morin est de 63 %, soit un volume de 1 420 personnes en activité. Plus de 26 % de la population active est constituée de travailleurs autonomes, ce qui représente environ 375 travailleurs autonomes. Le taux de chômage s'élève à 12 % de la population, soit un volume d'environ 175 chômeurs.

Évolution de 1991 à 2011

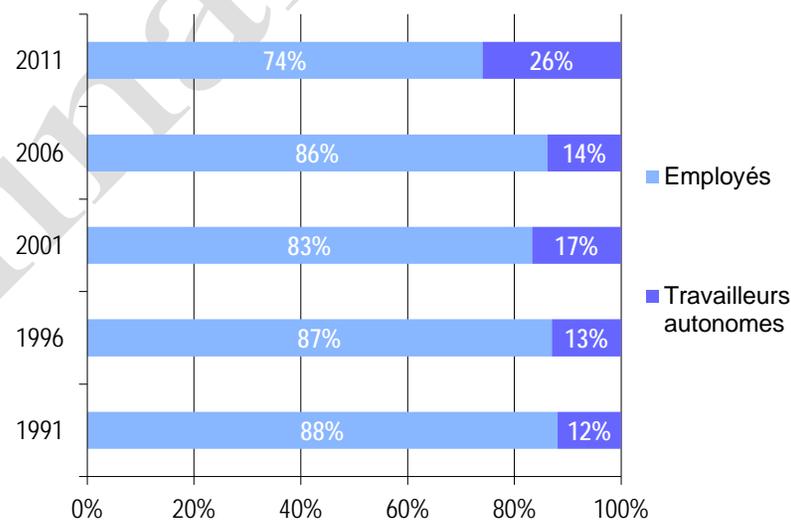
Comme pour l'ensemble de la MRC des Laurentides, le taux de chômage a bénéficié d'une forte baisse par rapport à 1991, en passant de 17 % à 10 % de la population active. La baisse du taux de chômage pour la MRC ainsi que la municipalité de Val-Morin, s'est essentiellement concentrée sur la période 1996-2001. Depuis 2001, le taux de chômage est resté relativement stable à 10 %.

Graphique 10. Évolution du taux de chômage de 1991 à 2011



Quant à la part des travailleurs autonomes, elle a augmenté de 9 points de pourcentage au cours de la période de 2001 à 2011 pour s'établir à 27 %. Cette part est plus élevée que celle de la MRC où les travailleurs autonomes représentent 17 % de la population active.

Graphique 11. Part des travailleurs autonomes au sein de la population active de 1991 à 2011



Caractéristiques

La municipalité de Val-Morin bénéficie d'un taux d'activité conforme à la moyenne de la MRC.

Quant au taux de chômage, il est plus élevé dans la municipalité de Val-Morin que dans l'ensemble de la MRC.

Graphique 12. Taux d'activité en 2011



Graphique 13. Taux de chômage en 2011



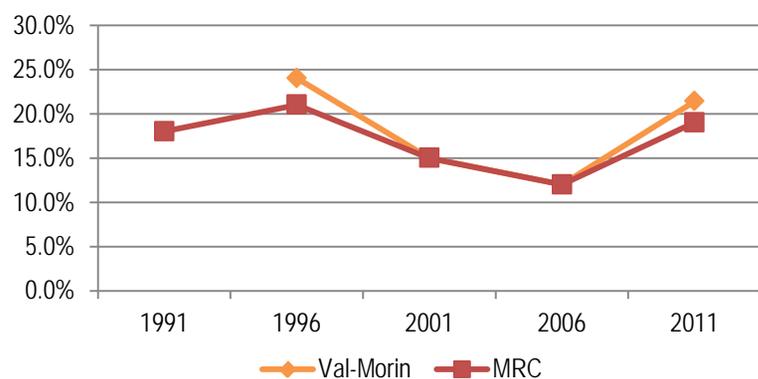
REVENU

En 2011, le revenu moyen d'emploi⁴ dans la municipalité de Val-Morin s'élève à 34 652 \$, tandis que le revenu médian des ménages est de 44 646 \$. Par ailleurs, 21.4 % de la population (soit 360 personnes), vit dans des ménages à faible revenu avant impôt.

Évolution de 1991 à 2011

Le revenu moyen d'emploi a augmenté de 29 % : il connaît une forte croissance entre 1996 et 2001 puis subit une légère baisse jusqu'en 2011. La hausse du revenu moyen d'emploi sur cette période est supérieure à la tendance de l'ensemble de la MRC des Laurentides (hausse de 21 %). Le revenu médian des ménages a augmenté de 41 % sur la période, une évolution supérieure à la tendance de la MRC (hausse de 25 %). Le pourcentage de population à faible revenu est passé de 24 % en 1996, à 21 % en 2011 alors qu'il est de 19 % pour l'ensemble de la MRC. En 2011, fréquence du faible revenu est fondée sur la mesure de faible revenu après impôt.

Graphique 14. Évolution de la fréquence du faible revenu de 1991

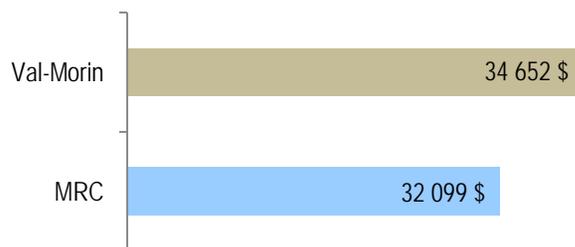


⁴ Les données sur le revenu moyen d'emploi concernent la population ayant travaillé toute l'année à temps plein.

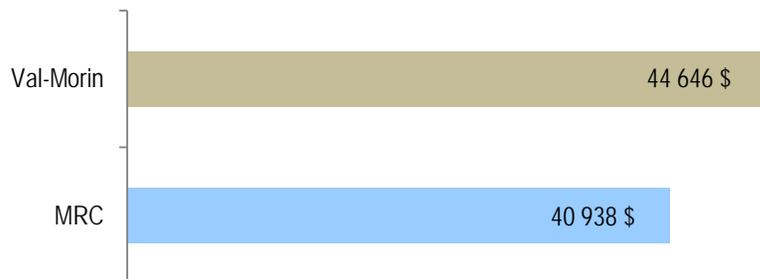
Caractéristiques

La population de Val-Morin possède un revenu moyen d'emploi et un revenu médian des ménages légèrement plus élevés que l'ensemble de la MRC des Laurentides. Toutefois, la fréquence du faible revenu y est plus élevée.

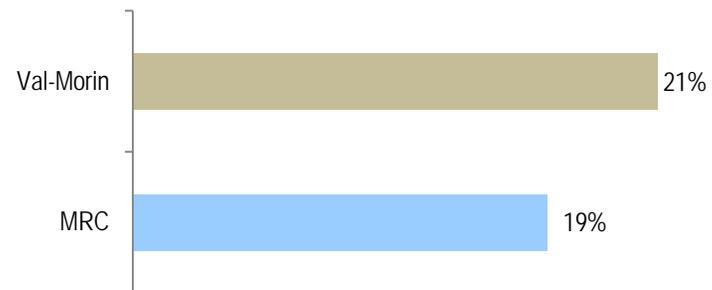
Graphique 15. Revenu moyen d'emploi en 2011



Graphique 16. Revenu médian des ménages en 2011



Graphique 17. Fréquence du faible revenu fondée sur la mesure de faible revenu après impôt en 2011

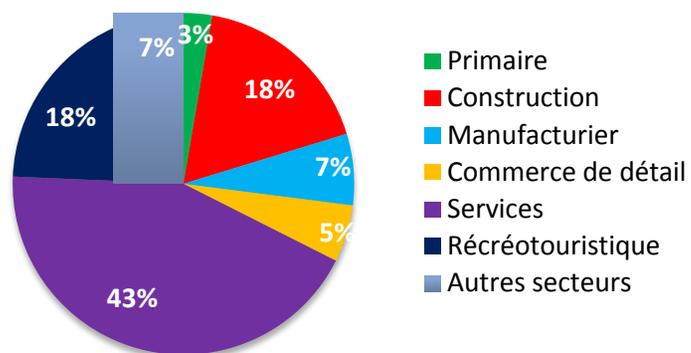


ENTREPRISES, EMPLOIS ET SECTEURS D'ACTIVITES

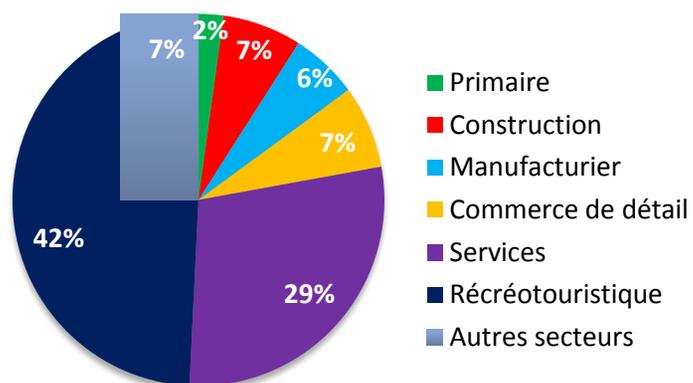
Tableau 1. Nombre d'entreprises et d'emplois en 2011

	Nombre d'entreprises	Nombre d'emplois
Ste-Agathe	389	7224
Val-David	137	1705
Val-Morin	74	646
Ste-Lucie-des-L.	29	179
Lantier	28	162
Val-des-Lacs	18	151
Ivry-sur-le-Lac	0	0

Graphique 18. Répartition des entreprises par secteur d'activités en 2011

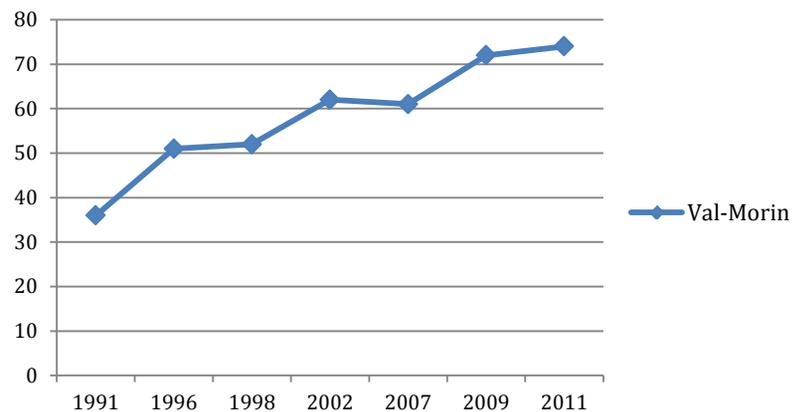


Graphique 19. Répartition des emplois par secteur d'activités en 2011

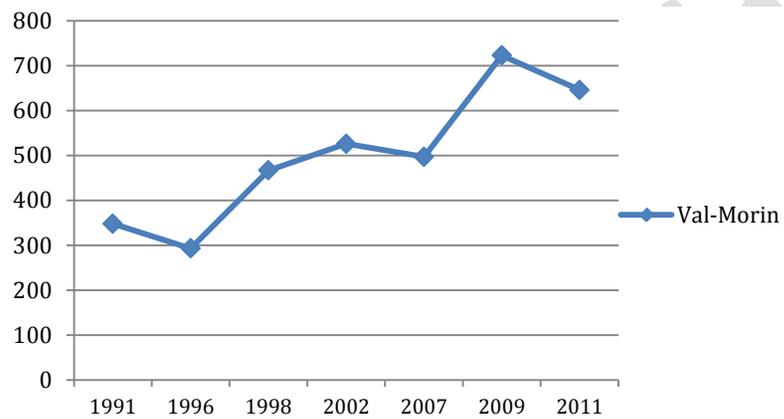


Évolution par secteur d'activités de 1996 à 2011

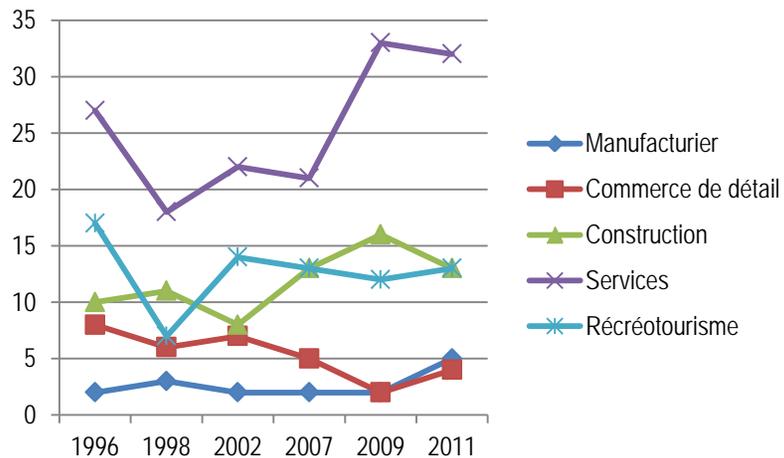
Graphique 20. Évolution du volume d'entreprises par municipalité de 1991 à 2011



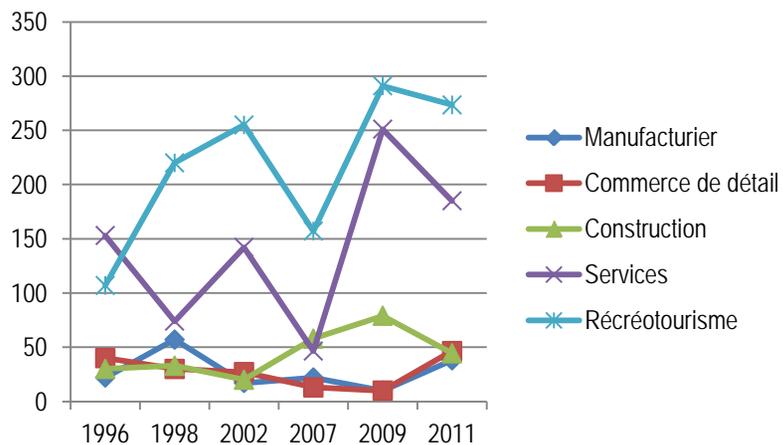
Graphique 21. Évolution du volume d'emplois par municipalité de 1991 à 2011



Graphique 22. Évolution du volume d'entreprises par secteur d'activités de 1996 à 2011⁵



Graphique 21. Évolution du volume d'emplois par secteur d'activités de 1996 à 2011⁶



⁵ Donnée manquante pour le secteur des services en 1996

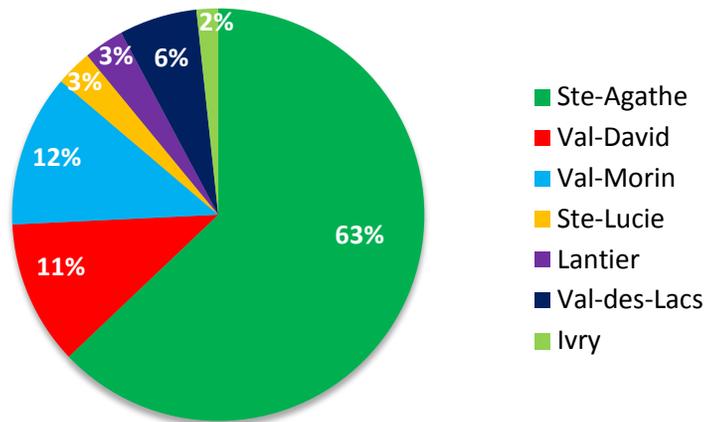
⁶ Donnée manquante pour le secteur des services en 1996

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

En 2011, un montant de 5 190 000 \$ a été investi en développement immobilier pour de nouvelles constructions, alors que 1 871 500 \$ ont été investis en développement immobilier pour des projets de rénovation.

À l'échelle du secteur Grand-Sainte-Agathe, un total de 59 086 727 \$ a été investi en développement immobilier (constructions et rénovations). La municipalité de Val-Morin représente 12 % de ces investissements.

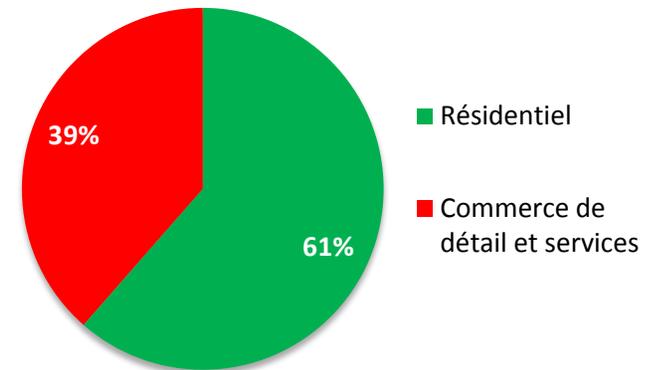
Graphique 24. Répartition des investissements immobiliers selon les municipalités en 2011



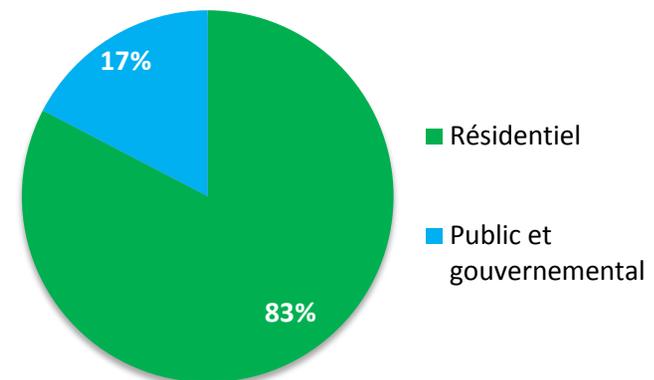
Parmi les projets de nouvelles constructions, 61 % des investissements concernent le secteur résidentiel alors que 39 % concernent le secteur commercial, de détail et de services.

Parmi les projets de rénovations, 83 % des investissements concernent le secteur résidentiel alors que 17 % concernent le secteur public et gouvernemental.

Graphique 25. Répartition des investissements immobiliers (constructions) en 2011 à Val-Morin



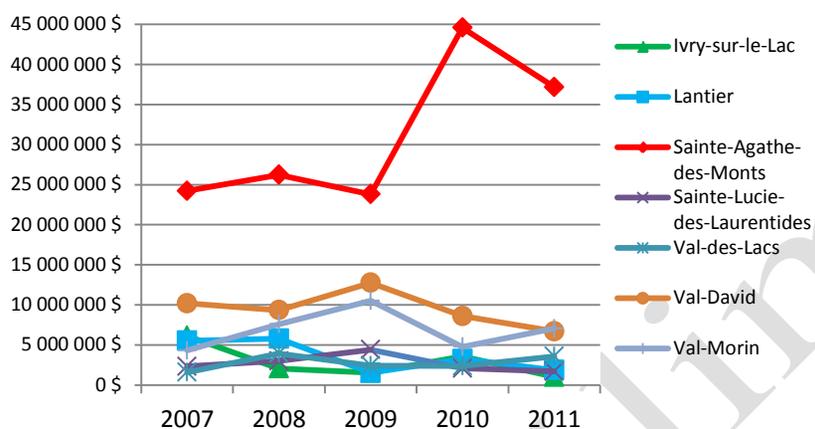
Graphique 26. Répartition des investissements immobiliers (rénovations) en 2011 à Val-Morin



Évolution par municipalité de 2007 à 2011

Les investissements immobiliers sur le territoire de Val-Morin ont augmenté de près de deux tiers sur la période, en passant de 4 312 000 \$ à 7 061 500 \$ (augmentation de 64 %). Il s'agit de la deuxième plus forte augmentation de toutes les municipalités du secteur Grand-Sainte-Agathe parmi lesquelles quatre municipalités sur sept ont connu une baisse.

Graphique 27. Évolution des investissements immobiliers par municipalité de 2007 à 2011



	Val-Morin
2007	4,312,000 \$
2008	7,593,000 \$
2009	10,508,000 \$
2010	4,766,000 \$
2011	7,061,500 \$
Variation 07/11	2,749,500 \$
Variation %	63.76