

2018

Permis de construction et valeurs foncières uniformisées



CDE MRC DES
LAURENTIDES

Corporation de
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Juillet 2019

TABLE DES MATIÈRES

▪ INTRODUCTION	3
▪ PERMIS DE CONSTRUCTION	
▪ Investissements en dollars – 2018.....	5
▪ Investissements totaux par zone.....	6
▪ Investissements en pourcentage – 2018.....	7
▪ Comparaison des investissements en dollars 2014 à 2018.....	8
▪ Comparaison des investissements par zone homogène de 2014 à 2018.....	9
▪ Comparaison des investissements par municipalité de 2014 à 2018.....	10
▪ Nouvelles constructions – 2018.....	14
▪ Rénovations et agrandissements – 2018.....	15
▪ Comparaison des investissements – Groupes d’usage de 2014 à 2018.....	16
▪ Répartition des investissements – MRC des Laurentides.....	17
▪ Investissement moyen par permis 2018.....	18
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE	
▪ En dollars – de 2014 à 2018.....	19
▪ En pourcentage – de 2014 à 2018.....	20
▪ Comparaison par municipalité – 2018.....	21
▪ En pourcentage par zone homogène – de 2014 à 2018.....	22
▪ Comparaison des zones homogènes – 2018.....	23
▪ Comparaison par zone homogène – de 2014 à 2018.....	24
▪ Comparaison par municipalité par zone homogène – 2014 à 2018.....	25
LISTE DES MUNICIPALITÉS ET INSPECTEURS MUNICIPAUX	29

INTRODUCTION

La MRC des Laurentides est localisée au cœur de la région administrative des Laurentides; elle constitue l'une des huit MRC que comprend cette région et elle regroupe 20 municipalités réparties dans quatre territoires :

Grand Sainte-Agathe

(Sainte-Agathe-des-Monts, Val-David, Val-Morin, Sainte-Lucie-des-Laurentides, Lantier, Val-des-Lacs, Ivry-sur-le-Lac)

Mont-Tremblant

(Mont-Tremblant, Saint-Faustin-Lac-Carré, Lac Supérieur, Lac Tremblant Nord)

Labelle

(Labelle, La Minerve, La Conception)

Ouest

(Amherst, Brébeuf, Huberdeau, Montcalm, Arundel, Barkmere)



La MRC des Laurentides c'est 20 municipalités dans 4 territoires couvrant 2 462 km². C'est également une population de 47 158¹ résidents permanents et au-delà de 1 500 entreprises.

Au Québec, en 2018, le nombre de mises en chantier résidentielles s'est élevé à 40 821² logements.

¹ Institut de la statistique du Québec

² Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)

Le document suivant est divisé en deux sections : la **première section** présente un compilé de tous les permis de construction octroyés dans la MRC des Laurentides au cours de l'année 2018 et fournit une analyse comparative des investissements pour les cinq dernières années, soit de 2014 à 2018. La compilation des permis de construction a été établie à partir de regroupements des investissements en dollars, en pourcentage et par grands secteurs d'activités économiques tels résidentiel, commercial, touristique, industriel, etc.

Ce projet a été réalisé grâce à la collaboration des municipalités qui nous ont transmis les statistiques pertinentes pour l'ensemble des permis octroyés par leurs municipalités entre le 1er janvier et le 31 décembre 2018. Nous tenons à les remercier de leur collaboration.

La **deuxième section** présente un compilé de la richesse foncière uniformisée du rôle d'évaluation, de 2014 à 2018 des 20 municipalités qui composent la MRC des Laurentides. Mentionnons que pour 2018, la richesse foncière uniformisée de la MRC des Laurentides totalise plus de 10 milliards de dollars, sensiblement pareille à 2017.¹ Le rôle d'évaluation foncière est un résumé de l'inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. L'évaluation foncière municipale sert principalement au financement des deux grandes composantes du secteur local que sont les commissions scolaires et les organismes municipaux. Communément appelée « impôt foncier », cette source de revenus basée sur l'évaluation foncière permet de financer une partie ou la totalité du coût de prestation des services municipaux et scolaires. C'est en multipliant l'évaluation foncière d'une propriété par le taux de taxation municipal ou scolaire que l'on détermine les revenus ainsi perçus auprès du propriétaire de l'unité.

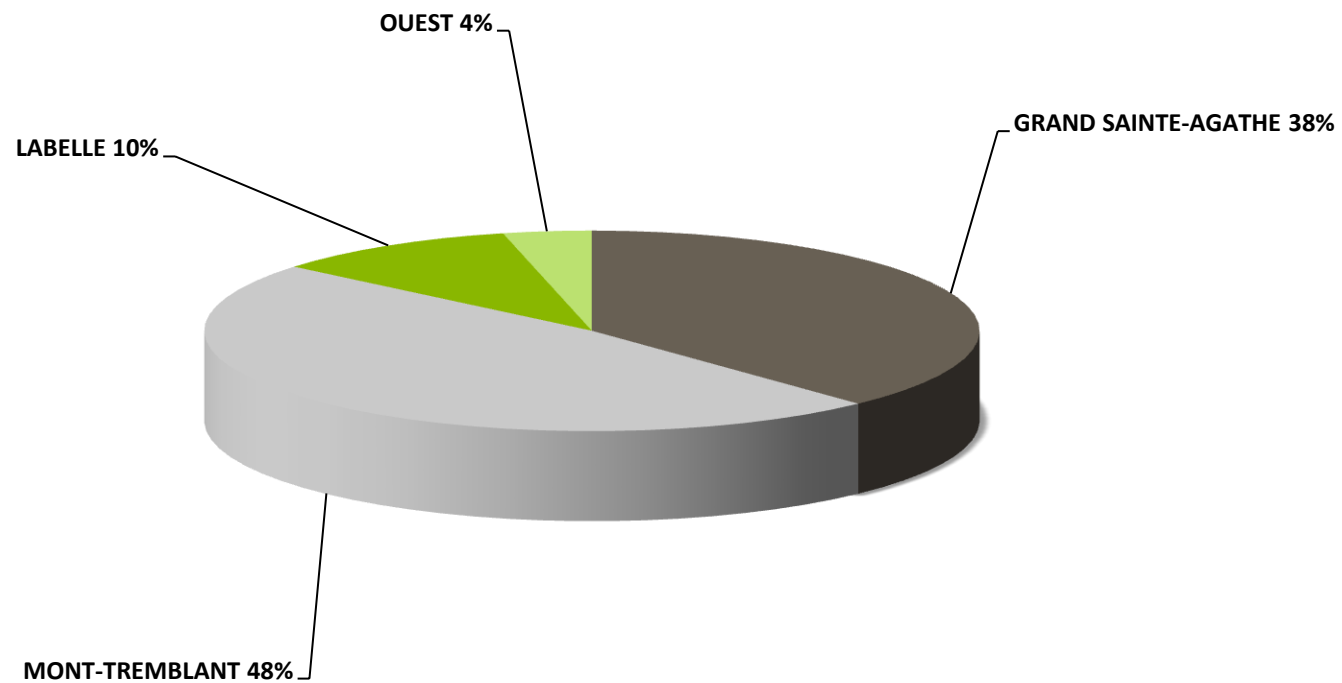
Ces deux portraits font partie d'une série de documents que la Corporation de développement économique de la MRC des Laurentides met à la disposition d'investisseurs éventuels. Vous pouvez accéder à notre site internet à : www.cdemrclautentides.org pour obtenir copie du présent document ou pour consulter plusieurs autres documents contenant des informations supplémentaires sur la MRC des Laurentides.

¹ Source : MAMOT <http://www.mamot.gouv.qc.ca/evaluation-fonciere/evaluation-fonciere-municipale-au-quebec/role-devaluation-fonciere/>

MRC DES LAURENTIDES - PERMIS DE CONSTRUCTION - 2018 EN DOLLARS

	Résidentiel	Commerce de détail et de service	Public et gouvernemental	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para-industriel	Extraction	Agriculture et foresterie	Total
GRAND SAINTE-AGATHE											
Ivry-sur-le-Lac	4 577 027 \$										4 577 027 \$
Lantier	3 977 000 \$										3 977 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	23 116 915 \$	6 586 800 \$	14 876 877 \$			835 000 \$					45 415 592 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1 091 150 \$	80 000 \$									1 171 150 \$
Val-des-Lacs	3 750 601 \$	50 000 \$		600 000 \$							4 400 601 \$
Val-David	8 189 302 \$	5 120 000 \$		6 749 900 \$							20 059 202 \$
Val-Morin	2 873 000 \$	30 000 \$		460 000 \$		100 000 \$					3 463 000 \$
Total	47 574 995 \$	11 866 800 \$	14 876 877 \$	7 809 900 \$	- \$	935 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	83 063 572 \$
MONT-TREMBLANT											
Saint-Faustin-Lac-Carré	6 937 100 \$	280 000 \$	30 000 \$				540 000 \$				7 787 100 \$
Lac-Supérieur	11 920 279 \$			49 500 \$							11 969 779 \$
Lac-Tremblant-Nord	2 618 000 \$										2 618 000 \$
Mont-Tremblant	61 276 465 \$	20 368 744 \$	1 226 723 \$								82 871 932 \$
Total	82 751 844 \$	20 648 744 \$	1 256 723 \$	49 500 \$	- \$	- \$	540 000 \$	- \$	- \$	- \$	105 246 811 \$
LABELLE											
Labelle	3 705 000 \$		30 000 \$							22 500 \$	3 757 500 \$
La Minerve	5 106 200 \$	37 777 \$		125 000 \$							5 268 977 \$
La Conception	13 445 500 \$										13 445 500 \$
Total	22 256 700 \$	37 777 \$	30 000 \$	125 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	22 500 \$	22 471 977 \$
OUEST											
Amherst	2 282 700 \$										2 282 700 \$
Arundel	910 000 \$										910 000 \$
Barkmere	690 000 \$										690 000 \$
Brébeuf	1 879 470 \$	31 000 \$				270 000 \$				15 000 \$	2 195 470 \$
Huberdeau	929 400 \$		200 000 \$								1 129 400 \$
Montcalm	869 068 \$										869 068 \$
Total	7 560 638 \$	31 000 \$	200 000 \$	- \$	- \$	270 000 \$	- \$	- \$	- \$	15 000 \$	8 076 638 \$
GRAND TOTAL	160 144 177 \$	32 584 321 \$	16 363 600 \$	7 984 400 \$	- \$	1 205 000 \$	540 000 \$	- \$	- \$	37 500 \$	218 858 998 \$

INVESTISSEMENTS TOTAUX 2018 218 858 998 \$



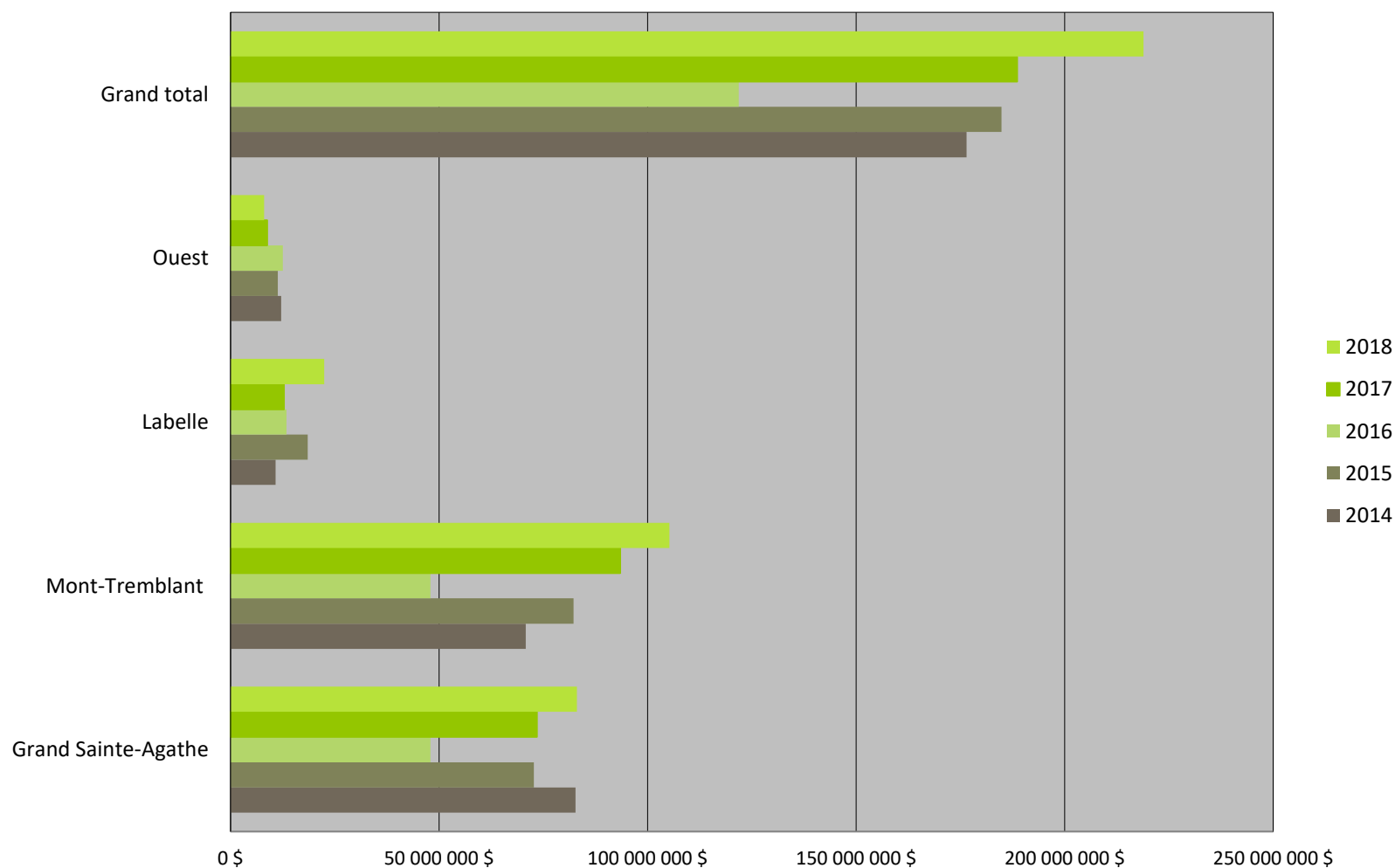
2018 EN POURCENTAGE

	Résidentiel	Commerce de détail et de service	Public et gouvernemental	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para-industriel	Extraction	Agriculture et foresterie	Total
GRAND SAINTE-AGATHE											
Ivry-sur-le-Lac	100,00%										100,00%
Lantier	100,00%										100,00%
Sainte-Agathe-des-Monts	50,90%	14,50%	32,76%			1,84%					100,00%
Sainte-Lucie-des-Laurentides	93,17%	6,83%									100,00%
Val-des-Lacs	85,23%	1,14%		13,63%							100,00%
Val-David	40,83%	25,52%		33,65%							100,00%
Val-Morin	82,96%	0,87%		13,28%		2,89%					100,00%
Total	57,28%	14,29%	17,91%	9,40%		1,13%					100,00%
MONT-TREMBLANT											
Saint-Faustin-Lac-Carré	89,08%	3,60%	0,39%				6,93%				100,00%
Lac-Supérieur	99,59%			0,41%							100,00%
Lac-Tremblant-Nord	100,00%										100,00%
Mont-Tremblant	73,94%	24,58%	1,48%								100,00%
Total	78,63%	19,62%	1,19%	0,05%			0,51%				100,00%
LABELLE											
Labelle	98,60%		0,80%							0,60%	100,00%
La Minerve	96,91%	0,72%		2,37%							100,00%
La Conception	100,00%										100,00%
Total	99,04%	0,17%	0,13%	0,56%						0,10%	100,00%
OUEST											
Amherst	100,00%										100,00%
Arundel	100,00%										100,00%
Barkmere	100,00%										100,00%
Brébeuf	85,61%	1,41%				12,30%				0,68%	100,00%
Huberdeau	82,29%		17,71%								100,00%
Montcalm	100,00%										100,00%
Total	93,61%	0,38%	2,48%			3,34%				0,19%	100,00%
GRAND TOTAL	73,17%	14,89%	7,48%	3,65%	0,00%	0,55%	0,25%	0,00%	0,00%	0,02%	100,00%

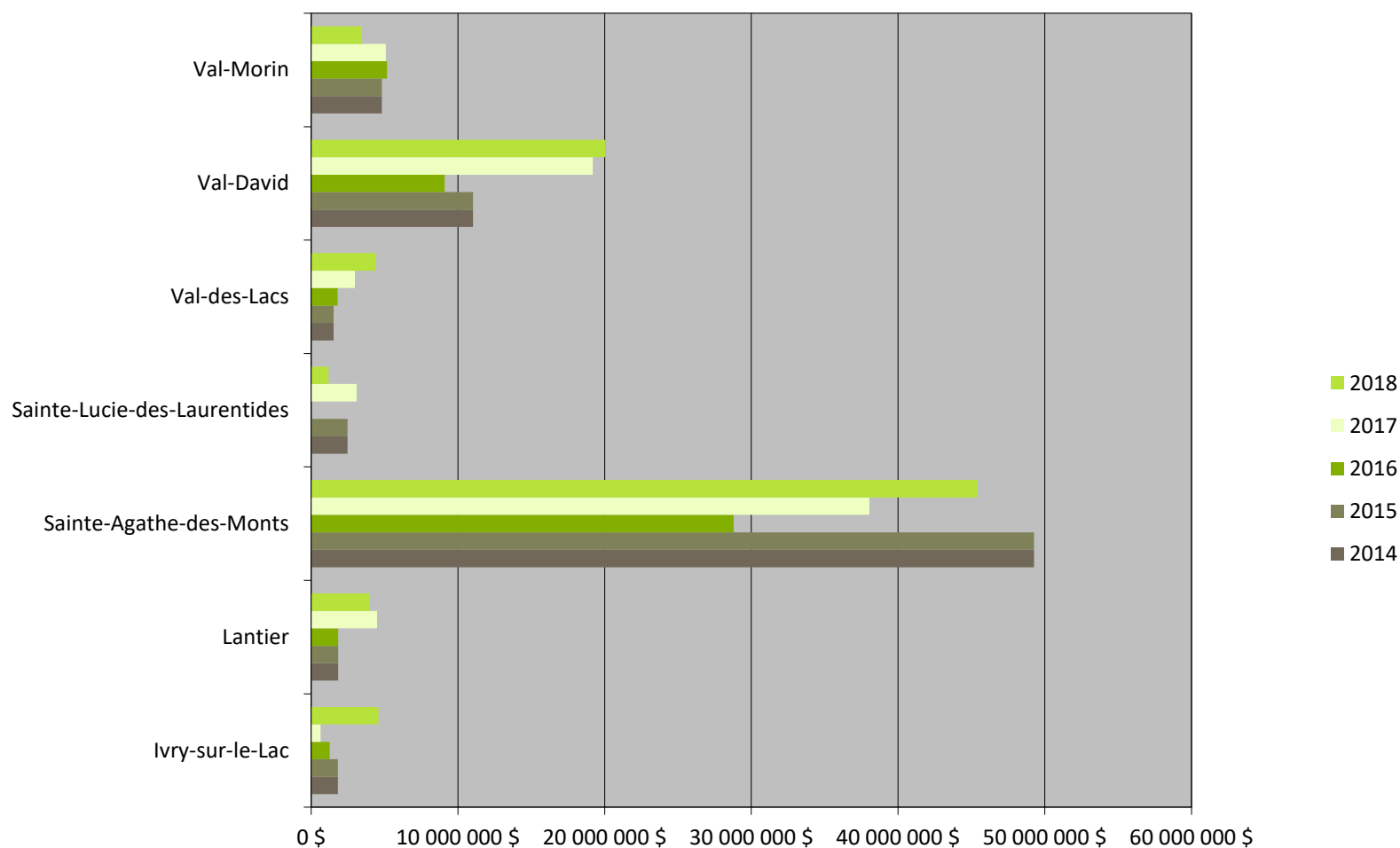
COMPARAISON EN DOLLARS 2014-2018

	2018	2017	2016	2015	2014	Variation 14/18	Variation %
GRAND SAINTE-AGATHE							
Ivry-sur-le-Lac	4 577 027 \$	628 400 \$	1 262 200 \$	1 813 550 \$		4 577 027 \$	
Lantier	3 977 000 \$	4 492 000 \$	1 831 181 \$	1 831 181 \$	4 827 000 \$	(850 000) \$	-17,61
Sainte-Agathe-des-Monts	45 415 592 \$	38 032 489 \$	28 788 635 \$	49 257 700 \$	50 004 742 \$	(4 589 150) \$	-9,18
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1 171 150 \$	3 083 900 \$		2 476 272 \$	1 816 000 \$	(644 850) \$	-35,51
Val-des-Lacs	4 400 601 \$	2 973 450 \$	1 786 000 \$	1 514 956 \$		4 400 601 \$	
Val-David	20 059 202 \$	19 191 640 \$	9 099 911 \$	11 029 896 \$	13 553 767 \$	6 505 435 \$	48,00
Val-Morin	3 463 000 \$	5 088 335 \$	5 154 675 \$	4 813 000 \$	12 510 000 \$	(9 047 000) \$	-72,32
Total	83 063 572 \$	73 490 214 \$	47 922 602 \$	72 736 555 \$	82 711 509 \$	352 063 \$	0,43%
MONT-TREMBLANT							
Saint-Faustin-Lac-Carré	7 787 100 \$	7 205 880 \$	8 425 825 \$	7 082 100 \$	8 796 885 \$	(1 009 785) \$	-11,48
Lac-Supérieur				6 403 718 \$	10 456 735 \$	(10 456 735) \$	-100,00
Lac-Tremblant-Nord	2 618 000 \$	13 850 000 \$	2 480 000 \$	302 000 \$		2 618 000 \$	
Mont-Tremblant	82 871 932 \$	66 094 594 \$	37 044 237 \$	68 481 263 \$	51 519 732 \$	31 352 200 \$	60,85
Total	105 246 811 \$	93 444 824 \$	47 950 062 \$	82 269 081 \$	70 773 352 \$	34 473 459 \$	48,71%
LABELLE							
Labelle	3 757 500 \$	2 901 800 \$	4 571 000 \$	6 613 839 \$	6 263 445 \$	(2 505 945) \$	-40,01
La Minerve	5 268 977 \$	3 256 304 \$		4 837 085 \$		5 268 977 \$	
La Conception	13 445 500 \$	6 669 104 \$	8 870 959 \$	7 064 402 \$	4 536 601 \$	8 908 899 \$	196,38
Total	22 471 977 \$	12 827 208 \$	13 441 959 \$	18 515 326 \$	10 800 046 \$	11 671 931 \$	108,07%
OUEST							
Amherst	2 282 700 \$	3 304 250 \$	2 874 800 \$	6 915 500 \$	4 116 000 \$	(1 833 300) \$	-44,54
Arundel	910 000 \$	1 365 000 \$	2 046 500 \$	192 400 \$	902 870 \$	7 130 \$	0,79
Barkmere	690 000 \$	1 288 000 \$	1 180 500 \$	392 000 \$		690 000 \$	
Brébeuf	2 195 470 \$	1 037 602 \$	4 508 400 \$	1 316 700 \$	1 870 300 \$	325 170 \$	17,39
Huberdeau	1 129 400 \$	1 142 000 \$	764 200 \$	1 367 515 \$	480 033 \$	649 367 \$	135,28
Montcalm	869 068 \$	889 500 \$	1 160 000 \$	1 154 000 \$	4 803 000 \$	(3 933 932) \$	-81,91
Total	8 076 638 \$	9 026 352 \$	12 534 400 \$	11 338 115 \$	12 172 203 \$	(4 095 565) \$	-33,65%
GRAND TOTAL	218 858 998 \$	188 788 598 \$	184 859 077 \$	176 457 110 \$	176 457 110 \$	42 401 888 \$	24,03%

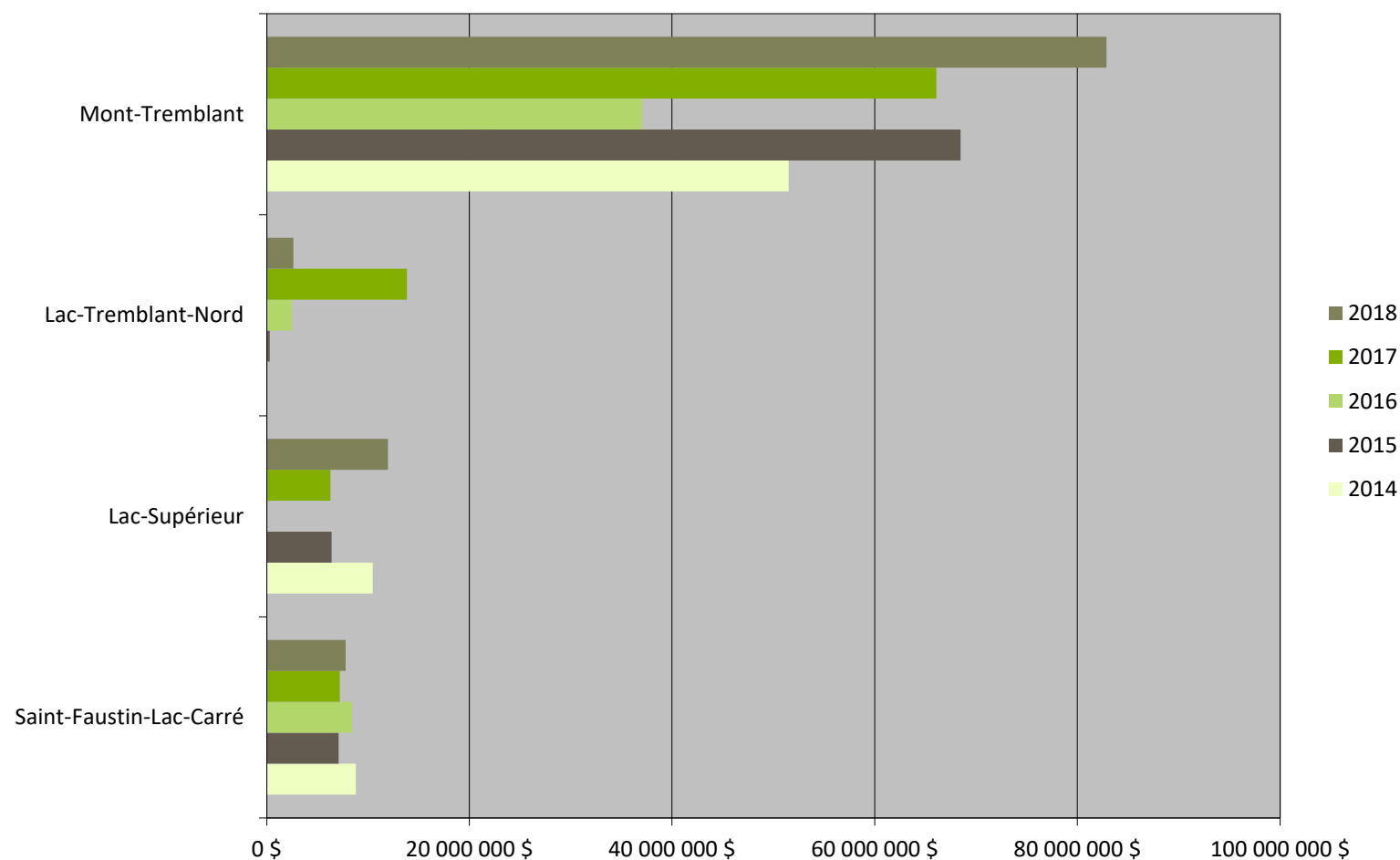
COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS Zone homogène incluant la MRC 2014-2018



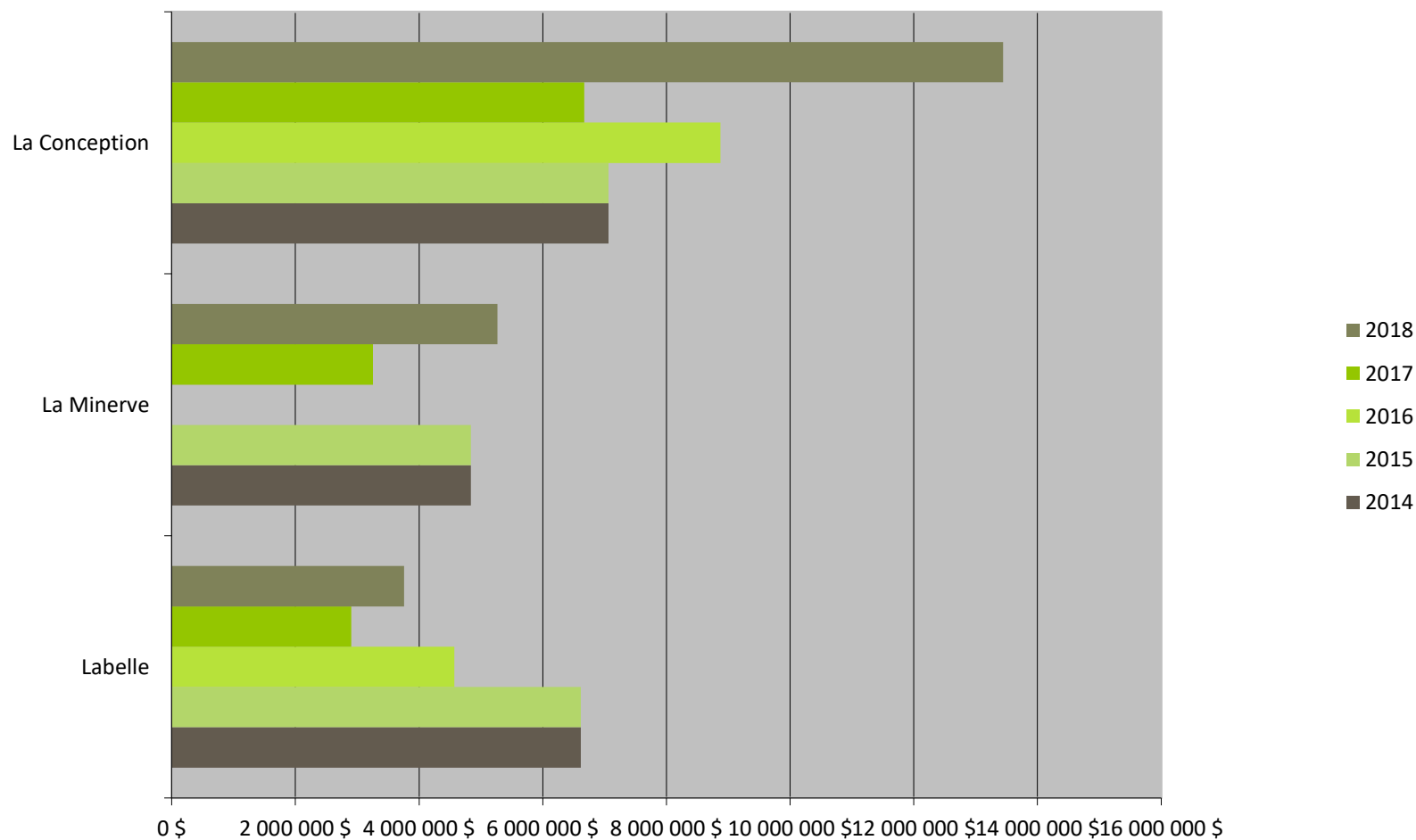
COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ Zone Sainte-Agathe-des-Monts 2014-2018



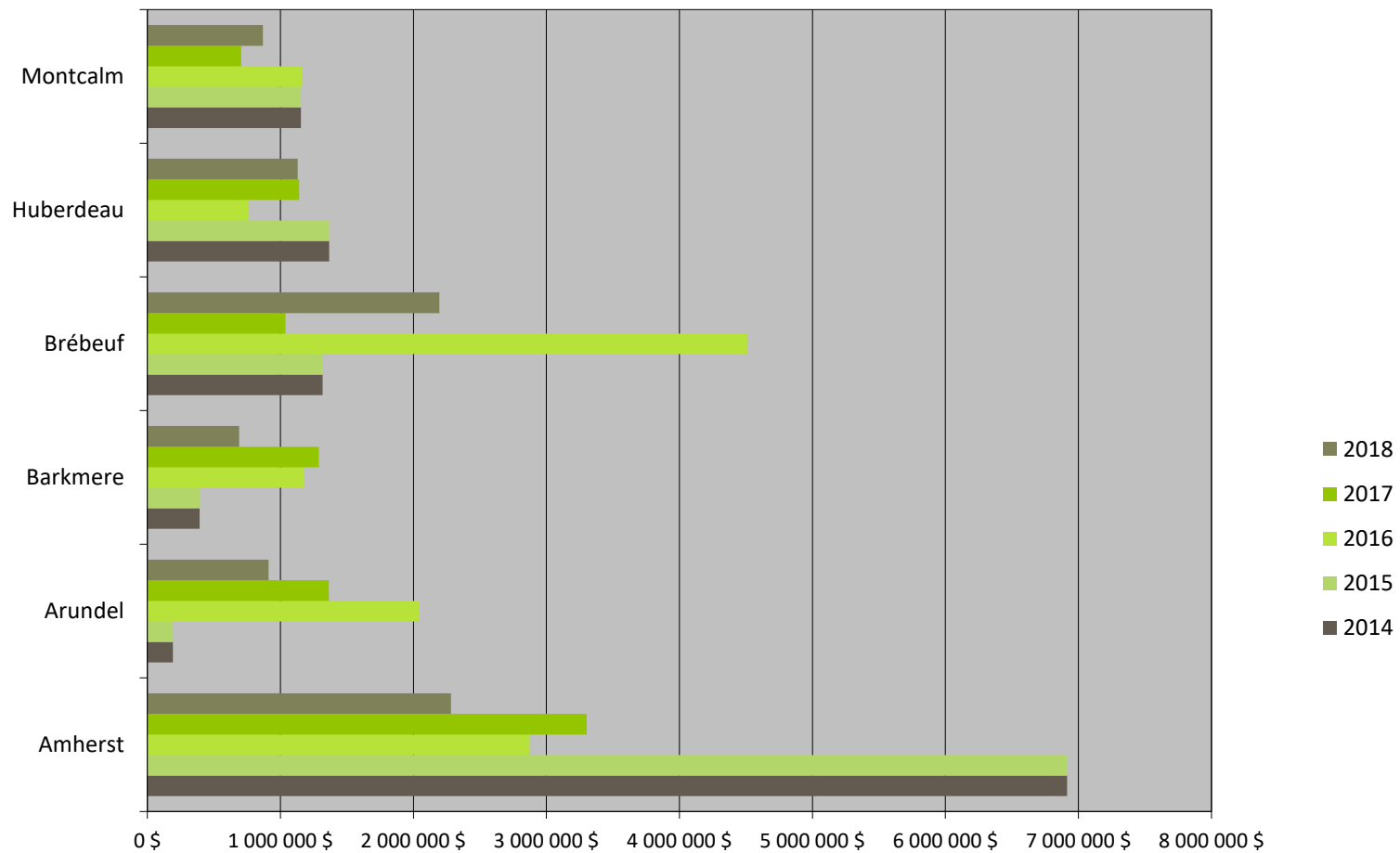
COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ Zone Mont-Tremblant 2014-2018



COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ Zone Labelle 2014 à 2018



COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ Zone ouest 2014-2018



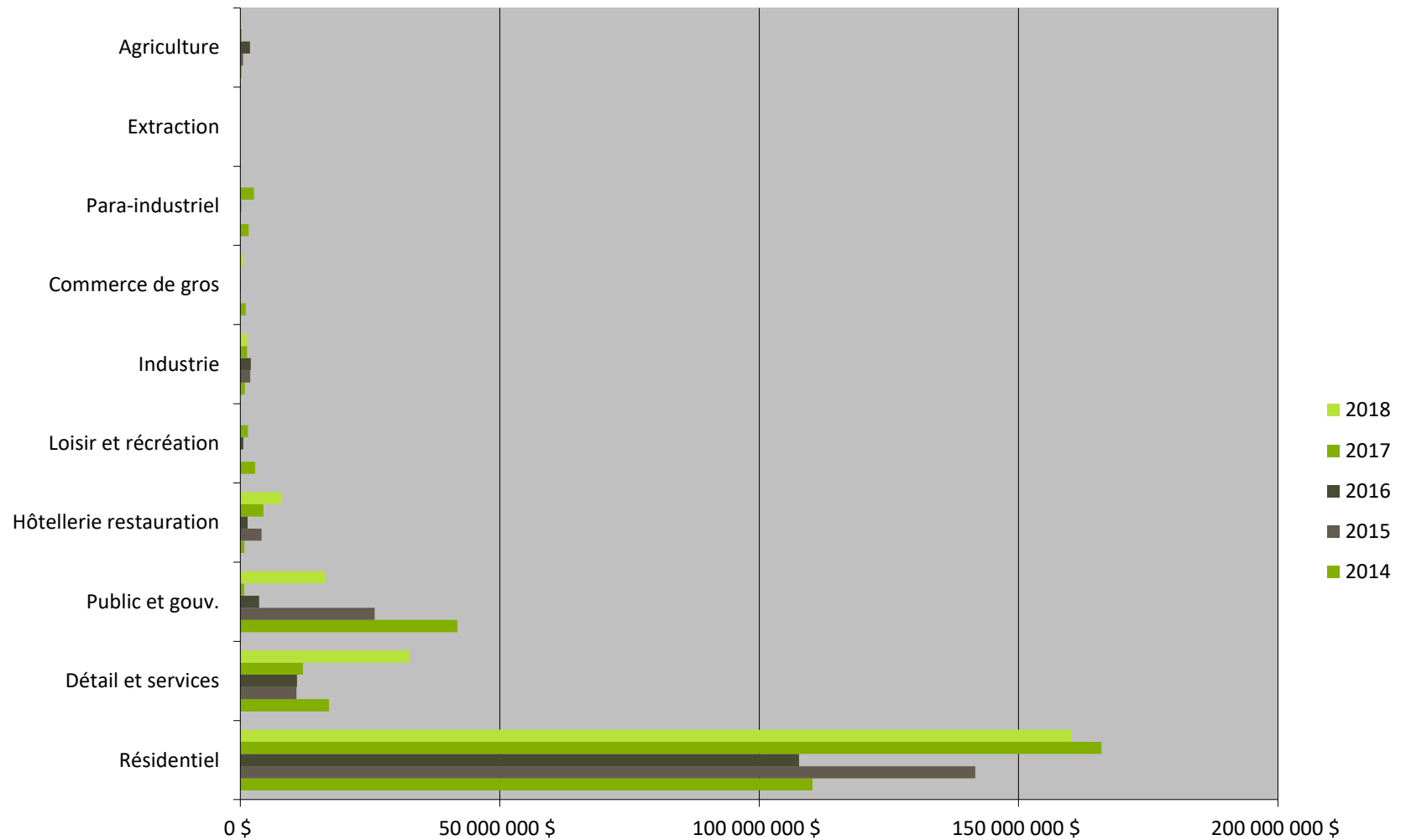
NOUVELLES CONSTRUCTIONS 2018

	Résidentiel	Commerce de détail et de service	Public et gouvernemental	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para-industriel	Extraction	Agriculture et foresterie	Total
GRAND SAINTE-AGATHE											
Ivry-sur-le-Lac	2 938 527 \$										2 938 527 \$
Lantier	3 712 000 \$										3 712 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	8 091 750 \$	2 350 000 \$				700 000 \$					11 141 750 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	806 000 \$										806 000 \$
Val-des-Lacs	3 065 000 \$			600 000 \$							3 665 000 \$
Val-David	6 795 000 \$	5 100 000 \$									11 895 000 \$
Val-Morin	1 975 000 \$										1 975 000 \$
Total	27 383 277 \$	7 450 000 \$	- \$	600 000 \$	- \$	700 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	36 133 277 \$
MONT-TREMBLANT											
Saint-Faustin-Lac-Carré	5 970 000 \$						540 000 \$				6 510 000 \$
Lac-Supérieur	9 185 000 \$										9 185 000 \$
Lac-Tremblant-Nord	2 515 000 \$										2 515 000 \$
Mont-Tremblant	57 703 000 \$	13 189 000 \$									70 892 000 \$
Total	75 373 000 \$	13 189 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	540 000 \$	- \$	- \$	- \$	89 102 000 \$
LABELLE											
Labelle	2 565 000 \$										2 565 000 \$
La Minerve	4 135 000 \$										4 135 000 \$
La Conception	12 445 500 \$										12 445 500 \$
Total	19 145 500 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	19 145 500 \$
OUEST											
Amherst	1 805 000 \$										1 805 000 \$
Arundel	910 000 \$										910 000 \$
Barkmere	340 000 \$										340 000 \$
Brébeuf	650 000 \$					270 000 \$				10 000 \$	930 000 \$
Huberdeau	550 000 \$										550 000 \$
Montcalm	469 068 \$										469 068 \$
Total	4 724 068 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	270 000 \$	- \$	- \$	- \$	10 000 \$	5 004 068 \$
GRAND TOTAL	126 625 845 \$	20 639 000 \$	- \$	600 000 \$	- \$	970 000 \$	540 000 \$	- \$	- \$	10 000 \$	149 384 845 \$

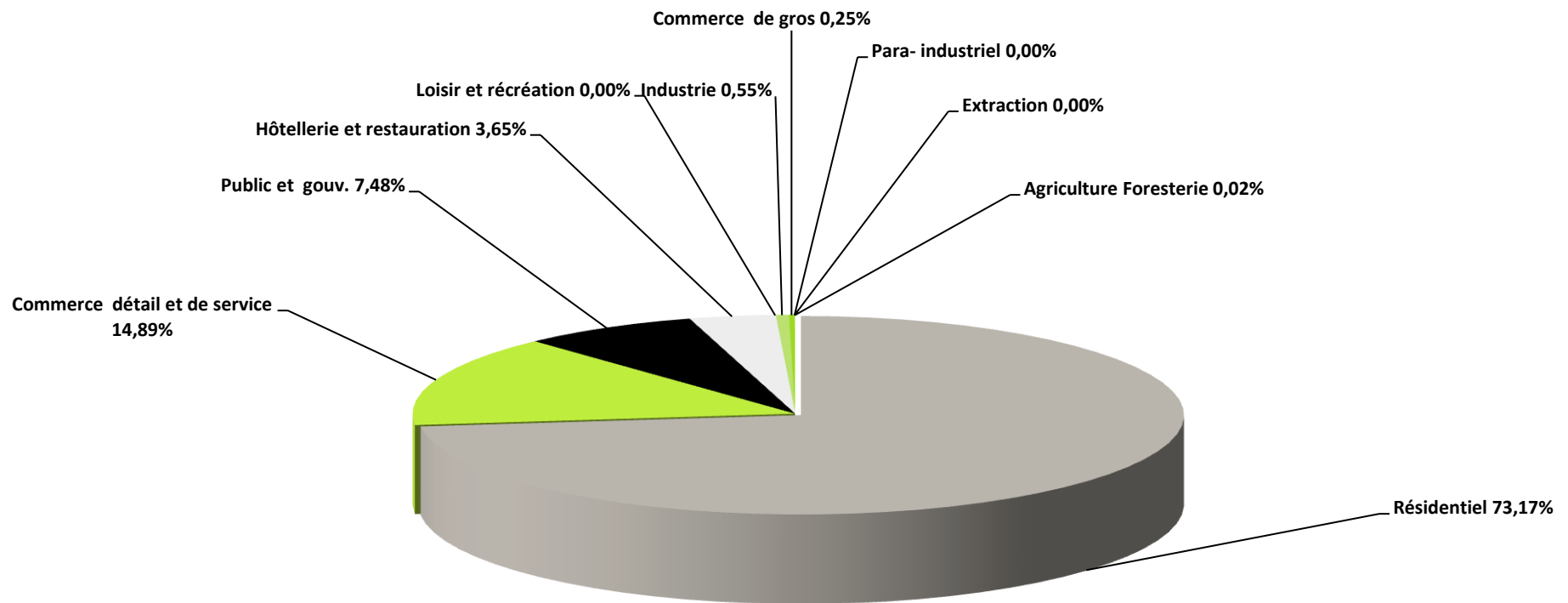
RÉNOVATIONS ET AGRANDISSEMENTS 2018

Colonne1	Résidentiel	Commerce	Public et gouvernemental	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para-industriel	Agriculture	Total
GRAND SAINTE-AGATHE										
Ivry-sur-le-Lac	1 638 500 \$									1 638 500 \$
Lantier	265 000 \$									265 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	15 025 165 \$	4 236 800 \$	14 876 877 \$			135 000 \$				34 273 842 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	285 150 \$	80 000 \$								365 150 \$
Val-des-Lacs	685 601 \$	50 000 \$								735 601 \$
Val-David	1 394 302 \$	20 000 \$		6 749 900 \$						8 164 202 \$
Val-Morin	898 000 \$	30 000 \$		460 000 \$		100 000 \$				1 488 000 \$
Total	20 191 718 \$	4 416 800 \$	14 876 877 \$	7 209 900 \$	- \$	235 000 \$	- \$	- \$	- \$	46 930 295 \$
MONT-TREMBLANT										
Saint-Faustin-Lac-Carré	967 100 \$	280 000 \$	30 000 \$							1 277 100 \$
Lac-Supérieur	2 735 279 \$			49 500 \$						2 784 779 \$
Lac-Tremblant-Nord	103 000 \$									103 000 \$
Mont-Tremblant	3 573 465 \$	7 179 744 \$	1 226 723 \$							11 979 932 \$
Total	7 378 844 \$	7 459 744 \$	1 256 723 \$	49 500 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	16 144 811 \$
LABELLE										
Labelle	1 140 000 \$		30 000 \$						22 500 \$	1 192 500 \$
La Minerve	971 200 \$	37 777 \$		125 000 \$						1 133 977 \$
La Conception	1 000 000 \$									1 000 000 \$
Total	3 111 200 \$	37 777 \$	30 000 \$	125 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	22 500 \$	3 326 477 \$
OUEST										
Amherst	477 700 \$									477 700 \$
Arundel										- \$
Barkmere	350 000 \$									350 000 \$
Brébeuf	1 229 470 \$	31 000 \$							5 000 \$	1 265 470 \$
Huberdeau	379 400 \$		200 000 \$							579 400 \$
Montcalm	400 000 \$									400 000 \$
Total	2 836 570 \$	31 000 \$	200 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	5 000 \$	3 072 570 \$
GRAND TOTAL	33 518 332 \$	11 945 321 \$	16 363 600 \$	7 384 400 \$	- \$	235 000 \$	- \$	- \$	27 500 \$	69 474 153 \$

COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS TOTAUX Selon les groupes d'usage 2014-2018



RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS MRC des Laurentides 2018



INVESTISSEMENT MOYEN PAR PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE
NOUVELLE CONSTRUCTION 2018

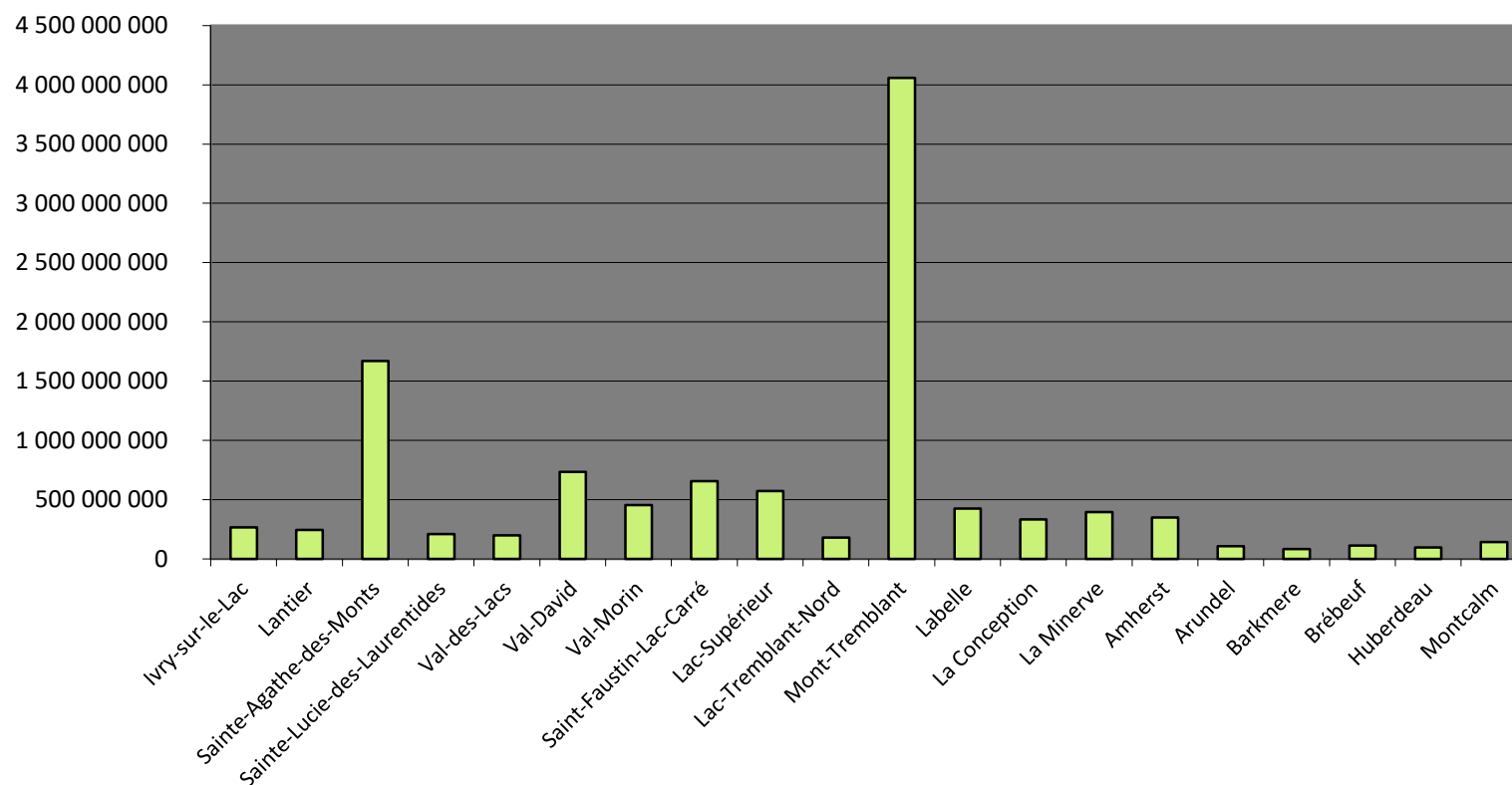
	Nombre de permis	Nombre de logement	Investissement total	Investissement moyen par permis
GRAND SAINTE-AGATHE				
Ivry-sur-le-Lac	6	6	2 938 527 \$	489 755 \$
Lantier	8	8	3 712 000 \$	464 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	26	36	8 091 750 \$	311 221 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	6	6	806 000 \$	134 333 \$
Val-des-Lacs	4	4	3 065 000 \$	766 250 \$
Val-David	29	33	6 795 000 \$	234 310 \$
Val-Morin	7	9	1 975 000 \$	282 143 \$
Total	86	102	27 383 277 \$	318 410 \$
MONT-TREMBLANT				
Saint-Faustin-Lac-Carré	22	28	5 970 000 \$	271 364 \$
Lac-Supérieur	32	31	9 185 000 \$	287 031 \$
Lac-Tremblant-Nord	5	5	2 515 000 \$	503 000 \$
Mont-Tremblant	85	169	57 703 000 \$	678 859 \$
Total	144	233	75 373 000 \$	523 424 \$
LABELLE				
Labelle	6	16	2 565 000 \$	427 500 \$
La Minerve	14	14	4 135 000 \$	295 357 \$
La Conception	36	44	12 445 500 \$	345 708 \$
Total	56	74	19 145 500 \$	341 884 \$
OUEST				
Amherst	9	9	1 805 000 \$	200 556 \$
Arundel	4	4	910 000 \$	227 500 \$
Barkmere	2	2	340 000 \$	170 000 \$
Brébeuf	3	6	650 000 \$	216 667 \$
Huberdeau	2	2	550 000 \$	275 000 \$
Montcalm	2	2	469 068 \$	234 534 \$
Total	22	25	4 724 068 \$	214 730 \$
GRAND TOTAL	308	434	126 625 845 \$	411 123 \$

MRC DES LAURENTIDES - VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2018 EN DOLLARS

Colonne1	2018	2017	2016	2015	2014	Variation	2013 / 2017
						\$	%
GRAND SAINTE-AGATHE							
Ivry-sur-le-Lac	265 728 600 \$	263 933 806 \$	260 653 400 \$	260 769 500 \$	268 644 896 \$	(2 916 296) \$	-1,09
Lantier	242 447 000 \$	251 920 130 \$	252 411 444 \$	232 200 900 \$	230 923 013 \$	11 523 987 \$	4,99
Sainte-Agathe-des-Monts	1 669 976 370 \$	1 651 185 679 \$	1 601 448 455 \$	1 588 993 980 \$	1 605 997 385 \$	63 978 985 \$	3,98
Sainte-Lucie-des-Laurentides	207 366 753 \$	202 850 355 \$	202 294 665 \$	198 477 765 \$	197 528 797 \$	9 837 956 \$	4,98
Val-des-Lacs	199 121 900 \$	197 819 721 \$	197 713 800 \$	198 950 200 \$	211 231 072 \$	(12 109 172) \$	-5,73
Val-David	734 354 601 \$	666 659 679 \$	684 842 969 \$	664 067 815 \$	632 494 353 \$	101 860 248 \$	16,10
Val-Morin	453 040 038 \$	438 841 641 \$	466 396 455 \$	453 331 177 \$	439 964 962 \$	13 075 076 \$	2,97
Total	3 772 035 262 \$	3 673 211 011 \$	3 665 761 188 \$	3 596 791 337 \$	3 586 784 478 \$	185 250 784 \$	5,16
MONT-TREMBLANT							
Saint-Faustin-Lac-Carré	656 336 460 \$	643 230 158 \$	641 077 886 \$	631 917 287 \$	621 369 079 \$	34 967 381 \$	5,63
Lac-Supérieur	571 495 477 \$	545 259 888 \$	553 341 956 \$	520 646 445 \$	530 611 835 \$	40 883 642 \$	7,71
Lac-Tremblant-Nord	179 865 358 \$	171 387 001 \$	168 337 300 \$	169 567 860 \$	165 049 400 \$	14 815 958 \$	8,98
Mont-Tremblant	4 058 395 905 \$	3 778 337 112 \$	3 736 706 940 \$	3 740 496 749 \$	3 642 520 094 \$	415 875 811 \$	11,42
Total	5 466 093 200 \$	5 138 214 159 \$	5 099 464 082 \$	5 062 628 341 \$	4 959 550 408 \$	506 542 792 \$	10,21
LABELLE							
Labelle	424 819 348 \$	413 852 672 \$	421 155 160 \$	408 798 919 \$	400 093 784 \$	24 725 564 \$	6,18
La Conception	331 952 559 \$	318 603 300 \$	315 428 672 \$	301 655 589 \$	296 246 800 \$	35 705 759 \$	12,05
La Minerve	393 383 171 \$	383 540 462 \$	398 165 241 \$	393 571 091 \$	379 993 696 \$	13 389 475 \$	3,52
Total	1 150 155 078 \$	1 115 996 434 \$	1 134 749 073 \$	1 104 025 599 \$	1 076 334 280 \$	73 820 798 \$	6,86
OUEST							
Amherst	349 344 142 \$	332 979 099 \$	339 959 850 \$	336 281 150 \$	340 681 267 \$	8 662 875 \$	2,54
Arundel	105 417 365 \$	112 344 131 \$	101 826 560 \$	101 597 960 \$	96 833 444 \$	8 583 921 \$	8,86
Barkmere	81 561 000 \$	78 323 523 \$	78 327 088 \$	80 103 100 \$	86 574 384 \$	(5 013 384) \$	-5,79
Brébeuf	113 044 600 \$	112 217 700 \$	109 451 925 \$	105 634 396 \$	106 948 400 \$	6 096 200 \$	5,70
Huberdeau	96 659 478 \$	94 366 463 \$	93 704 168 \$	95 975 620 \$	109 385 744 \$	(12 726 266) \$	-11,63
Montcalm	140 450 182 \$	134 203 600 \$	137 350 500 \$	130 870 377 \$	130 022 400 \$	10 427 782 \$	8,02
Total	886 476 767 \$	864 434 516 \$	860 620 091 \$	850 462 603 \$	870 445 639 \$	16 031 128 \$	1,84
GRAND TOTAL	11 274 760 307 \$	10 791 856 120 \$	10 760 594 434 \$	10 613 907 880 \$	10 493 114 805 \$	781 645 502 \$	7,45

MRC DES LAURENTIDES - VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2018					
GRAND SAINTE-AGATHE	2018	2017	2016	2015	2014
Ivry sur le Lac	2,36%	2,45%	2,42%	2,46%	2,56%
Lantier	2,15%	2,33%	2,35%	2,19%	2,20%
Sainte-Agathe-des-Monts	14,81%	15,30%	14,88%	14,97%	15,31%
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1,84%	1,88%	1,88%	1,87%	1,88%
Val-des-Lacs	1,77%	1,83%	1,84%	1,87%	2,01%
Val-David	6,51%	6,18%	6,36%	6,26%	6,03%
Val-Morin	4,02%	4,07%	4,33%	4,27%	4,19%
Total	33,46%	34,04%	34,07%	33,89%	34,18%
MONT-TREMBLANT					
Saint-Faustin-Lac-Carré	5,82%	5,96%	5,96%	5,95%	5,92%
Lac-Supérieur	5,07%	5,05%	5,14%	4,91%	5,06%
Lac-Tremblant-Nord	1,60%	1,59%	1,56%	1,60%	1,57%
Mont-Tremblant	36,00%	35,01%	34,73%	35,24%	34,71%
Total	48,48%	47,61%	47,39%	47,70%	47,26%
LABELLE					
Labelle	3,77%	3,83%	3,91%	3,85%	3,81%
La Conception	2,94%	2,95%	2,93%	2,84%	2,82%
La Minerve	3,49%	3,55%	3,70%	3,71%	3,62%
Total	10,20%	10,34%	10,55%	10,40%	10,26%
OUEST					
Amherst	3,10%	3,09%	3,16%	3,17%	3,25%
Arundel	0,93%	1,04%	0,95%	0,96%	0,92%
Barkmere	0,72%	0,73%	0,73%	0,75%	0,83%
Brébeuf	1,00%	1,04%	1,02%	1,00%	1,02%
Huberdeau	0,86%	0,87%	0,87%	0,90%	1,04%
Montcalm	1,25%	1,24%	1,28%	1,23%	1,24%
Total	7,86%	8,01%	8,00%	8,01%	8,30%
GRAND TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

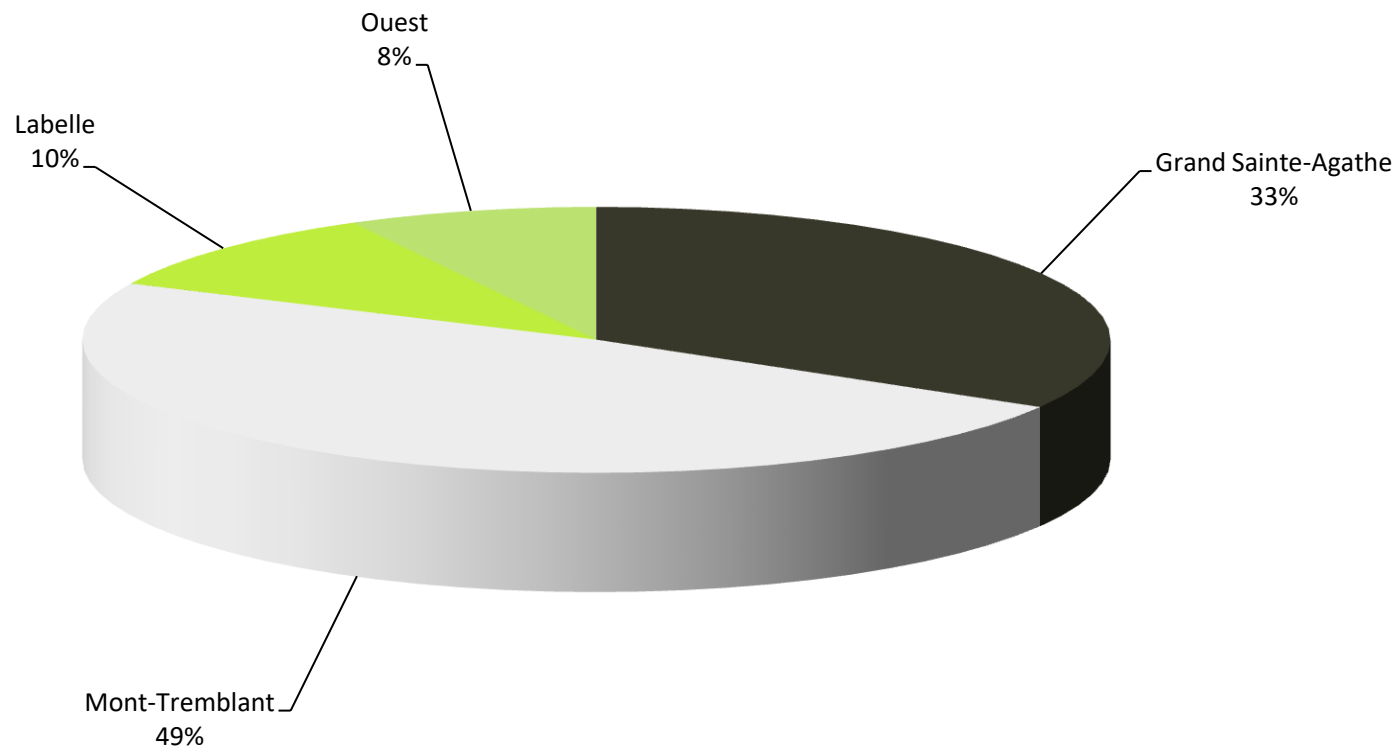
MRC DES LAURENTIDES - VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2018 EN DOLLARS



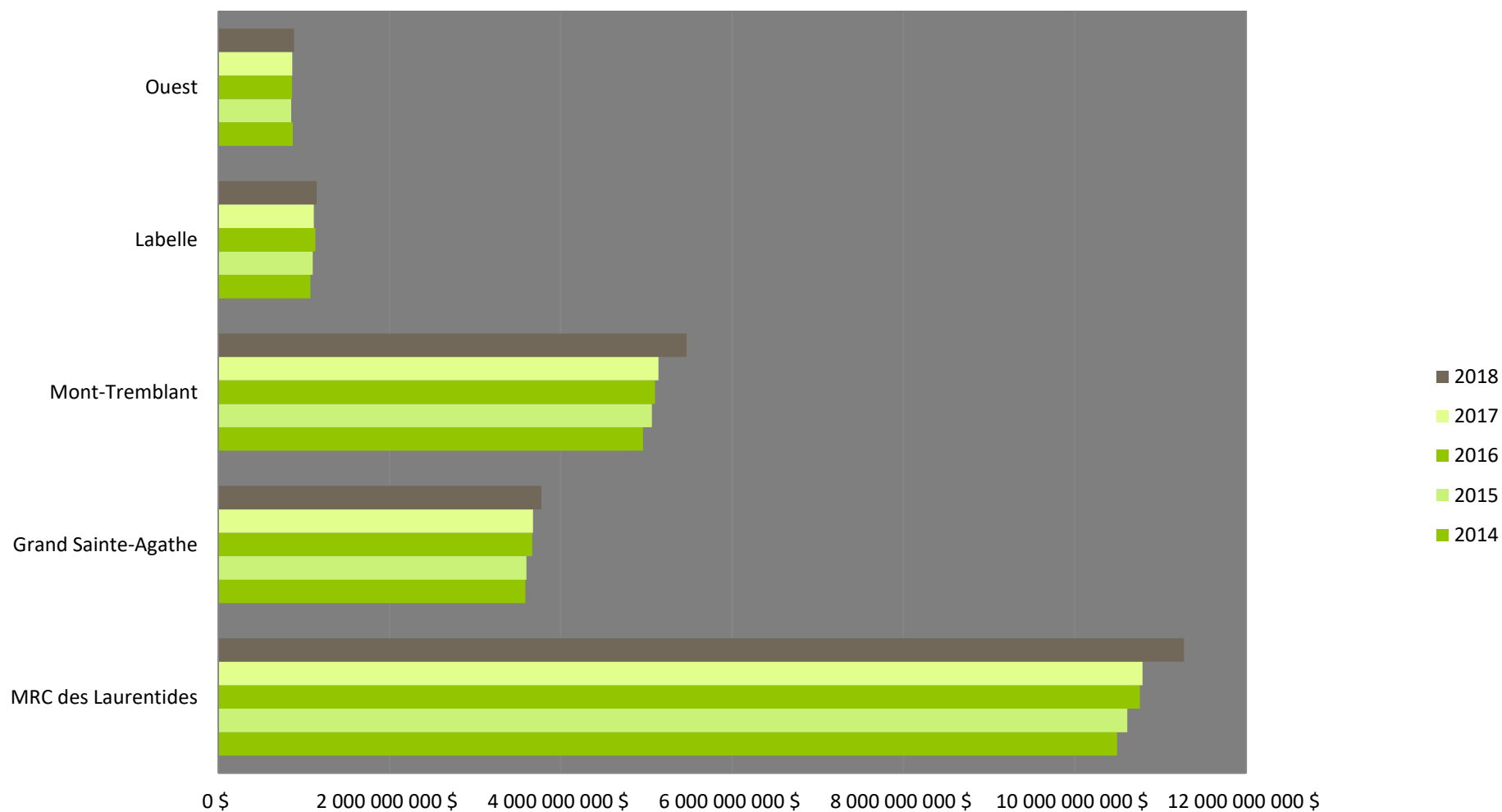
MRC DES LAURENTIDES - VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2018

GRAND SAINTE-AGATHE	2018	2017	2016	2015	2014
Ivry-sur-le-Lac	7,04%	7,19%	7,11%	7,25%	7,49%
Lantier	6,43%	6,86%	6,89%	6,46%	6,44%
Sainte-Agathe-des-Monts	44,27%	44,95%	43,69%	44,18%	44,78%
Sainte-Lucie-des-Laurentides	5,50%	5,52%	5,52%	5,52%	5,51%
Val-des-Lacs	5,28%	5,39%	5,39%	5,53%	5,89%
Val-David	19,47%	18,15%	18,68%	18,46%	17,63%
Val-Morin	12,01%	11,95%	12,72%	12,60%	12,27%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MONT-TREMBLANT					
Saint-Faustin-Lac-Carré	12,01%	12,52%	12,57%	12,48%	12,53%
Lac-Supérieur	10,46%	10,61%	10,85%	10,28%	10,70%
Lac-Tremblant-Nord	3,29%	3,34%	3,30%	3,35%	3,33%
Mont-Tremblant	74,25%	73,53%	73,28%	73,88%	73,44%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
LABELLE					
Labelle	36,94%	37,08%	37,11%	37,03%	37,17%
La Conception	28,86%	28,55%	27,80%	27,32%	27,52%
La Minerve	34,20%	34,37%	35,09%	35,65%	35,30%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
OUEST					
Amherst	39,41%	38,52%	39,50%	39,54%	39,14%
Arundel	11,89%	13,00%	11,83%	11,95%	11,12%
Barkmere	9,20%	9,06%	9,10%	9,42%	9,95%
Brébeuf	12,75%	12,98%	12,72%	12,42%	12,29%
Huberdeau	10,90%	10,92%	10,89%	11,29%	12,57%
Montcalm	15,84%	15,53%	15,96%	15,39%	14,94%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

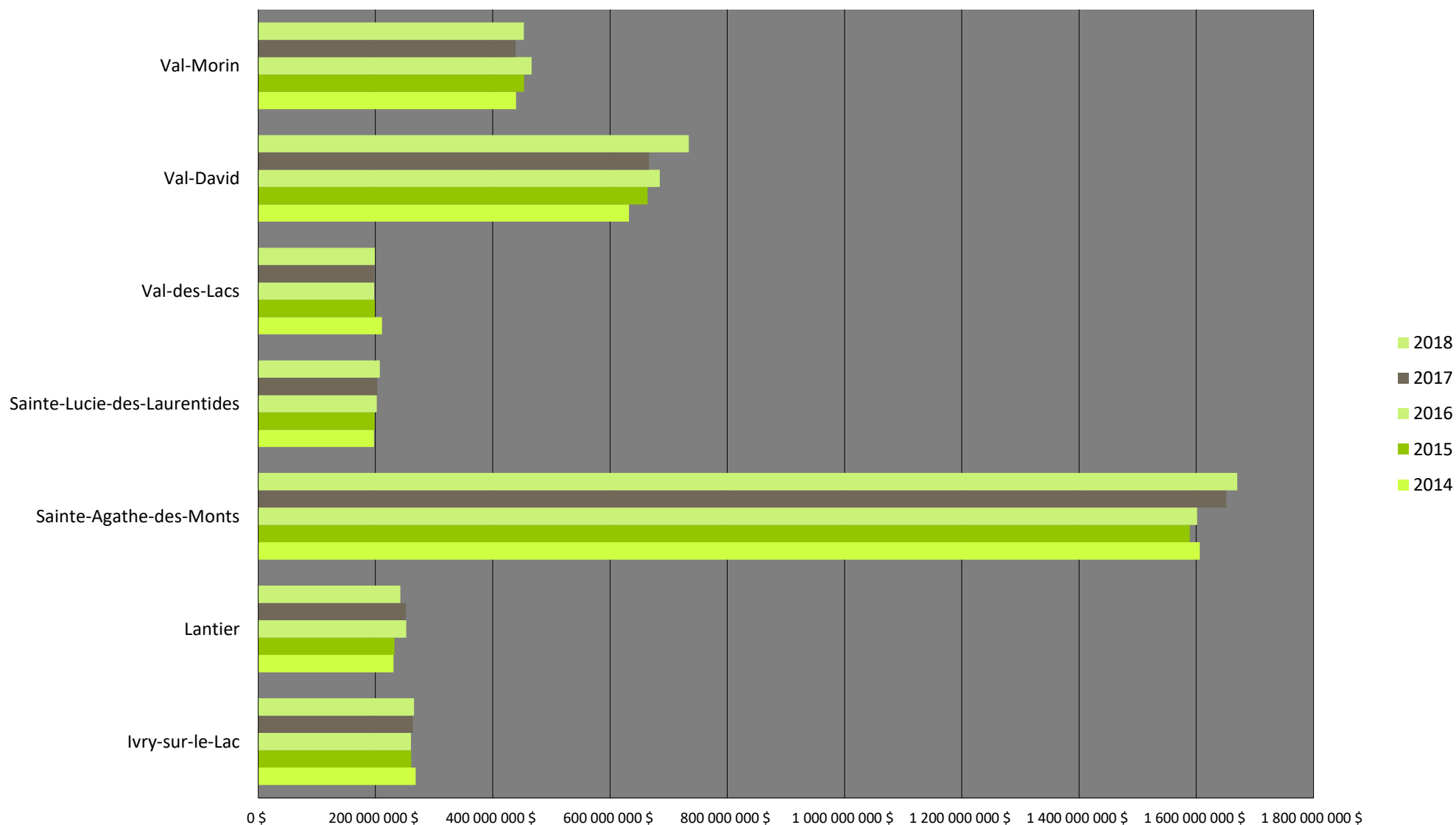
COMPARAISON DES ZONES HOMOGÈNES 2018



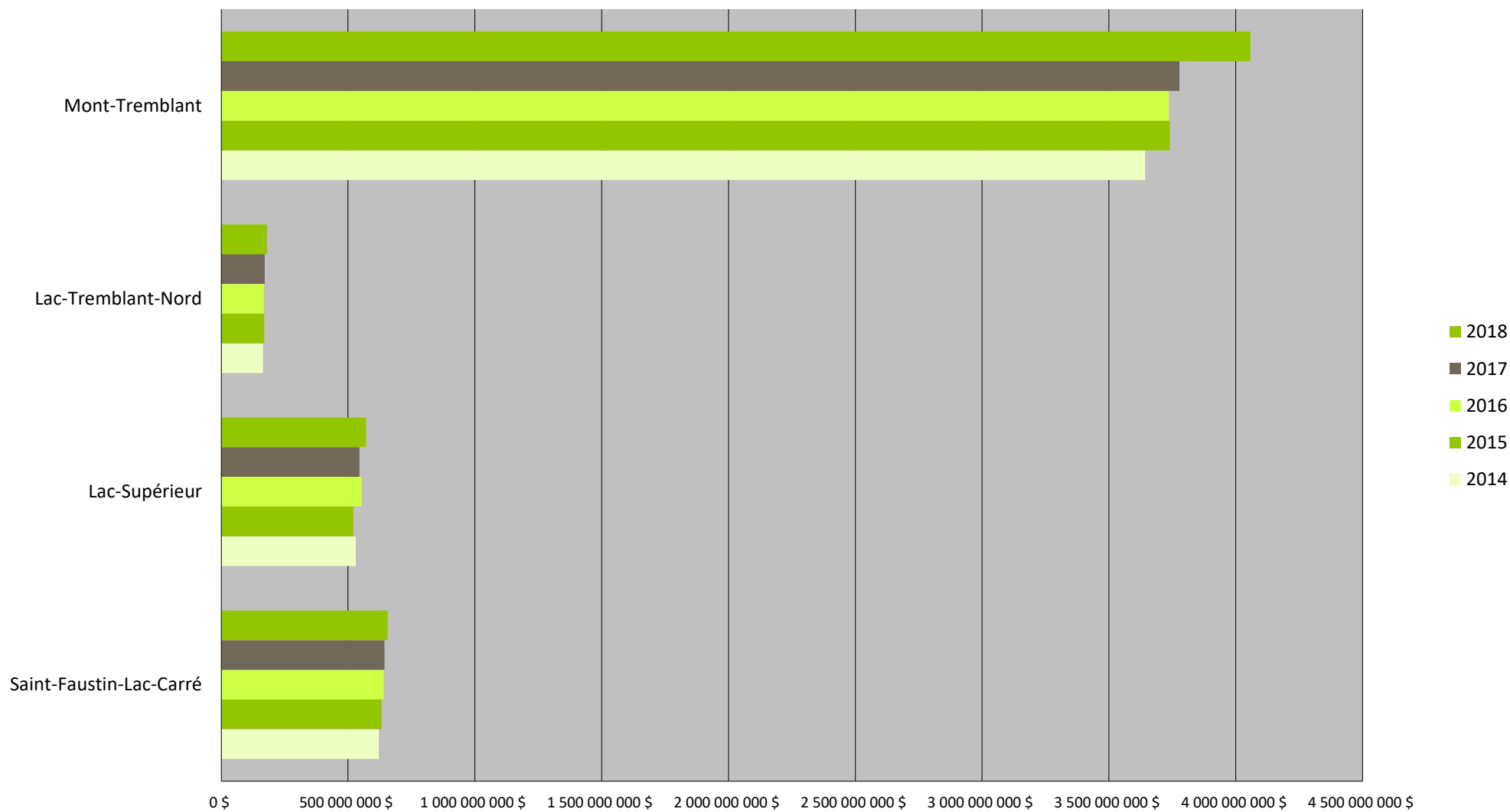
COMPARAISON PAR ZONE HOMOGÈNE 2014 - 2018



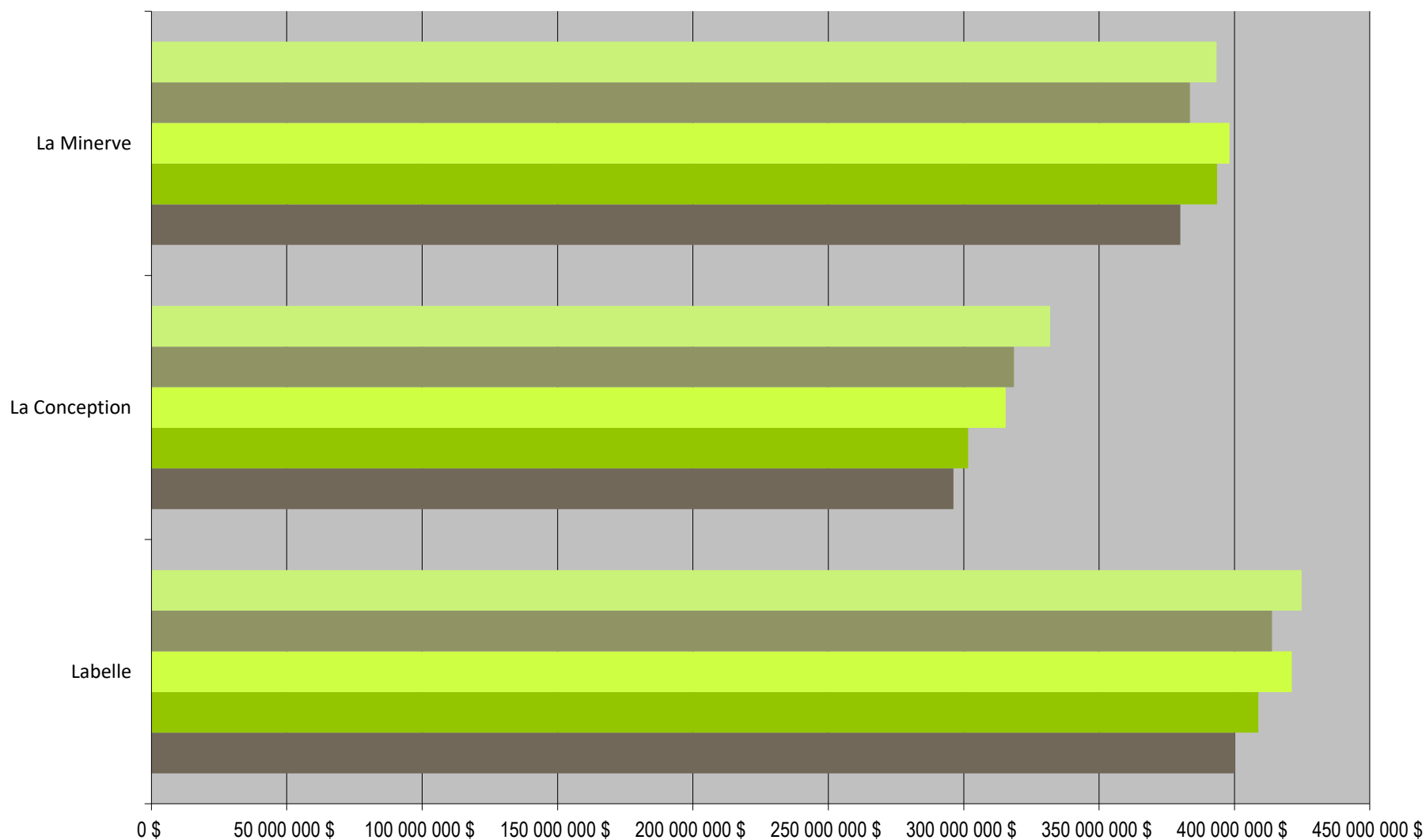
COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ Zone Sainte-Agathe-des-Monts 2014-2018



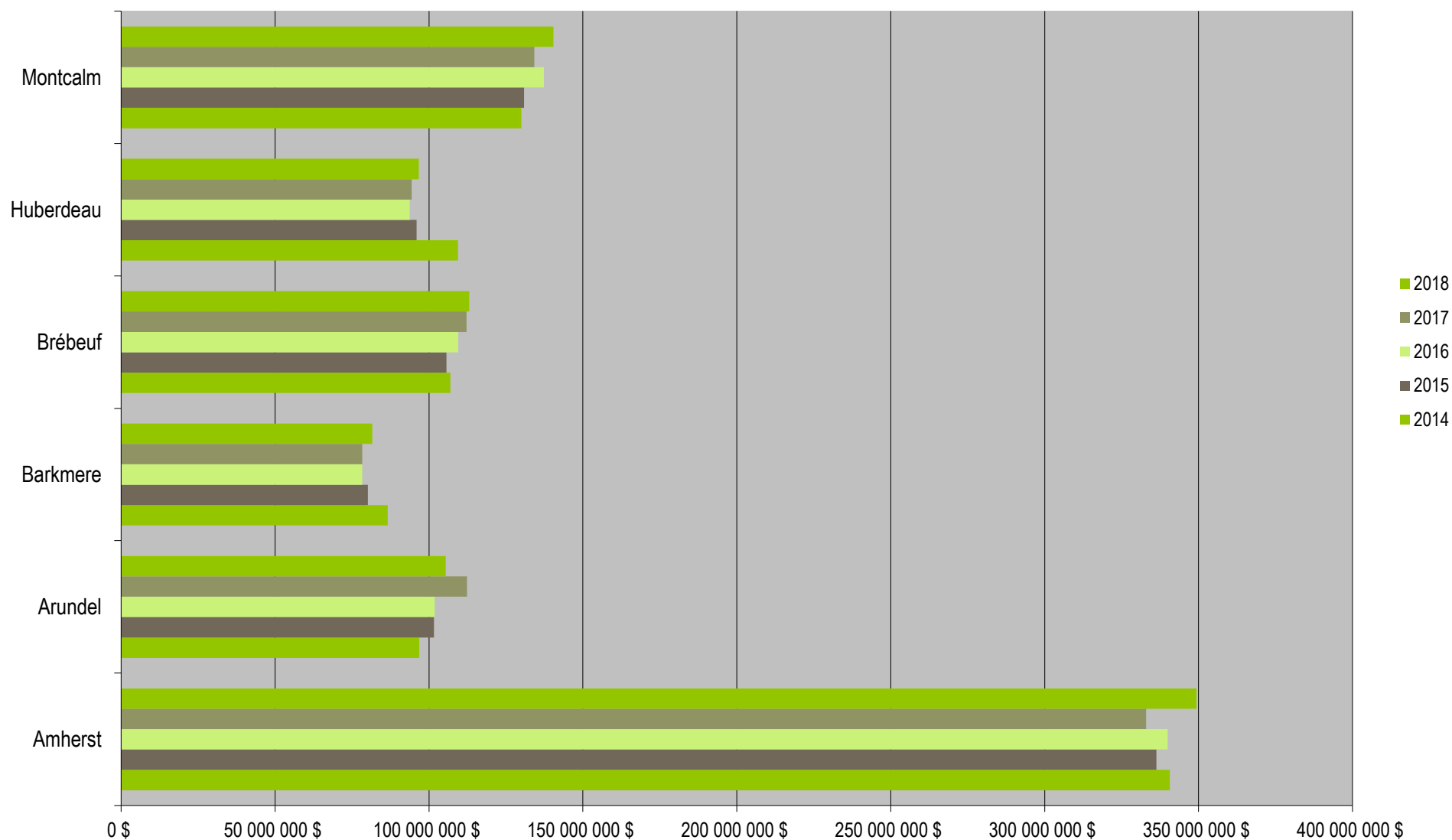
COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ Zone de Mont-Tremblant 2014-2018



COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ Zone Labelle 2014-2018



COMPARAISON PAR ZONE HOMOGÈNE Zone Ouest 2014 À 2018



INSPECTEURS MUNICIPAUX OU URBANISTES - MRC DES LAURENTIDES

MUNICIPALITÉ	ADRESSE	Municipalité	Personne ressource	TÉLÉPHONE
Amherst	124, rue Saint-Louis C.P. 30	Saint-Rémi-d'Amherst, J0T 2L0	Guylain Charlebois	(819) 681-3372
Arundel	2, rue du Village C.P.40	Arundel, J0T 1A0	Nayank Judick	(819) 681-3990
Barkmere	182, chemin Barkmere	Barkmere	Paul Thessereault	(819) 861-33743
Brébeuf	217, Route 323	Brébeuf, J0T 1B0	Pascal Caron	(819) 425-9833
Huberdeau	101, rue du Pont	Huberdeau, J0T 1G0	Samuel Lapierre	(819) 687-8321
Ivry-sur-le-Lac	601, chemin de la Gare	Ivry-sur-le-Lac J8C 2Z8	Guillaume Fortier	(819) 321-2332
Labelle	1, rue du Pont C.P. 390	Labelle, J0T 1H0	Marc Blaquièr	(819) 681-3371
La Conception	1371, rue du Centenaire	La Conception, J0T 1M0	Roch Gervais	(819) 686-3016
Lac-Supérieur	1281, chemin du Lac-Supérieur	Lac-Supérieur, J0T 1J0	Audrey Desjardins	(819) 681-3370
La Minerve	6, rue Mailloux	La Minerve, J0T 1S0	Amélie Vaillancourt-Lacas	(819) 274-2364
Lac-Tremblant-Nord	1984, chemin du Village	Mont-Tremblant, J8E 1K4	Dave William Roy	(819) 425-8154
Lantier	118, croissant des Trois-Lacs	Lantier, J0T 1V0	Olivier Lisso Gougeon	(819) 326-2674
Montcalm	10, rue Hôtel de Ville	Montcalm, J0T 2V0	Annie Larocque	(819) 681-3383
Mont-Tremblant	1145, rue de Saint-Jovite	Mont-Tremblant, J8E 1V1	Louis-Martin Levac	(819) 425-8614
Sainte-Agathe-des-Monts	50, rue Saint-Joseph	Sainte-Agathe-des-Monts, J8C 1M9	Simon Lafrenière	(819) 326-4595
Saint-Faustin-Lac-Carré	100, Place de la Mairie	Saint-Faustin, J0T 1J2	Julien Bourgon	(819) 688-2161
Sainte-Lucie-des-Laurentides	2121, chemin des Hauteurs	Sainte-Lucie-des-Laurentides, J0T 2J0	Catherine Roy	(819) 326-3198
Val-David	2579, rue de l'Église	Val-David, J0T 2N0	Nicolas Lesage	(819) 324-5678
Val-des-Lacs	349, chemin Val-des-Lacs	Val-des-Lacs, J0T 2P0	Francis Beaulieu	(819) 326-5624
Val-Morin	6120, rue Morin	Val-Morin, J0T 2R0	Benoît Légaré	(819) 324-5670

Corporation de développement économique de la MRC des Laurentides

1255, chemin des Lacs
Saint-Faustin-Lac-Carré (Québec) J0T 1J2
Téléphone : (819) 681-3373
Télécopieur : (819) 688-2537
Courriel : info@cde mrcl laurentides.org
Site Internet: WWW.CDEMRCLAURENTIDES.ORG

Mission: Notre raison d'être consiste à **favoriser** le développement local et l'entrepreneuriat source de prospérité et de richesse collective pour notre région. Cela signifie **soutenir** les entreprises existantes et **accompagner** celles qui démarrent, les **assister** dans leur recherche de financement, **encourager**, **guider** et **informer** nos entrepreneurs, **encourager** leur sens de l'innovation et les aider à **concrétiser** leurs idées.