

2017

Permis de construction et valeurs foncières uniformisées



CDE MRC DES
LAURENTIDES

Corporation de
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Juillet 2018

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|-----------|
| ▪ INTRODUCTION..... | 3 |
| ▪ PERMIS DE CONSTRUCTION | |
| ▪ Investissements en dollars – 2017..... | 5 |
| ▪ Investissements totaux par zone..... | 6 |
| ▪ Investissements en pourcentage – 2017..... | 7 |
| ▪ Comparaison des investissements en dollars 2013 à 2017..... | 8 |
| ▪ Comparaison des investissements par zone homogène de 2013 à 2017..... | 9 |
| ▪ Comparaison des investissements par municipalité de 2013 à 2017..... | 10 |
| ▪ Nouvelles constructions – 2017..... | 14 |
| ▪ Rénovations et agrandissements – 2017..... | 15 |
| ▪ Comparaison des investissements – Groupes d’usage de 2013 à 2017..... | 16 |
| ▪ Répartition des investissements – MRC des Laurentides..... | 17 |
| ▪ Investissement moyen par permis 2017..... | 18 |
| VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE | |
| ▪ En dollars – de 2013 à 2017..... | 19 |
| ▪ En pourcentage – de 2013 à 2017..... | 20 |
| ▪ Comparaison par municipalité – 2017..... | 21 |
| ▪ En pourcentage par zone homogène – de 2013 à 2017..... | 22 |
| ▪ Comparaison des zones homogènes – 2017..... | 23 |
| ▪ Comparaison par zone homogène – de 2013 à 2017..... | 24 |
| ▪ Comparaison par municipalité par zone homogène – 2013 à 2017..... | 25 |
| LISTE DES MUNICIPALITÉS ET INSPECTEURS MUNICIPAUX..... | 29 |

INTRODUCTION

La MRC des Laurentides est localisée au cœur de la région administrative des Laurentides; elle constitue l'une des huit MRC que comprend cette région et elle regroupe 20 municipalités réparties dans quatre territoires :

Grand Sainte-Agathe

(Sainte-Agathe-des-Monts, Val-David, Val-Morin, Sainte-Lucie-des-Laurentides, Lantier, Val-des-Lacs, Ivry-sur-le-Lac)

Mont-Tremblant

(Mont-Tremblant, Saint-Faustin-Lac-Carré, Lac Supérieur, Lac Tremblant Nord)

Labelle

(Labelle, La Minerve, La Conception)

Ouest

(Amherst, Brébeuf, Huberdeau, Montcalm, Arundel, Barkmere)



La MRC des Laurentides c'est 20 municipalités dans 4 territoires couvrant 2 462 km². C'est également une population de 47 179¹ résidents permanents et 36 420 résidents villégiateurs en plus d'au-delà de 1 500 entreprises.

Au Québec, en 2017, le nombre de mises en chantier résidentielles s'est élevé à 46 495² logements, soit une augmentation de 19 % par rapport à 2016. Il s'agit d'un sommet depuis 2012

¹ Institut de la statistique du Québec

² Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)

Le document suivant est divisé en deux sections : la **première section** présente un compilé de tous les permis de construction octroyés dans la MRC des Laurentides¹ au cours de l'année 2017 et fournit une analyse comparative des investissements pour les cinq dernières années, soit de 2013 à 2017. La compilation des permis de construction a été établie à partir de regroupements des investissements en dollars, en pourcentage et par grands secteurs d'activités économiques tels résidentiel, commercial, touristique, industriel, etc.

Ce projet a été réalisé grâce à la collaboration des municipalités qui nous ont transmis les statistiques pertinentes pour l'ensemble des permis octroyés par leurs municipalités entre le 1er janvier et le 31 décembre 2017. Nous tenons à les remercier de leur collaboration.

La **deuxième section** présente un compilé de la richesse foncière uniformisée du rôle d'évaluation, de 2013 à 2017 des 20 municipalités qui composent la MRC des Laurentides. Mentionnons que pour 2017, la richesse foncière uniformisée de la MRC des Laurentides totalise plus de 10 milliards de dollars, sensiblement pareille à 2016.² Le rôle d'évaluation foncière est un résumé de l'inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. L'évaluation foncière municipale sert principalement au financement des deux grandes composantes du secteur local que sont les commissions scolaires et les organismes municipaux. Communément appelée « impôt foncier », cette source de revenus basée sur l'évaluation foncière permet de financer une partie ou la totalité du coût de prestation des services municipaux et scolaires. C'est en multipliant l'évaluation foncière d'une propriété par le taux de taxation municipal ou scolaire que l'on détermine les revenus ainsi perçus auprès du propriétaire de l'unité.

Ces deux portraits font partie d'une série de documents que la Corporation de développement économique de la MRC des Laurentides met à la disposition d'investisseurs éventuels. Vous pouvez accéder à notre site internet à : www.cdemrclautentides.org pour obtenir copie du présent document ou pour consulter plusieurs autres documents contenant des informations supplémentaires sur la MRC des Laurentides.

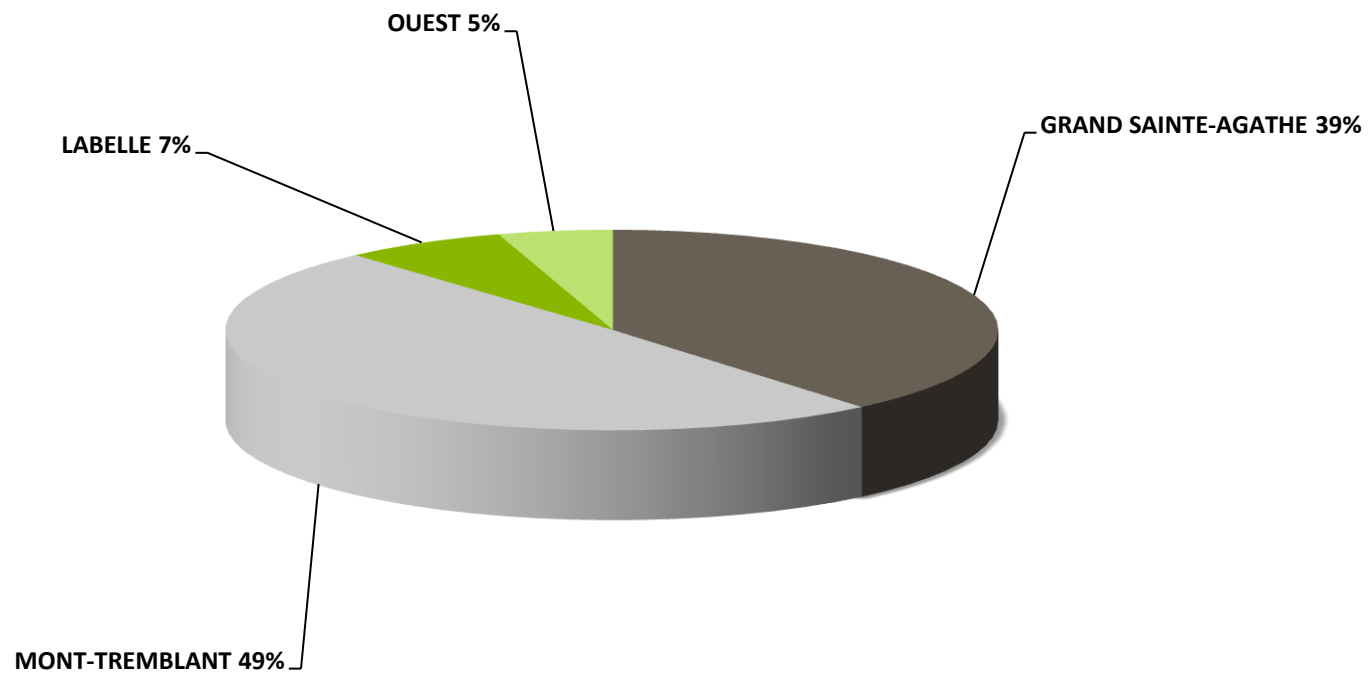
¹ À l'exception des données pour les municipalités de : Lac Supérieur, La Minerve et Sainte-Lucie-des-Laurentides

² Source : MAMOT <http://www.mamot.gouv.qc.ca/evaluation-fonciere/evaluation-fonciere-municipale-au-quebec/role-devaluation-fonciere/>

MRC DES LAURENTIDES - PERMIS DE CONSTRUCTION - 2017 EN DOLLARS

| | Résidentiel | Commerce de détail et de service | Public et gouvernemental | Hôtellerie et restauration | Loisir et récréation | Industrie | Commerce de gros | Para-industriel | Extraction | Agriculture et foresterie | Total |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| GRAND SAINTE-AGATHE | | | | | | | | | | | |
| Ivry-sur-le-Lac | 628 400 \$ | | | | | | | | | | 628 400 \$ |
| Lantier | 4 492 000 \$ | | | | | | | | | | 4 492 000 \$ |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 26 909 450 \$ | 8 028 939 \$ | 96 000 \$ | 332 000 \$ | 100 \$ | 1 244 000 \$ | 50 000 \$ | 1 372 000 \$ | | | 38 032 489 \$ |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 2 978 900 \$ | | | 70 000 \$ | 35 000 \$ | | | | | | 3 083 900 \$ |
| Val-des-Lacs | 2 973 450 \$ | | | | | | | | | | 2 973 450 \$ |
| Val-David | 18 106 640 \$ | 1 085 000 \$ | | | | | | | | | 19 191 640 \$ |
| Val-Morin | 5 063 335 \$ | 25 000 \$ | | | | | | | | | 5 088 335 \$ |
| Total | 61 152 175 \$ | 9 138 939 \$ | 96 000 \$ | 402 000 \$ | 35 100 \$ | 1 244 000 \$ | 50 000 \$ | 1 372 000 \$ | - \$ | - \$ | 73 490 214 \$ |
| MONT-TREMBLANT | | | | | | | | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 5 808 700 \$ | 16 000 \$ | 194 000 \$ | | | | | 1 187 180 \$ | | | 7 205 880 \$ |
| Lac-Supérieur | 6 294 350 \$ | | | | | | | | | | 6 294 350 \$ |
| Lac-Tremblant-Nord | 13 850 000 \$ | | | | | | | | | | 13 850 000 \$ |
| Mont-Tremblant | 57 551 231 \$ | 2 862 630 \$ | 149 100 \$ | 4 026 633 \$ | 1 400 000 \$ | 25 000 \$ | | | | 80 000 \$ | 66 094 594 \$ |
| Total | 83 504 281 \$ | 2 878 630 \$ | 343 100 \$ | 4 026 633 \$ | 1 400 000 \$ | 25 000 \$ | - \$ | 1 187 180 \$ | - \$ | 80 000 \$ | 93 444 824 \$ |
| LABELLE | | | | | | | | | | | |
| Labelle | 2 889 000 \$ | 12 800 \$ | | | | | | | | | 2 901 800 \$ |
| La Minerve | 3 256 304 \$ | | | | | | | | | | 3 256 304 \$ |
| La Conception | 6 669 104 \$ | | | | | | | | | | 6 669 104 \$ |
| Total | 12 814 408 \$ | 12 800 \$ | | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 12 827 208 \$ |
| OUEST | | | | | | | | | | | |
| Amherst | 3 304 250 \$ | | | | | | | | | | 3 304 250 \$ |
| Arundel | 1 290 000 \$ | | | | | | | 75 000 \$ | | | 1 365 000 \$ |
| Barkmere | 1 288 000 \$ | | | | | | | | | | 1 288 000 \$ |
| Brébeuf | 1 035 102 \$ | | | 2 500 \$ | | | | | | | 1 037 602 \$ |
| Huberdeau | 711 000 \$ | | 271 000 \$ | | | | | | | 160 000 \$ | 1 142 000 \$ |
| Montcalm | 879 500 \$ | | | | | | | | | 10 000 \$ | 889 500 \$ |
| Total | 8 507 852 \$ | - \$ | 271 000 \$ | 2 500 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 75 000 \$ | - \$ | 170 000 \$ | 9 026 352 \$ |
| GRAND TOTAL | 165 978 716 \$ | 12 030 369 \$ | 710 100 \$ | 4 431 133 \$ | 1 435 100 \$ | 1 269 000 \$ | 50 000 \$ | 2 634 180 \$ | - \$ | 250 000 \$ | 188 788 598 \$ |

INVESTISSEMENTS TOTAUX 2017 188 788 598 \$



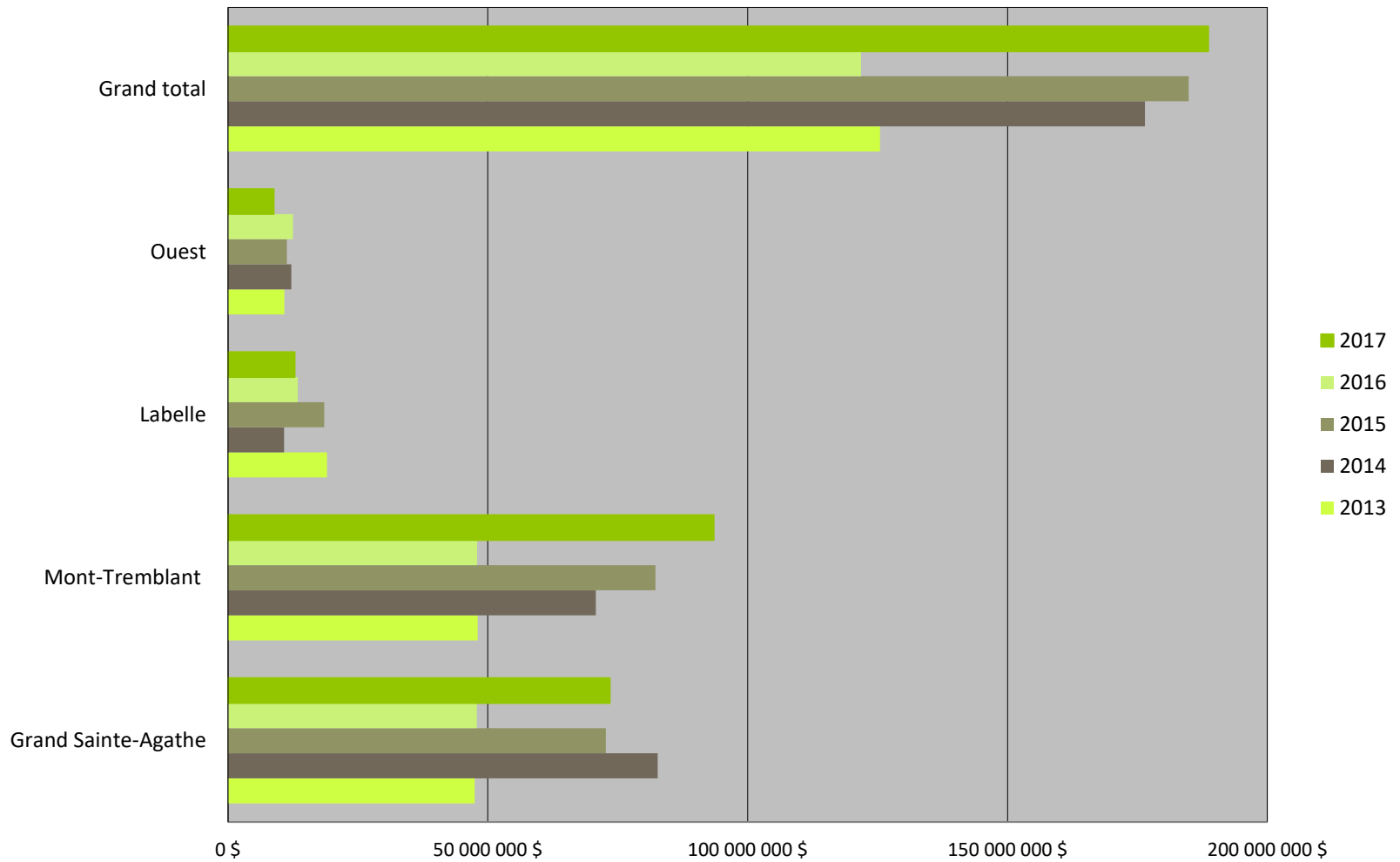
2017 EN POURCENTAGE

| | Résidentiel | Commerce de détail et de service | Public et gouvernemental | Hôtellerie et restauration | Loisir et récréation | Industrie | Commerce de gros | Para-industriel | Extraction | Agriculture et foresterie | Total |
|------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|------------------|-----------------|--------------|---------------------------|----------------|
| GRAND SAINTE-AGATHE | | | | | | | | | | | |
| Ivry-sur-le-Lac | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Lantier | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 70.75% | 21.11% | 0.25% | 0.87% | | 3.27% | 0.13% | 3.61% | | | 100.00% |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 96.60% | | | 2.27% | 1.13% | | | | | | 100.00% |
| Val-des-Lacs | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Val-David | 94.35% | 5.65% | | | | | | | | | 100.00% |
| Val-Morin | 99.51% | 0.49% | | | | | | | | | 100.00% |
| Total | 83.21% | 12.44% | 0.13% | 0.55% | 0.05% | 1.69% | 0.07% | 1.87% | | | 100.00% |
| MONT-TREMBLANT | | | | | | | | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 80.61% | 0.22% | 2.69% | | | | | 16.48% | | | 100.00% |
| Lac-Supérieur | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Lac-Tremblant-Nord | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Mont-Tremblant | 87.07% | 4.33% | 0.23% | 6.09% | 2.12% | 0.04% | | | | 0.12% | 100.00% |
| Total | 89.36% | 3.08% | 0.37% | 4.31% | 1.50% | 0.03% | 0.00% | 1.27% | | 0.09% | 100.00% |
| LABELLE | | | | | | | | | | | |
| Labelle | 99.56% | 0.44% | | | | | | | | | 100.00% |
| La Minerve | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| La Conception | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Total | 99.90% | 0.10% | | | | | | | | | 100.00% |
| OUEST | | | | | | | | | | | |
| Amherst | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Arundel | 94.51% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Barkmere | 100.00% | | | | | | | | | | 100.00% |
| Brébeuf | 99.76% | 0.00% | | | | | | | | | 100.00% |
| Huberdeau | 62.26% | | | | | | | | | 14.01% | 100.00% |
| Montcalm | 98.88% | | | | | | | | | 1.12% | 100.00% |
| Total | 94.26% | | 3.00% | | | | | | | 1.88% | 100.00% |
| GRAND TOTAL | 87.92% | 6.37% | 0.38% | 2.35% | 0.76% | 0.67% | 0.03% | 1.40% | 0.00% | 0.13% | 100.00% |

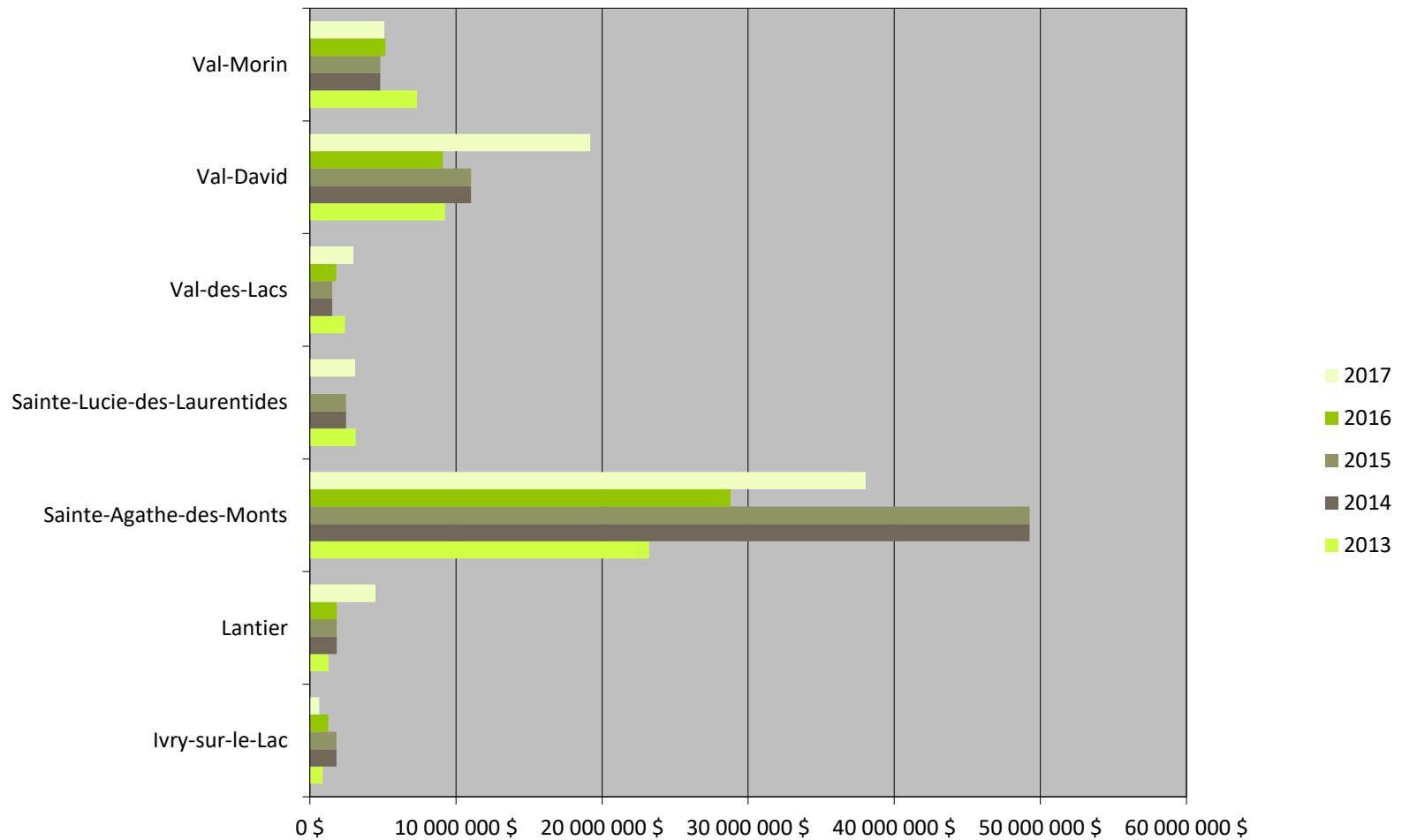
COMPARAISON EN DOLLARS 2013-2017

| | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | Variation 13/17 | Variation % |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| GRAND SAINTE-AGATHE | | | | | | | |
| Ivry-sur-le-Lac | 628 400 \$ | 1 262 200 \$ | 1 813 550 \$ | | 862 000 \$ | (233 600) \$ | -27.10 |
| Lantier | 4 492 000 \$ | 1 831 181 \$ | 1 831 181 \$ | 4 827 000 \$ | 1 280 998 \$ | 3 211 002 \$ | 250.66 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 38 032 489 \$ | 28 788 635 \$ | 49 257 700 \$ | 50 004 742 \$ | 23 217 388 \$ | 14 815 101 \$ | 63.81 |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 3 083 900 \$ | | 2 476 272 \$ | 1 816 000 \$ | 3 123 500 \$ | (39 600) \$ | -1.27 |
| Val-des-Lacs | 2 973 450 \$ | 1 786 000 \$ | 1 514 956 \$ | | 2 386 000 \$ | 587 450 \$ | 24.62 |
| Val-David | 19 191 640 \$ | 9 099 911 \$ | 11 029 896 \$ | 13 553 767 \$ | 9 239 667 \$ | 9 951 973 \$ | 107.71 |
| Val-Morin | 5 088 335 \$ | 5 154 675 \$ | 4 813 000 \$ | 12 510 000 \$ | 7 333 400 \$ | (2 245 065) \$ | -30.61 |
| Total | 73 490 214 \$ | 47 922 602 \$ | 72 736 555 \$ | 82 711 509 \$ | 47 442 953 \$ | 26 047 261 \$ | 54.90% |
| MONT-TREMBLANT | | | | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 7 205 880 \$ | 8 425 825 \$ | 7 082 100 \$ | 8 796 885 \$ | 10 456 415 \$ | (3 250 535) \$ | -31.09 |
| Lac-Supérieur | | | 6 403 718 \$ | 10 456 735 \$ | 5 405 257 \$ | (5 405 257) \$ | -100.00 |
| Lac-Tremblant-Nord | 13 850 000 \$ | 2 480 000 \$ | 302 000 \$ | | | 13 850 000 \$ | #DIV/0! |
| Mont-Tremblant | 66 094 594 \$ | 37 044 237 \$ | 68 481 263 \$ | 51 519 732 \$ | 32 213 961 \$ | 33 880 633 \$ | 105.17 |
| Total | 93 444 824 \$ | 47 950 062 \$ | 82 269 081 \$ | 70 773 352 \$ | 48 075 633 \$ | 45 369 191 \$ | 94.37% |
| LABELLE | | | | | | | |
| Labelle | 2 901 800 \$ | 4 571 000 \$ | 6 613 839 \$ | 6 263 445 \$ | 4 228 101 \$ | (1 326 301) \$ | -31.37 |
| La Minerve | 3 256 304 \$ | | 4 837 085 \$ | | 11 587 740 \$ | (8 331 436) \$ | -71.90 |
| La Conception | 6 669 104 \$ | 8 870 959 \$ | 7 064 402 \$ | 4 536 601 \$ | 3 259 653 \$ | 3 409 451 \$ | 104.60 |
| Total | 12 827 208 \$ | 13 441 959 \$ | 18 515 326 \$ | 10 800 046 \$ | 19 075 494 \$ | (6 248 286) \$ | -32.76% |
| OUEST | | | | | | | |
| Amherst | 3 304 250 \$ | 2 874 800 \$ | 6 915 500 \$ | 4 116 000 \$ | 2 867 700 \$ | 436 550 \$ | 15.22 |
| Arundel | 1 365 000 \$ | 2 046 500 \$ | 192 400 \$ | 902 870 \$ | 618 300 \$ | 746 700 \$ | 120.77 |
| Barkmere | 1 288 000 \$ | 1 180 500 \$ | 392 000 \$ | | | 1 288 000 \$ | |
| Brébeuf | 1 037 602 \$ | 4 508 400 \$ | 1 316 700 \$ | 1 870 300 \$ | 1 106 050 \$ | (68 448) \$ | -6.19 |
| Huberdeau | 1 142 000 \$ | 764 200 \$ | 1 367 515 \$ | 480 033 \$ | 4 876 361 \$ | (3 734 361) \$ | -76.58 |
| Montcalm | 889 500 \$ | 1 160 000 \$ | 1 154 000 \$ | 4 803 000 \$ | 1 398 960 \$ | (509 460) \$ | -36.42 |
| Total | 9 026 352 \$ | 12 534 400 \$ | 11 338 115 \$ | 12 172 203 \$ | 10 867 371 \$ | (1 841 019) \$ | -16.94% |
| GRAND TOTAL | 188 788 598 \$ | 121 849 023 \$ | 184 859 077 \$ | 176 457 110 \$ | 125 461 451 \$ | 63 327 147 \$ | 50.48% |

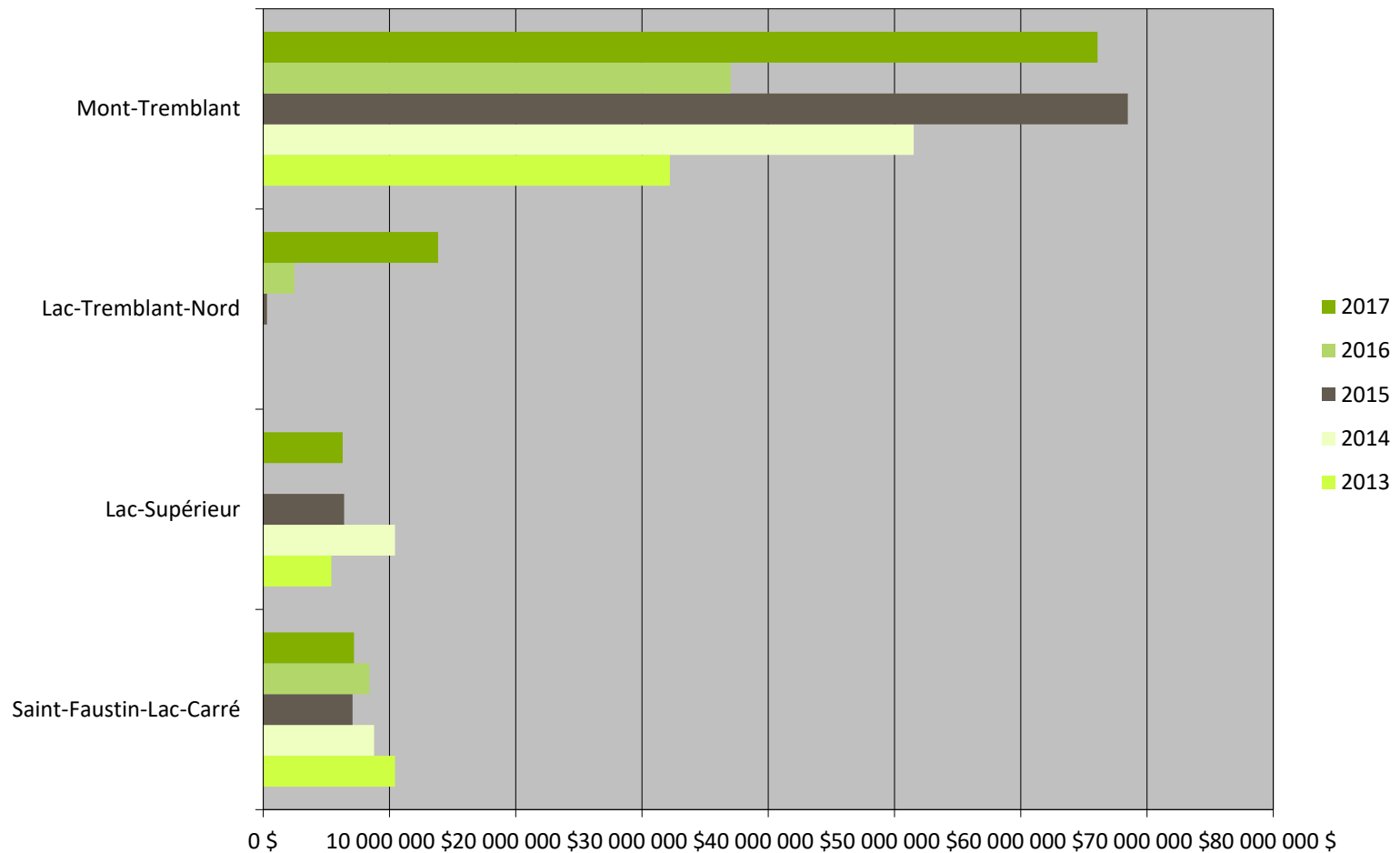
COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS Zone homogène incluant la MRC 2013-2017



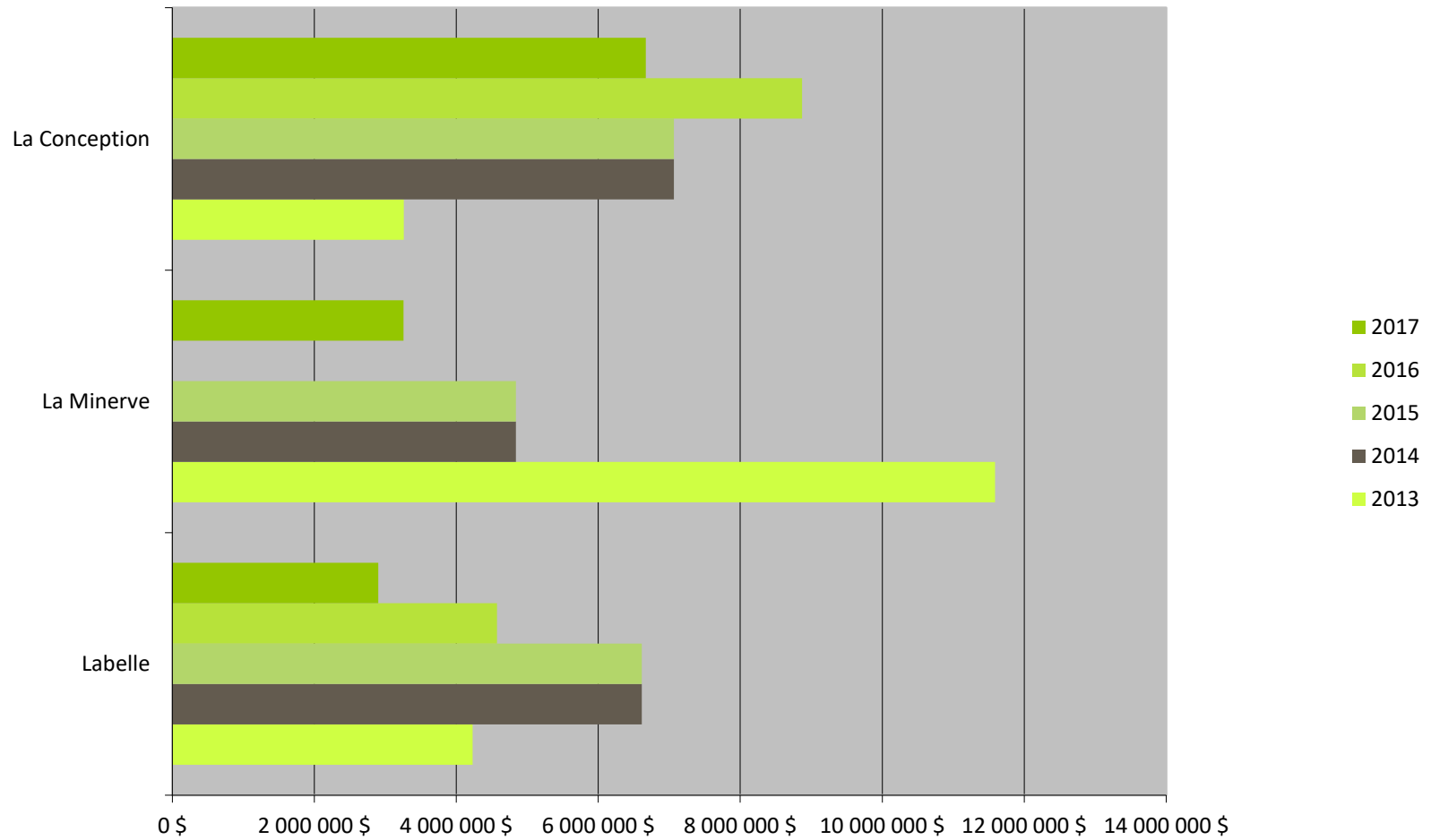
COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ Zone Sainte-Agathe-des-Monts 2013-2017



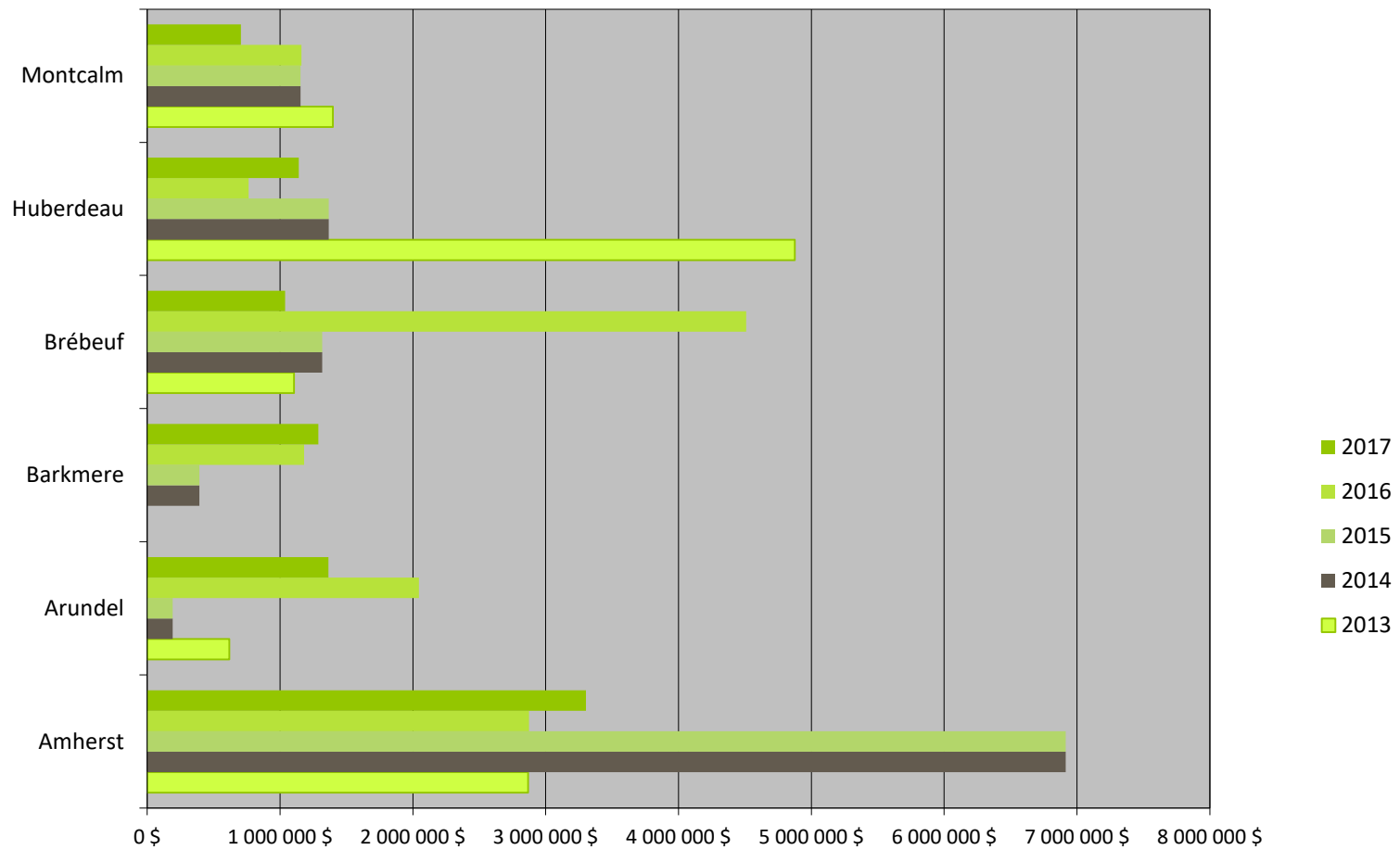
COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ Zone Mont-Tremblant 2013-2017



COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ Zone Labelle 2013 à 2017



COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ Zone ouest 2013-2017



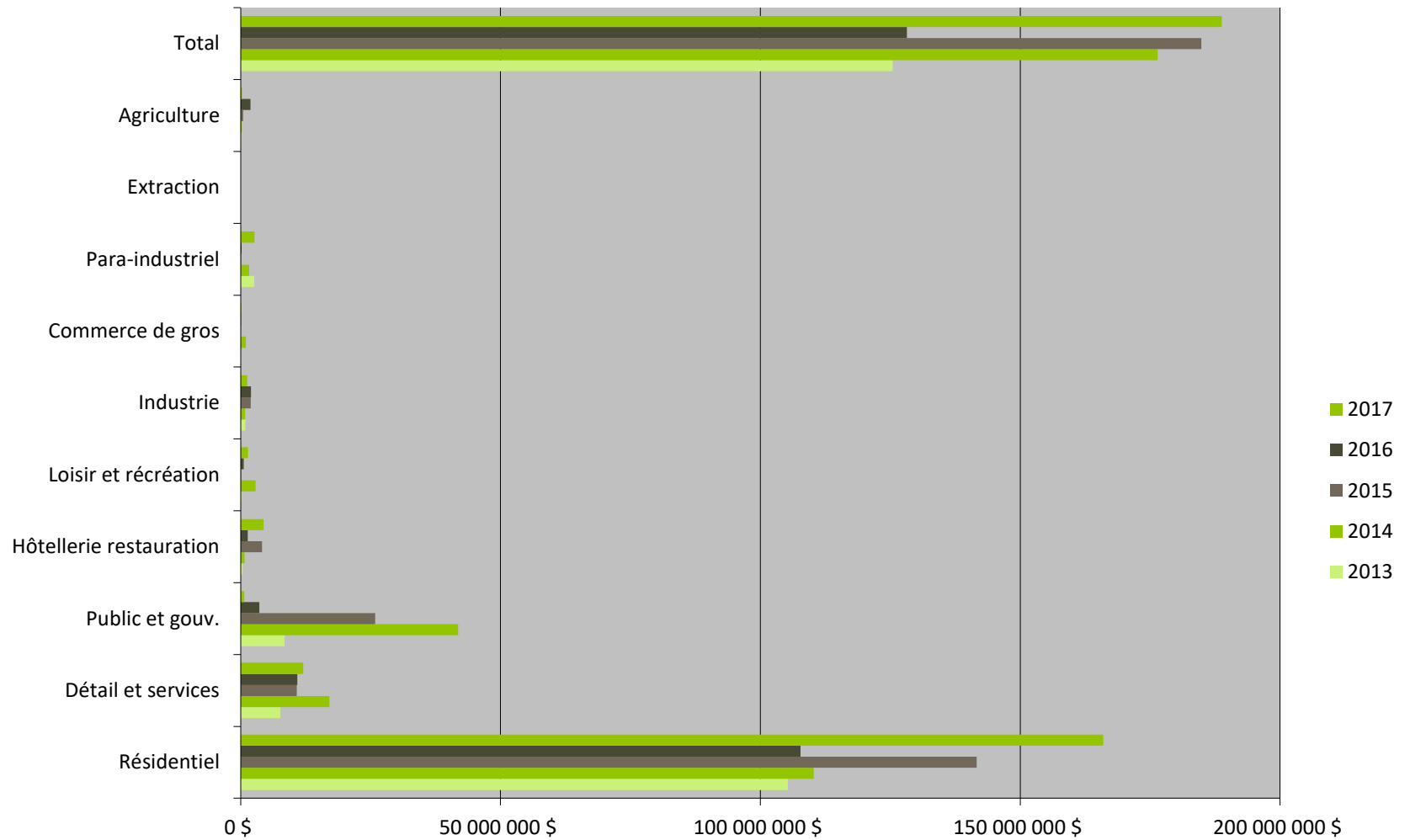
NOUVELLES CONSTRUCTIONS 2017

| | Résidentiel | Commerce de détail et de service | Public et gouvernemental | Hôtellerie et restauration | Loisir et récréation | Industrie | Commerce de gros | Para-industriel | Extraction | Agriculture et foresterie | Total |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|-------------|------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| GRAND SAINTE-AGATHE | | | | | | | | | | | |
| Ivry-sur-le-Lac | | | | | | | | | | | - \$ |
| Lantier | 3 862 000 \$ | | | | | | | | | | 3 862 000 \$ |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 23 458 000 \$ | | | | | | | | | | 23 458 000 \$ |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 2 830 000 \$ | | | 70 000 \$ | 35 000 \$ | | | | | | |
| Val-des-Lacs | 1 000 000 \$ | | | | | | | | | | 1 000 000 \$ |
| Val-David | 11 123 520 \$ | 800 000 \$ | | | | | | | | | 11 923 520 \$ |
| Val-Morin | 2 968 900 \$ | | | | | | | | | | 2 968 900 \$ |
| Total | 45 242 420 \$ | 800 000 \$ | - \$ | 70 000 \$ | 35 000 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 46 147 420 \$ |
| MONT-TREMBLANT | | | | | | | | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 5 390 000 \$ | | | | | | | 1 187 180 \$ | | | 6 577 180 \$ |
| Lac-Supérieur | 5 217 500 \$ | | | | | | | | | | |
| Lac-Tremblant-Nord | 13 650 000 \$ | | | | | | | | | | 13 650 000 \$ |
| Mont-Tremblant | 50 122 340 \$ | 1 556 964 \$ | | | | | | | | 80 000 \$ | 51 759 304 \$ |
| Total | 74 379 840 \$ | 1 556 964 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 1 187 180 \$ | - \$ | 80 000 \$ | 77 203 984 \$ |
| LABELLE | | | | | | | | | | | |
| Labelle | 2 560 000 \$ | | | | | | | | | | 2 560 000 \$ |
| La Minerve | 2 560 000 \$ | | | | | | | | | | |
| La Conception | 4 587 650 \$ | | | | | | | | | | 4 587 650 \$ |
| Total | 9 707 650 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 7 147 650 \$ |
| OUEST | | | | | | | | | | | |
| Amherst | 1 790 000 \$ | | | | | | | | | | 1 790 000 \$ |
| Arundel | 1 020 000 \$ | | | | | | | 75 000 \$ | | | 1 095 000 \$ |
| Barkmere | 1 040 000 \$ | | | | | | | | | | 1 040 000 \$ |
| Brébeuf | 590 000 \$ | | | | | | | | | | 590 000 \$ |
| Huberdeau | 280 000 \$ | | | | | | | | | 160 000 \$ | 440 000 \$ |
| Montcalm | 705 000 \$ | | | | | | | | | | 705 000 \$ |
| Total | 5 425 000 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 75 000 \$ | - \$ | 160 000 \$ | 5 660 000 \$ |
| GRAND TOTAL | 134 754 910 \$ | 2 356 964 \$ | - \$ | 70 000 \$ | 35 000 \$ | - \$ | - \$ | 1 262 180 \$ | - \$ | 240 000 \$ | 138 719 054 \$ |

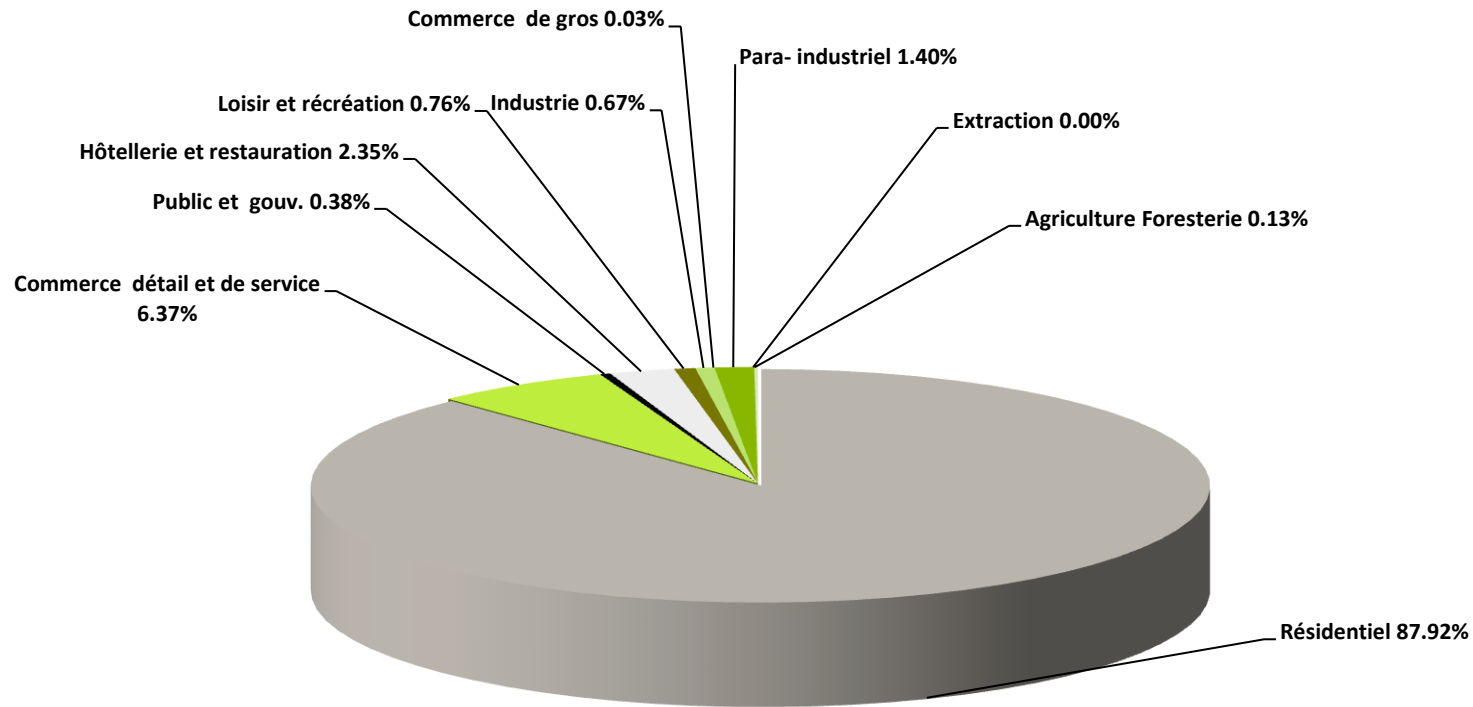
RÉNOVATIONS ET AGRANDISSEMENTS 2017

| Colonne1 | Résidentiel | Commerce | Public et gouvernemental | Hôtellerie et restauration | Loisir et récréation | Industrie | Commerce de gros | Para-industriel | Agriculture | Total |
|------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| GRAND SAINTE-AGATHE | | | | | | | | | | |
| Ivry-sur-le-Lac | 628 400 \$ | | | | | | | | | 628 400 \$ |
| Lantier | 630 000 \$ | | | | | | | | | 630 000 \$ |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 3 451 450 \$ | 8 028 939 \$ | 96 000 \$ | 332 000 \$ | 100 \$ | 1 244 000 \$ | 50 000 \$ | 1 372 000 \$ | | 14 574 489 \$ |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 148 900 \$ | | | | | | | | | 148 900 \$ |
| Val-des-Lacs | 1 973 450 \$ | | | | | | | | | 1 973 450 \$ |
| Val-David | 6 983 120 \$ | 285 000 \$ | | | | | | | | 7 268 120 \$ |
| Val-Morin | 2 094 435 \$ | 25 000 \$ | | | | | | | | 2 119 435 \$ |
| Total | 15 909 755 \$ | 8 338 939 \$ | 96 000 \$ | 332 000 \$ | 100 \$ | 1 244 000 \$ | 50 000 \$ | 1 372 000 \$ | - \$ | 27 342 794 \$ |
| MONT-TREMBLANT | | | | | | | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 418 700 \$ | 16 000 \$ | 194 000 \$ | | | | | | | 628 700 \$ |
| Lac-Supérieur | 1 076 850 \$ | | | | | | | | | 1 076 850 \$ |
| Lac-Tremblant-Nord | 200 000 \$ | | | | | | | | | 200 000 \$ |
| Mont-Tremblant | 7 428 891 \$ | 1 305 666 \$ | 149 100 \$ | 4 026 633 \$ | 1 400 000 \$ | 25 000 \$ | | | | 14 335 290 \$ |
| Total | 9 124 441 \$ | 1 321 666 \$ | 343 100 \$ | 4 026 633 \$ | 1 400 000 \$ | 25 000 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 16 240 840 \$ |
| LABELLE | | | | | | | | | | |
| Labelle | 329 000 \$ | 12 800 \$ | | | | | | | | 341 800 \$ |
| La Minerve | 696 304 \$ | | | | | | | | | 696 304 \$ |
| La Conception | 2 081 454 \$ | | | | | | | | | 2 081 454 \$ |
| Total | 3 106 758 \$ | 12 800 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 3 119 558 \$ |
| OUEST | | | | | | | | | | |
| Amherst | 1 514 250 \$ | | | | | | | | | 1 514 250 \$ |
| Arundel | 270 000 \$ | | | | | | | | | 270 000 \$ |
| Barkmere | 248 000 \$ | | | | | | | | | 248 000 \$ |
| Brébeuf | 445 102 \$ | | | 2 500 \$ | | | | | | 447 602 \$ |
| Huberdeau | 431 000 \$ | | 271 000 \$ | | | | | | | 702 000 \$ |
| Montcalm | 174 500 \$ | | | | | | | | 10 000 \$ | 184 500 \$ |
| Total | 3 082 852 \$ | - \$ | 271 000 \$ | 2 500 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | 10 000 \$ | 3 366 352 \$ |
| GRAND TOTAL | 31 223 806 \$ | 9 673 405 \$ | 710 100 \$ | 4 361 133 \$ | 1 400 100 \$ | 1 269 000 \$ | 50 000 \$ | 1 372 000 \$ | 10 000 \$ | 50 069 544 \$ |

COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS TOTAUX Selon les groupes d'usage 2013-2017



RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS MRC des Laurentides 2017



**INVESTISSEMENT MOYEN PAR PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIEL
NOUVELLE CONSTRUCTION 2017**

| | Nombre de permis | Nombre de logement | Investissement total | Investissement moyen par permis |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|
| GRAND SAINTE-AGATHE | | | | |
| Ivry-sur-le-Lac | | | | |
| Lantier | 8 | 8 | 3 862 000 \$ | 482 750 \$ |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 40 | 100 | 23 458 000 \$ | 586 450 \$ |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 15 | 16 | 2 830 000 \$ | 188 667 \$ |
| Val-des-Lacs | 3 | 3 | 1 000 000 \$ | 333 333 \$ |
| Val-David | 41 | 46 | 11 123 520 \$ | 271 305 \$ |
| Val-Morin | 11 | 13 | 2 968 900 \$ | 269 900 \$ |
| Total | 118 | 186 | 45 242 420 \$ | 383 410 \$ |
| MONT-TREMBLANT | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 20 | 25 | 5 390 000 \$ | 269 500 \$ |
| Lac-Supérieur | 16 | 16 | 5 217 500 \$ | 326 094 \$ |
| Lac-Tremblant-Nord | 2 | 2 | 13 650 000 \$ | 6 825 000 \$ |
| Mont-Tremblant | 91 | 175 | 50 122 340 \$ | 550 795 \$ |
| Total | 129 | 218 | 74 379 840 \$ | 576 588 \$ |
| LABELLE | | | | |
| Labelle | 9 | 14 | 2 560 000 \$ | 284 444 \$ |
| La Minerve | 16 | 16 | 2 560 000 \$ | 160 000 \$ |
| La Conception | 22 | 29 | 4 587 650 \$ | 208 530 \$ |
| Total | 47 | 59 | 9 707 650 \$ | 206 546 \$ |
| OUEST | | | | |
| Amherst | 10 | 10 | 1 790 000 \$ | 179 000 \$ |
| Arundel | 4 | 6 | 1 020 000 \$ | 255 000 \$ |
| Barkmere | 4 | 4 | 1 040 000 \$ | 260 000 \$ |
| Brébeuf | 3 | 3 | 590 000 \$ | 196 667 \$ |
| Huberdeau | 2 | 2 | 280 000 \$ | 140 000 \$ |
| Montcalm | 3 | 3 | 705 000 \$ | 235 000 \$ |
| Total | 26 | 28 | 5 425 000 \$ | 208 654 \$ |
| GRAND TOTAL | 320 | 491 | 134 754 910 \$ | 421 109 \$ |

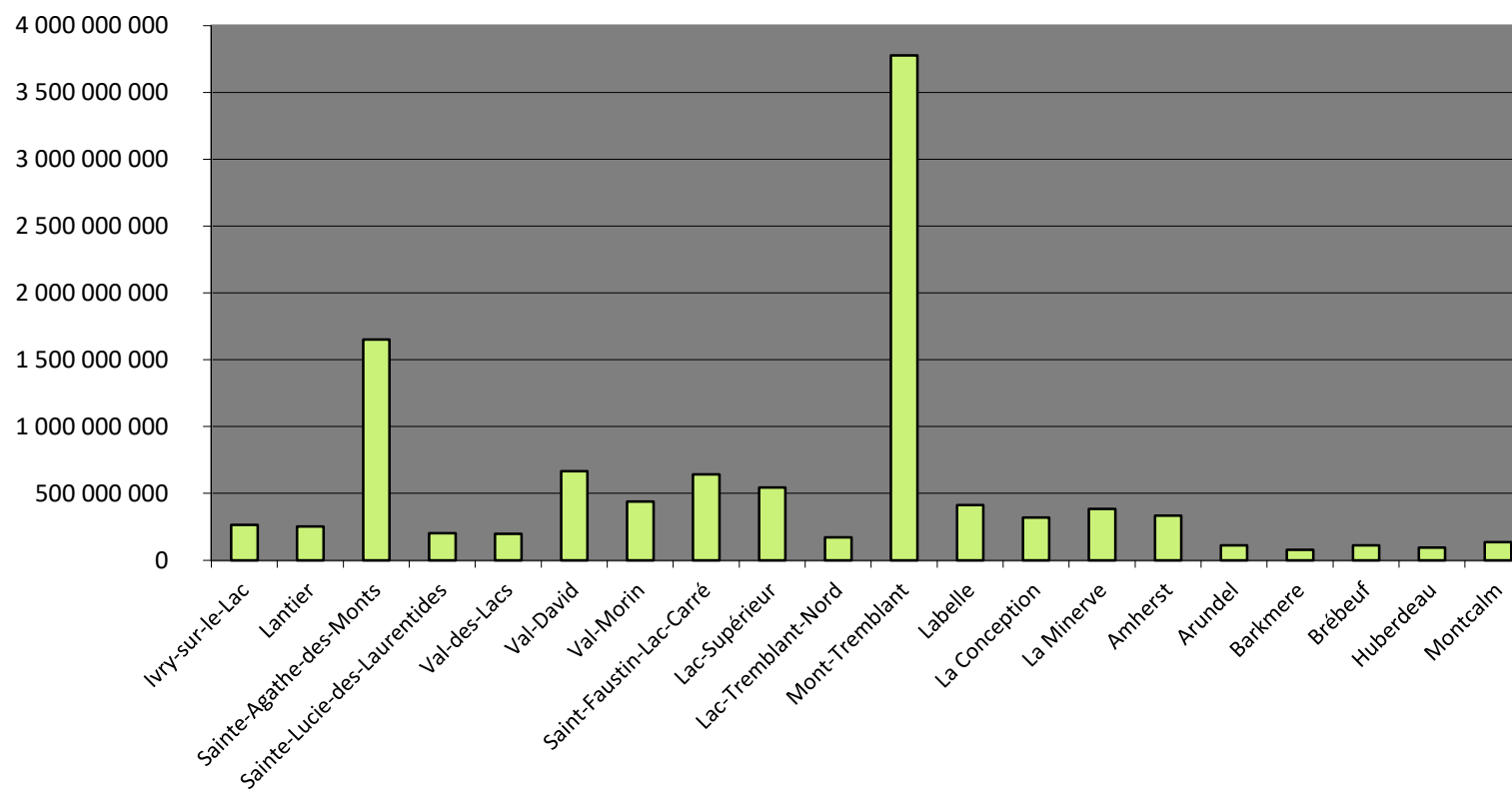
MRC DES LAURENTIDES - VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2017 EN DOLLARS

| Colonne1 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | Variation | 2013 / 2017 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| | | | | | | \$ | % |
| GRAND SAINTE-AGATHE | | | | | | | |
| Ivry-sur-le-Lac | 263 933 806 \$ | 260 653 400 \$ | 260 769 500 \$ | 268 644 896 \$ | 261 116 634 \$ | 2 817 172 \$ | 1.08 |
| Lantier | 251 920 130 \$ | 252 411 444 \$ | 232 200 900 \$ | 230 923 013 \$ | 230 609 808 \$ | 21 310 322 \$ | 9.24 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 1 651 185 679 \$ | 1 601 448 455 \$ | 1 588 993 980 \$ | 1 605 997 385 \$ | 1 551 525 357 \$ | 99 660 322 \$ | 6.42 |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 202 850 355 \$ | 202 294 665 \$ | 198 477 765 \$ | 197 528 797 \$ | 201 634 300 \$ | 1 216 055 \$ | 0.60 |
| Val-des-Lacs | 197 819 721 \$ | 197 713 800 \$ | 198 950 200 \$ | 211 231 072 \$ | 201 988 385 \$ | (4 168 664) \$ | -2.06 |
| Val-David | 666 659 679 \$ | 684 842 969 \$ | 664 067 815 \$ | 632 494 353 \$ | 682 337 316 \$ | (15 677 637) \$ | -2.30 |
| Val-Morin | 438 841 641 \$ | 466 396 455 \$ | 453 331 177 \$ | 439 964 962 \$ | 417 180 995 \$ | 21 660 646 \$ | 5.19 |
| Total | 3 673 211 011 \$ | 3 665 761 188 \$ | 3 596 791 337 \$ | 3 586 784 478 \$ | 3 546 392 795 \$ | 126 818 216 \$ | 3.58 |
| MONT-TREMBLANT | | | | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 643 230 158 \$ | 641 077 886 \$ | 631 917 287 \$ | 621 369 079 \$ | 634 194 829 \$ | 9 035 329 \$ | 1.42 |
| Lac-Supérieur | 545 259 888 \$ | 553 341 956 \$ | 520 646 445 \$ | 530 611 835 \$ | 552 285 970 \$ | (7 026 082) \$ | -1.27 |
| Lac-Tremblant-Nord | 171 387 001 \$ | 168 337 300 \$ | 169 567 860 \$ | 165 049 400 \$ | 165 452 900 \$ | 5 934 101 \$ | 3.59 |
| Mont-Tremblant | 3 778 337 112 \$ | 3 736 706 940 \$ | 3 740 496 749 \$ | 3 642 520 094 \$ | 3 629 549 072 \$ | 148 788 040 \$ | 4.10 |
| Total | 5 138 214 159 \$ | 5 099 464 082 \$ | 5 062 628 341 \$ | 4 959 550 408 \$ | 4 981 482 771 \$ | 156 731 388 \$ | 3.15 |
| LABELLE | | | | | | | |
| Labelle | 413 852 672 \$ | 421 155 160 \$ | 408 798 919 \$ | 400 093 784 \$ | 412 778 067 \$ | 1 074 605 \$ | 0.26 |
| La Conception | 318 603 300 \$ | 315 428 672 \$ | 301 655 589 \$ | 296 246 800 \$ | 302 499 704 \$ | 16 103 596 \$ | 5.32 |
| La Minerve | 383 540 462 \$ | 398 165 241 \$ | 393 571 091 \$ | 379 993 696 \$ | 418 117 720 \$ | (34 577 258) \$ | -8.27 |
| Total | 1 115 996 434 \$ | 1 134 749 073 \$ | 1 104 025 599 \$ | 1 076 334 280 \$ | 1 133 395 491 \$ | (17 399 057) \$ | -1.54 |
| OUEST | | | | | | | |
| Amherst | 332 979 099 \$ | 339 959 850 \$ | 336 281 150 \$ | 340 681 267 \$ | 323 590 372 \$ | 9 388 727 \$ | 2.90 |
| Arundel | 112 344 131 \$ | 101 826 560 \$ | 101 597 960 \$ | 96 833 444 \$ | 92 405 867 \$ | 19 938 264 \$ | 21.58 |
| Barkmere | 78 323 523 \$ | 78 327 088 \$ | 80 103 100 \$ | 86 574 384 \$ | 81 100 107 \$ | (2 776 584) \$ | -3.42 |
| Brébeuf | 112 217 700 \$ | 109 451 925 \$ | 105 634 396 \$ | 106 948 400 \$ | 109 213 134 \$ | 3 004 566 \$ | 2.75 |
| Huberdeau | 94 366 463 \$ | 93 704 168 \$ | 95 975 620 \$ | 109 385 744 \$ | 94 246 657 \$ | 119 806 \$ | 0.13 |
| Montcalm | 134 203 600 \$ | 137 350 500 \$ | 130 870 377 \$ | 130 022 400 \$ | 127 675 872 \$ | 6 527 728 \$ | 5.11 |
| Total | 864 434 516 \$ | 860 620 091 \$ | 850 462 603 \$ | 870 445 639 \$ | 828 232 009 \$ | 36 202 507 \$ | 4.37 |
| GRAND TOTAL | 10 791 856 120 \$ | 10 760 594 434 \$ | 10 613 907 880 \$ | 10 493 114 805 \$ | 10 489 503 066 \$ | 302 353 054 \$ | 2.88 |

MRC DES LAURENTIDES - VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE 20167

| GRAND SAINTE-AGATHE | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Ivry sur le Lac | 2.45% | 2.42% | 2.46% | 2.56% | 2.49% |
| Lantier | 2.33% | 2.35% | 2.19% | 2.20% | 2.20% |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 15.30% | 14.88% | 14.97% | 15.31% | 14.79% |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 1.88% | 1.88% | 1.87% | 1.88% | 1.92% |
| Val-des-Lacs | 1.83% | 1.84% | 1.87% | 2.01% | 1.93% |
| Val-David | 6.18% | 6.36% | 6.26% | 6.03% | 6.50% |
| Val-Morin | 4.07% | 4.33% | 4.27% | 4.19% | 3.98% |
| Total | 34.04% | 34.07% | 33.89% | 34.18% | 33.81% |
| MONT-TREMBLANT | | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 5.96% | 5.96% | 5.95% | 5.92% | 6.05% |
| Lac-Supérieur | 5.05% | 5.14% | 4.91% | 5.06% | 5.27% |
| Lac-Tremblant-Nord | 1.59% | 1.56% | 1.60% | 1.57% | 1.58% |
| Mont-Tremblant | 35.01% | 34.73% | 35.24% | 34.71% | 34.60% |
| Total | 47.61% | 47.39% | 47.70% | 47.26% | 47.49% |
| LABELLE | | | | | |
| Labelle | 3.83% | 3.91% | 3.85% | 3.81% | 3.94% |
| La Conception | 2.95% | 2.93% | 2.84% | 2.82% | 2.88% |
| La Minerve | 3.55% | 3.70% | 3.71% | 3.62% | 3.99% |
| Total | 10.34% | 10.55% | 10.40% | 10.26% | 10.81% |
| OUEST | | | | | |
| Amherst | 3.09% | 3.16% | 3.17% | 3.25% | 3.08% |
| Arundel | 1.04% | 0.95% | 0.96% | 0.92% | 0.88% |
| Barkmere | 0.73% | 0.73% | 0.75% | 0.83% | 0.77% |
| Brébeuf | 1.04% | 1.02% | 1.00% | 1.02% | 1.04% |
| Huberdeau | 0.87% | 0.87% | 0.90% | 1.04% | 0.90% |
| Montcalm | 1.24% | 1.28% | 1.23% | 1.24% | 1.22% |
| Total | 8.01% | 8.00% | 8.01% | 8.30% | 7.90% |
| GRAND TOTAL | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |

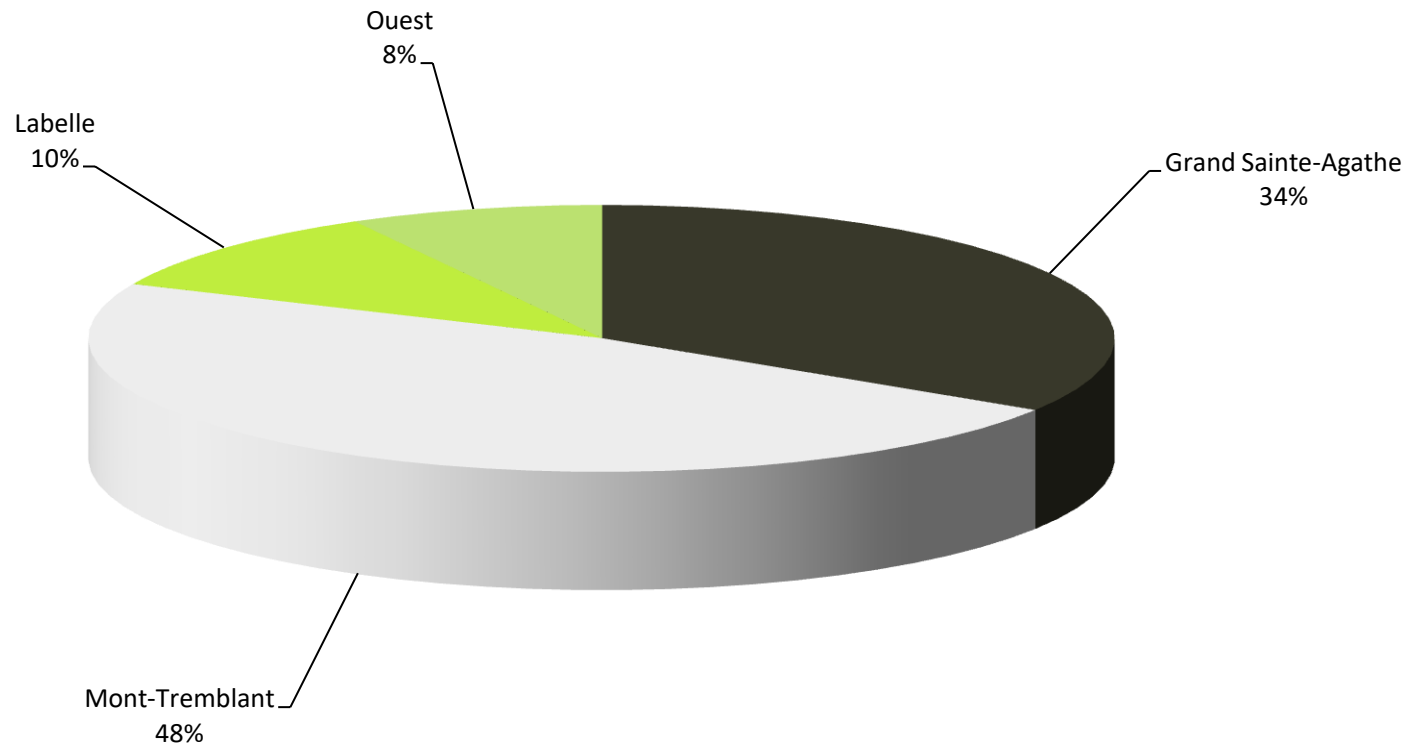
MRC DES LAURENTIDES - VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2017 EN DOLLARS



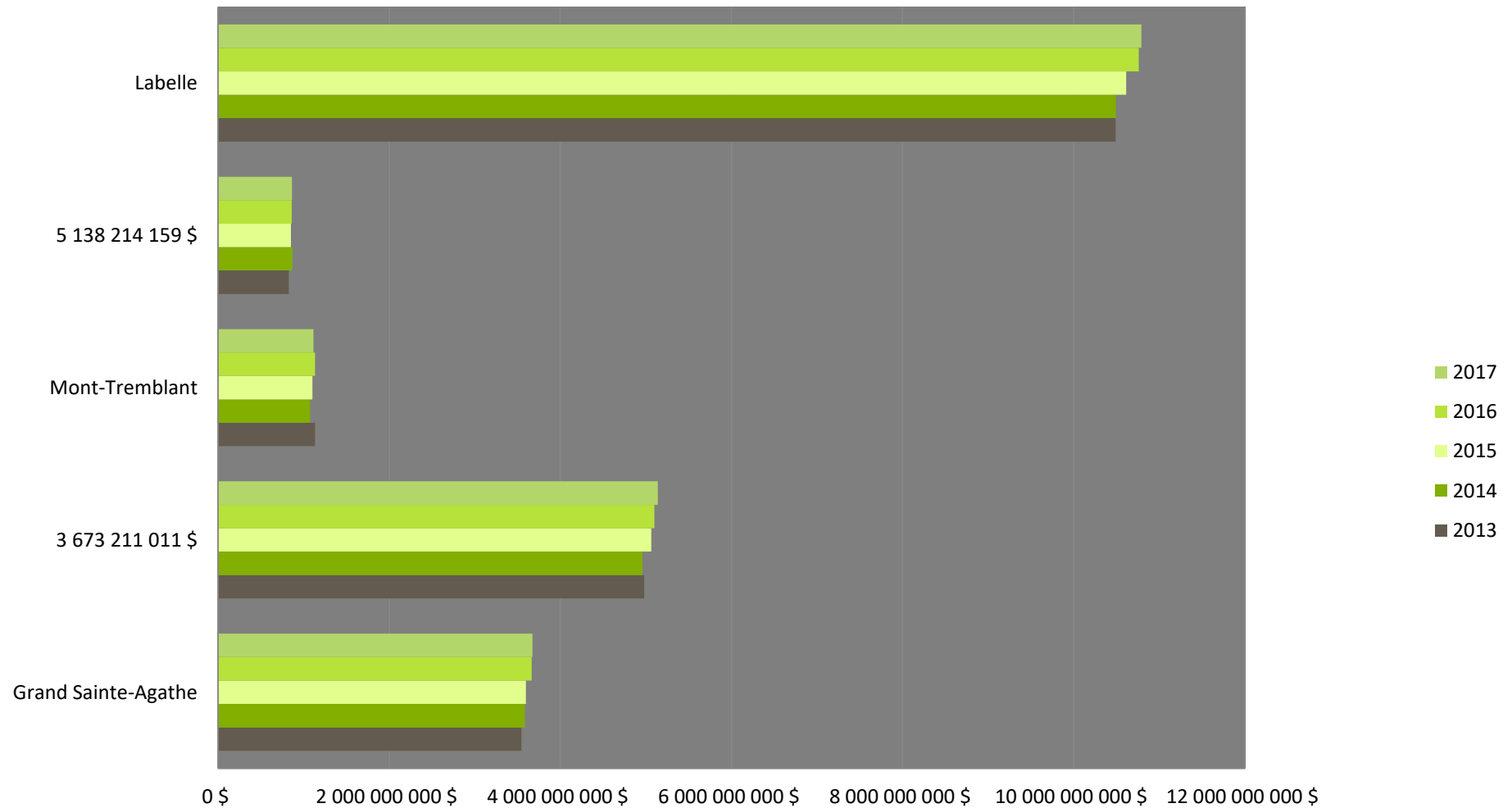
MRC DES LAURENTIDES - VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2017

| GRAND SAINTE-AGATHE | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Ivry-sur-le-Lac | 7.19% | 7.11% | 7.25% | 7.49% | 7.36% |
| Lantier | 6.86% | 6.89% | 6.46% | 6.44% | 6.50% |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 44.95% | 43.69% | 44.18% | 44.78% | 43.75% |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 5.52% | 5.52% | 5.52% | 5.51% | 5.69% |
| Val-des-Lacs | 5.39% | 5.39% | 5.53% | 5.89% | 5.70% |
| Val-David | 18.15% | 18.68% | 18.46% | 17.63% | 19.24% |
| Val-Morin | 11.95% | 12.72% | 12.60% | 12.27% | 11.76% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100% | 100% |
| MONT-TREMBLANT | | | | | |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 12.52% | 12.57% | 12.48% | 12.53% | 12.73% |
| Lac-Supérieur | 10.61% | 10.85% | 10.28% | 10.70% | 11.09% |
| Lac-Tremblant-Nord | 3.34% | 3.30% | 3.35% | 3.33% | 3.32% |
| Mont-Tremblant | 73.53% | 73.28% | 73.88% | 73.44% | 72.86% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100% | 100% |
| LABELLE | | | | | |
| Labelle | 37.08% | 37.11% | 37.03% | 37.17% | 36.42% |
| La Conception | 28.55% | 27.80% | 27.32% | 27.52% | 26.69% |
| La Minerve | 34.37% | 35.09% | 35.65% | 35.30% | 36.89% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100% | 100% |
| OUEST | | | | | |
| Amherst | 38.52% | 39.50% | 39.54% | 39.14% | 39.07% |
| Arundel | 13.00% | 11.83% | 11.95% | 11.12% | 11.16% |
| Barkmere | 9.06% | 9.10% | 9.42% | 9.95% | 9.79% |
| Brébeuf | 12.98% | 12.72% | 12.42% | 12.29% | 13.19% |
| Huberdeau | 10.92% | 10.89% | 11.29% | 12.57% | 11.38% |
| Montcalm | 15.53% | 15.96% | 15.39% | 14.94% | 15.42% |
| Total | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100% | 100% |

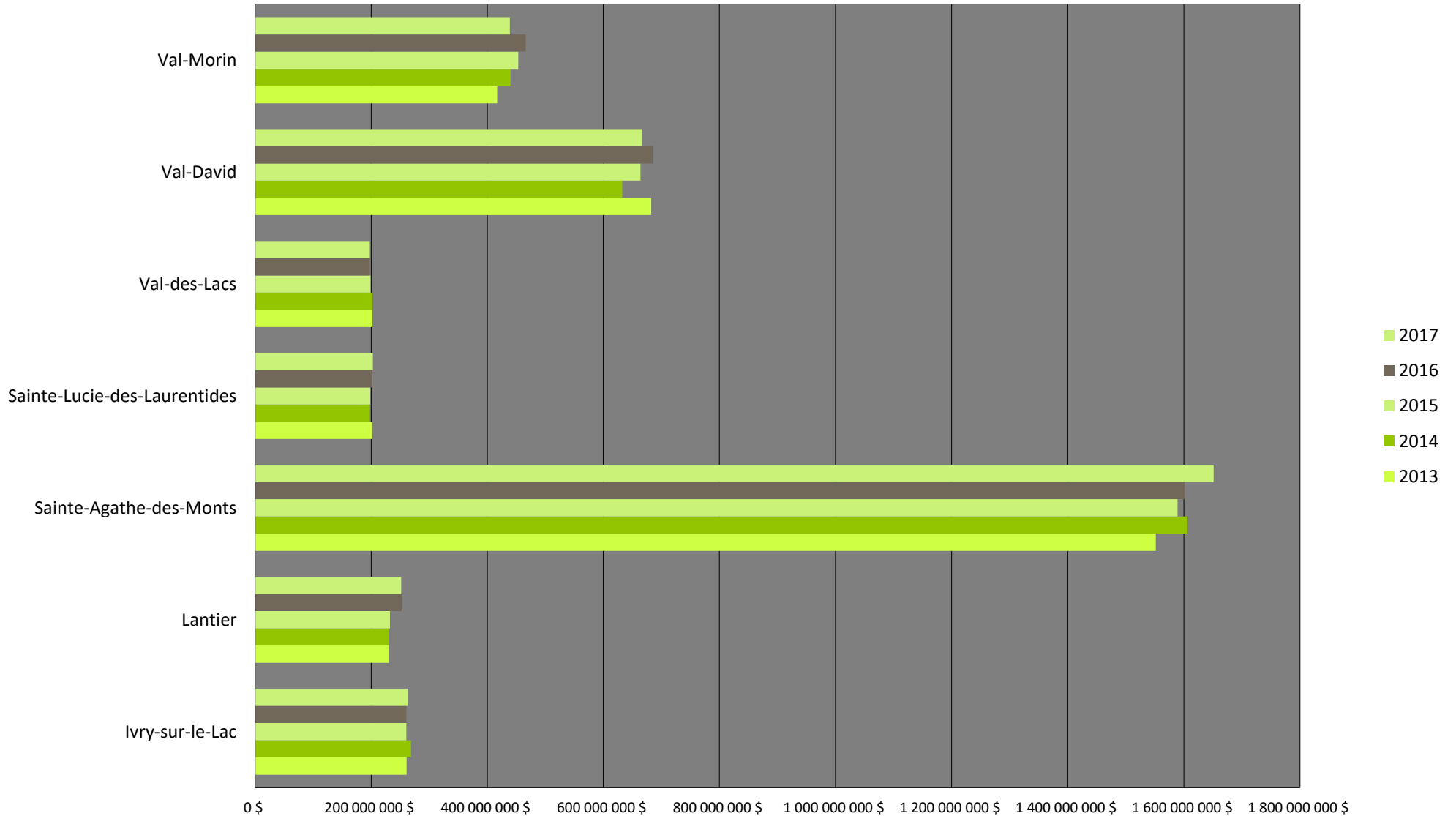
COMPARAISON DES ZONES HOMOGÈNES 2017



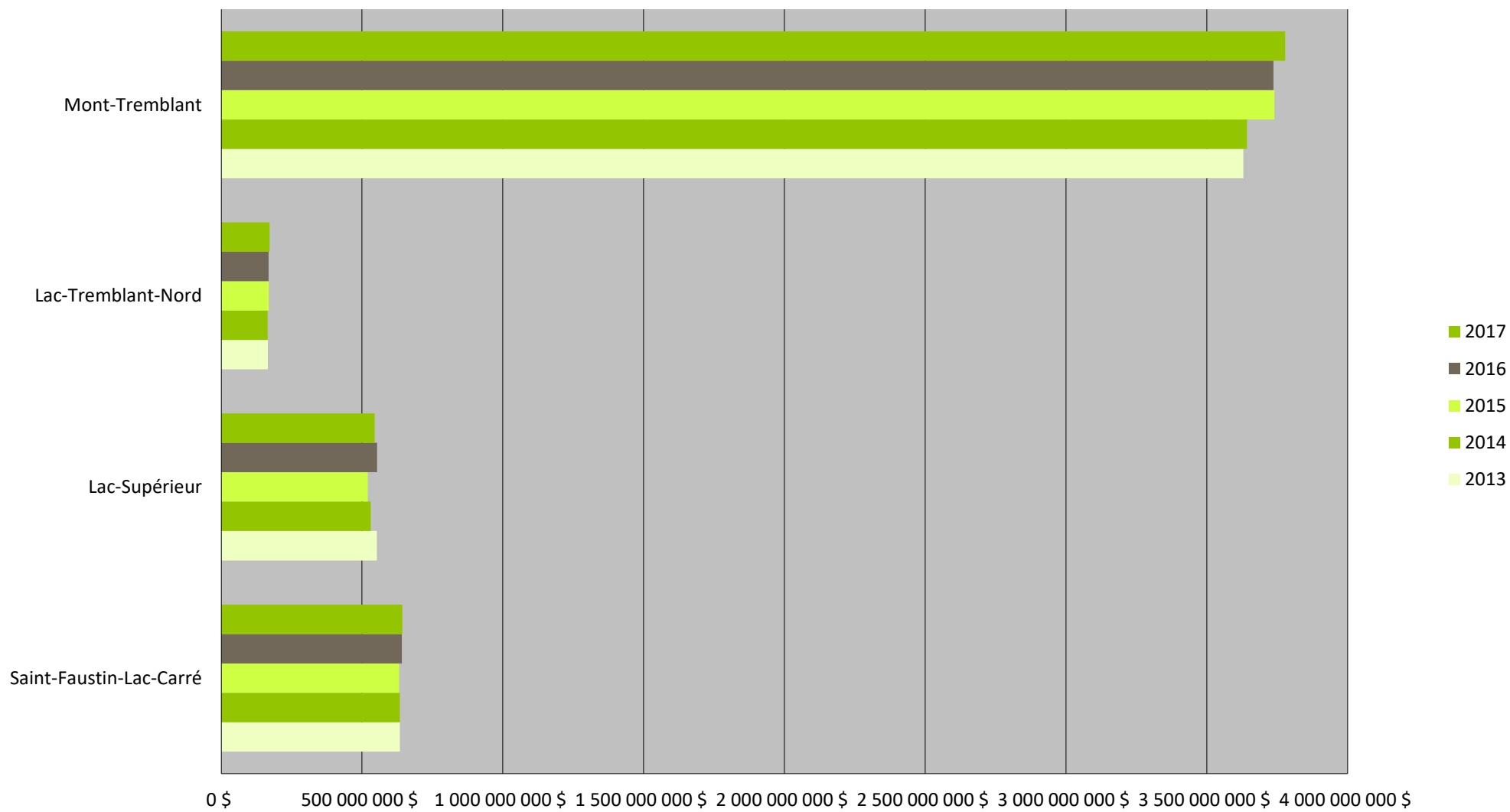
COMPARAISON PAR ZONE HOMOGÈNE 2013 - 2017



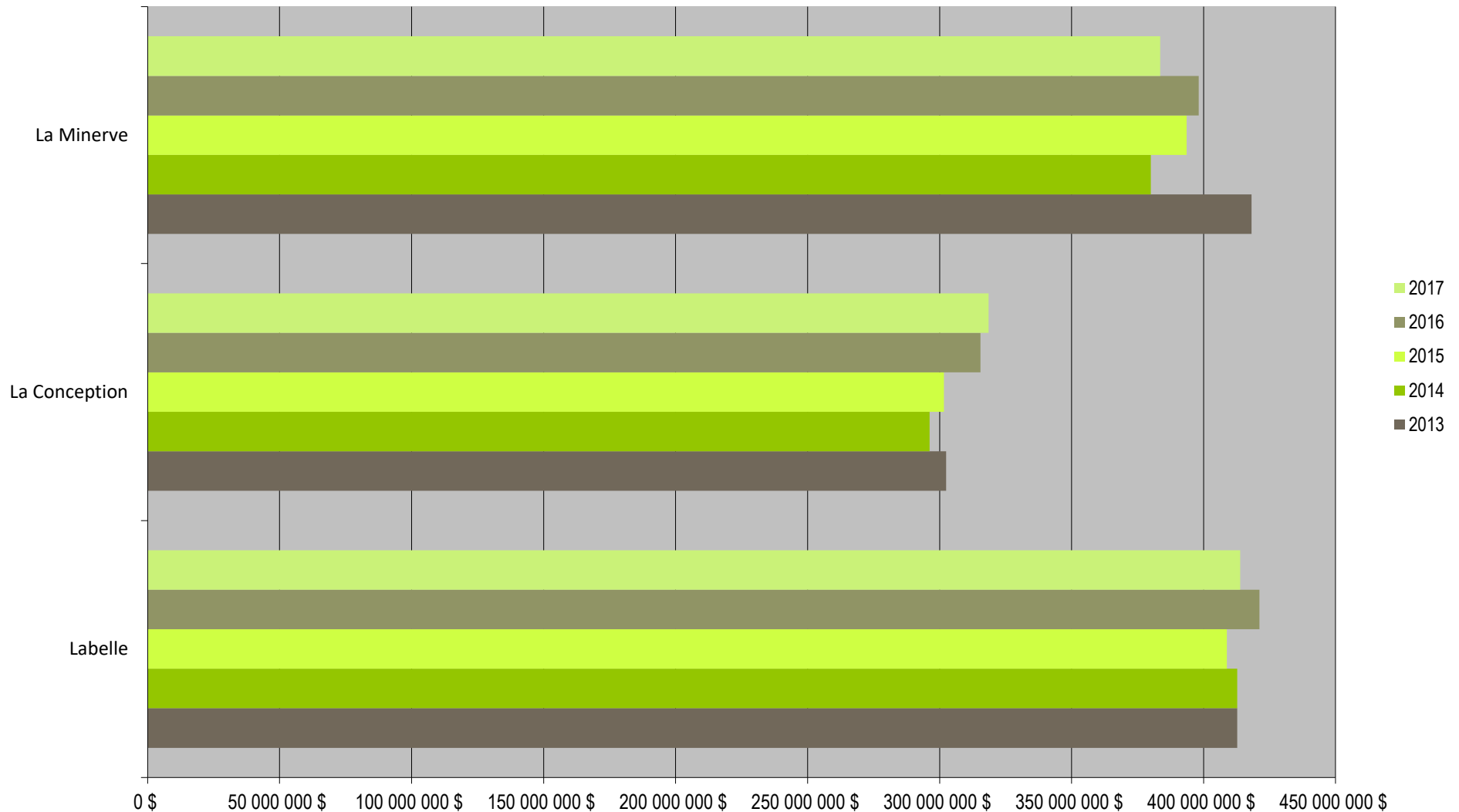
COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ Zone Sainte-Agathe-des-Monts 2013-2017



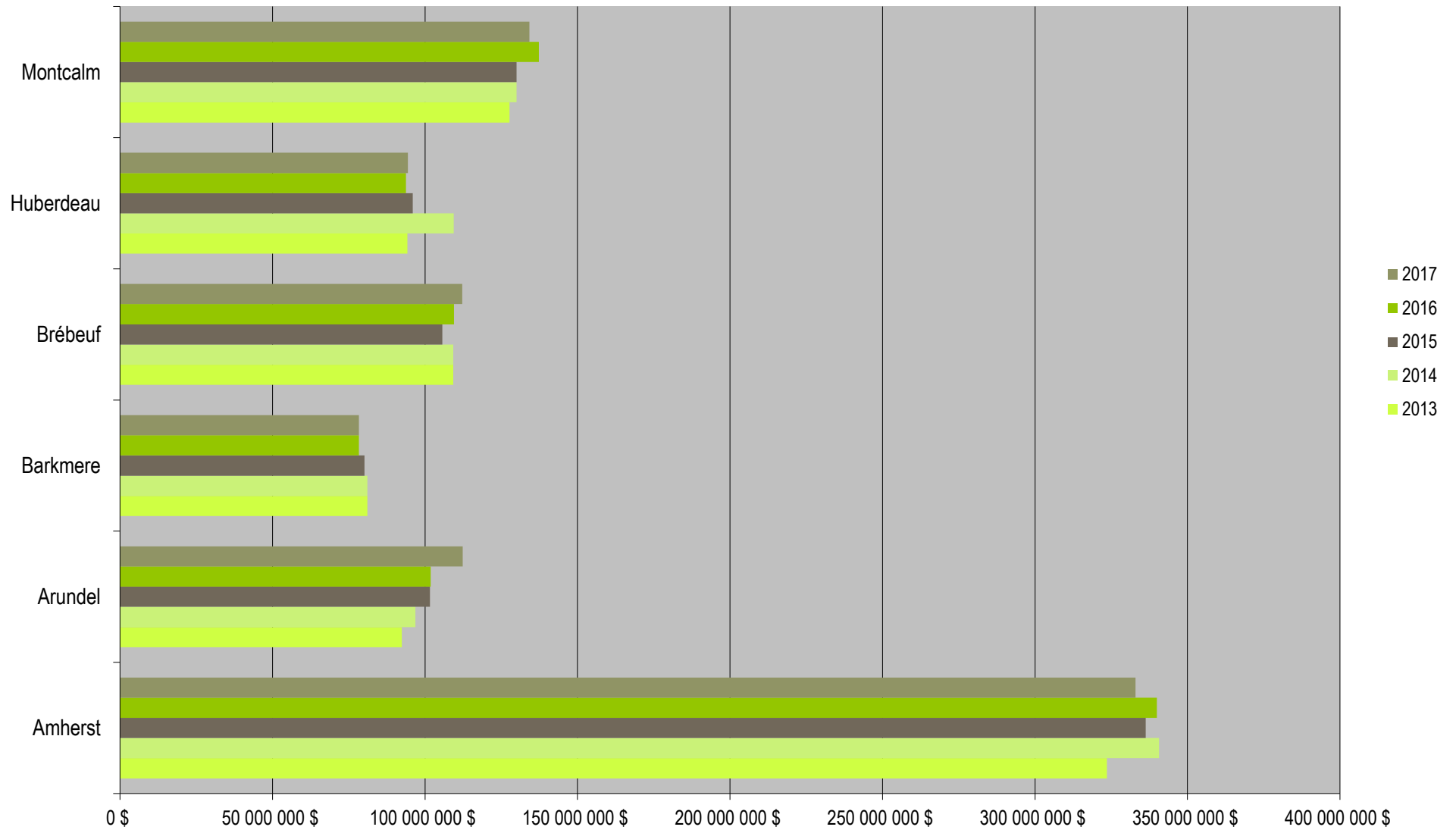
COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ Zone de Mont-Tremblant 2013-2017



COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ Zone Labelle 2013-2017



COMPARAISON PAR ZONE HOMOGÈNE Zone Ouest 2013 À 2017



INSPECTEURS MUNICIPAUX OU URBANISTES - MRC DES LAURENTIDES

| MUNICIPALITÉ | ADRESSE | Municipalité | Personne ressource | TÉLÉPHONE |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Amherst | 124, rue Saint-Louis C.P. 30 | Saint-Rémi-d'Amherst, J0T 2L0 | Guylain Charlebois | (819) 681-3372 |
| Arundel | 2, rue du Village C.P.40 | Arundel, J0T 1A0 | Jean-Philippe Robidoux | (819) 681-3990 |
| Barkmere | 182, chemin Barkmere | Barkmere | Dave William Roy | (819) 861-33743 |
| Brébeuf | 217, Route 323 | Brébeuf, J0T 1B0 | Pascal Caron | (819) 425-9833 |
| Huberdeau | 101, rue du Pont | Huberdeau, J0T 1G0 | Audrey Laflamme | (819) 687-8321 |
| Ivry-sur-le-Lac | 601, chemin de la Gare | Ivry-sur-le-Lac J8C 2Z8 | Gilles Sauvageau | (819) 321-2332 |
| Labelle | 1, rue du Pont C.P. 390 | Labelle, J0T 1H0 | Marc Blaquièrre | (819) 681-3371 |
| La Conception | 1371, rue du Centenaire | La Conception, J0T 1M0 | Roch Gervais | (819) 686-3016 |
| Lac-Supérieur | 1281, chemin du Lac-Supérieur | Lac-Supérieur, J0T 1J0 | Audrey Desjardins | (819) 681-3370 |
| La Minerve | 6, rue Mailloux | La Minerve, J0T 1S0 | Serge Comeau | (819) 274-2364 |
| Lac-Tremblant-Nord | 1984, chemin du Village | Mont-Tremblant, J8E 1K4 | Gabriel Bélanger | (819) 425-8154 |
| Lantier | 118, croissant des Trois-Lacs | Lantier, J0T 1V0 | Sébastien Lévesque | (819) 326-2674 |
| Montcalm | 10, rue Hôtel de Ville | Montcalm, J0T 2V0 | Annie Larocque | (819) 681-3383 |
| Mont-Tremblant | 1145, rue de Saint-Jovite | Mont-Tremblant, J8E 1V1 | Louis-Martin Levac | (819) 425-8614 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 50, rue Saint-Joseph | Sainte-Agathe-des-Monts, J8C 1M9 | Simon Lafrenière | (819) 326-4595 |
| Saint-Faustin-Lac-Carré | 100, Place de la Mairie | Saint-Faustin, J0T 1J2 | Julien Bourgon | (819) 688-2161 |
| Sainte-Lucie-des-Laurentides | 2121, chemin des Hauteurs | Sainte-Lucie-des-Laurentides, J0T 2J0 | Catherine Roy | (819) 326-3198 |
| Val-David | 2579, rue de l'Église | Val-David, J0T 2N0 | Nicolas Lesage | (819) 324-5678 |
| Val-des-Lacs | 349, chemin Val-des-Lacs | Val-des-Lacs, J0T 2P0 | Francis Beaulieu | (819) 326-5624 |
| Val-Morin | 6120, rue Morin | Val-Morin, J0T 2R0 | Benoît Légaré | (819) 324-5670 |

Corporation de développement économique de la MRC des Laurentides

1255, chemin des Lacs
 Saint-Faustin-Lac-Carré (Québec) J0T 1J2
 Téléphone : (819) 681-3373
 Télécopieur : (819) 688-2537
 Courriel : info@cdemrclaurentides.org
 Site Internet: WWW.CDEMRLAURENTIDES.ORG

Mission: Notre raison d'être consiste à **favoriser** le développement local et l'entrepreneuriat source de prospérité et de richesse collective pour notre région. Cela signifie **soutenir** les entreprises existantes et **accompagner** celles qui démarrent, les **assister** dans leur recherche de financement, **encourager** et **informer** nos entrepreneurs, **encourager** leur sens de l'innovation et les aider à **concrétiser** leurs idées.