

ÉTUDES RÉGIONALES

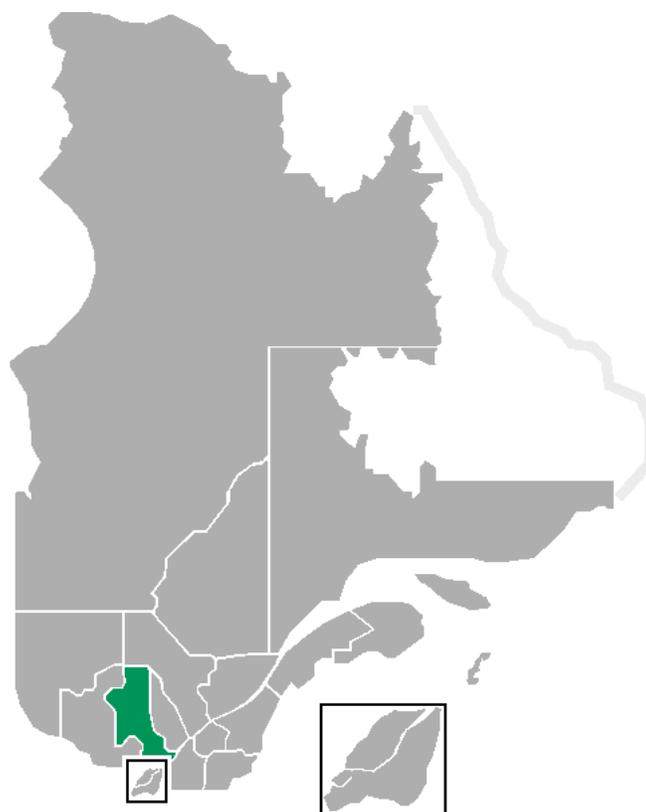
Région administrative des Laurentides Survол et prévisions économiques

GAGNANT DU TITRE DU MEILLEUR PRÉVISIONNISTE - CANADA



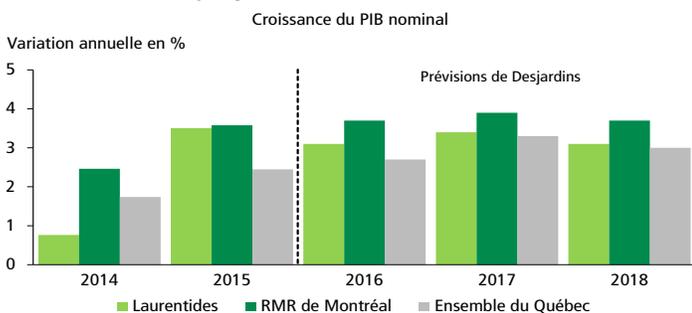
FAITS SAILLANTS

- L'économie des Laurentides sera de nouveau en croissance en 2018, mais à une cadence un peu moins soutenue qu'en 2017. La poursuite de la hausse des investissements permettra au PIB nominal de la région de progresser à un rythme plus rapide que celui de la moyenne provinciale (graphique 1).
- Il y a plusieurs projets qui stimuleront l'économie, dont le développement résidentiel « Quartier de la gare », estimé à 600 M\$, à Blainville. Parmi les industries qui se démarqueront davantage, il y a le manufacturier, la santé et le tourisme, où des développements sont en cours et à venir. Cela devrait particulièrement stimuler l'emploi dans ces secteurs d'activité.



GRAPHIQUE 1

La croissance économique de la région demeurera supérieure à celle du Québec jusqu'en 2018



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Coup d'œil sur les MRC	4	Marché de l'habitation	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec	3	Démographie	5	Investissements	8
		Marché du travail	6	Enjeux régionaux et perspectives	9

François Dupuis, vice-président et économiste en chef
 Mario Couture, conseiller stratégique et économiste principal • Chantal Routhier, économiste

Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2017, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Laurentides

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2014	2015	2016	2017p	2018p
PIB nominal ¹ (M\$)	18 284	18 925	19 512	20 176	20 801
<i>Variation annuelle</i>	0,8	3,5	3,1	3,4	3,1
PIB nominal par habitant (\$)	31 104	31 853	32 330	33 042	33 868
<i>Variation annuelle</i>	-0,4	2,4	1,5	2,2	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 864	27 654	28 539	29 395	30 101
<i>Variation annuelle</i>	1,7	2,9	3,2	3,0	2,4
Emplois (milliers)	295	312	310	309	311
<i>Variation annuelle</i>	-3,9	5,6	-0,4	-0,5	0,6
Taux de chômage	7,1	6,1	5,8	5,8	5,4
Mises en chantier (unités)	3 880	3 795	3 554	2 800	2 700
Ventes de maisons existantes (unités)	7 654	7 996	8 318	8 842	8 665
Prix de vente moyen (\$)	239 865	245 555	252 014	265 875	273 319
<i>Variation annuelle</i>	-1,1	2,4	2,6	5,5	2,8
Taux d'inoccupation	2,6	3,2	3,4	2,9	2,4
Investissements totaux ² (M\$)	1 398	1 397	1 459	1 616	nd
<i>Variation annuelle</i>	-16,7	-0,1	4,4	10,8	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	819,9	830,4	869,0	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,4	1,3	4,6	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	588 072	595 190	602 311	609 444	616 574
<i>Variation annuelle</i>	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Taux d'occupation hôtelier	43,2	44,9	47,1	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2014	2015	2016	2017p	2018p
PIB nominal ¹ (M\$)	342 706	351 088	360 567	372 466	383 640
<i>Variation annuelle</i>	1,7	2,4	2,7	3,3	3,0
PIB nominal par habitant (\$)	41 720	42 507	43 142	44 219	45 197
<i>Variation annuelle</i>	1,0	1,9	1,5	2,5	2,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 152	26 857	27 657	27 974	28 575
<i>Variation annuelle</i>	1,9	2,7	3,0	1,1	2,1
Emplois (milliers)	4 060	4 097	4 133	4 220	4 266
<i>Variation annuelle</i>	0,0	0,9	0,9	2,1	1,1
Taux de chômage	7,7	7,6	7,1	6,1	5,7
Mises en chantier (unités)	38 810	37 926	38 935	44 000	41 000
Ventes de maisons existantes (unités)	70 620	74 123	78 146	82 000	80 000
Prix de vente moyen pondéré ² (\$)	271 172	275 210	283 306	297 471	305 503
<i>Variation annuelle</i>	1,3	1,5	2,9	5,0	2,7
Taux d'inoccupation	3,7	4,3	4,4	3,4	3,2
Investissements totaux ³ (M\$)	34 288	34 602	36 565	38 346	nd
<i>Variation annuelle</i>	-10,6	0,9	5,7	4,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	814,4	830,2	858,5	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,6	1,9	3,4	nd	nd
Population totale ⁴ (nombre)	8 223 840	8 291 320	8 357 630	8 423 220	8 488 112
<i>Variation annuelle</i>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier	55,1	55,9	57,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec; ³ Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ⁴ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

Les perspectives économiques sont positives pour les Laurentides en regard des autres régions de la province, en moyenne, en 2017 et en 2018. Au cours de cette période, la progression du PIB nominal de la région demeurera légèrement plus soutenue qu'au niveau provincial (graphique 2).

De son côté, le taux de chômage de la région a peu évolué depuis le début de 2017 et, dans ce contexte, il devrait rester stable à 5,8 % cette année avant de diminuer quelque peu pour atteindre 5,4 % en 2018. Au cours de cette période, le taux de chômage des Laurentides restera à des niveaux inférieurs à ceux de la moyenne québécoise (graphique 3).

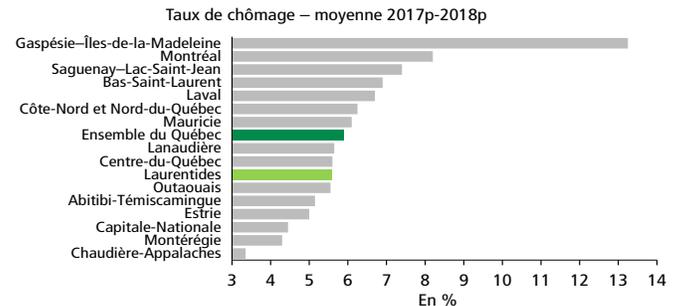
En parallèle, les investissements de la région demeurent sur leur tendance haussière depuis le début de 2017 et selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), une hausse de 10,8 % est prévue pour l'ensemble de l'année (graphique 4). Comme il y a plusieurs projets qui se poursuivront l'an prochain également, les investissements devraient de nouveau évoluer en territoire positif dans les Laurentides en 2018.

Par ailleurs, selon les projections de l'ISQ, le solde migratoire interrégional atteindra 31 102 personnes de 2016 à 2021, un niveau similaire à celui des cinq années précédentes, lequel s'est chiffré à 31 212 personnes (graphique 5).

Avec un accroissement démographique soutenu et un revenu personnel disponible des ménages en croissance, et ce, à des rythmes plus rapides que ceux observés pour l'ensemble des régions du Québec, l'économie des Laurentides affiche une bonne santé économique. De plus, elle bénéficie d'une structure industrielle diversifiée et d'un secteur touristique dynamique.

GRAPHIQUE 3

Le taux de chômage de la région sera un peu plus faible que celui du Québec

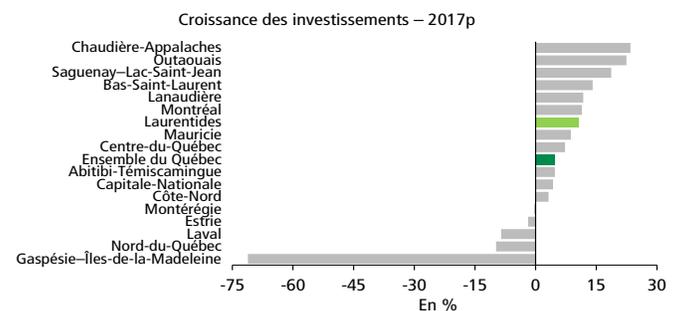


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

Les investissements de la région seront en hausse en 2017

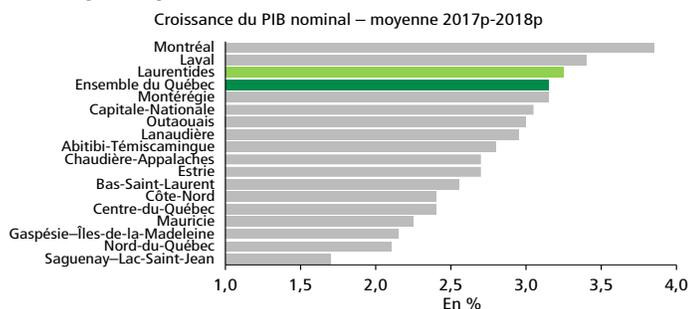


p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 3,3 % en 2017p-2018p

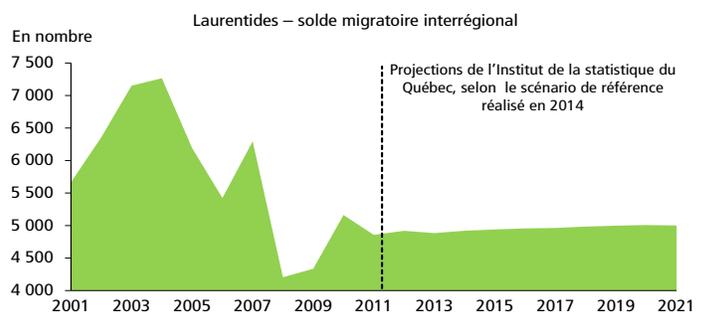


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Le solde migratoire interrégional restera en légère hausse dans la région de 2011 à 2021



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Coup d'œil sur les MRC des Laurentides

Au chapitre du revenu personnel disponible et du taux des travailleurs, toutes les municipalités régionales de comté (MRC) de la région ont enregistré des résultats positifs au cours des dernières années (tableau 3). Sur le plan démographique, des croissances ont été observées au sein de toutes les MRC de 2011 à 2016, hormis celle d'Antoine-Labelle, qui a accusé un très léger fléchissement.

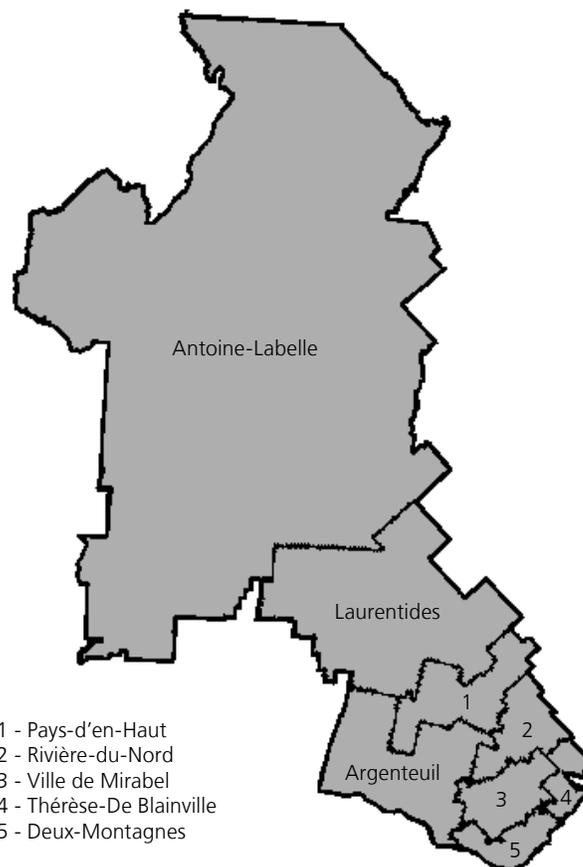
Les municipalités demeurent à pied d'œuvre pour stimuler leur économie. Le groupe Les Sommets injectera plus de 2 M\$ dans l'ensemble de ses stations de ski dans les Laurentides pour bonifier l'offre récréotouristique sur les sites de Saint-Sauveur, de Morin-Heights, de Sainte-Adèle et de Piedmont. De plus, un nouveau complexe sportif sera érigé à Sainte-Adèle au montant de 32,4 M\$.

En novembre 2017, l'incubateur d'entreprises « La Manufacture » a été inauguré à Sainte-Agathe-des-Monts, où des investissements de 1 M\$ sont prévus au cours des cinq prochaines années; alors qu'à Boisbriand, l'entreprise *Canada Goose* a ouvert sa cinquième usine à l'été 2017. Déjà, 125 emplois ont été créés depuis son ouverture et d'ici la fin de 2018, 325 nouveaux postes devraient s'ajouter.

En parallèle, plus de 125 nouveaux emplois seront créés à court terme par Nova Bus à l'usine de Saint-Eustache, où la capacité de production s'est récemment accrue. En outre, le Carrefour Affaire sera construit à Boisbriand afin de répondre à la demande croissante d'espaces commerciaux.

CARTE 1

Région administrative des Laurentides



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 3

Statistiques des MRC

	POPULATION AU 1 ^{ER} JUILLET 2016			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS ¹	
	2016 (nombre)	2016/2011 TCAM	2011/2006 TCAM	2015 (\$)	2015/2010 TCAM	2009/2004 TCAM	2015	2015-2010 (écart en points de %)
MRC d'Antoine-Labelle	35 405	0,0	-0,2	23 798	3,1	4,1	63,2	2,8
MRC d'Argenteuil	32 766	0,3	1,4	23 610	2,3	2,9	68,1	1,4
MRC de Deux-Montagnes	101 738	0,7	1,8	26 263	2,4	3,3	79,8	1,2
MRC de la Rivière-du-Nord	130 192	2,2	2,6	25 443	2,5	3,5	75,0	1,8
MRC des Laurentides	46 777	0,6	1,0	28 315	3,2	2,4	70,9	2,1
MRC des Pays-d'en-Haut	43 062	1,2	2,0	32 802	1,3	2,4	70,7	0,3
MRC Thérèse-De Blainville	160 351	0,6	1,4	30 603	2,5	3,4	80,6	0,7
Ville de Mirabel	51 408	3,8	3,8	27 105	3,0	4,3	83,6	1,5

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; ¹ Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

Démographie

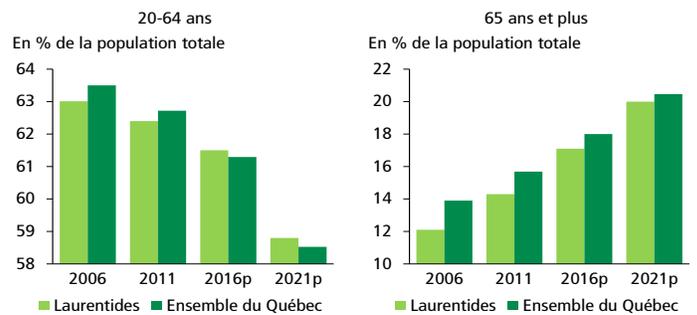
Comme au Québec, la croissance de la population sera moins rapide dans les Laurentides au cours des prochaines années que par le passé. Toutefois, le ralentissement de la cadence sera moins prononcé dans la région qu'au Québec (tableau 4). Selon l'ISQ, la hausse attendue se chiffrera à 5,9 % de 2016 à 2021 contre 6,3 % de 2011 à 2016 (respectivement, +3,8 % et +4,4 % au Québec).

L'apport de la migration (arrivées moins départs) et de l'accroissement naturel (naissances moins décès) permettront à la population de demeurer en croissance dans les Laurentides d'ici 2021 (graphique 6). En outre, la part de la population en âge de travailler, soit les 20-64 ans, restera en diminution d'ici 2021, alors que celle du groupe des 65 ans et plus sera en augmentation (graphique 7).

Du côté des MRC des Laurentides, elles afficheront toutes une croissance de leur population de 2016 à 2021 (graphique 8). Bien que certaines d'entre elles feront face à un accroissement naturel (naissances moins décès) négatif, l'ensemble de ces dernières

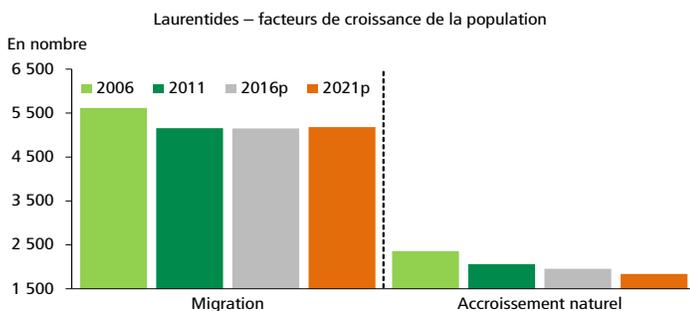
afficheront un solde migratoire (arrivées moins départs) positif au cours de cette période.

GRAPHIQUE 7
La part de la population en âge de travailler continuera à baisser



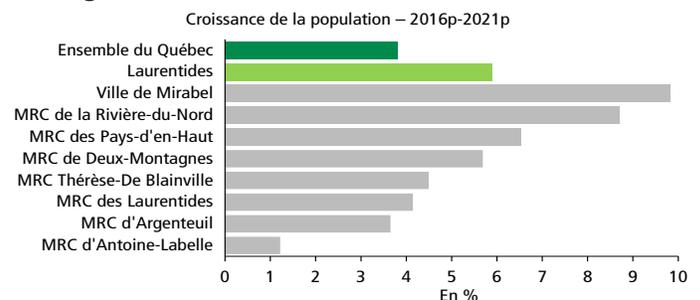
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 6
L'apport de la migration demeurera important



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 8
L'accroissement démographique sera positif dans toutes les MRC de la région d'ici 2021



MRC : municipalité régionale de comté; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc
2011 (nombre)	566 683	3 885 709	8 007 656	233 350	3 408 424	2 061	28 453	5 157	46 953
2011/2006	9,3	5,5	4,9	12,3	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	602 311	4 106 590	8 357 630	254 689	3 609 298	1 957	26 757	5 149	38 828
2016/2011	6,3	5,7	4,4	9,1	5,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	637 935	4 298 290	8 677 760	273 897	3 773 386	1 839	24 477	5 181	36 499
2021/2016	5,9	4,7	3,8	7,5	4,5	---	---	---	---

Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2014;

¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

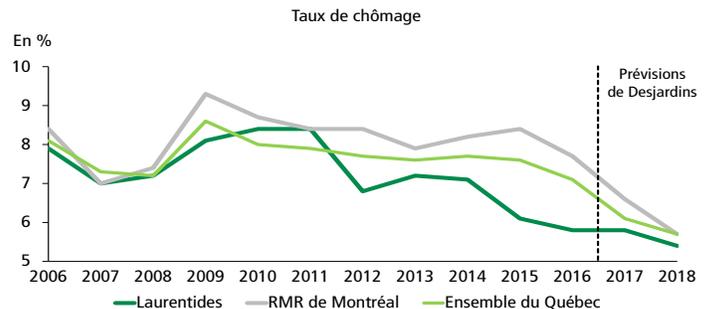
Le marché du travail évolue en territoire négatif dans les Laurentides depuis le début de 2017, de sorte que le bilan pour l'ensemble de l'année devrait s'inscrire en baisse de 0,5 %. Une croissance de l'emploi est toutefois attendue en 2018. De son côté, le taux de chômage demeure relativement stable. Il devrait rester à 5,8 % en 2017 et atteindre 5,4 % en 2018 (respectivement 6,1 % et 5,7 % au Québec) (graphique 11).

Plusieurs développements sont en cours dans l'industrie manufacturière au niveau régional. À Mirabel, l'entreprise Eagle Composantes Hydrauliques, spécialisée dans la fabrication de vérins d'ingénierie pour machinerie hydraulique et la distribution de produits connexes, agrandit son établissement, ce qui lui permettra d'engager 23 employés supplémentaires. Également, la société AP&C Revêtements et Poudres Avancées, spécialisée dans la fabrication de poudres métalliques, a récemment inauguré sa nouvelle usine à Saint-Eustache, ce qui engendrera la création de 106 emplois au cours des trois prochaines années, dont plus de la moitié en 2017.

S'ajoute à cela, l'entreprise PAMA Manufacturing, spécialisée dans la fabrication de fournitures médicales personnalisées jetables, stériles et non stériles, qui a récemment augmenté sa capacité de production et qui fera passer ses effectifs de 23 à 60 employés d'ici 2019. À Boisbriand, Raufoss Canada modernise son usine de pièces de suspension en aluminium forgé pour les automobiles, ce qui ajoutera près de 60 emplois de 2018 à 2020.

Dans l'aéronautique, des gains d'emplois sont attendus en raison, notamment, de l'annonce récente de Bombardier d'embaucher 1 000 ingénieurs, artisans et ouvriers dans la grande région montréalaise pour assurer la hausse de la production de son nouvel avion d'affaires, le Global 7000, lequel doit entrer en service d'ici la fin de 2018. Le Centre d'excellence pour la finition intérieure pour l'appareil est situé à Pointe-Claire, sur l'île de Montréal.

GRAPHIQUE 9
Les taux de chômage seront en diminution en 2018



RMR : région métropolitaine de recensement
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Dans l'enseignement, l'Institut du véhicule innovant, centre collégial de transfert de technologie affilié au Cégep de Saint-Jérôme, investira pour de nouveaux locaux, ce qui engendrera la création de 25 emplois.

Dans le secteur de la santé, 216 nouvelles places « destinées aux personnes qui sont en attente de services en hébergement, en réadaptation et en convalescence ou en santé mentale »¹ seront ajoutées à la grandeur de la région, alors qu'à Saint-Jérôme, un nouveau Centre d'hébergement de soins de longue durée (CHSLD) ouvrira ses portes en 2018.

L'industrie touristique continue de prendre de l'expansion, et ce, tel qu'en témoigne la progression du taux d'occupation hôtelier depuis trois ans. Il a atteint 47,1 % en 2016, un record en neuf ans. Parmi les développements en cours, il y a le nouveau projet « Horizon Tremblant » qui sera développé sur le Versant Sud de la montagne à Mont-Tremblant. Ce dernier est estimé à 25 M\$.

¹ Investissements pour les services de santé - Plus de 15,5 M\$ pour la région des Laurentides, Santé et services sociaux, 22 mars 2017.

TABLEAU 5
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc
2014	295,2	2 020	4 060	7,1	8,2	7,7	65,2	64,7	60,6	59,7
2015	311,8	2 041	4 097	6,1	8,4	7,6	67,4	64,8	63,3	59,9
2016	310,4	2 071	4 133	5,8	7,7	7,1	66,1	64,7	62,3	60,0
2017p	309,0	2 137	4 220	5,8	6,6	6,1	65,1	65,0	61,3	60,9
2018p	310,9	2 184	4 266	5,4	5,7	5,7	63,5	65,0	60,0	60,8

Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

Le rythme de la construction neuve a de nouveau diminué dans les Laurentides en 2016 et cela est notamment attribuable à la baisse enregistrée dans le segment de la copropriété (graphique 10).

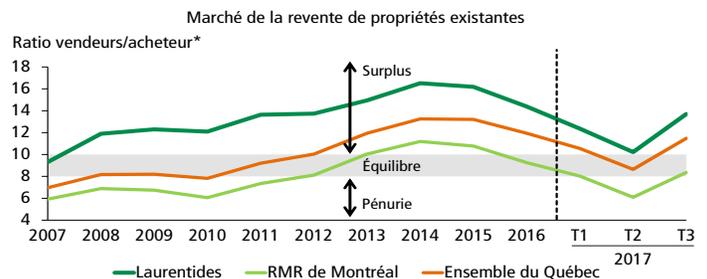
Au cours des neuf premiers mois de 2017, le nombre de mises en chantier a continué de se replier (-21,5 % contre +15,5 % au Québec), de sorte que le bilan pour cette année devrait de nouveau s'inscrire en baisse. À l'instar du Québec, la construction neuve sera en ralentissement en 2018.

Pour sa part, le taux d'inoccupation de la région devrait avoir diminué de 3,4 % à 2,9 % entre octobre 2016 et octobre 2017 alors que celui du Québec est passé de 4,4 % à 3,4 % (tableau 6).

Les transactions de revente de propriétés existantes ont, pour leur part, été en augmentation depuis le début de 2017. Une hausse de 6,3 % est d'ailleurs prévue pour cette année (+4,9 % au Québec). Pour 2018, toutefois, une baisse des transactions est attendue, et ce, comme à l'échelle provinciale (graphique 11).

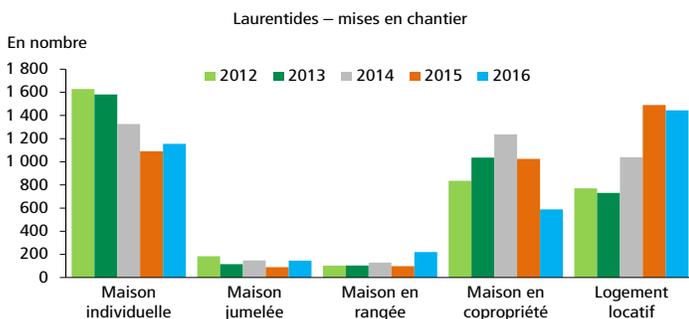
Bien que le marché de la revente de propriétés existantes soit de nouveau en situation de surplus (graphique 12), la croissance du prix de vente moyen est en accélération depuis janvier 2017 et elle devrait atteindre 5,5 % pour l'ensemble de l'année. Une progression moins soutenue est prévue en 2018, soit 2,8 % (respectivement, +5,0 % et +2,7 % au Québec).

GRAPHIQUE 11
La situation de surplus s'est accentuée de nouveau dans la région en 2017



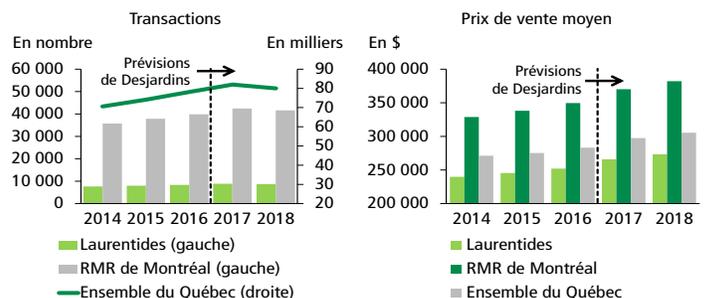
RMR : région métropolitaine de recensement; * Les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 10
La construction neuve a crû dans la maison individuelle, dans la maison jumelée et dans la maison en rangée en 2016



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 12
Les transactions sur le marché de la revente de maisons seront en baisse en 2018



RMR : région métropolitaine de recensement
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc
2014	3 880	18 672	38 810	2,6	3,4	3,7	7 654	35 725	70 620	239 865	328 825	271 172
2015	3 795	18 744	37 926	3,2	4,0	4,3	7 996	37 888	74 123	245 555	338 076	275 210
2016	3 554	17 834	38 935	3,4	3,9	4,4	8 318	39 863	78 146	252 014	349 650	283 306
2017p	2 800	21 401	44 000	2,9	2,8	3,4	8 842	42 454	82 000	265 875	370 279	297 471
2018p	2 700	20 331	41 000	2,4	2,4	3,2	8 665	41 605	80 000	273 319	382 128	305 503

Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; nd : non disponible; p : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Investissements

Les investissements seront en hausse de 10,8 % dans les Laurentides en 2017 pour atteindre 1,6 G\$ (respectivement, +4,9 % et 38,4 G\$ au Québec), selon l'ISQ (graphiques 13 et 14). Cette progression est attribuable aux augmentations observées dans les secteurs publics et privés qui atteindront respectivement 7,7 % et 13,8 % (tableau 7).

La croissance devrait se poursuivre en 2018 également et la présence de plusieurs projets en cours ou en élaboration sous-tend ce pronostic (tableau 8).

Effectivement, le projet « Quartier de la gare », estimé à 600 M\$, se poursuit à Blainville ainsi que le développement immobilier Chambéry et celui de la Cité de Mirabel.

De plus, le gouvernement du Québec investira 189,0 M\$ dans le réseau routier de la région des Laurentides de 2017 à 2019.

Par ailleurs, le projet récréotouristique d'envergure « La Rolland », évalué à 240 M\$, verra le jour à Sainte-Adèle dans la MRC des Pays-d'en-Haut. Il comprendra, notamment, 800 unités d'hébergement pour de la location à court terme

TABLEAU 7
Investissements dans les Laurentides

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017p
Totaux	1 397,3	1 459,0	1 616,2
Variation annuelle (%)	-0,1	4,4	10,8
Publics	683,3	739,2	841,1
Variation annuelle (%)	3,8	8,2	13,8
Privés	714,0	719,8	775,1
Variation annuelle (%)	-3,5	0,8	7,7
Secteurs¹			
Primaire	nd	nd	nd
Secondaire	107,7	128,4	141,6
Tertiaire	1 161,4	1 218,4	1 363,1
Construction	nd	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

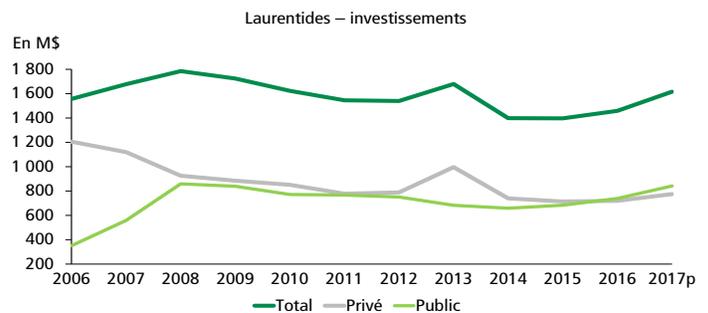
TABLEAU 8
Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
600,0	Blainville	Ville de Blainville	Développement résidentiel du Quartier de la gare	nd	nd
240,0	Sainte-Adèle	Groupe Maalouf	Site récréotouristique « La Rolland »	nd	2019
189,0	Laurentides	Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports	Travaux routiers	2017	2019
60,0	La Cité de Mirabel	Construction Danam Bonzai	Immeubles de copropriétés « Luxxcité »	2014	2018

nd : non disponible
Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

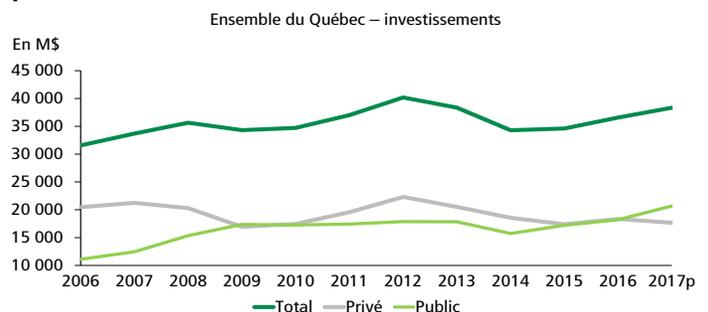
et 24 000 mètres carrés d'équipement intérieur, dont un parc aquatique. L'ouverture du complexe est prévue en 2019.

GRAPHIQUE 13
Les investissements affichent une légère tendance à la hausse depuis 2014



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 14
Les investissements devraient avoir légèrement rebondi pour se chiffrer à 38,3 G\$ en 2017



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

Comme ailleurs au Québec, la disponibilité de la main-d'œuvre demeure un enjeu de premier plan dans la région : la part de la population en âge de travailler diminue et les départs à la retraite s'accroissent. Selon Emploi-Québec, 70,5 % des emplois qui seront à pourvoir dans la région proviendront des départs à la retraite de 2015 à 2019 (76,7 % au Québec) (graphique 15).

Les efforts continus pour attirer et pour retenir la main-d'œuvre demeureront donc incontournables pour répondre aux besoins de remplacement, mais aussi à ceux liés à l'expansion des entreprises. Selon *l'Enquête sur le recrutement, l'emploi et les besoins de formation dans les établissements au Québec* effectuée par Emploi-Québec, le manque de candidats est la première raison évoquée par les entreprises pour expliquer les difficultés à pourvoir les postes vacants (graphique 16).

Le secteur forestier restera sous pression en 2017 et même en 2018, alors qu'il fait face à d'importants enjeux, dont les négociations sur le bois d'œuvre entre le Canada et les États-Unis.

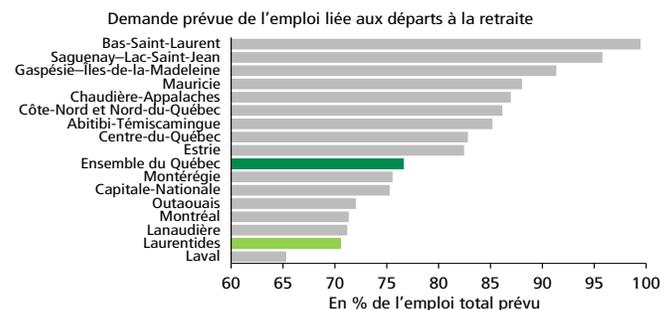
En outre, dans la MRC d'Antoine-Labelle, la *Stratégie de développement du secteur forestier du territoire « Horizon 2038 »* de Signature Bois Laurentides a été lancée à l'automne 2016 pour répondre notamment aux problématiques d'approvisionnement, au défi de la main-d'œuvre et de la relève ainsi que pour stimuler la transformation de produits à valeur ajoutée.

Par ailleurs, les changements qui risquent d'être apportés aux politiques commerciales par l'administration Trump, notamment en matière de droits de douane, génèrent de l'incertitude en ce qui a trait aux exportations de biens manufacturiers vers les États-Unis.

Pour la région des Laurentides, où l'activité manufacturière est importante, il faudra surveiller comment et à quelle rapidité

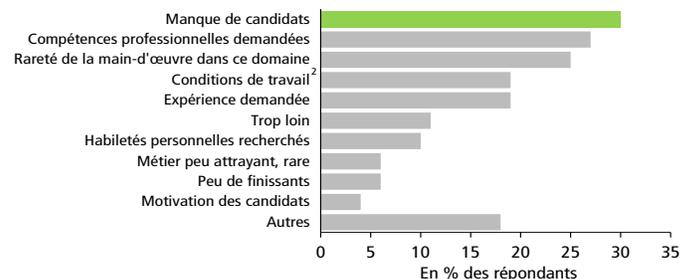
les mesures protectionnistes annoncées par le gouvernement américain seront mises de l'avant. La poursuite des efforts pour accroître la productivité dans ce secteur demeurera un atout de taille pour assurer la compétitivité des entreprises régionales.

GRAPHIQUE 15
La demande de l'emploi proviendra en majeure partie des départs à la retraite de 2015 à 2019*



* Prévisions d'Emploi-Québec
Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 16
Raisons évoquées par les établissements pour expliquer les difficultés de recrutement dans les Laurentides¹



¹ Le répondant avait la possibilité de mentionner plusieurs raisons.
² Les conditions de travail ne convenaient pas aux candidats.
Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 9
Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2016	2017p	2018p
PIB réel – États-Unis	1,5	2,2	2,4
– Canada	1,5	3,0	2,2
<i>Québec</i>	1,4	2,5	2,0
– Zone Euro	1,8	2,3	1,9
– Chine	6,7	6,7	6,4
– Monde	3,0	3,4	3,6
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,78	0,80
Pétrole WTI (\$US/baril)*	43,00	51,00	55,00
Indice LMEX (niveau)*	2 377	2 970	3 400

WTI : West Texas Intermediate ; LMEX : London Metal Exchange Index ; p : prévisions de Desjardins en date de novembre 2017, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos Prévisions économiques et financières;

* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques