

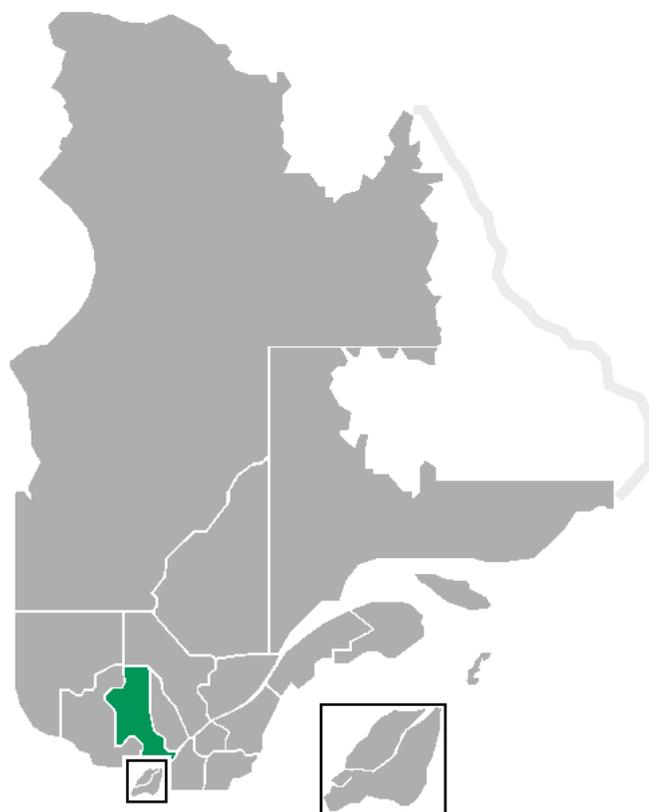
ÉTUDES RÉGIONALES

Région administrative des Laurentides

Survol et prévisions économiques

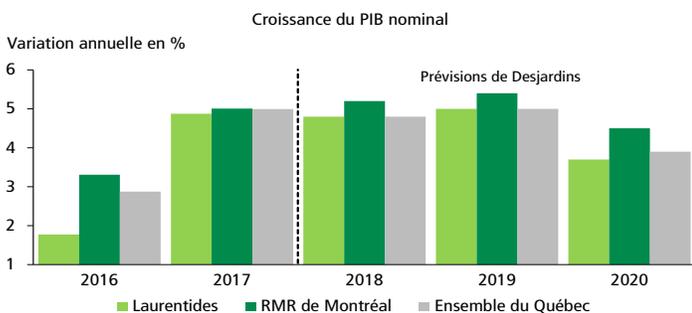
FAITS SAILLANTS

- ▶ La croissance économique dans les Laurentides sera relativement similaire à celle du Québec en 2019 et en 2020. Toutefois, les hausses attendues du PIB nominal de la région et de la province pour l'an prochain seront moins prononcées qu'au cours des deux années précédentes (graphique 1).
- ▶ Les investissements dans les Laurentides maintiennent une bonne vigueur et le marché du travail se porte bien. De plus, la région continuera de bénéficier d'un accroissement démographique parmi les plus rapides des régions du Québec.
- ▶ Néanmoins, la région demeure confrontée, elle aussi, au défi de la disponibilité de la main-d'œuvre pour combler les départs à la retraite et assurer la croissance des entreprises du territoire. La congestion routière constitue un autre enjeu d'importance pour le développement économique régionale.



GRAPHIQUE 1

La croissance économique de la région sera presque similaire à celle du Québec de 2018 à 2020



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Secteurs économiques qui distinguent la région	4	Marché du travail.....	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Coup d'œil sur les MRC	5	Marché de l'habitation	8
		Démographie	6	Investissements	9
				Enjeux régionaux et perspectives.....	10

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint
Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2019, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Laurentides

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2016	2017	2018	2019p	2020p
PIB nominal ¹ (M\$)	20 203	21 188	22 205	23 316	24 178
<i>Variation annuelle</i>	1,8	4,9	4,8	5,0	3,7
PIB nominal par habitant (\$)	33 960	35 155	36 342	37 739	38 723
<i>Variation annuelle</i>	0,7	3,5	3,4	3,8	2,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	28 420	29 472	30 386	31 054	31 675
<i>Variation annuelle</i>	2,9	3,7	3,1	2,2	2,0
Emplois (milliers)	310	305	310	322	326
<i>Variation annuelle</i>	-0,4	-1,9	1,8	4,0	1,0
Taux de chômage	5,8	6,2	5,6	4,0	3,4
Mises en chantier (unités)	3 554	3 683	4 104	3 900	3 800
Ventes de maisons existantes (unités)	8 318	8 882	9 351	10 473	10 965
Prix de vente moyen (\$)	252 014	263 283	274 417	284 845	293 105
<i>Variation annuelle</i>	2,6	4,5	4,2	3,8	2,9
Taux d'inoccupation	3,4	2,5	1,5	1,9	2,3
Investissements totaux ² (M\$)	1 336	1 414	1 544	1 483	nd
<i>Variation annuelle</i>	-4,4	5,9	9,1	-3,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	869,0	866,6	903,4	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	4,6	-0,3	4,2	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	594 918	602 704	611 019	617 806	624 386
<i>Variation annuelle</i>	1,1	1,3	1,4	1,1	1,1
Taux d'occupation hôtelier	47,1	49,1	50,3	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2016	2017	2018	2019p	2020p
PIB nominal ¹ (M\$)	366 637	384 950	403 428	423 599	440 119
<i>Variation annuelle</i>	2,9	5,0	4,8	5,0	3,9
PIB nominal par habitant (\$)	44 571	46 392	48 081	50 100	51 706
<i>Variation annuelle</i>	2,2	4,1	3,6	4,2	3,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	27 776	28 785	29 649	30 330	30 937
<i>Variation annuelle</i>	2,1	3,6	3,0	2,3	2,0
Emplois (milliers)	4 133	4 223	4 262	4 347	4 404
<i>Variation annuelle</i>	0,9	2,2	0,9	2,0	1,3
Taux de chômage	7,1	6,1	5,5	4,9	4,5
Mises en chantier (unités)	38 935	46 495	46 874	50 000	47 000
Ventes de maisons existantes (unités)	78 139	82 537	86 451	94 923	99 669
Prix de vente moyen pondéré ² (\$)	279 832	292 520	307 701	322 471	332 145
<i>Variation annuelle</i>	3,0	4,5	5,2	4,8	3,0
Taux d'inoccupation	4,4	3,4	2,3	2,5	2,8
Investissements totaux ³ (M\$)	34 776	37 630	39 214	41 448	nd
<i>Variation annuelle</i>	0,5	8,2	4,2	5,7	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	858,5	884,5	903,2	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	3,4	3,0	2,1	nd	nd
Population totale ⁴ (nombre)	8 225 950	8 297 717	8 390 499	8 455 044	8 511 995
<i>Variation annuelle</i>	0,6	0,9	1,1	0,8	0,7
Taux d'occupation hôtelier	57,8	60,6	60,9	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Calculé par l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris; ³ Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ⁴ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019.

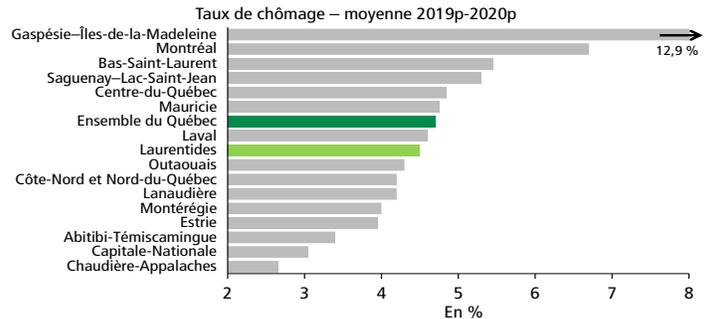
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

- ▶ La croissance économique des Laurentides évoluera sensiblement au même rythme que celle de la moyenne provinciale en 2019 et en 2020 (graphique 2).
- ▶ La région affiche une bonne santé économique, laquelle s'appuie notamment sur la présence de projets immobiliers résidentiels ainsi que sur la performance de plusieurs de ses industries, dont la santé, l'enseignement et le tourisme.
- ▶ L'emploi est en forte hausse depuis le début de l'année dans la région. Une création de 12 400 postes est ainsi attendue pour l'ensemble de 2019, un sommet depuis 2015.
- ▶ De son côté, le taux de chômage continue à diminuer. Pour 2019 et pour 2020, il devrait atteindre, en moyenne, 3,7 %, soit un niveau inférieur à celui du Québec (4,7 %) (graphique 3).
- ▶ Le vieillissement démographique s'accélère aussi dans la région. D'une part, le repli de la part de la population active (15 à 64 ans) se poursuivra dans les Laurentides (graphique 4); d'autre part, plus de 70 % des emplois à combler dans la région de 2017 à 2021 seront liés aux départs à la retraite (graphique 16 à la page 10).
- ▶ Par ailleurs, les investissements devraient se replier de 3,9 % dans la région en 2019, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) (graphique 5). Ils atteindront tout de même 1,5 G\$, ce qui demeure comparable à la moyenne des cinq dernières années (1,4 G\$). Les perspectives pour 2020 sont positives, car d'importants chantiers se poursuivront et d'autres débiteront.
- ▶ Dans l'ensemble, la région des Laurentides affiche une bonne vigueur économique. La population demeure en forte croissance, les projets sont nombreux, la structure industrielle est diversifiée et le secteur touristique reste dynamique.

GRAPHIQUE 3

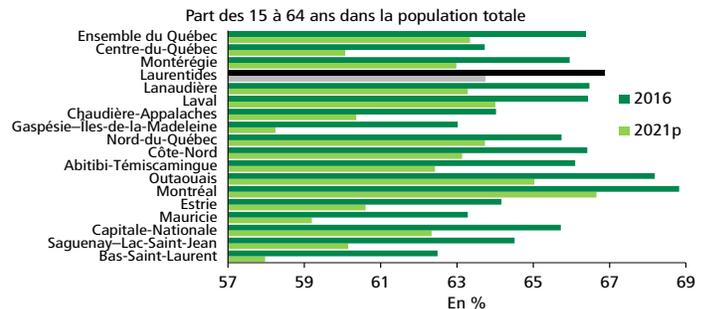
Le taux de chômage de la région sera légèrement inférieur à celui du Québec



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

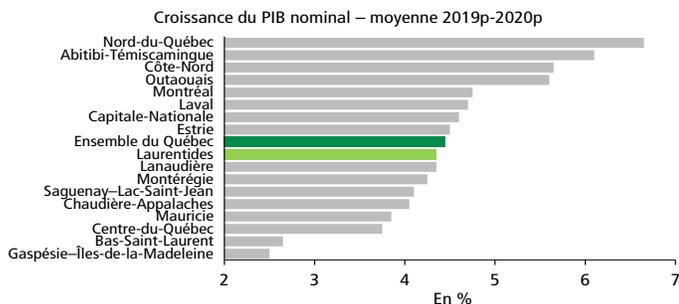
La part de la population en âge de travailler continuera à diminuer



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

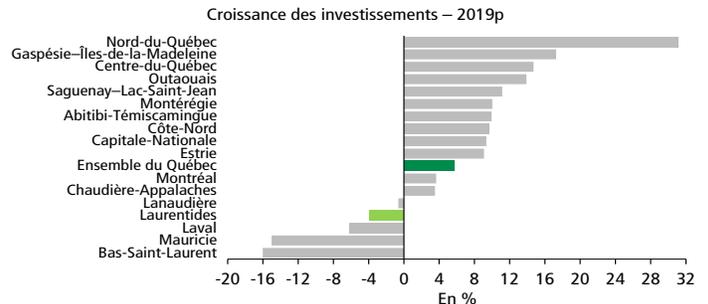
La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 4,4 % en 2019p-2020p (+4,5 % au Québec)



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Les investissements de la région seront en modeste baisse en 2019



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Secteurs économiques qui distinguent la région

- ▶ L'industrie des services constitue le principal secteur économique de la majorité des régions du Québec. La raison première est la forte présence du sous-secteur des soins de santé et d'assistance sociale et, dans une moindre mesure, des services d'enseignement. La région des Laurentides ne fait pas exception. Toutefois, elle se distingue par la présence importante de l'industrie des secteurs de la finance et assurances, services immobiliers et services de location et de location à bail et gestion de sociétés et d'entreprises (tableau 3).
- ▶ En regard du Québec, on constate cependant que c'est le secteur de la fabrication de matériel de transport qui se démarque dans les Laurentides puisque son importance dans le PIB total de la région est supérieure à ce qui est observé au Québec. L'industrie du commerce de détail constitue un autre moteur économique plus important dans la région qu'au niveau provincial.
- ▶ L'économie des Laurentides affiche également une bonne santé dans de nombreuses autres industries et elle possède plusieurs pôles de développement (ex. : agriculture et agroalimentaire, tourisme, foresterie, transport électrique avancé et aéronautique). De même, les créneaux d'excellence présents dans les Laurentides reflètent très bien les champs d'activité dans lesquels la région détient une expertise reconnue, soit dans les industries du bois, du transport terrestre et de la villégiature quatre saisons (graphique 6).

GRAPHIQUE 6 Créneaux d'excellence¹ des Laurentides

> Signature Bois Laurentides

- La **forêt mixte** des Laurentides se caractérise par différentes essences de bois très **diversifiées**
- **Entreprises**
 - ✓ Usines de sciage de feuillus et de résineux
 - ✓ Fabricants de panneaux de particules, de panneaux structuraux OSB, de produits de placage, de planchers, de revêtements extérieurs en bois, de quais, etc.

> Transport terrestre

- **Le Pôle d'excellence québécois en transport terrestre couvre l'ensemble des régions du Québec.** Des tables régionales avec des spécificités sectorielles sont établies dans les régions suivantes
 - ✓ Centre-du-Québec : véhicules spéciaux
 - ✓ Estrie : véhicules récréatifs
 - ✓ Laurentides : transport avancé
 - ✓ Montérégie : transport collectif

> Tourisme de villégiature quatre saisons

- **Les Laurentides bénéficient d'une position géographique avantageuse** puisqu'elles sont situées à proximité de deux bassins importants de clients, soit les régions de Montréal et d'Ottawa-Gatineau.
- **Le tourisme est une filière économique majeure** de la région des Laurentides avec
 - ✓ près de 1 milliard de dollars de recettes par année
 - ✓ environ 9 millions de visiteurs par année
 - ✓ plus de 2 100 entreprises et quelque 40 000 emplois

¹ Un créneau d'excellence se définit comme un ensemble d'entreprises d'une même région menant des activités économiques interreliées. Ce regroupement vise à se démarquer de façon compétitive par rapport aux autres régions et sur les marchés internationaux, et ce, grâce aux compétences qui lui sont propres.

Sources : Ministère de l'Économie et de l'Innovation et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 3
PIB nominal¹ et par industrie² pour les Laurentides

	PIB AUX PRIX DE BASE		EN PRORATA DU TOTAL		ÉCART PAR RAPPORT AU QUÉBEC	
	2017 (k\$)	Croissance 2017/2012 (%)	2012 (%)	2017 (%)	2012 (points de %)	2017 (points de %)
Ensemble des industries	21 188 317	21,6	100,0	100,0	---	---
Secteur de production de biens	6 078 283	23,0	28,4	28,7	0,5	1,7
Agriculture, foresterie, pêche et chasse	351 018	21,3	1,7	1,7	0,1	0,2
Construction	1 497 004	0,9	8,5	7,1	1,1	0,4
Fabrication	3 400 307	33,7	14,6	16,0	0,7	2,0
Fabrication de produits en bois	184 509	67,8	0,6	0,9	0,1	0,2
Fabrication de matériel de transport	1 407 641	57,5	5,1	6,6	3,1	4,5
Secteur des services	15 110 034	21,1	71,6	71,3	-0,5	-1,7
Commerce de détail	1 661 821	22,8	7,8	7,8	2,1	2,3
Finance et assurances, services immobiliers et services de location et de location à bail et gestion de sociétés et d'entreprises	3 932 538	17,6	19,2	18,6	1,7	0,7
Services d'enseignement	1 409 088	18,5	6,8	6,7	0,8	0,4
Soins de santé et assistance sociale	1 894 125	29,9	8,4	8,9	0,0	0,2
Arts, spectacles et loisirs	236 967	4,8	1,3	1,1	0,4	0,3
Hébergement et services de restauration	625 441	31,2	2,7	3,0	0,5	0,7

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; ² Sous-secteur dont l'importance dans le PIB total de la région est supérieur à celle du Québec.

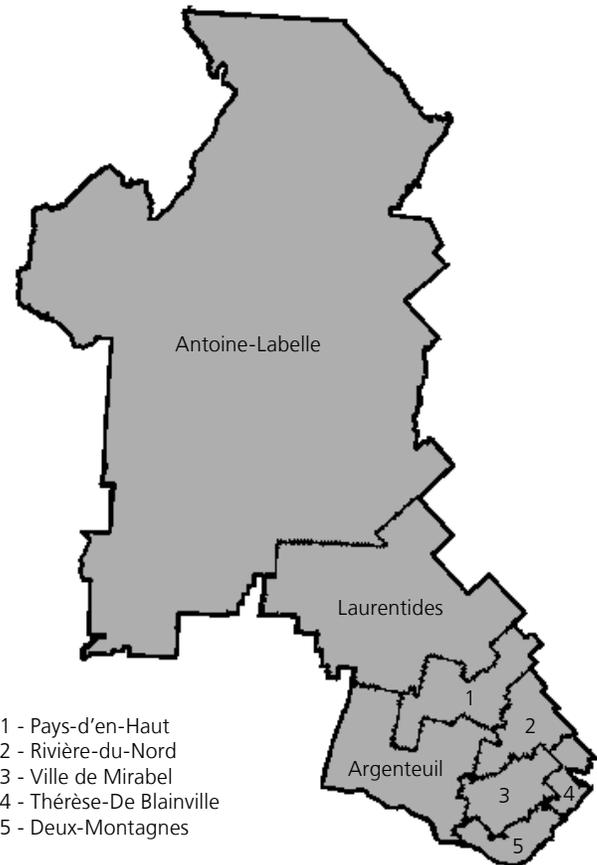
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Coup d'œil sur les MRC des Laurentides

- ▶ Selon l'indice de vitalité économique, développé par l'ISQ, on constate que le positionnement des municipalités régionales de comté (MRC) des Laurentides à l'échelle régionale varie énormément d'un territoire à l'autre (tableau 4), reflétant ainsi des réalités économiques différentes.
- ▶ D'une part, deux MRC, soit celles de Deux-Montagnes et de Thérèse-De Blainville, ainsi que la Ville de Mirabel se sont classées parmi les 20 % les plus dynamiques des 107 MRC du Québec en 2016. D'autre part, les autres MRC présentent un indice de vitalité économique faible, voire négatif, dont celles d'Antoine-Labelle et d'Argenteuil. Ces dernières se caractérisent par un vieillissement démographique plus marqué et affichent généralement un revenu total médian ainsi qu'un taux de travailleurs inférieur à leurs consœurs.
- ▶ Par ailleurs, il y a de nombreux projets qui verront le jour sur l'ensemble du territoire et qui renforcent le développement économique régional. Dans la MRC d'Antoine-Labelle, 48,5 M\$ seront investis par les gouvernements fédéral et provincial ainsi que la MRC pour la construction d'un réseau de fibres optiques, ce qui permettra de connecter plus de 16 000 foyers. Le projet s'étalera de l'été 2019 au printemps 2021.
- ▶ À la suite des inondations des dernières années, environ 50 M\$ seront injectés par le gouvernement du Canada dans les Basses-Laurentides pour des travaux d'infrastructures permettant de mieux protéger les résidents. Plusieurs projets seront ainsi effectués pour accroître l'efficacité des digues (ex. : réhabilitation et agrandissement) dans les municipalités de Sainte-Marthe-sur-le-Lac, de Deux-Montagnes, de Boisbriand, de Saint-Eustache, de Rosemère, de Pointe-Calumet, de Saint-Joseph-du-Lac et d'Oka.

CARTE 1

Région administrative des Laurentides



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Statistiques des MRC

	INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE ¹		POSITIONNEMENT À L'ÉCHELLE PROVINCIALE 2016		COMPOSANTES DE L'INDICE				
	2016 (nombre)	2016-2011 (écart en niveau)	Selon le rang	Selon le quintile	REVENU TOTAL MÉDIAN ²		TAUX DES TRAVAILLEURS ³		TAAM DE LA POPULATION ⁴
					2016 (\$)	2016/2011 TAAM	2016 (%)	(écart en point de %)	2016 (%)
MRC d'Antoine-Labelle	-9,4	1,0	93	5	26 202	2,4	62,8	2,6	0,2
MRC d'Argenteuil	-5,3	-4,1	83	4	27 593	2,1	68,0	0,2	2,3
MRC de Deux-Montagnes	8,8	-3,2	18	1	37 299	2,3	79,6	0,8	6,9
MRC de la Rivière-du-Nord	7,2	-0,2	24	2	33 017	2,5	74,8	1,0	22,1
MRC des Laurentides	-1,6	-0,7	62	3	29 448	2,7	70,6	1,5	5,9
MRC des Pays-d'en-Haut	2,9	-1,6	40	2	33 689	2,7	70,6	0,1	12,0
MRC Thérèse-De Blainville	9,9	-2,9	13	1	39 336	2,1	80,5	0,1	5,9
Ville de Mirabel	22,6	2,1	2	1	39 982	2,7	83,0	0,4	37,6

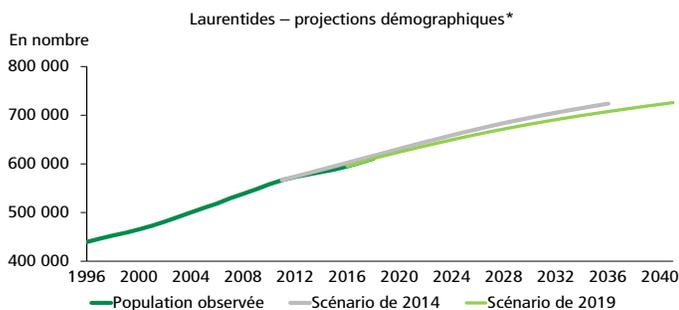
MRC : municipalité régionale de comté; TAAM : taux d'accroissement annuel moyen; ¹ L'indice mesure la performance de chacune des MRC par rapport à celle des 107 MRC que compte le Québec. Mis à jour le 19 décembre 2018; ² Particuliers de 18 ans et plus; ³ Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné; ⁴ Les données du TAAM de la population sont exprimées en pour mille. Un taux de 10 pour mille correspond à un taux de 1 %.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Démographie

- ▶ Selon les nouvelles perspectives d'accroissement démographique établies par l'ISQ en 2019, la population des Laurentides devrait atteindre 725 852 personnes à l'horizon de 2041. Cela représente une augmentation de 22,0 % en regard de 2016 (+13,7 % au Québec) (graphique 7).
- ▶ C'est l'apport de la migration (arrivées moins départs) qui soutiendra principalement la hausse de la population dans la région d'ici 2026, car l'accroissement naturel (naissances moins décès) restera en baisse. Ce dernier entrera en territoire négatif en 2027, année où le nombre de décès surpassera celui des naissances (graphique 8).
- ▶ C'est la migration interrégionale qui continuera d'apporter la contribution la plus significative. D'ailleurs, la région tire très bien son épingle du jeu puisque, depuis de nombreuses années, elle est l'une des régions qui a affiché le bilan migratoire interrégional parmi les plus élevés au Québec. En parallèle, la migration interprovinciale restera négative et le bilan du côté de l'international demeurera limité autour de 540 personnes d'ici 2041.

GRAPHIQUE 7 Les nouvelles projections démographiques sont légèrement moins favorables pour la région à long terme



* Projections de l'Institut de la statistique du Québec.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5 Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc
2011 (nombre)	566 687	3 994 470	8 005 090	233 350	3 408 424	1 969	29 079	5 834	46 953
2011/2006	9,3	5,5	4,9	12,3	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	594 918	4 140 429	8 225 950	250 332	3 540 278	1 259	19 170	5 742	36 244
2016/2011	5,0	3,7	2,8	7,3	3,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	630 835	4 372 164	8 568 174	270 613	3 720 478	759	14 664	5 370	30 184
2021/2016	6,0	5,6	4,2	8,1	5,1	---	---	---	---

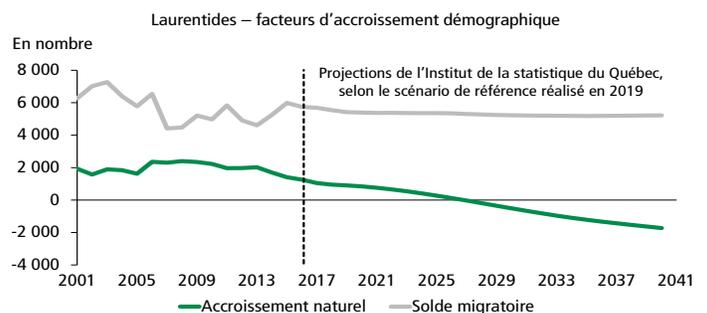
Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2019;

¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

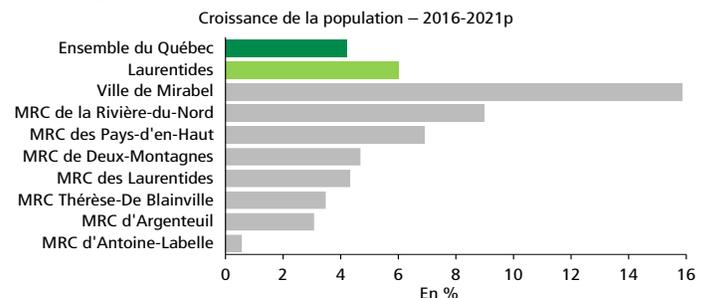
- ▶ Par ailleurs, toutes les MRC des Laurentides verront leur nombre de résidents s'accroître de 2016 à 2021. Celles de Mirabel et de la Rivière-du-Nord afficheront les croissances les plus fortes de 2016 à 2021, respectivement de 15,9 % et de 9,0 % (graphique 9).

GRAPHIQUE 8 L'accroissement naturel restera positif jusqu'en 2026



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 9 L'accroissement démographique sera positif dans toutes les MRC de la région d'ici 2021



MRC : municipalité régionale de comté; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

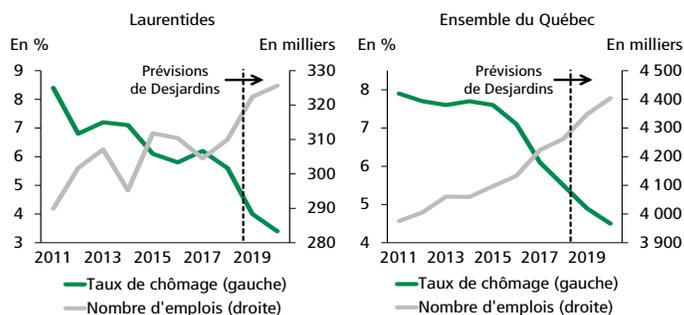
Marché du travail

- ▶ Le marché du travail se porte bien dans la région et l'accélération de la création d'emplois en témoigne. Une hausse de 4,0 % est ainsi prévue cette année. Le taux de chômage demeure en baisse (graphique 10).
- ▶ L'industrie forestière continue d'évoluer dans un contexte difficile, alors que le conflit sur le bois d'œuvre se poursuit. Toutefois, les entreprises de la région continuent leur virage vers l'innovation et la conception de nouveaux produits. En parallèle, le gouvernement du Canada a annoncé en novembre 2019 une aide financière de 5,3 M\$ afin de soutenir les entreprises forestières des Laurentides et de l'Outaouais affectées par la fermeture de l'usine Fortress Spécialisée Cellulose de Thurso.
- ▶ Dans le milieu agricole, les projets relatifs au cannabis génèrent de l'emploi et des investissements. À Mirabel, EXKA devrait ouvrir un laboratoire de culture de tissus végétaux. Ce projet de 20 M\$ créera une centaine d'emplois liés à la pharmacie, à la biotechnologie et à l'horticulture. Également, à Saint-Eustache, l'entreprise Verdélite, spécialisée dans la production de cannabis, a ouvert ses portes à l'hiver 2019. À terme, cet investissement de 100 M\$ créera 140 emplois.
- ▶ Par ailleurs, la MRC d'Antoine-Labelle entend développer une filière spécialisée dans l'acériculture. Pour ce faire, elle soutiendra le développement d'une banque de terres sur son territoire d'ici les deux prochaines années.
- ▶ Dans le manufacturier, l'entreprise Mitsubishi Aircraft injectera 135,4 M\$ pour ouvrir un centre de recherche et de développement à Boisbriand. L'entreprise prévoit embaucher 250 personnes, dont 100 au cours de la première année d'activité.
- ▶ Les secteurs de la santé et de l'enseignement généreront une forte demande pour de nouveaux travailleurs. Par exemple, à l'été 2019, le Centre intégré de santé et des services sociaux

des Laurentides était à la recherche de 165 travailleurs afin de pourvoir des postes à la Direction de la protection de la jeunesse.

- ▶ Également, un nouveau centre d'hébergement de soins de longue durée ouvrira ses portes à Sainte-Adèle en mars 2020, ce qui créera une centaine d'emplois. En parallèle, quatre nouvelles écoles primaires verront le jour, alors que l'élaboration d'un dossier d'affaires pour ériger deux nouvelles écoles secondaires ira de l'avant.
- ▶ Du côté touristique, plusieurs développements sont en cours et à venir. Parmi ces nouveautés, on note les Sentiers des cimes à Saint-Faustin-Lac-Carré dont la fin des travaux est prévue à l'été 2020 (20 M\$). De plus, Immersia, entreprise spécialisée dans le jeu d'évasion, s'implantera à Boisbriand d'ici le printemps 2020 (500 000 \$). Cela créera une vingtaine d'emplois. La compagnie Alterra Mountain Company, propriétaire de Station Mont-Tremblant, investira 14,1 M\$ afin d'améliorer l'expérience client, notamment dans l'ajout d'attractions à l'Aquaclub la Source. Également, un complexe hôtelier verra le jour au pied du Versant Soleil à Mont-Tremblant (45 M\$).

GRAPHIQUE 10
Le taux de chômage restera en diminution



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc
2016	310,4	2 071	4 133	5,8	7,7	7,1	66,1	64,6	62,3	60,0
2017	304,5	2 146	4 223	6,2	6,6	6,1	64,4	64,9	60,4	60,9
2018	310,0	2 187	4 262	5,6	6,1	5,5	64,3	64,6	60,7	61,0
2019p	322,4	2 209	4 347	4,0	5,5	4,9	65,3	64,4	62,4	61,8
2020p	325,6	2 229	4 404	3,4	5,2	4,5	64,2	64,3	61,8	61,9

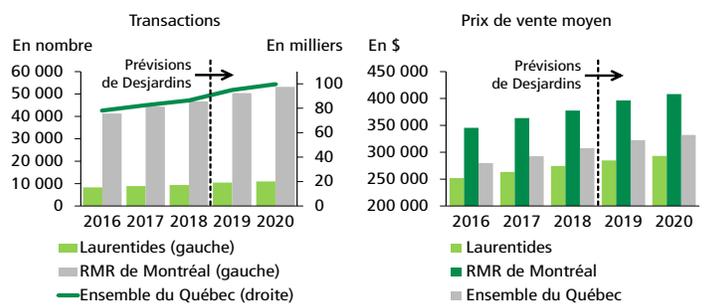
Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

- ▶ Après avoir progressé de 11,4 % en 2018, un sommet depuis 2010, la construction neuve a affiché une baisse dans la région au cours des neuf premiers mois de l'année. Le repli observé dans les segments de la copropriété et du logement locatif explique ce ralentissement (graphique 11). Les mises en chantier devraient ainsi terminer l'année en diminution dans les Laurentides. Pour l'an prochain, un second recul est prévu.
- ▶ Le taux d'inoccupation régional, de son côté, devrait progresser légèrement pour atteindre 1,9 % en 2019 et 2,3 % en 2020. Ce dernier restera inférieur à sa moyenne des cinq dernières années établie à 2,6 %. Au Québec, celui-ci se chiffrera respectivement à 2,5 % et à 2,8 % (moyenne de 2013 à 2017 = 3,6 %) (tableau 7).
- ▶ Pour sa part, le marché de la revente de propriétés existantes a été en progression au cours des trois premiers trimestres de 2019 en regard de la période équivalente de 2018. Les transactions afficheront donc une croissance pour l'ensemble de l'année en cours. Pour 2020, le marché sera aussi en expansion, mais à un rythme plus modéré (graphique 12).

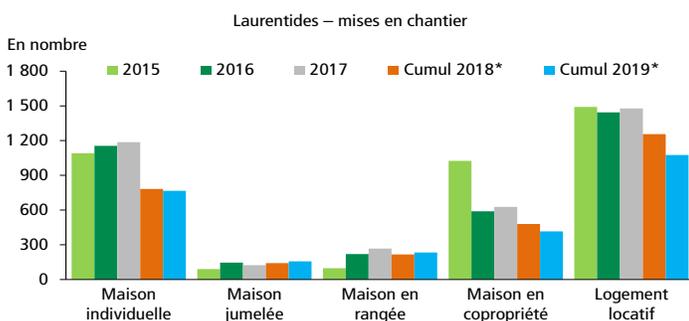
- ▶ À la suite d'une progression soutenue en 2017 et en 2018, la croissance du prix de vente moyen dans la région a ralenti depuis le début de 2019. Une hausse de 3,8 % est ainsi prévue cette année. Pour l'an prochain, une appréciation de 2,9 % est attendue (respectivement, +4,8 % et +3,0 % au Québec).

GRAPHIQUE 12
Les transactions sur le marché de la revente de maisons seront en hausse en 2019 et en 2020



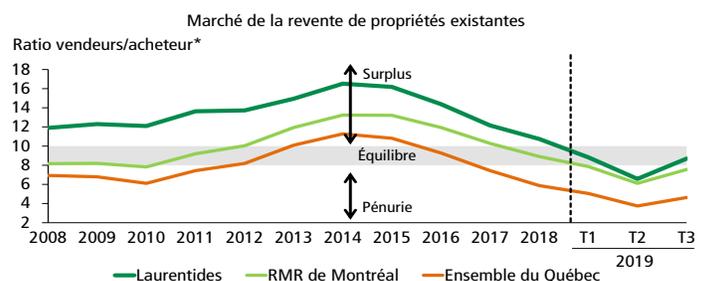
RMR : région métropolitaine de recensement
Sources : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 11
La construction neuve est en diminution



* Cumul des trois premiers trimestres par rapport à la période équivalente un an plus tôt.
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 13
Le marché évolue en zone d'équilibre dans la région



RMR : région métropolitaine de recensement; * Les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.
Sources : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 7
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc
2016	3 554	17 834	38 935	3,4	3,9	4,4	8 318	41 306	78 139	252 014	345 374	279 832
2017	3 683	24 756	46 495	2,5	2,8	3,4	8 882	44 394	82 537	263 283	363 620	292 520
2018	4 104	25 000	46 874	1,5	1,9	2,3	9 351	46 687	86 451	274 417	377 513	307 701
2019p	3 900	27 000	50 000	1,9	2,1	2,5	10 473	50 422	94 923	284 845	396 389	322 471
2020p	3 800	26 000	47 000	2,3	2,3	2,8	10 965	53 195	99 669	293 105	408 281	332 145

Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris et Desjardins, Études économiques

Investissements

- ▶ À la suite de deux années consécutives de progression, les investissements devraient diminuer de 3,9 % dans les Laurentides en 2019, selon l'ISQ (+5,7 % au Québec) (graphiques 14 et 15). Les perspectives pour 2020 sont positives en raison, notamment, de la présence de plusieurs projets immobiliers qui se poursuivront et d'autres qui commenceront. Parmi ces derniers, on note le développement résidentiel Habitations Trigone, qui injectera 242 M\$ à Saint-Jérôme dès 2020 pour ériger 1 000 logements, alors que Investissement Ray Junior inc. et Groupe Magma investiront 150 M\$ de 2019 à 2020 pour leur projet Sky Blü condos urbains.
- ▶ En parallèle, plus de 165 M\$ seront injectés par le ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur pour rénover des écoles et 144 M\$ seront investis par Transport Québec dans les infrastructures routières de la région de 2019 à 2021. Également, Hydro-Québec construira le poste des Patriotes et une ligne de transport à Saint-Eustache au montant de 130 M\$. Les travaux seront effectués en 2019 et en 2020. Par ailleurs, 107 M\$ seront injectés dans le développement du transport de marchandises à l'aéroport de Mirabel, notamment spécialisé dans le transport de fret. Cela permettra, entre autres, la construction d'entrepôts et l'agrandissement du tablier de l'aéroport.

TABLEAU 8
Investissements dans les Laurentides

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2017	2018	2019p
Totaux	1 414,3	1 543,7	1 482,9
Variation annuelle (%)	5,9	9,1	-3,9
Publics	803,8	875,4	846,7
Variation annuelle (%)	27,9	8,9	-3,3
Privés	610,6	668,3	636,2
Variation annuelle (%)	-13,7	9,4	-4,8
Secteurs¹			
Primaire	nd	nd	nd
Secondaire	155,6	155,7	134,9
Tertiaire	1 097,3	1 202,0	1 173,4
Construction	nd	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

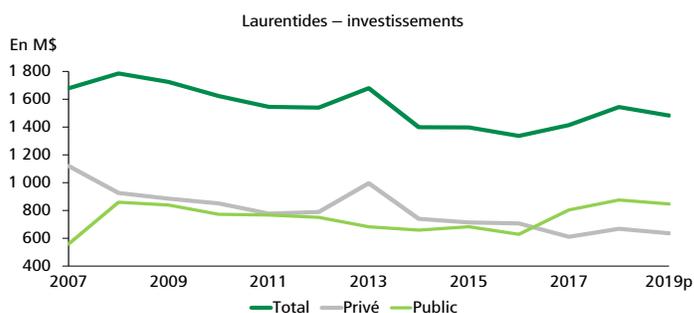
TABLEAU 9
Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
242	Saint-Jérôme	Habitations Trigone	Développement résidentiel de logements locatifs	2020	nd
165	Laurentides	Ministère des Transports du Québec	Travaux routiers	2019	2021

nd : non disponible
Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

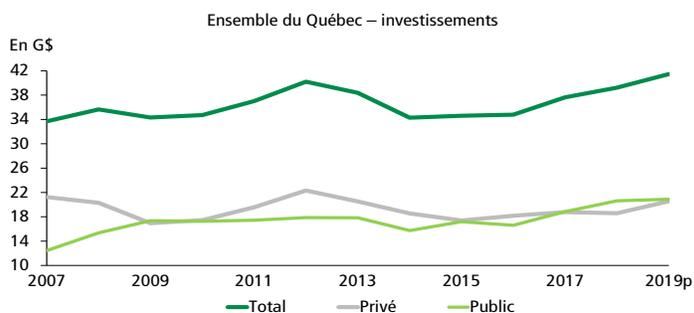
- ▶ À moyen terme, Forestia Le Quartier sera réalisé aux coûts de 1,2 G\$ à Boisbriand. Les travaux pour la construction de 5 000 unités d'habitation, qui commenceront en 2021, s'étaleront sur une période de sept ans.
- ▶ Enfin, la modernisation de l'Hôpital régional de Saint-Jérôme a été inscrite au Programme québécois des infrastructures 2019-2029, dans la section des projets à l'étude. Ce dernier représente un investissement d'environ 450 M\$.

GRAPHIQUE 14
Les investissements devraient atteindre 1,5 G\$ en 2019



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 15
Au Québec, les investissements se chiffreront à 41,4 G\$ en 2019



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

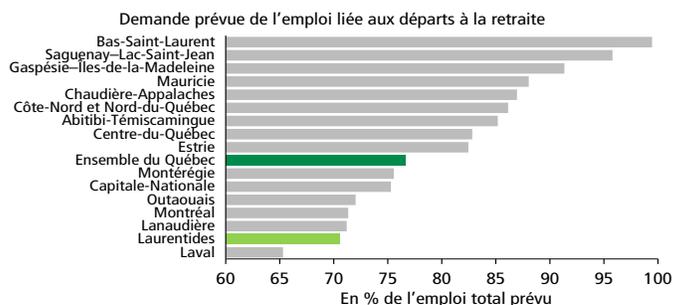
Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ Malgré une croissance démographique parmi les plus fortes de la province, la région doit aussi composer avec le défi de la rareté relative de main-d'œuvre. D'ailleurs, le nombre de postes vacants a atteint un sommet au deuxième trimestre de 2019 (graphique 17). Pour attirer et retenir les travailleurs, elle mise beaucoup sur une plus grande rétention des employés dans la région. Pour ce faire, la campagne Laurentides en emploi a été lancée afin de faire la promotion du travail de proximité, surtout auprès des 25 à 45 ans (graphique 18).
- ▶ Également, plusieurs partenaires se sont unis pour lancer le programme Cap vers l'emploi dans les Basses-Laurentides, alors que la MRC des Laurentides dispose maintenant d'une caravane de l'emploi. Cette dernière parcourra le territoire lors d'événements pour faire connaître les postes disponibles sur le territoire. La région souhaite aussi améliorer la desserte de transport en commun dans les différents parcs industriels de la région pour renforcer son attractivité. Parmi les solutions de court terme envisagées, il y a la mise sur pied d'un système de navetage. À court et à moyen terme, les acteurs socio-économiques de la région misent sur le parachèvement de l'autoroute 13 et l'implantation d'une gare à Mirabel sur le trajet du train de banlieue reliant Saint-Jérôme à Montréal.
- ▶ La congestion routière sur les autoroutes de Laval et de la Rive-Nord est un autre défi important, alors que 50 millions d'heures sont perdues annuellement par des automobilistes sur le territoire, selon une étude de la firme d'ingénierie WSP Global publiée l'an dernier. Les coûts liés à cette congestion devraient totaliser 1,5 G\$ en 2021 contre 580 M\$ il y a dix ans. Toutefois, durant la construction du REM, qui amplifiera temporairement ce problème, une stratégie d'atténuation des répercussions des travaux de plus de 220 M\$ sera mise en place. Pour les Laurentides, concrètement, cela signifie que de nouvelles navettes d'autobus seront ajoutées pour desservir les usagers de la

ligne Deux-Montagnes et la fréquence de celles-ci sera revue à la hausse. Plusieurs entreprises s'affairent aussi à mettre en place différentes initiatives pour limiter les effets négatifs.

GRAPHIQUE 16

La demande de l'emploi proviendra en majeure partie des départs à la retraite de 2015 à 2019*

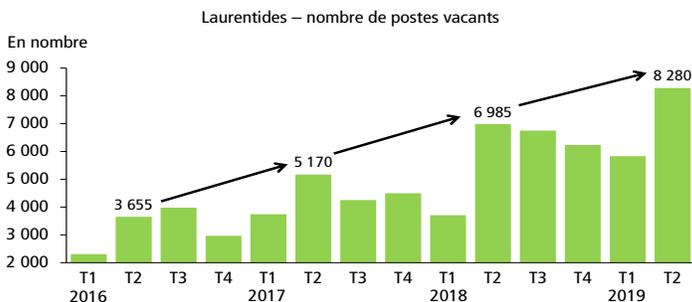


* Prévisions d'Emploi-Québec.

Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 17

Le nombre de postes vacants affiche une tendance à la hausse depuis plusieurs trimestres



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 10

Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019p	2020p
PIB réel – États-Unis	2,9	2,3	1,6
Canada	2,0	1,6	1,5
Québec	2,5	2,6	1,7
Zone Euro	1,9	1,1	0,7
Chine	6,6	6,2	5,9
Monde	3,6	3,1	3,0
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,77	0,75	0,76
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	65	57	53
Indice LME (niveau)*	3 141	2 855	2 860

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date de novembre 2019, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ;

* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 18

Campagne Laurentides en emploi

Chaque matin, vous passez plus d'une heure dans les bouchons de circulation en route vers le bureau? Vous n'êtes définitivement pas seul. C'est pour cela que nous avons mis sur pied la campagne **Laurentides en emploi**, visant non seulement à **promouvoir l'employabilité** dans la région, mais aussi à **offrir le plus de ressources d'aide à l'emploi** possible.

Voici donc 8 raisons qui vous convaincront de changer de vie :

1. Se lever plus tard
2. Revenir plus tôt
3. Éviter le trafic et les désagréments du transport en commun
4. Profiter pleinement des grands espaces
5. S'offrir une meilleure qualité de vie
6. Économiser
7. Redonner à sa région
8. Faire sa part pour l'environnement

Source : www.laurentidesenemploi.ca