



PERMIS DE CONSTRUCTION – RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE 2005

Version finale
31 MARS 2006
(révisé le 3 avril 2006)

Centre local de développement

1111, chemin du Lac-Colibri
Saint-Faustin-Lac-Carré (Québec)
J0T 1J2
Téléphone : (819) 688-7335
Télécopieur : (819) 688-2537
www.cldlaurentides.org



CENTRE LOCAL DE DÉVELOPPEMENT : GUICHET MULTI-SERVICES	2
INTRODUCTION	3
PERMIS DE CONSTRUCTION	
▪ Investissements en dollars – 2005	4
▪ Investissements par zone	5
▪ Investissements en pourcentage – 2005	6
▪ Comparaison des investissements en dollars 2001 à 2005	7
▪ Comparaison des investissements par zone homogène de 2001 à 2005	8
▪ Comparaison des investissements par municipalité de 2001 à 2005	9
▪ Nouvelles constructions – 2005	13
▪ Rénovations et agrandissements – 2005	14
▪ Comparaison des investissements – Groupes d’usage de 2001 à 2005	15
▪ Répartition des investissements – MRC des Laurentides	16
▪ Investissement moyen par permis 2005	17
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE	
▪ En dollars – de 2001 à 2005	18
▪ En pourcentage – de 2001 à 2005	19
▪ Comparaison par municipalité – 2005	20
▪ En pourcentage par zone homogène – de 2001 à 2005	21
▪ Comparaison des zones homogènes – 2005	22
▪ Comparaison par zone homogène – de 2001 à 2005	23
▪ Comparaison par municipalité par zone homogène – 2001 à 2005	24
LISTE DES MUNICIPALITÉS ET INSPECTEURS MUNICIPAUX	28
CARTE DE LA MRC DES LAURENTIDES	

ADAPTÉ AUX BESOINS DU MILIEU

Le Centre local de développement (CLD) de la MRC des Laurentides est un guichet multiservices qui vise à favoriser le développement local et le soutien à l'entrepreneuriat sur son territoire.

Le CLD offre des services d'accompagnement ou de soutien technique et financier aux entreprises, sans distinction quant à l'âge ou au stade de développement de l'entreprise.

Le CLD supporte également les municipalités dans le développement de projets à vocation socio-économique.

STRUCTURE ET MANDAT

De par sa structure et son mandat, le CLD contribue à dynamiser et à renforcer le partenariat entre le monde municipal et la communauté d'affaires sur le territoire de la MRC des Laurentides.

PARTENARIAT

Le CLD est issu d'un partenariat entre la MRC des Laurentides et le Gouvernement du Québec.

UNE MINE DE SERVICES

Qu'il s'agisse de créer une nouvelle entreprise, de lancer un projet en économie sociale ou de consolider votre entreprise, vous frappez à la bonne porte

Éventail de services

Le CLD met à votre disposition son équipe de professionnels et vous offre un choix de services :

- La consultation et l'orientation;
- La documentation économique sur son site internet;
- L'aide à la réalisation d'un plan d'affaires;
- La recherche de financement;
- L'aide financière aux entreprises;
- La formation en entrepreneuriat;
- La référence à des services spécialisés, notamment en matière d'exportation, d'immigration d'affaires et de développement technologique;
- Le suivi en entreprise.

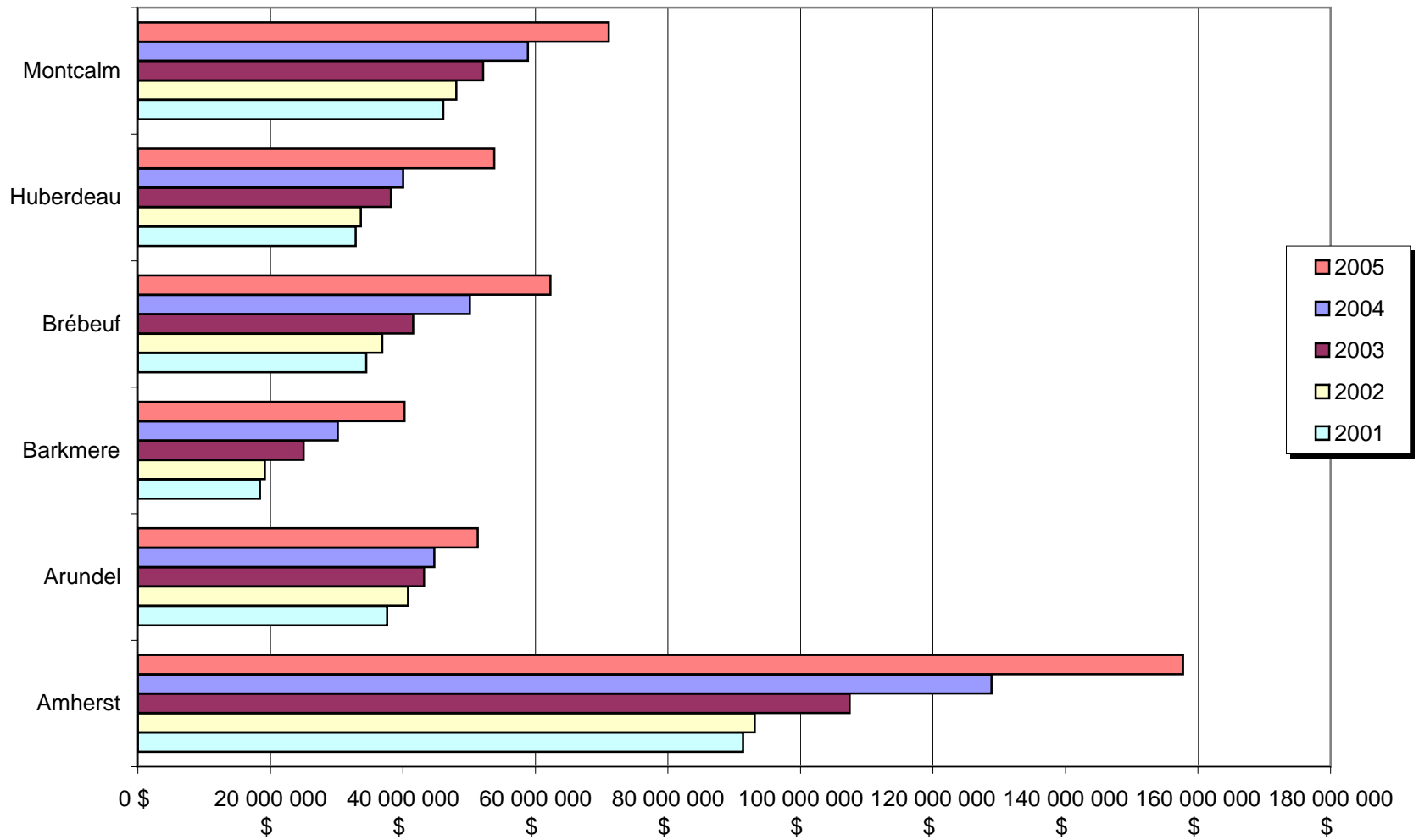
DU FINANCEMENT ADAPTÉ À VOS BESOINS

Le CLD Laurentides dispose d'un budget intégré et financé par le gouvernement et les municipalités pour réaliser les mandats qui lui sont confiés. Il administre également différents programmes d'aide financière adaptés aux besoins des entreprises de la région :

- **Aide aux entreprises d'économie sociale**
- **Fonds culturel**
- **Fonds d'investissement local Laurentides (FILL)**
- **Soutien au travail autonome**
- **Aide au démarrage d'entreprise chez les jeunes**
- **Mise en valeur des ressources du milieu forestier « Volet II »**

Pour une description complète des fonds et programmes listés plus haut, veuillez consulter notre site internet à : www.cldlaurentides.org, dans la section « Aides financières ».

**COMPARAISON PAR ZONE HOMOGENÈNE
ZONE OUEST
2001 À 2005**



La **première section** de ce document présente un compilé de tous les permis de construction octroyés dans la MRC des Laurentides au cours de l'année 2005 et fournit une analyse comparative des investissements pour les cinq dernières années soit de 2001 à 2005.

La compilation des permis de construction a été établie à partir de regroupements des investissements en dollars, en pourcentage et par grands secteurs d'activité économique tels résidentiel, commercial, touristique, industriel, etc.

Ce projet a été réalisé grâce à la collaboration des inspecteurs municipaux qui nous ont transmis les statistiques pertinentes pour l'ensemble des permis octroyés par leurs municipalités entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2005. Nous tenons à les remercier de leur collaboration.

La **deuxième section** présente un compilé de la richesse foncière uniformisée du rôle d'évaluation des 18 municipalités qui composaient la MRC des Laurentides, de 2001 à 2005. Mentionnons que pour 2005, la richesse foncière uniformisée de la MRC des Laurentides totalise plus de 6.2 milliards de dollars soit une augmentation de 17.5% par rapport à 2004.

Ces deux portraits font partie d'une série de documents que le Centre local de développement de la MRC des Laurentides met à la disposition d'investisseurs éventuels. Vous pouvez accéder à notre site internet à : www.cldlaurentides.org pour obtenir copie du présent document, ou pour consulter plusieurs autres documents contenant des informations supplémentaires sur la MRC des Laurentides.

MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2005
 EN DOLLARS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

GRAND SAINTE-AGATHE

Lantier	3 721 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	3 721 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	15 637 644 \$	12 241 800 \$	0 \$	4 112 000 \$	70 000 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	32 071 444 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1 421 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 421 500 \$
Val-des-Lacs	1 408 950 \$	0 \$	0 \$	1 200 \$	100 000 \$	0 \$	0 \$	120 000 \$	0 \$	1 630 150 \$
Val-David	8 322 470 \$	1 342 850 \$	0 \$	5 000 \$	3 000 \$	400 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	10 073 320 \$
Val-Morin	9 059 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	9 059 000 \$
Total	39 570 564 \$	13 584 650 \$	0 \$	4 118 200 \$	173 000 \$	410 000 \$	0 \$	0 \$	120 000 \$	57 976 414 \$

MONT-TREMBLANT

Saint-Faustin-Lac-Carré	9 018 765 \$	277 000 \$	59 152 \$	50 000 \$	1 500 \$	40 000 \$	20 000 \$	0 \$	0 \$	9 466 417 \$
Lac-Supérieur	16 054 435 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	88 963 \$	0 \$	0 \$	0 \$	16 143 398 \$
Mont-Tremblant	77 976 700 \$	7 224 000 \$	5 851 018 \$	810 000 \$	110 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	15 000 \$	91 986 718 \$
Total	103 049 900 \$	7 501 000 \$	5 910 170 \$	860 000 \$	111 500 \$	128 963 \$	20 000 \$	0 \$	15 000 \$	117 596 533 \$

LABELLE

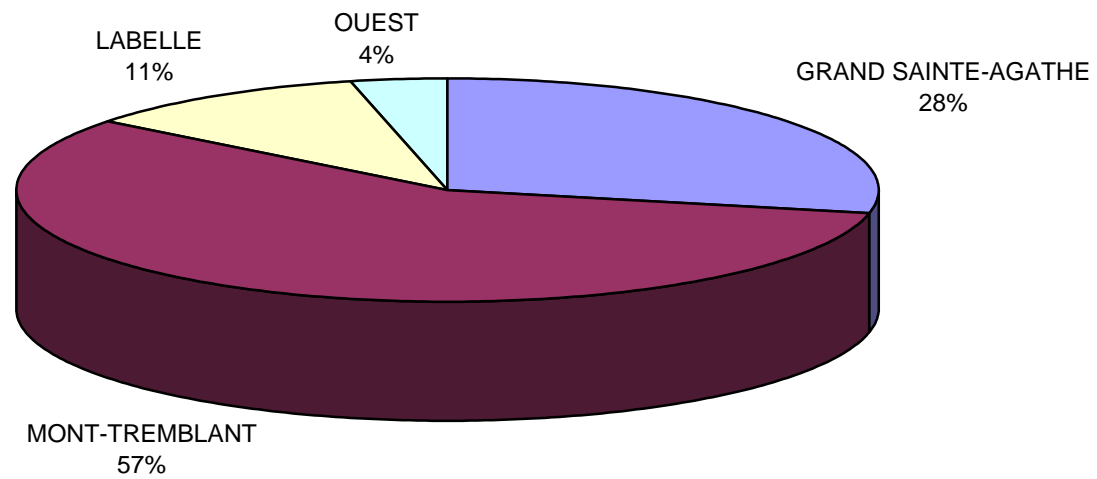
Labelle	14 326 100 \$	50 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	180 000 \$	0 \$	0 \$	32 500 \$	14 588 600 \$
La Minerve	3 648 900 \$	189 500 \$	0 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	3 848 400 \$
La Conception	3 141 500 \$	0 \$	30 000 \$	0 \$	0 \$	105 000 \$	800 \$	0 \$	0 \$	3 277 300 \$
Total	21 116 500 \$	239 500 \$	30 000 \$	10 000 \$	0 \$	285 000 \$	800 \$	0 \$	32 500 \$	21 714 300 \$

QUEST

Amherst	4 000 500 \$	65 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	4 065 500 \$
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	1 636 150 \$	30 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	108 500 \$	1 774 650 \$
Huberdeau	429 000 \$	100 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	529 000 \$
Montcalm	1 267 000 \$	0 \$	22 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 289 000 \$
Total	7 332 650 \$	195 000 \$	22 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	108 500 \$	7 658 150 \$

GRAND TOTAL	171 069 614 \$	21 520 150 \$	5 962 170 \$	4 988 200 \$	284 500 \$	823 963 \$	20 800 \$	0 \$	276 000 \$	204 945 397 \$
--------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------	-------------------	-----------------------

INVESTISSEMENTS TOTAUX



MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2005
 EN POURCENTAGE

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

GRAND SAINTE-AGATHE

Lantier	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Sainte-Agathe-des-Monts	48,76%	38,17%	0,00%	12,82%	0,22%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Sainte-Lucie-des-Laurentides	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Val-des-Lacs	86,43%	0,00%	0,00%	0,07%	6,13%	0,00%	0,00%	0,00%	7,37%	100,00%
Val-David	82,62%	13,33%	0,00%	0,05%	0,03%	3,97%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Val-Morin	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Total	68,25%	23,43%	0,00%	7,10%	0,30%	0,71%	0,00%	0,00%	0,21%	100,00%

MONT-TREMBLANT

Saint-Faustin-Lac-Carré	95,27%	2,93%	0,62%	0,53%	0,02%	0,42%	0,21%	0,00%	0,00%	100,00%
Lac-Supérieur	99,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,55%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Mont-Tremblant	84,77%	7,85%	6,36%	0,88%	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	100,00%
Total	87,63%	6,38%	5,03%	0,73%	0,09%	0,11%	0,02%	0,00%	0,01%	100,00%

LABELLE

Labelle	98,20%	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	1,24%	0,00%	0,00%	0,22%	100,00%
La Minerve	94,82%	4,92%	0,00%	0,26%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
La Conception	95,86%	0,00%	0,92%	0,00%	0,00%	3,20%	0,02%	0,00%	0,00%	100,00%
	97,25%	1,10%	0,14%	0,05%	0,00%	1,31%	0,00%	0,00%	0,15%	100,00%

QUEST

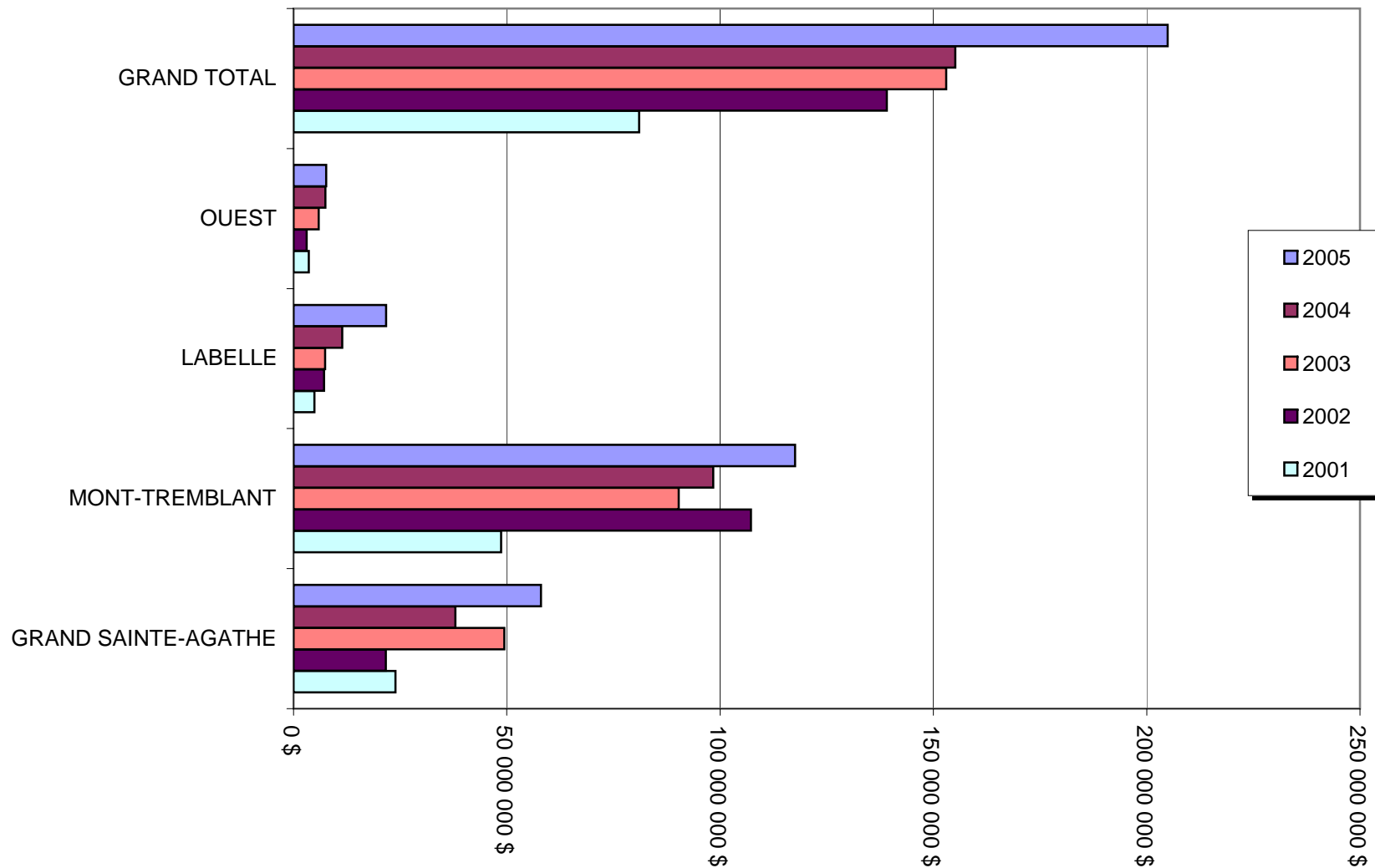
Amherst	98,40%	1,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	92,20%	1,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,11%	100,00%
Huberdeau	81,10%	18,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Montcalm	98,29%	0,00%	1,71%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Total	95,75%	2,55%	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,41%	100,00%

GRAND TOTAL	89,30%	5,34%	4,16%	0,59%	0,14%	0,28%	0,01%	0,00%	0,18%	100,00%
--------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------

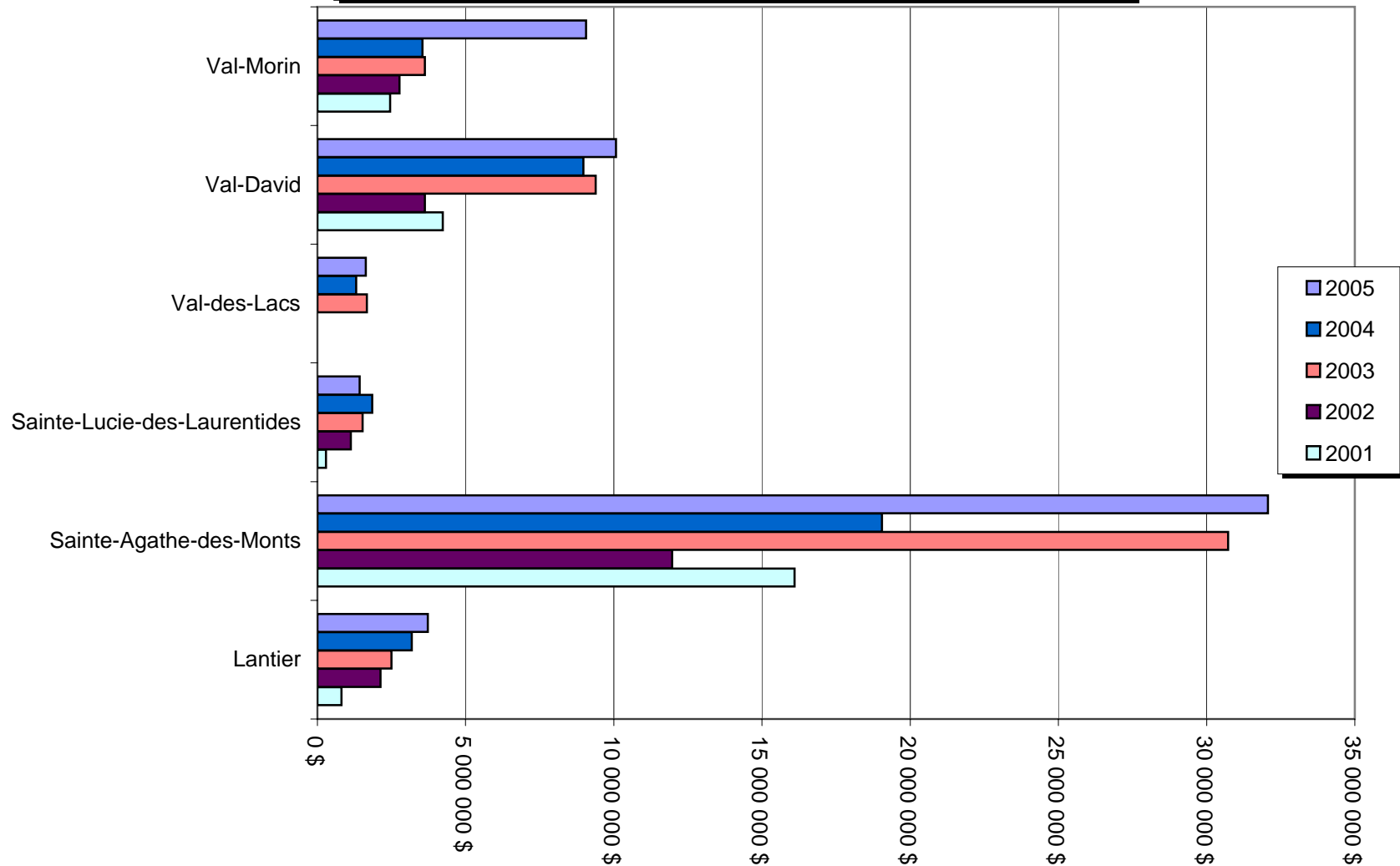
MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION
 COMPARAISON EN DOLLARS
 2005-2001

	2005	2004	2003	2002	2001	Variation 01/05	Variation %
GRAND SAINTE-AGATHE							
Lantier	3 721 000 \$	3 187 000 \$	2 501 000 \$	2 132 800 \$	812 000 \$	2 909 000 \$	358,25%
Sainte-Agathe-des-Monts	32 071 444 \$	19 050 285 \$	30 722 855 \$	11 969 480 \$	16 095 950 \$	15 975 494 \$	99,25%
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1 421 500 \$	1 849 300 \$	1 528 000 \$	1 124 000 \$	292 750 \$	1 128 750 \$	385,57%
Val-des-Lacs	1 630 150 \$	1 308 700 \$	1 664 900 \$	n/d	n/d	n/d	n/d
Val-David	10 073 320 \$	8 971 600 \$	9 386 796 \$	3 621 000 \$	4 227 051 \$	5 846 269 \$	138,31%
Val-Morin	9 059 000 \$	3 548 000 \$	3 623 000 \$	2 772 000 \$	2 452 000 \$	6 607 000 \$	269,45%
Total	57 976 414 \$	37 914 885 \$	49 426 551 \$	21 619 280 \$	23 879 751 \$	34 096 663 \$	142,78%
MONT-TREMBLANT							
Saint-Faustin-Lac-Carré	9 466 417 \$	14 185 921 \$	8 074 360 \$	5 188 500 \$	3 530 982 \$	5 935 435 \$	168,10%
Lac-Supérieur	16 143 398 \$	13 578 625 \$	7 785 450 \$	5 291 000 \$	3 095 400 \$	13 047 998 \$	421,53%
Mont-Tremblant	91 986 718 \$	70 614 822 \$	74 424 556 \$	96 771 679 \$	42 016 318 \$	49 970 400 \$	118,93%
Total	117 596 533 \$	98 379 368 \$	90 284 366 \$	107 251 179 \$	48 642 700 \$	68 953 833 \$	141,76%
LABELLE							
Labelle	14 588 600 \$	4 052 650 \$	2 673 630 \$	3 031 045 \$	3 172 650 \$	11 415 950 \$	359,82%
La Minerve	3 848 400 \$	2 805 675 \$	2 173 700 \$	1 102 600 \$	1 717 950 \$	2 130 450 \$	124,01%
La Conception	3 277 300 \$	4 543 000 \$	2 521 100 \$	3 000 700 \$	n/d	n/d	n/d
Total	21 714 300 \$	11 401 325 \$	7 368 430 \$	7 134 345 \$	4 890 600 \$	16 823 700 \$	344,00%
QUEST							
Amherst	4 065 500 \$	3 277 000 \$	2 690 600 \$	1 195 500 \$	868 000 \$	3 197 500 \$	368,38%
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	313 000 \$	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	162 000 \$	471 000 \$	n/d	n/d
Brébeuf	1 774 650 \$	2 073 000 \$	1 847 150 \$	1 590 700 \$	653 300 \$	1 121 350 \$	171,64%
Huberdeau	529 000 \$	1 053 000 \$	723 700 \$	n/d	482 000 \$	47 000 \$	9,75%
Montcalm	1 289 000 \$	1 058 275 \$	641 500 \$	115 000 \$	813 000 \$	476 000 \$	58,55%
Total	7 658 150 \$	7 461 275 \$	5 902 950 \$	3 063 200 \$	3 600 300 \$	4 057 850 \$	112,71%
GRAND TOTAL	204 945 397 \$	155 156 853 \$	152 982 297 \$	139 068 004 \$	81 013 351 \$	123 932 046 \$	152,98%

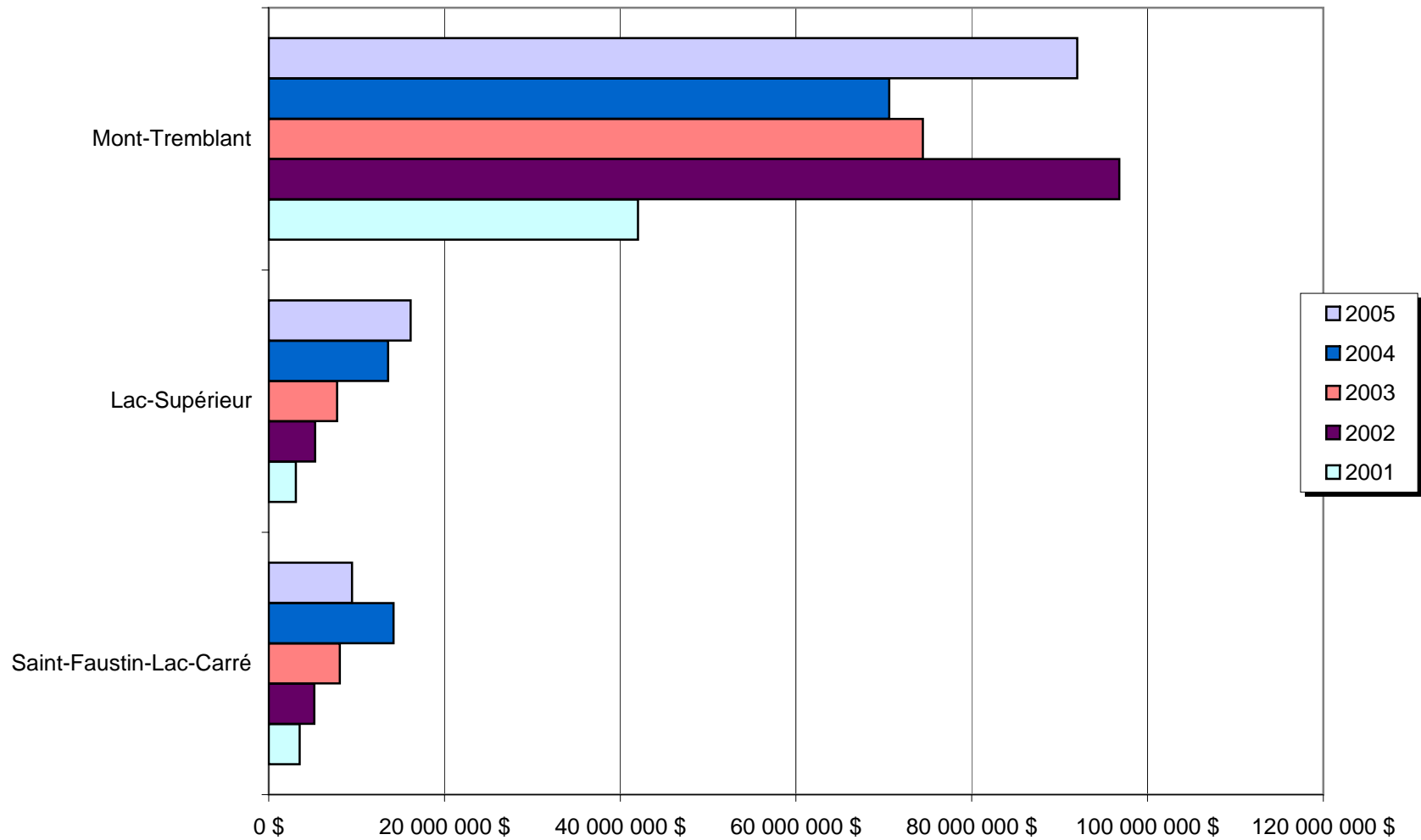
**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR ZONES HOMOGÈNES
INCLUANT LA MRC
2001-2002-2003-2004-2005**



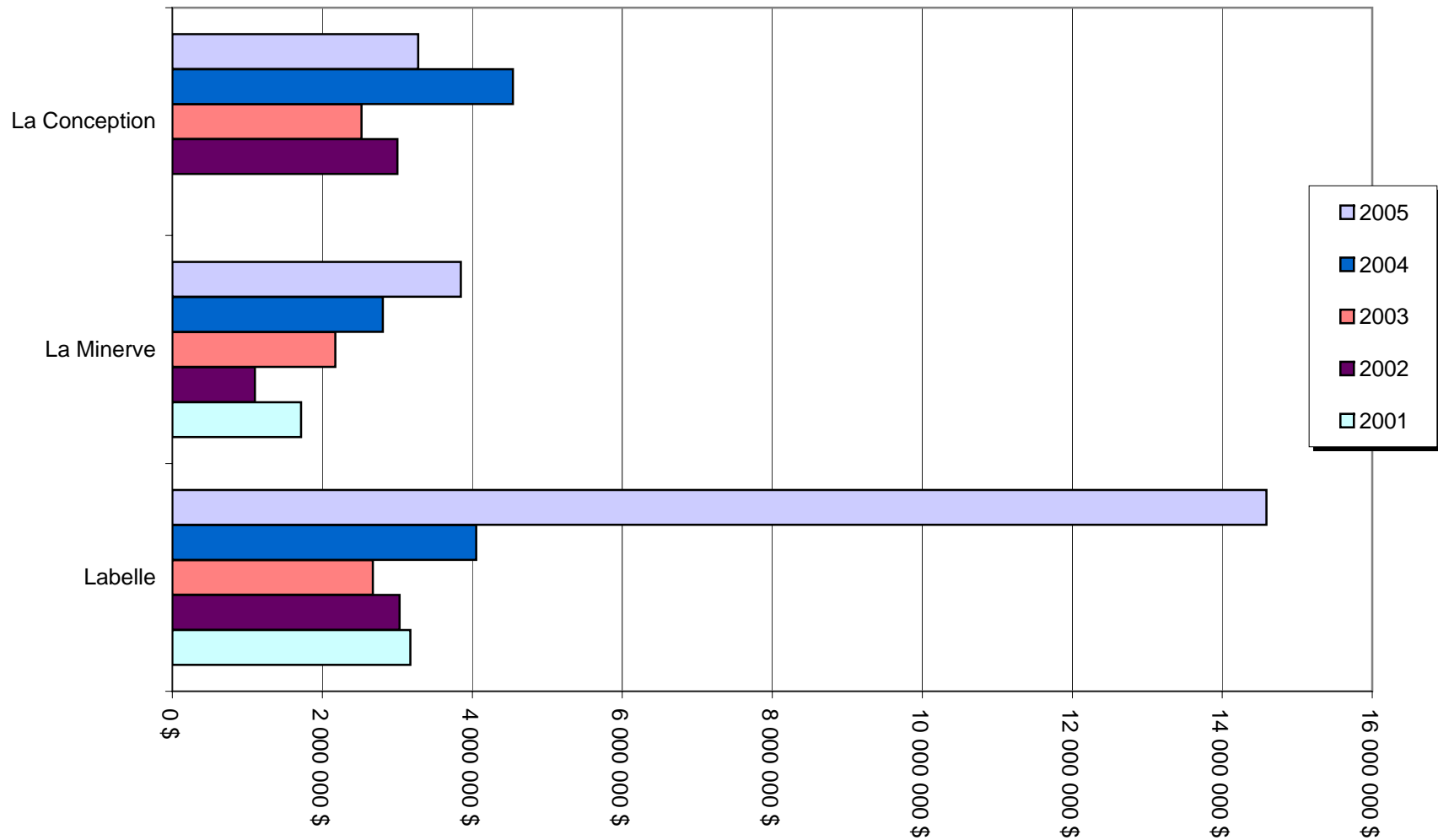
**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ
 ZONE GRAND SAINTE-AGATHE
 2001-2002-2003-2004-2005**



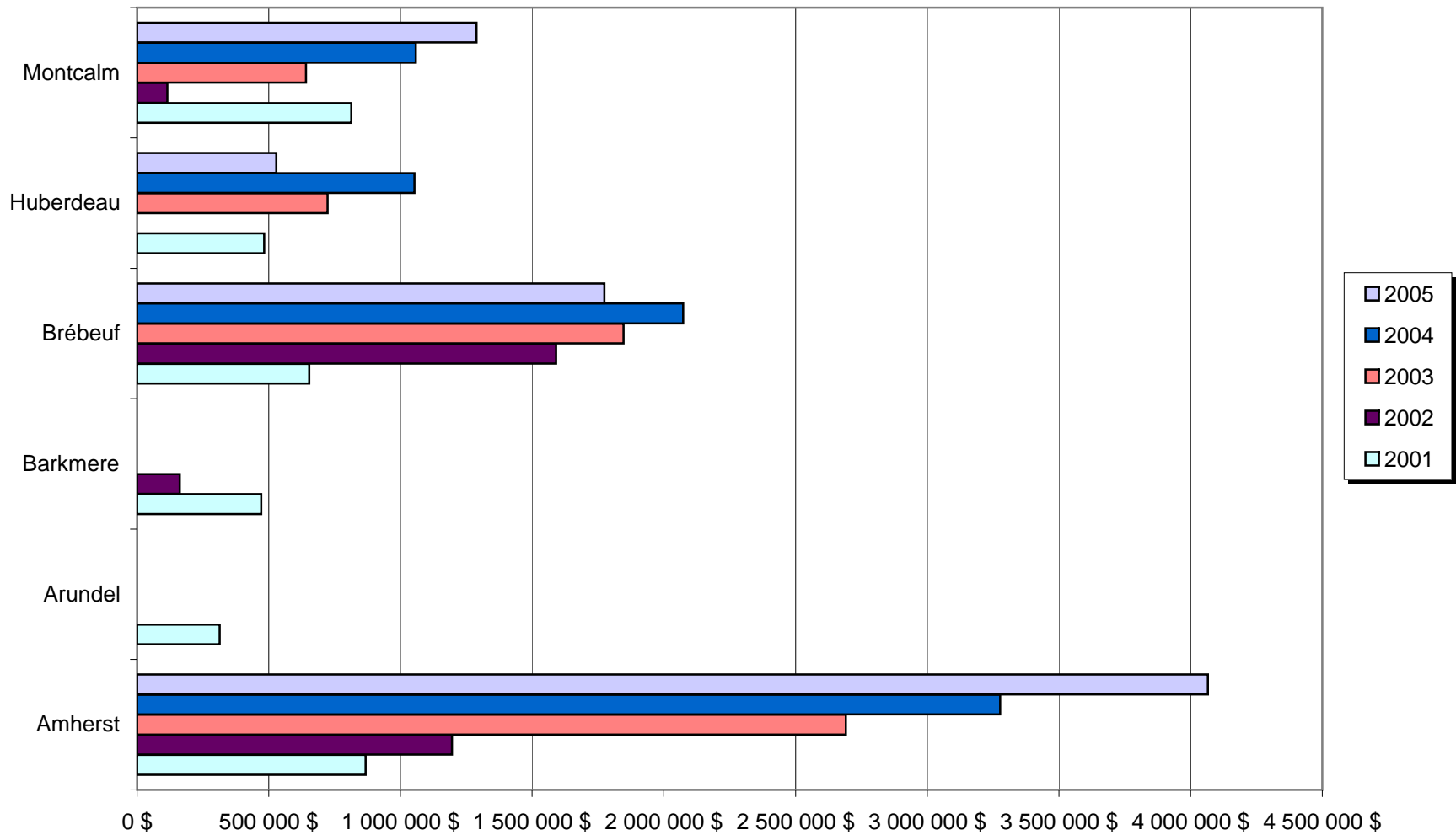
**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ
ZONE MONT-TREMBLANT
2001-2002-2003-2004-2005**



**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ
ZONE LABELLE
2001-2002-2003-2004-2005**



**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ
ZONE OUEST
2001-2002-2003-2004-2005**



MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2005
 NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

GRAND SAINTE-AGATHE

Lantier	3 175 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	3 175 000 \$	
Sainte-Agathe-des-Monts	13 130 816 \$	9 625 000 \$	0 \$	3 500 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	26 255 816 \$	
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1 068 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 068 000 \$	
Val-des-Lacs	570 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	100 000 \$	0 \$	0 \$	120 000 \$	790 000 \$	
Val-David	7 467 250 \$	1 150 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	400 000 \$	0 \$	0 \$	9 017 250 \$	
Val-Morin	8 485 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	8 485 000 \$	
Total	33 896 066 \$	10 775 000 \$	0 \$	3 500 000 \$	100 000 \$	400 000 \$	0 \$	0 \$	120 000 \$	48 791 066 \$

MONT-TREMBLANT

Saint-Faustin-Lac-Carré	7 713 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	40 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	7 753 000 \$
Lac-Supérieur	15 160 800 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	15 160 800 \$
Lac-Tremblant-Nord	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Mont-Tremblant	74 216 405 \$	2 300 000 \$	5 118 219 \$	0 \$	60 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	15 000 \$	81 709 624 \$
Total	97 090 205 \$	2 300 000 \$	5 118 219 \$	0 \$	60 000 \$	40 000 \$	0 \$	0 \$	15 000 \$	104 623 424 \$

LABELLE

Labelle	13 067 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	13 067 000 \$
La Minerve	2 115 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 115 000 \$
La Conception	2 755 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 755 000 \$
Total	17 937 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	17 937 000 \$

OUEST

Amherst	2 810 000 \$	60 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 870 000 \$
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	1 182 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	108 500 \$	1 290 500 \$
Huberdeau	302 000 \$	100 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	402 000 \$
Montcalm	805 000 \$	0 \$	22 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	827 000 \$
Total	5 099 000 \$	160 000 \$	22 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	108 500 \$	5 389 500 \$

GRAND TOTAL	154 022 271 \$	13 235 000 \$	5 140 219 \$	3 500 000 \$	160 000 \$	440 000 \$	0 \$	0 \$	243 500 \$	176 740 990 \$
--------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------------	-----------------------

MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2005
 RÉNOVATIONS ET AGRANDISSEMENTS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

GRAND SAINTE-AGATHE

Lantier	546 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	546 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	2 506 828 \$	2 616 800 \$	0 \$	612 000 \$	70 000 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	5 815 628 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	353 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	353 500 \$
Val-des-Lacs	838 950 \$	0 \$	0 \$	1 200 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	840 150 \$
Val-David	855 220 \$	192 850 \$	0 \$	5 000 \$	3 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 056 070 \$
Val-Morin	574 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	574 000 \$
Total	5 674 498 \$	2 809 650 \$	0 \$	618 200 \$	73 000 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	9 185 348 \$

MONT-TREMBLANT

Saint-Faustin-Lac-Carré	1 305 765 \$	277 000 \$	59 152 \$	50 000 \$	1 500 \$	0 \$	20 000 \$	0 \$	0 \$	1 713 417 \$
Lac-Supérieur	893 635 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	88 963 \$	0 \$	0 \$	0 \$	982 598 \$
Mont-Tremblant	3 760 295 \$	4 924 000 \$	732 799 \$	810 000 \$	50 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	10 277 094 \$
Total	5 959 695 \$	5 201 000 \$	791 951 \$	860 000 \$	51 500 \$	88 963 \$	20 000 \$	0 \$	0 \$	12 973 109 \$

LABELLE

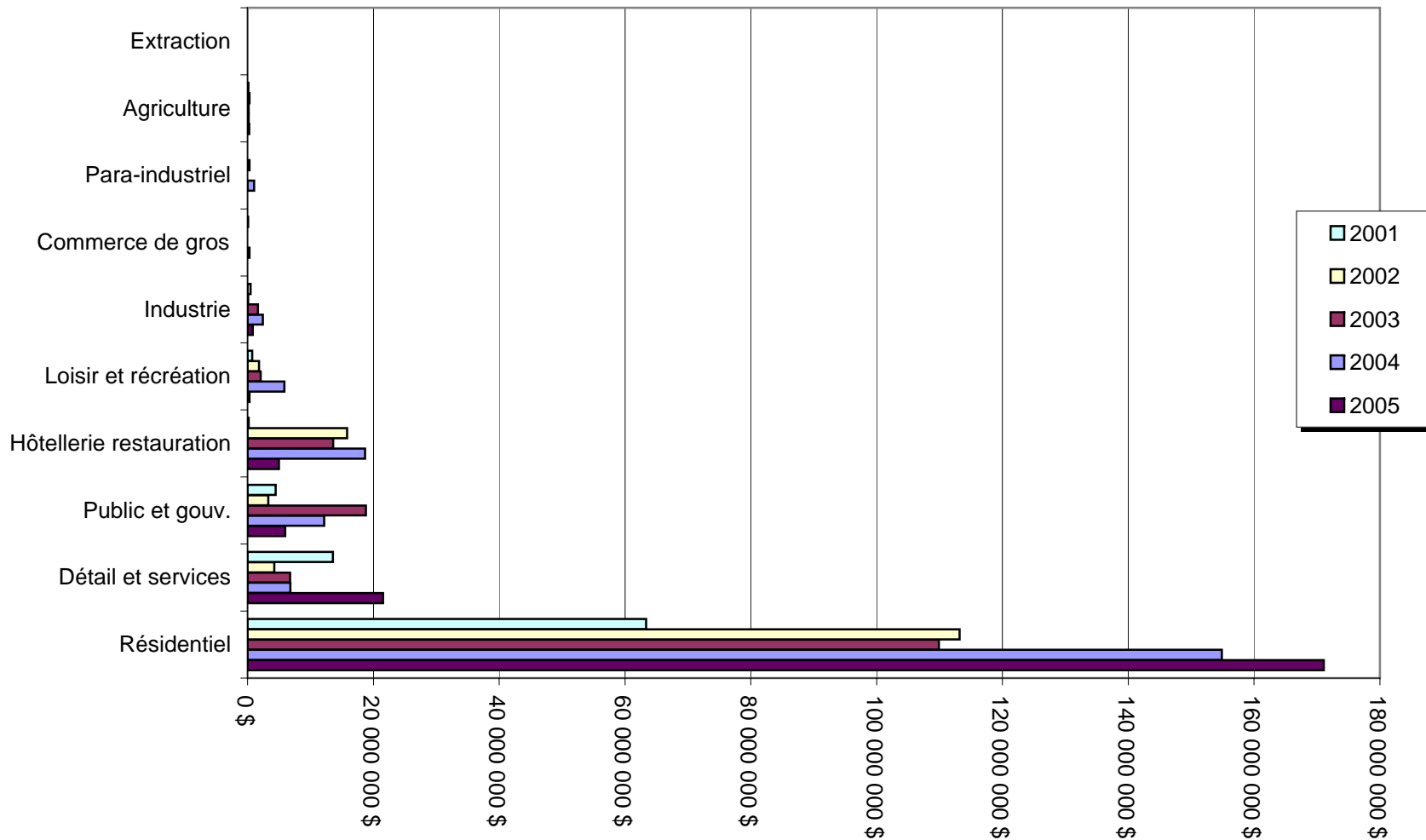
Labelle	1 259 100 \$	50 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	180 000 \$	0 \$	0 \$	32 500 \$	1 521 600 \$
La Minerve	1 533 900 \$	189 500 \$	0 \$	0 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 733 400 \$
La Conception	386 500 \$	0 \$	30 000 \$	0 \$	0 \$	105 000 \$	800 \$	0 \$	0 \$	522 300 \$
Total	3 179 500 \$	239 500 \$	30 000 \$	0 \$	10 000 \$	285 000 \$	800 \$	0 \$	32 500 \$	3 777 300 \$

OUEST

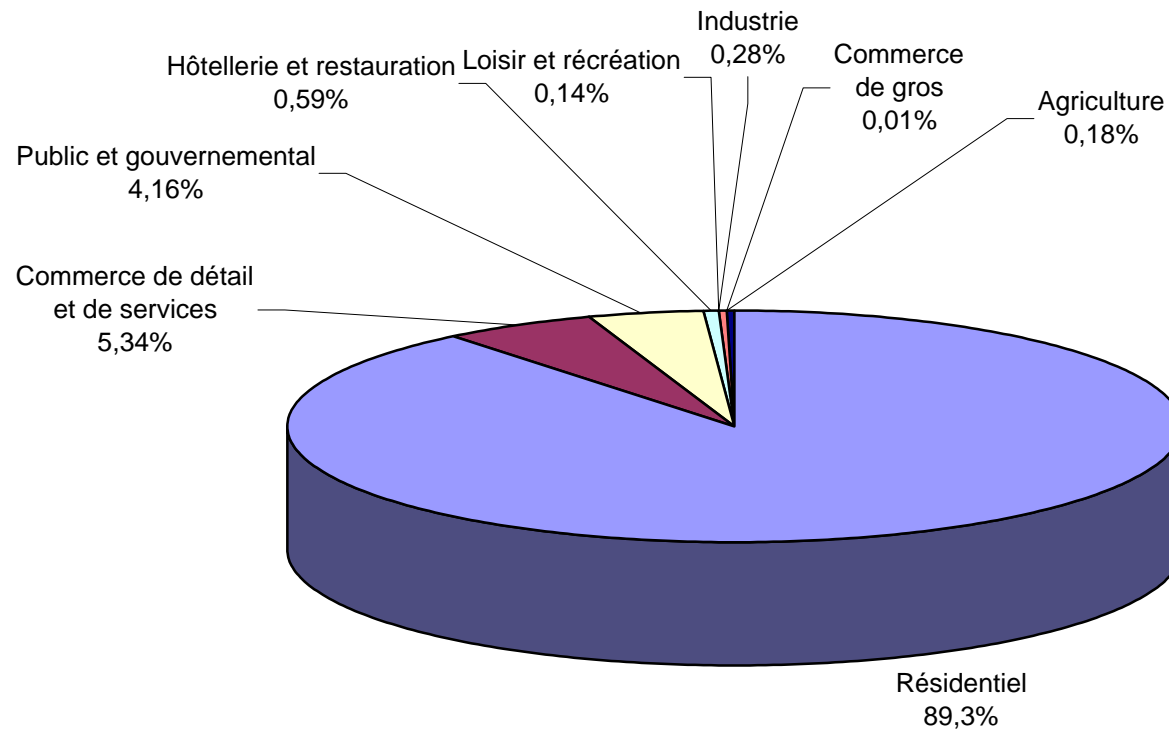
Amherst	1 190 500 \$	5 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 195 500 \$
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	454 150 \$	30 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	484 150 \$
Huberdeau	127 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	127 000 \$
Montcalm	462 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	462 000 \$
Total	2 233 650 \$	35 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 268 650 \$

GRAND TOTAL	17 047 343 \$	8 285 150 \$	821 951 \$	1 478 200 \$	134 500 \$	383 963 \$	20 800 \$	0 \$	32 500 \$	28 204 407 \$
--------------------	----------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------	------------------	----------------------

**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS TOTAUX
 SELON LES GROUPES D'USAGE
 2001-2002-2003-2004-2005**



**RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS
MRC DES LAURENTIDES
2005**



MRC DES LAURENTIDES
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2005
 INVESTISSEMENT MOYEN PAR PERMIS

	Nombre de permis	Nombre de logement	Investissement total	Investissement moyen par permis
GRAND SAINTE-AGATHE				
Lantier	15	15	3 175 000 \$	211 667 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	n/d	82	13 445 816 \$	n/d
Sainte-Lucie-des-Laurentides	11	11	1 068 000 \$	97 091 \$
Val-des-Lacs	5	5	570 000 \$	114 000 \$
Val-David	57	61	7 467 250 \$	131 004 \$
Val-Morin	32	35	8 485 000 \$	265 156 \$
Total	120	209	34 211 066 \$	285 092 \$
MONT-TREMBLANT				
Saint-Faustin-Lac-Carré	46	58	7 713 000 \$	167 674 \$
Lac-Supérieur	73	75	15 160 800 \$	207 682 \$
Mont-Tremblant	71	244	74 216 405 \$	1 045 301 \$
Total	310	377	97 090 205 \$	313 194 \$
LABELLE				
Labelle	65	65	13 067 000 \$	201 031 \$
La Minerve	18	18	2 115 000 \$	117 500 \$
La Conception	17	19	2 755 000 \$	162 059 \$
Total	100	102	17 937 000 \$	179 370 \$
OUEST				
Amherst	16	16	1 285 000 \$	80 313 \$
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	8	15	1 182 000 \$	147 750 \$
Huberdeau	4	4	302 000 \$	75 500 \$
Montcalm	6	6	680 000 \$	113 333 \$
Total	34	41	3 449 000 \$	101 441 \$
GRAND TOTAL	564	729	152 687 271 \$	270 722 \$

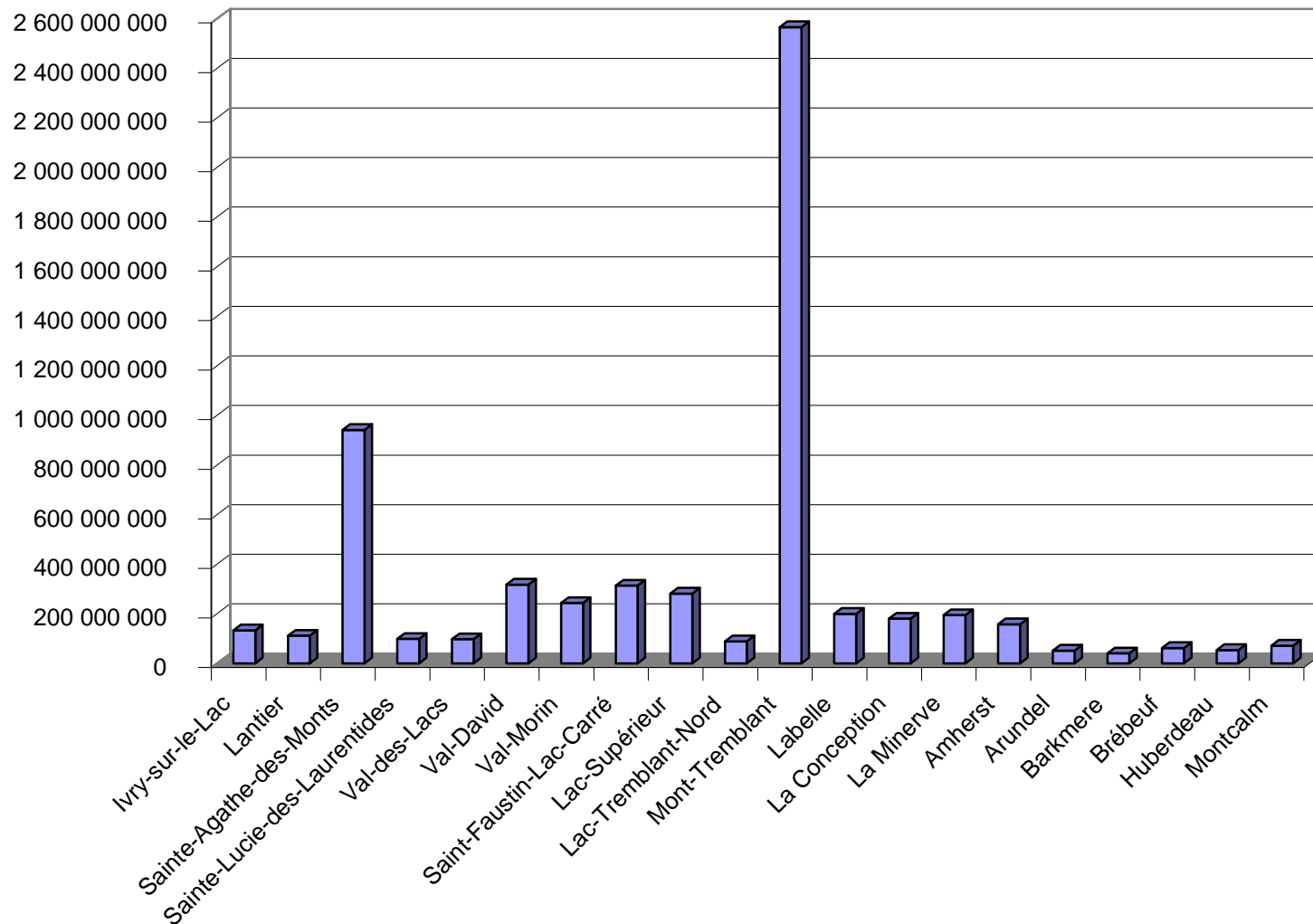
MRC DES LAURENTIDES
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE
EN DOLLARS

	2005	2004	2003	2002	2001	Variation 2001 / 2005	
						\$	%
GRAND SAINTE-AGATHE							
Ivry-sur-le-Lac	133 495 040 \$	n/d	n/d	n/d	84 742 008 \$	48 753 032 \$	57,53
Lantier	111 586 215 \$	92 534 715 \$	86 086 500 \$	73 815 545 \$	75 829 452 \$	35 756 763 \$	47,15
Sainte-Agathe-des-Monts	941 434 221 \$	899 594 242 \$	763 583 375 \$	698 772 154 \$	679 091 673 \$	262 342 548 \$	38,63
Sainte-Lucie-des-Laurentides	98 619 385 \$	85 637 172 \$	67 486 423 \$	63 849 703 \$	58 899 125 \$	39 720 260 \$	67,44
Val-des-Lacs	97 567 019 \$	83 737 320 \$	65 883 500 \$	61 807 540 \$	58 805 142 \$	38 761 877 \$	65,92
Val-David	317 900 455 \$	269 877 021 \$	234 063 692 \$	203 902 354 \$	197 140 294 \$	120 760 161 \$	61,26
Val-Morin	243 649 810 \$	209 273 373 \$	183 965 971 \$	171 585 986 \$	158 673 663 \$	84 976 147 \$	53,55
Total	1 944 252 145 \$	1 640 653 843 \$	1 401 069 461 \$	1 273 733 282 \$	1 313 181 357 \$	631 070 788 \$	48,06
MONT-TREMBLANT							
Saint-Faustin-Lac-Carré	313 634 812 \$	267 775 438 \$	220 665 585 \$	202 756 100 \$	205 658 025 \$	107 976 787 \$	52,50
Lac-Supérieur	281 763 340 \$	223 095 576 \$	171 092 686 \$	159 894 711 \$	146 779 496 \$	134 983 844 \$	91,96
Lac-Tremblant-Nord	88 685 928 \$	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Mont-Tremblant	2 566 193 094 \$	2 351 741 585 \$	1 944 601 621 \$	1 670 471 112 \$	1 483 607 810 \$	1 082 585 284 \$	72,97
Total	3 250 277 174 \$	2 842 612 599 \$	2 336 359 892 \$	2 033 121 923 \$	1 836 045 331 \$	1 414 231 843 \$	77,03
LABELLE							
Labelle	200 031 721 \$	167 235 150 \$	141 748 960 \$	126 172 536 \$	119 712 299 \$	80 319 422 \$	67,09
La Conception	180 548 100 \$	123 878 086 \$	106 346 020 \$	94 666 500 \$	92 612 688 \$	87 935 412 \$	94,95
La Minerve	194 482 093 \$	154 311 557 \$	125 133 958 \$	118 981 308 \$	112 563 401 \$	81 918 692 \$	72,78
Total	575 061 914 \$	445 424 793 \$	373 228 938 \$	339 820 344 \$	324 888 388 \$	250 173 526 \$	77,00
OUEST							
Amherst	157 735 497 \$	128 812 906 \$	107 438 599 \$	93 086 294 \$	91 312 600 \$	66 422 897 \$	72,74
Arundel	51 309 899 \$	44 733 792 \$	43 204 559 \$	40 784 348 \$	37 636 867 \$	13 673 032 \$	36,33
Barkmere	40 253 408 \$	30 169 932 \$	25 005 862 \$	19 177 428 \$	18 413 100 \$	21 840 308 \$	118,61
Brébeuf	62 251 800 \$	50 107 625 \$	41 565 700 \$	36 880 500 \$	34 464 320 \$	27 787 480 \$	80,63
Huberdeau	53 800 831 \$	40 022 353 \$	38 184 051 \$	33 634 567 \$	32 858 190 \$	20 942 641 \$	63,74
Montcalm	71 074 000 \$	58 876 320 \$	52 111 188 \$	48 052 100 \$	46 108 816 \$	24 965 184 \$	54,14
Total	436 425 435 \$	352 722 928 \$	307 509 959 \$	271 615 237 \$	260 793 893 \$	175 631 542 \$	67,34
GRAND TOTAL	6 206 016 668 \$	5 281 414 163 \$	4 418 168 250 \$	3 918 290 786 \$	3 734 908 969 \$	2 471 107 699 \$	66,16

MRC DES LAURENTIDES
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE
EN POURCENTAGE

	2005	2004	2003	2002	2001
GRAND SAINTE-AGATHE					
Ivry sur le Lac	2,15				
Lantier	1,8	1,75	1,95	1,88	2,08
Sainte-Agathe-des-Monts	15,17	17,03	17,28	17,84	18,60
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1,59	1,62	1,53	1,62	1,61
Val-des-Lacs	1,57	1,59	1,49	1,58	1,61
Val-David	5,12	5,11	5,30	5,20	5,40
Val-Morin	3,93	3,96	4,16	4,38	4,35
Total	31,33	31,06	31,71	32,50	33,65
MONT-TREMBLANT					
Saint-Faustin-Lac-Carré	5,05	5,07	4,99	5,18	5,65
Lac-Supérieur	4,54	4,22	3,87	4,09	4,02
Lac-Tremblant-nord	1,43				
Mont-Tremblant	41,35	44,53	44,01	42,63	40,64
Total	52,37	53,82	52,87	51,90	50,31
LABELLE					
Labelle	3,22	3,17	3,21	3,23	3,28
La Conception	2,91	2,34	2,41	2,41	2,54
La Minerve	3,13	2,92	2,83	3,03	3,08
Total	9,26	8,43	8,45	8,67	8,90
OUEST					
Amherst	2,54	2,44	2,43	2,38	2,50
Arundel	0,83	0,85	0,98	1,04	1,03
Barkmere	0,65	0,57	0,57	0,48	0,50
Brébeuf	1	0,95	0,94	0,94	0,94
Huberdeau	0,87	0,76	0,86	0,86	0,90
Montcalm	1,15	1,12	1,19	1,23	1,26
Total	7,04	6,69	6,97	6,93	7,13
GRAND TOTAL	100	100	100	100	100

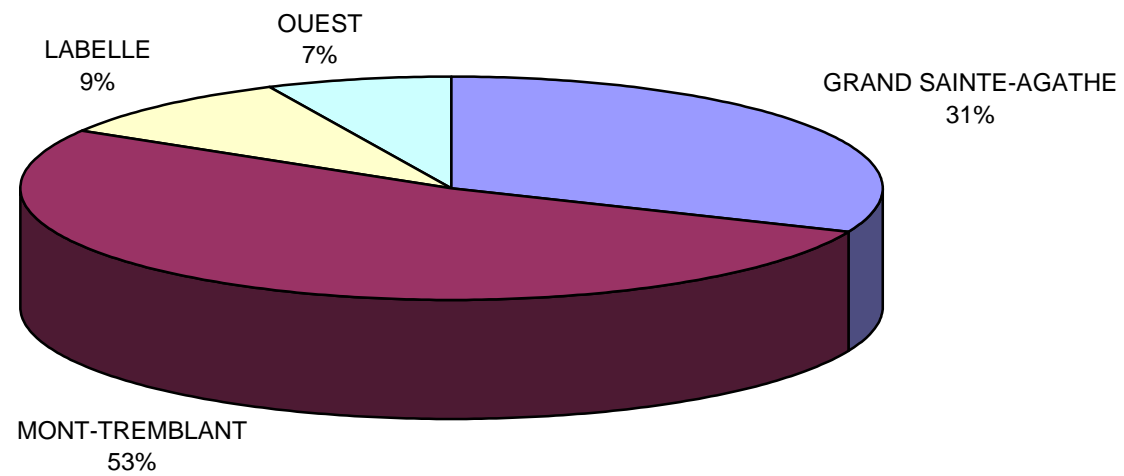
**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ
2005**



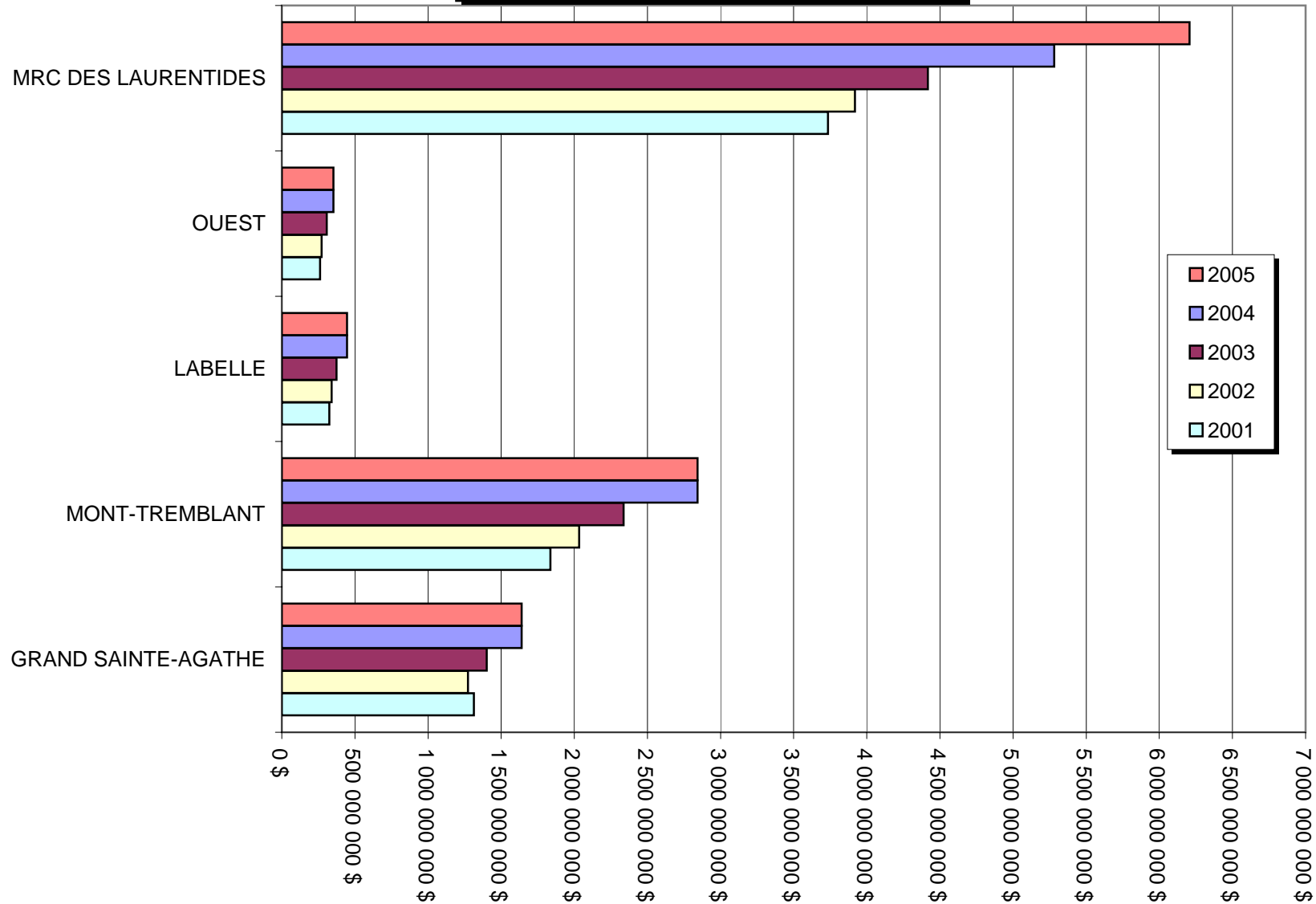
MRC DES LAURENTIDES
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE
PAR ZONE - EN POURCENTAGE

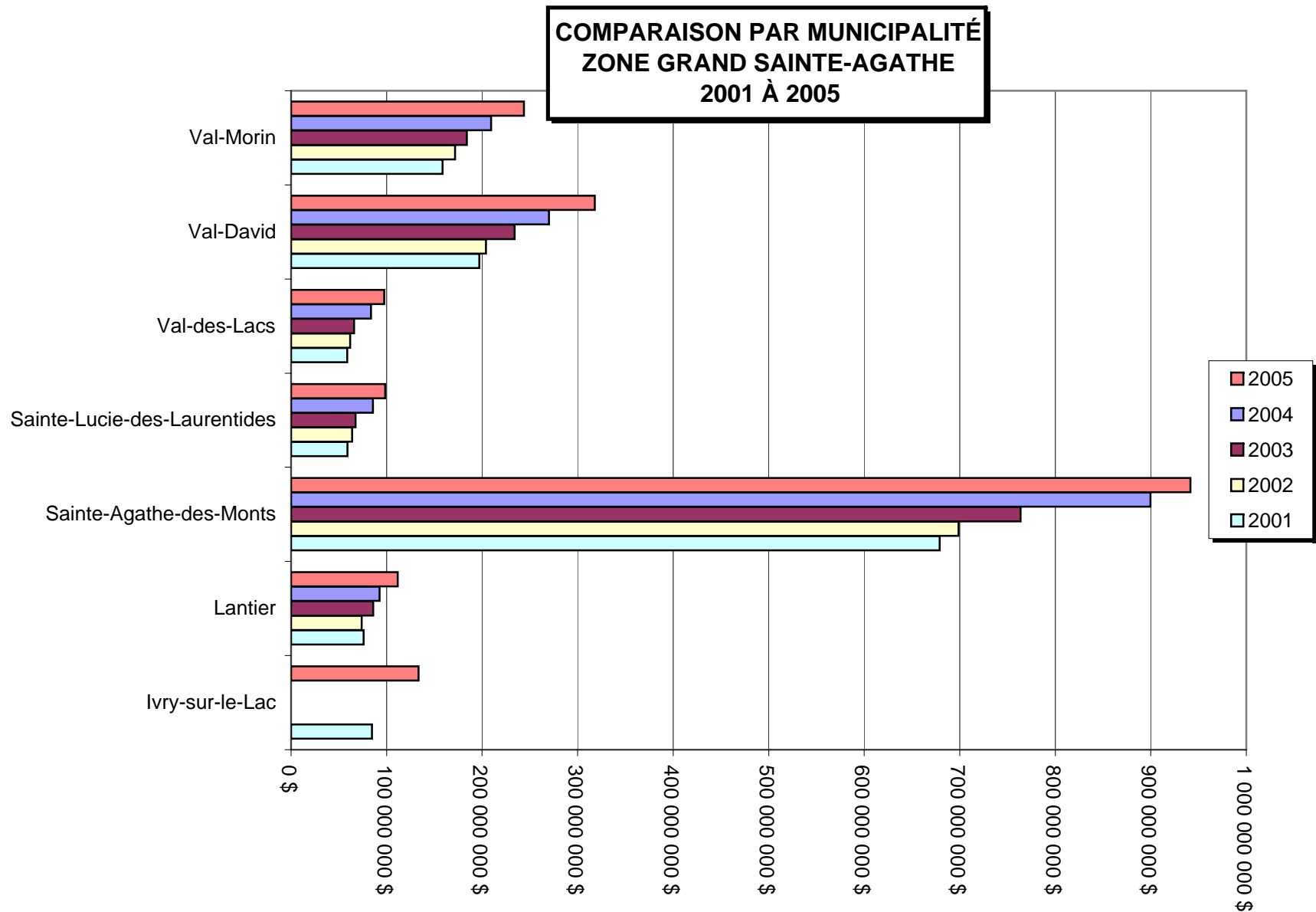
	2005	2004	2003	2002	2001
GRAND SAINTE-AGATHE					
Ivry-sur-le-Lac	6,87				
Lantier	5,74	5,64	6,14	5,80	6,17
Sainte-Agathe-des-Monts	48,42	54,83	54,50	54,87	55,28
Sainte-Lucie-des-Laurentides	5,07	5,22	4,82	5,01	4,79
Val-des-Lacs	5,02	5,1	4,70	4,85	4,79
Val-David	16,35	16,45	16,71	16,00	16,05
Val-Morin	12,53	12,76	13,13	13,47	12,92
Total	100%	100%	100%	100%	100%
MONT-TREMBLANT					
Saint-Faustin-Lac-Carré	9,65	9,4	9,44	9,97	11,20
Lac-Supérieur	8,67	7,86	7,32	7,87	7,99
Lac-Tremblant-Nord	2,73				
Mont-Tremblant	78,95	82,74	83,24	82,16	80,81
Total	100%	100%	100%	100%	100%
LABELLE					
Labelle	34,78	37,55	37,98	37,12	36,85
La Conception	31,4	27,81	28,49	27,86	28,50
La Minerve	33,82	34,64	33,53	35,02	34,65
Total	100%	100%	100%	100%	100%
OUEST					
Amherst	36,14	36,52	34,94	34,28	35,01
Arundel	11,76	12,68	14,05	15,01	14,43
Barkmere	9,22	8,55	8,13	7,07	7,06
Brébeuf	14,26	14,21	13,52	13,57	13,22
Huberdeau	12,33	11,35	12,42	12,38	12,60
Montcalm	16,29	16,69	16,95	17,69	17,68
Total	100%	100%	100%	100%	100%

**COMPARAISON DES ZONES HOMOGENES
2005**

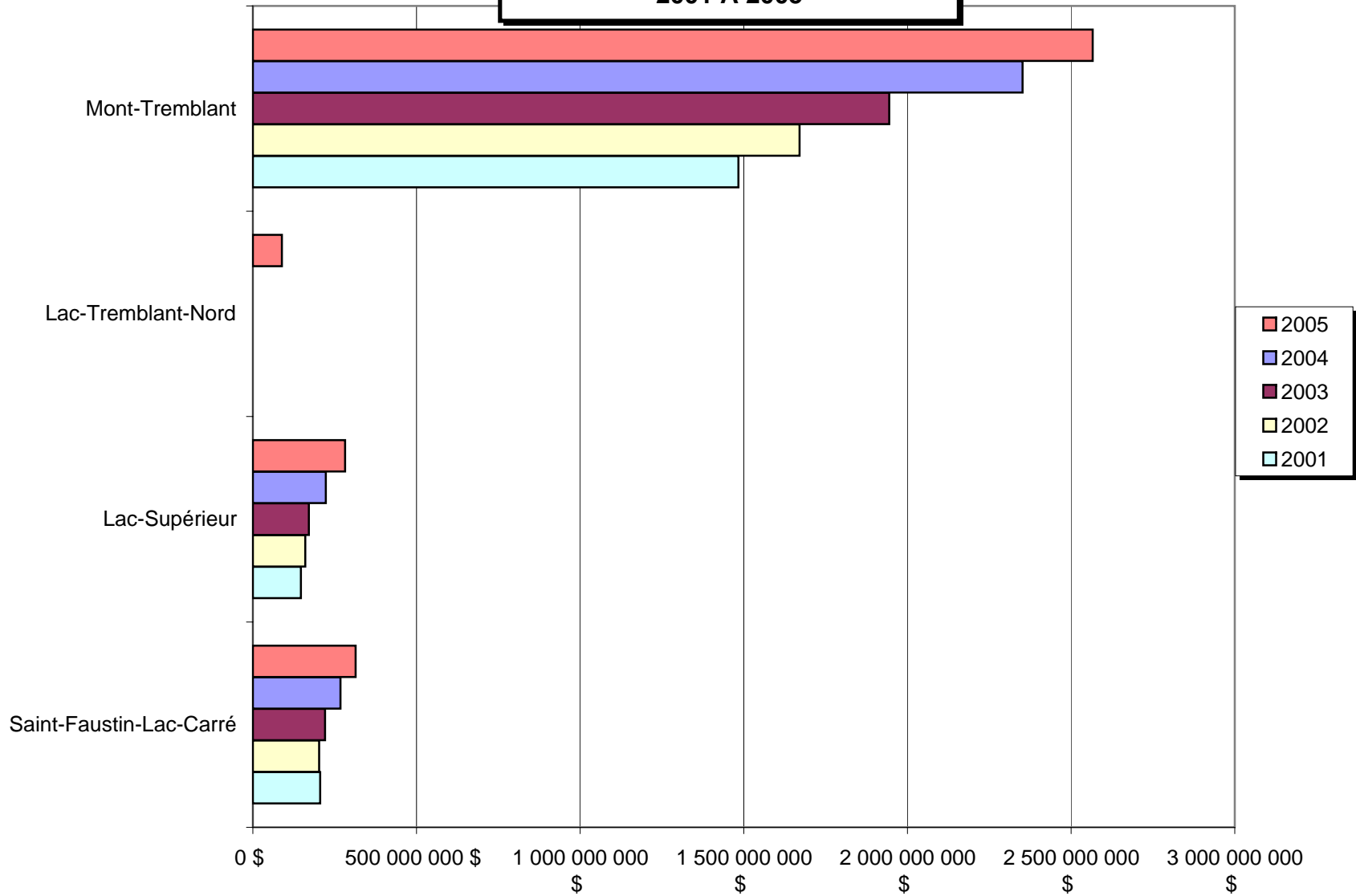


**COMPARAISON PAR ZONE HOMOGÈNE
INCLUANT LA MRC DE 2001 À 2005**

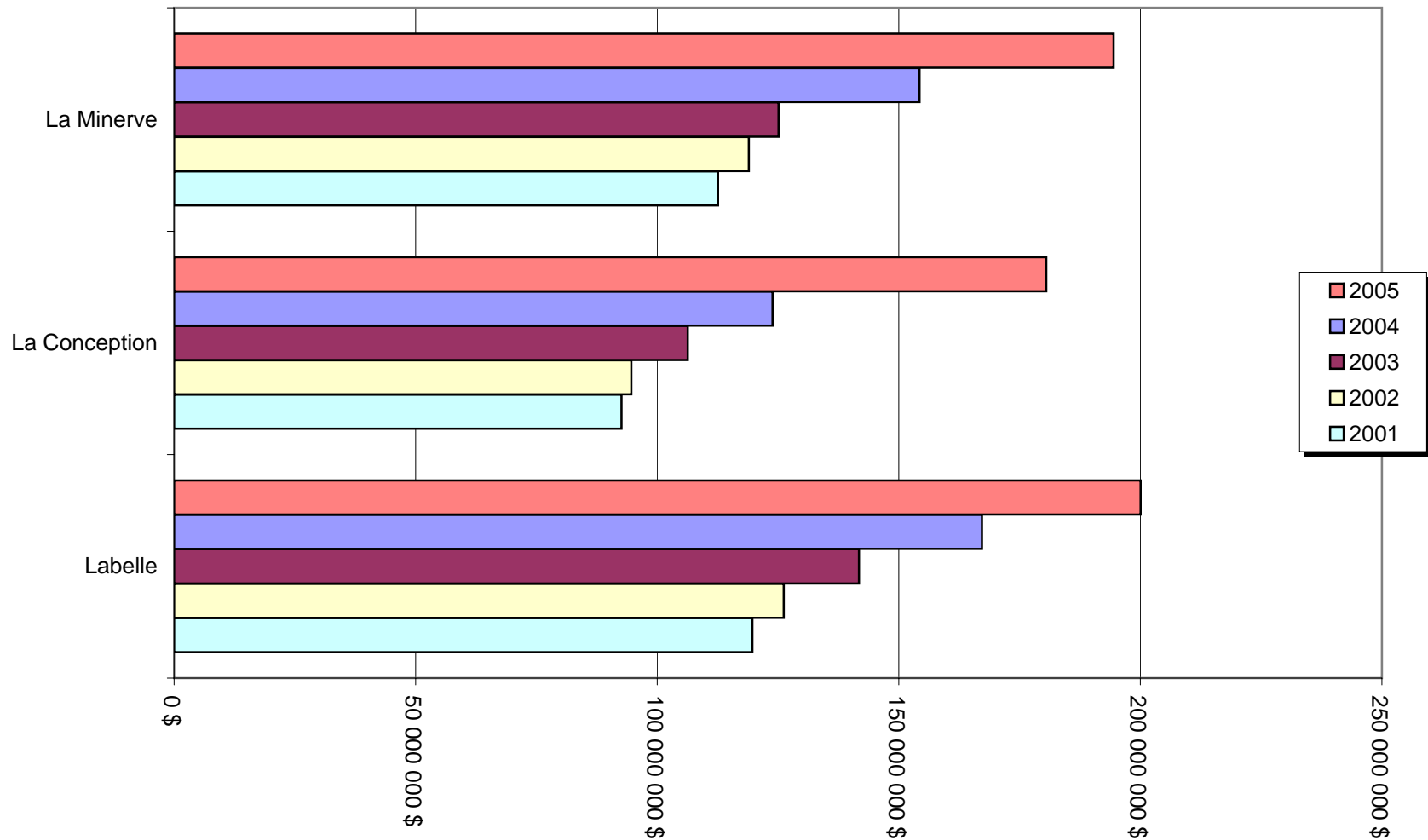




**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ
ZONE MONT-TREMBLANT
2001 À 2005**



**COMPARAISON PAR ZONE HOMOGENÈME
ZONE LABELLE
2001 À 2005**



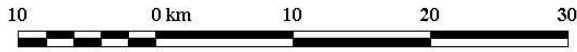
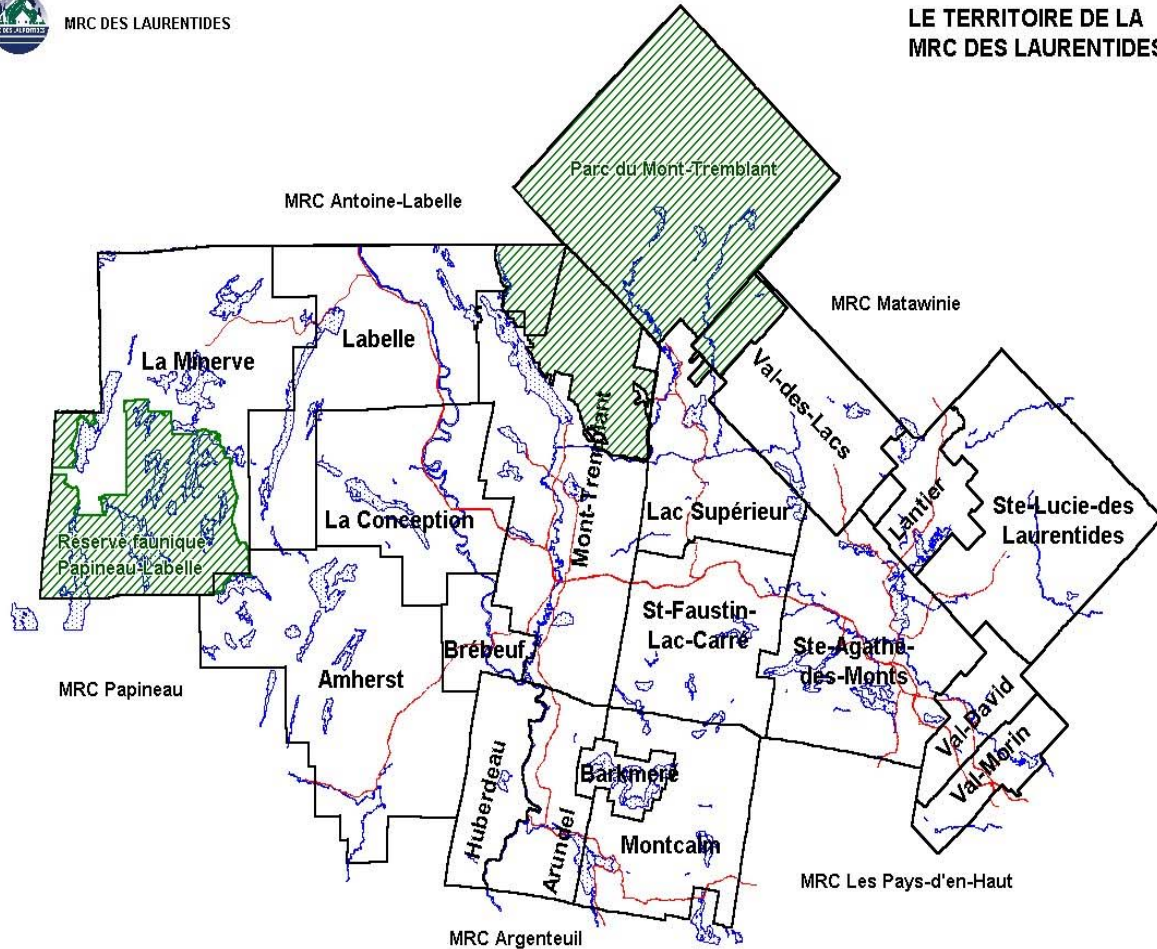
INSPECTEURS MUNICIPAUX - MRC DES LAURENTIDES

MUNICIPALITÉ	ADRESSE	INSPECTEUR	TÉLÉPHONE
Amherst	124, rue Saint-Louis C.P. 30	Saint-Rémi-d'Amherst, J0T 2L0	Guylain Charlebois (819) 687-3355
Arundel	2, rue du Village C.P.40	Arundel, J0T 1A0	Robert Elmslie (819) 687-3991
Barkmere	C.P. 155	Pointe-Claire, H9R 4N9	Luc Légaré (Milette Légaré) (514) 636-1613
Brébeuf	217, Route 323	Brébeuf, J0T 1B0	Pascal Caron (819) 425-9833
Huberdeau	101, rue du Pont	Huberdeau, J0T 1G0	Alexandre Labelle (819) 687-8321
Labelle	1, rue du Pont C.P. 390	Labelle, J0T 1H0	Geneviève Demers (819) 686-2144
La Conception	1371, rue du Centenaire	La Conception, J0T 1M0	Rock Gervais (819) 686-3016
Lac-Supérieur	1281, chemin du Lac-Supérieur	Lac-Supérieur, J0T 1J0	Omar Moussaoui (819) 688-2208
La Minerve	6, rue Mailloux	La Minerve, J0T 1S0	Claire Ouellette (819) 274-2364
Lantier	118, 29ième avenue C.P. 39	Lantier, J0T 1V0	Sylvain Bazinet (819) 326-2674
Montcalm	10, rue Hôtel de Ville	Weir, J0T 2V0	Michel Trudel (819) 687-2836
Mont-Tremblant	1875, chemin du Village	Mont-Tremblant, J8E 1K4	Stéphane Martin (819) 425-8671
Sainte-Agathe-des-Monts	50, rue Saint-Joseph	Sainte-Agathe-des-Monts, J8C 1M9	Michel Perron (819) 326-4595
Saint-Faustin-Lac-Carré	100, Place de la Mairie	Saint-Faustin, J0T 1J2	Jocelyn Campeau (819) 688-2161
Sainte-Lucie-des-Laurentides	2121, 10ième rue	Sainte-Lucie-des-Laurentides, J0T 2J0	Huguette Lemieux (819) 326-3198
Val-David	2579, rue de l'Église	Val-David, J0T 2N0	Nicolas Lesage (819) 322-2900
Val-des-Lacs	349, chemin Val-des-Lacs	Val-des-Lacs, J0T 2P0	Donald Brideau (819) 326-5624
Val-Morin	6120, rue Morin	Val-Morin, J0T 2R0	Benoît Légaré (819) 322-3635



MRC DES LAURENTIDES

LE TERRITOIRE DE LA MRC DES LAURENTIDES



Échelle: 1:375 000



Bases de données topographiques du Québec, Ministère des Ressources naturelles, Tous droits réservés, 2001