



RÉPERTOIRE  
PERMIS DE CONSTRUCTION -  
RICHESSSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE  
2003

Version finale  
31 mars 2004

<b>CENTRE LOCAL DE DÉVELOPPEMENT : GUICHET MULTI-SERVICES</b> .....	2
<b>INTRODUCTION</b> .....	3
<b>PERMIS DE CONSTRUCTION</b>	
▪ Investissements en dollars – 2003.....	4
▪ Investissements par zone.....	5
▪ Investissements en pourcentage – 2003.....	6
▪ Comparaison des investissements en dollars 1999-2000-2001-2002-2003.....	7
▪ Comparaison des investissements par zones homogènes.....	8
▪ Comparaison des investissements par municipalité.....	9
▪ Nouvelles constructions – 2003.....	13
▪ Rénovations et agrandissements – 2003.....	14
▪ Comparaison des investissements – Groupes d’usage.....	15
▪ Répartition des investissements – MRC des Laurentides.....	16
▪ Investissement moyen par permis.....	17
<b>VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE</b>	
▪ En dollars – de 1999 à 2003.....	18
▪ En pourcentage – de 1999 à 2003.....	19
▪ Comparaison par municipalité – 2003.....	20
▪ En pourcentage par zone homogène – de 1999 à 2003.....	21
▪ Comparaison des zones homogènes – 2003.....	22
▪ Comparaison par zone homogène – de 1999 à 2003.....	23
▪ Comparaison par municipalité par zone homogène – 1999 à 2003.....	24
<b>LISTE DES MUNICIPALITÉS ET INSPECTEURS MUNICIPAUX</b> .....	28
<b>CARTE DE LA MRC DES LAURENTIDES</b>	

---

## ***ADAPTÉ AUX BESOINS DU MILIEU***

Le CLD Laurentides est une corporation à but non lucratif, gérée par des gens du milieu et placée sous l'autorité d'un conseil d'administration qui représente les différents partenaires locaux de l'économie et de l'emploi, y compris des intervenants de l'économie sociale.

Les membres du conseil d'administration du CLD. sont des chefs de file de notre communauté élus pour leur bonne connaissance des besoins du milieu et pour leur vision d'ensemble du développement local.

De par son action structurante, le CLD. contribue à renforcer le partenariat du monde municipal, de la communauté d'affaires, ainsi que des milieux corporatif, syndical et de l'économie sociale dans un nouvel essor du développement local.

En assumant un rôle central dans l'activité économique de la région, le CLD favorise la prise en charge du développement par les forces vives du milieu et concrétise un nouveau modèle de partage du pouvoir décisionnel entre l'État et la collectivité.

---

## ***UNE MINE DE SERVICES***

Le CLD Laurentides offre un soutien technique et financier appréciable en mettant à votre disposition un éventail de services de première ligne pour vous aider à démarrer, à consolider et à développer un projet d'entreprises :

- Des activités de consultation, d'orientation et de référence;
- De l'aide pour réaliser un plan d'affaires incluant les études de pré faisabilité;
- La recherche de financement;
- L'accompagnement et le suivi de votre entreprise;
- De l'aide financière;
- Le support à la formation en entrepreneuriat;
- La référence à des services spécialisés, notamment en matière d'exportation et de développement technologique.

---

## ***DU FINANCEMENT ADAPTÉ À VOS BESOINS***

Le CLD Laurentides dispose d'un budget intégré et financé par le gouvernement et les municipalités pour réaliser les mandats qui lui sont confiés. Il administre également différents programmes d'aide financière adaptés aux besoins des entreprises de la région :

- **Fonds destiné à l'économie sociale**
- **Fonds culturel**
- **Fonds local d'investissement**
- **La SOLIDE de la MRC des Laurentides**
- **Le programme de Soutien aux travailleurs autonomes**
- **Le programme Pacte Rural**
- **Le programme « Volet II »**

Pour une description complète des fonds et programmes listés plus haut, veuillez consulter notre site internet à : [www.cldlaurentides.org](http://www.cldlaurentides.org)

---

La première section de ce document présente un compilé de tous les permis de construction octroyés dans la MRC des Laurentides au cours de l'année 2003 et fournit une analyse comparative des investissements pour les cinq dernières années soit 1999, 2000, 2001, 2002 et 2003.

La compilation des permis de construction a été établie à partir de regroupements des investissements en dollars, en pourcentage et par grands secteurs d'activité économique tels résidentiel, commercial, touristique, industriel, etc.

Ce projet a pu être réalisé grâce à la collaboration des inspecteurs municipaux qui nous ont transmis, pour chacun des permis octroyés entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 décembre 2003, le groupe d'usage et le type d'intervention soit : nouvelle construction, rénovation ou agrandissement ainsi que le coût des travaux. Nous tenons à les remercier de leur collaboration.

La deuxième section présente un compilé de la richesse foncière uniformisée du rôle d'évaluation des 18 municipalités qui composaient la MRC des Laurentides, de 1999 à 2003. Mentionnons que pour 2003, la richesse foncière uniformisée de la MRC des Laurentides totalise plus de 4.4 milliards de dollars soit une augmentation de 12,8% par rapport à 2002.

Ces deux portraits font partie d'une série de documents que le Centre local de développement Laurentides met à la disposition d'investisseurs éventuels. Vous pouvez accéder à notre site internet à : [www.cldlaurentides.org](http://www.cldlaurentides.org) pour obtenir copie du présent document, ou pour consulter plusieurs autres documents contenant des informations supplémentaires sur la MRC des Laurentides.

MRC DES LAURENTIDES  
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2003  
 EN DOLLARS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

**GRAND SAINTE-AGATHE**

Lantier	2 501 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 501 000 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	10 890 655 \$	1 944 200 \$	17 159 000 \$	175 000 \$	144 000 \$	410 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	30 722 855 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1 509 500 \$	0 \$	0 \$	2 000 \$	15 000 \$	0 \$	0 \$	1 500 \$	0 \$	1 528 000 \$
Val-des-Lacs	1 653 900 \$	0 \$	1 000 \$	0 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 664 900 \$
Val-David	8 703 300 \$	185 000 \$	0 \$	498 496 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	9 386 796 \$
Val-Morin	3 196 000 \$	0 \$	0 \$	37 000 \$	390 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	3 623 000 \$
<b>Total</b>	<b>28 454 355 \$</b>	<b>2 129 200 \$</b>	<b>17 160 000 \$</b>	<b>712 496 \$</b>	<b>559 000 \$</b>	<b>410 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>1 500 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>49 426 551 \$</b>

**MONT-TREMBLANT**

Saint-Faustin-Lac-Carré	7 352 302 \$	0 \$	616 058 \$	100 000 \$	0 \$	6 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	8 074 360 \$
Lac-Supérieur	7 785 450 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	7 785 450 \$
Mont-Tremblant	53 518 682 \$	4 538 000 \$	918 374 \$	12 660 000 \$	1 503 500 \$	1 240 000 \$	0 \$	0 \$	46 000 \$	74 424 556 \$
<b>Total</b>	<b>68 656 434 \$</b>	<b>4 538 000 \$</b>	<b>1 534 432 \$</b>	<b>12 760 000 \$</b>	<b>1 503 500 \$</b>	<b>1 246 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>46 000 \$</b>	<b>90 284 366 \$</b>

**LABELLE**

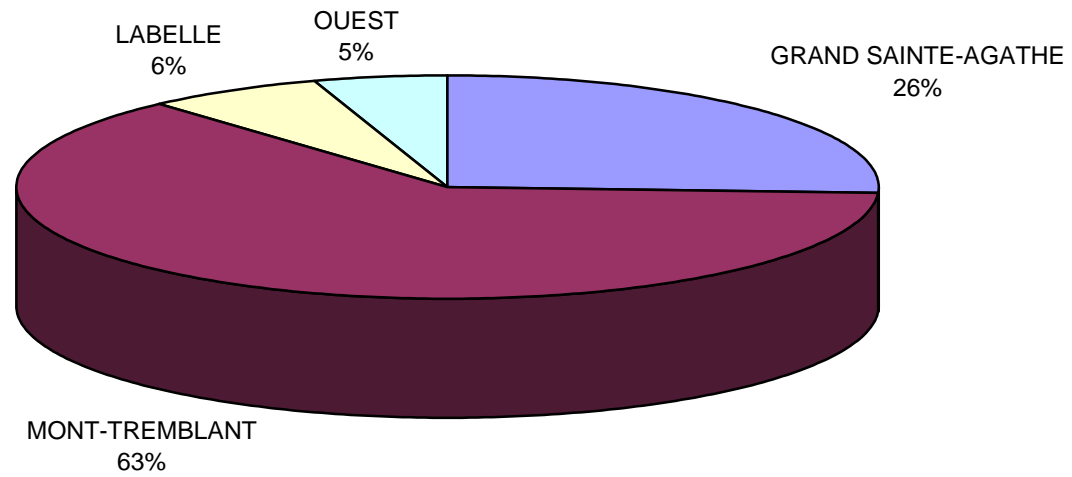
Labelle	2 511 800 \$	4 500 \$	132 830 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	24 500 \$	2 673 630 \$
La Minerve	2 173 700 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 173 700 \$
La Conception	2 457 100 \$	64 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 521 100 \$
<b>Total</b>	<b>7 142 600 \$</b>	<b>68 500 \$</b>	<b>132 830 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>24 500 \$</b>	<b>7 368 430 \$</b>

**OUEST**

Amherst	2 687 100 \$	3 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 690 600 \$
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	1 602 150 \$	0 \$	0 \$	130 000 \$	10 000 \$	0 \$	5 000 \$	0 \$	100 000 \$	1 847 150 \$
Huberdeau	723 700 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	723 700 \$
Montcalm	633 500 \$	0 \$	0 \$	8 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	641 500 \$
<b>Total</b>	<b>5 646 450 \$</b>	<b>3 500 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>138 000 \$</b>	<b>10 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>5 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>100 000 \$</b>	<b>5 902 950 \$</b>

<b>GRAND TOTAL</b>	<b>109 899 839 \$</b>	<b>6 739 200 \$</b>	<b>18 827 262 \$</b>	<b>13 610 496 \$</b>	<b>2 072 500 \$</b>	<b>1 656 000 \$</b>	<b>5 000 \$</b>	<b>1 500 \$</b>	<b>170 500 \$</b>	<b>152 982 297 \$</b>
--------------------	-----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-----------------------

**INVESTISSEMENTS TOTAUX**



MRC DES LAURENTIDES  
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2003  
 EN POURCENTAGE

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

**GRAND SAINTE-AGATHE**

Lantier	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
Sainte-Agathe-des-Monts	35.40%	6.30%	55.90%	0.60%	0.50%	1.30%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
Sainte-Lucie-des-Laurentides	98.80%	0.00%	0.00%	0.10%	1.00%	0.00%	0.00%	0.10%	0.00%	<b>100.00%</b>
Val-des-Lacs	99.30%	0.00%	0.10%	0.00%	0.60%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
Val-David	92.70%	2.00%	0.00%	5.30%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
Val-Morin	88.21%	0.00%	0.00%	1.02%	10.77%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
<b>Total</b>	<b>57.60%</b>	<b>4.30%</b>	<b>34.70%</b>	<b>1.40%</b>	<b>1.10%</b>	<b>0.90%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>100.00%</b>

**MONT-TREMBLANT**

Saint-Faustin-Lac-Carré	91.00%	0.00%	7.60%	1.20%	0.00%	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
Lac-Supérieur	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
Mont-Tremblant	71.90%	6.10%	1.20%	17.00%	2.00%	1.70%	0.00%	0.00%	0.10%	<b>100.00%</b>
<b>Total</b>	<b>76.00%</b>	<b>5.00%</b>	<b>1.70%</b>	<b>14.10%</b>	<b>1.70%</b>	<b>1.40%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.10%</b>	<b>100.00%</b>

**LABELLE**

Labelle	94.00%	0.10%	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.90%	<b>100.00%</b>
La Minerve	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
La Conception	97.50%	2.50%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
	<b>97.00%</b>	<b>0.90%</b>	<b>1.80%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.30%</b>	<b>100.00%</b>

**QUEST**

Amherst	99.87%	0.13%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	<b>n/d</b>
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	<b>n/d</b>
Brébeuf	86.70%	0.00%	0.00%	7.00%	0.60%	0.00%	0.30%	0.00%	5.40%	<b>100.00%</b>
Huberdeau	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
Montcalm	98.75%	0.00%	0.00%	1.25%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	<b>100.00%</b>
<b>Total</b>	<b>95.70%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>2.30%</b>	<b>0.20%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.10%</b>	<b>0.00%</b>	<b>1.70%</b>	<b>100.00%</b>

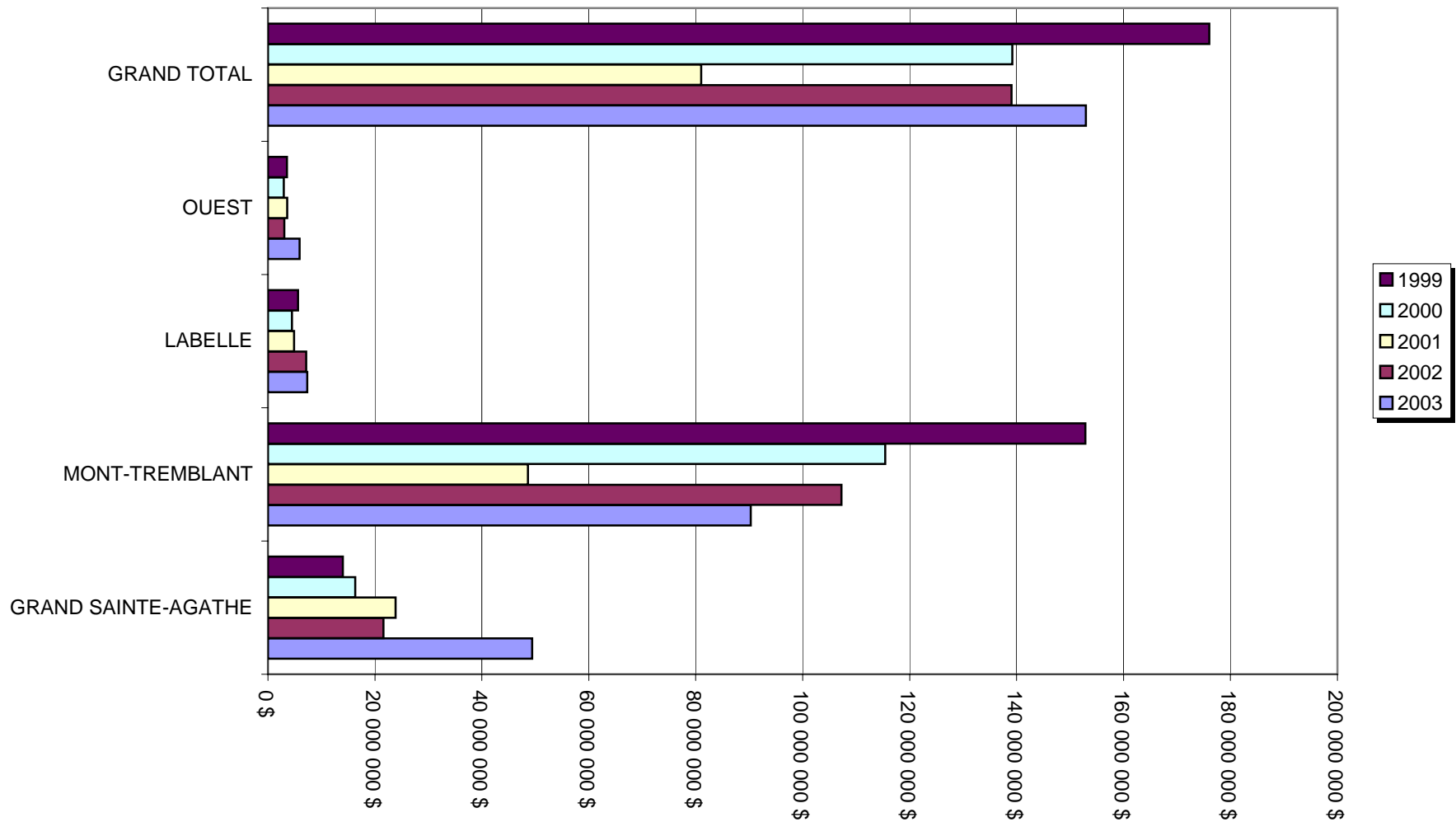
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>71.84%</b>	<b>4.41%</b>	<b>12.31%</b>	<b>8.90%</b>	<b>1.35%</b>	<b>1.08%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.11%</b>	<b>100.00%</b>
--------------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------

MRC DES LAURENTIDES  
 PERMIS DE CONSTRUCTION  
 COMPARAISON EN DOLLARS  
 2003-1999

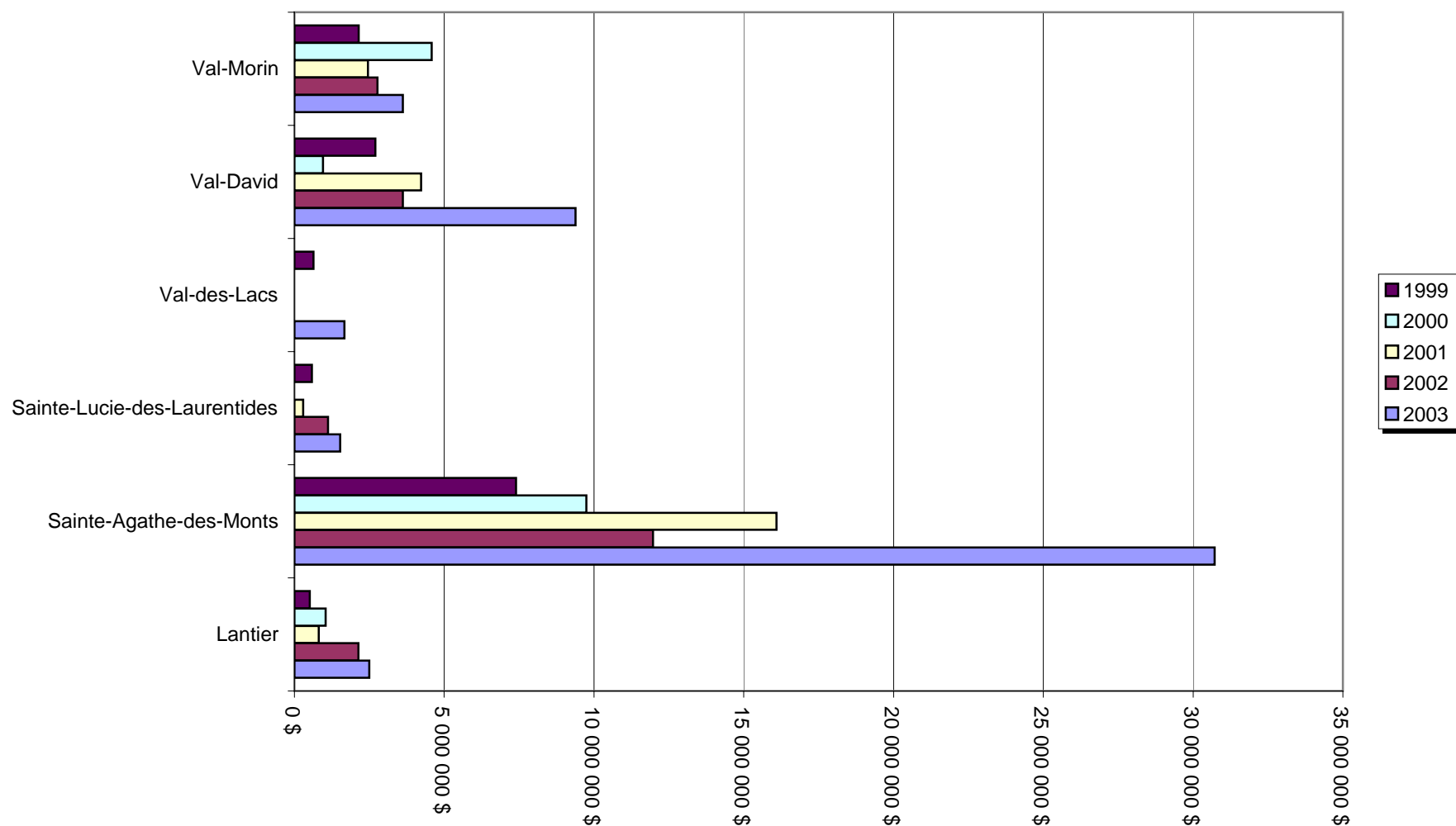
	2003	2002	2001	2000	1999	Variation 99/03	Variation %
<b>GRAND SAINTE-AGATHE</b>							
Lantier	2 501 000 \$	2 132 800 \$	812 000 \$	1 044 000 \$	513 500 \$	1 987 500 \$	387.05%
Sainte-Agathe-des-Monts	30 722 855 \$	11 969 480 \$	16 095 950 \$	9 747 569 \$	7 396 050 \$	23 326 805 \$	315.40%
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1 528 000 \$	1 124 000 \$	292 750 \$	n/d	585 900 \$	942 100 \$	160.80%
Val-des-Lacs	1 664 900 \$	n/d	n/d	n/d	638 000 \$	1 026 900 \$	160.96%
Val-David	9 386 796 \$	3 621 000 \$	4 227 051 \$	949 000 \$	2 704 400 \$	6 682 396 \$	247.09%
Val-Morin	3 623 000 \$	2 772 000 \$	2 452 000 \$	4 585 000 \$	2 147 500 \$	1 475 500 \$	68.71%
<b>Total</b>	<b>49 426 551 \$</b>	<b>21 619 280 \$</b>	<b>23 879 751 \$</b>	<b>16 325 569 \$</b>	<b>13 985 350 \$</b>	<b>35 441 201 \$</b>	<b>253.42%</b>
<b>MONT-TREMBLANT</b>							
Saint-Faustin-Lac-Carré	8 074 360 \$	5 188 500 \$	3 530 982 \$	6 998 400 \$	3 168 800 \$	4 905 560 \$	154.81%
Lac-Supérieur	7 785 450 \$	5 291 000 \$	3 095 400 \$	2 411 300 \$	4 889 000 \$	2 896 450 \$	59.24%
Mont-Tremblant	74 424 556 \$	96 771 679 \$	42 016 318 \$	106 003 376 \$	144 799 483 \$	-70 374 927 \$	-48.60%
<b>Total</b>	<b>90 284 366 \$</b>	<b>107 251 179 \$</b>	<b>48 642 700 \$</b>	<b>115 413 076 \$</b>	<b>152 857 283 \$</b>	<b>-62 572 917 \$</b>	<b>-40.94%</b>
<b>LABELLE</b>							
Labelle	2 673 630 \$	3 031 045 \$	3 172 650 \$	1 699 650 \$	2 127 200 \$	546 430 \$	25.69%
La Minerve	2 173 700 \$	1 102 600 \$	1 717 950 \$	1 852 300 \$	1 840 795 \$	332 905 \$	18.08%
La Conception	2 521 100 \$	3 000 700 \$	n/d	946 200 \$	1 670 700 \$	850 400 \$	50.90%
<b>Total</b>	<b>7 368 430 \$</b>	<b>7 134 345 \$</b>	<b>4 890 600 \$</b>	<b>4 498 150 \$</b>	<b>5 638 695 \$</b>	<b>1 729 735 \$</b>	<b>30.68%</b>
<b>OUEST</b>							
Amherst	2 690 600 \$	1 195 500 \$	868 000 \$	817 000 \$	866 500 \$	1 824 100 \$	210.51%
Arundel	n/d	n/d	313 000 \$	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	162 000 \$	471 000 \$	270 000 \$	780 000 \$	n/d	n/d
Brébeuf	1 847 150 \$	1 590 700 \$	653 300 \$	889 000 \$	773 150 \$	1 074 000 \$	138.91%
Huberdeau	723 700 \$	n/d	482 000 \$	157 000 \$	202 100 \$	521 600 \$	258.09%
Montcalm	641 500 \$	115 000 \$	813 000 \$	811 950 \$	926 000 \$	-284 500 \$	-30.72%
<b>Total</b>	<b>5 902 950 \$</b>	<b>3 063 200 \$</b>	<b>3 600 300 \$</b>	<b>2 944 950 \$</b>	<b>3 547 750 \$</b>	<b>2 355 200 \$</b>	<b>66.39%</b>
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>152 982 297 \$</b>	<b>139 068 004 \$</b>	<b>81 013 351 \$</b>	<b>139 181 745 \$</b>	<b>176 029 078 \$</b>	<b>-23 046 781 \$</b>	<b>-13.09%</b>



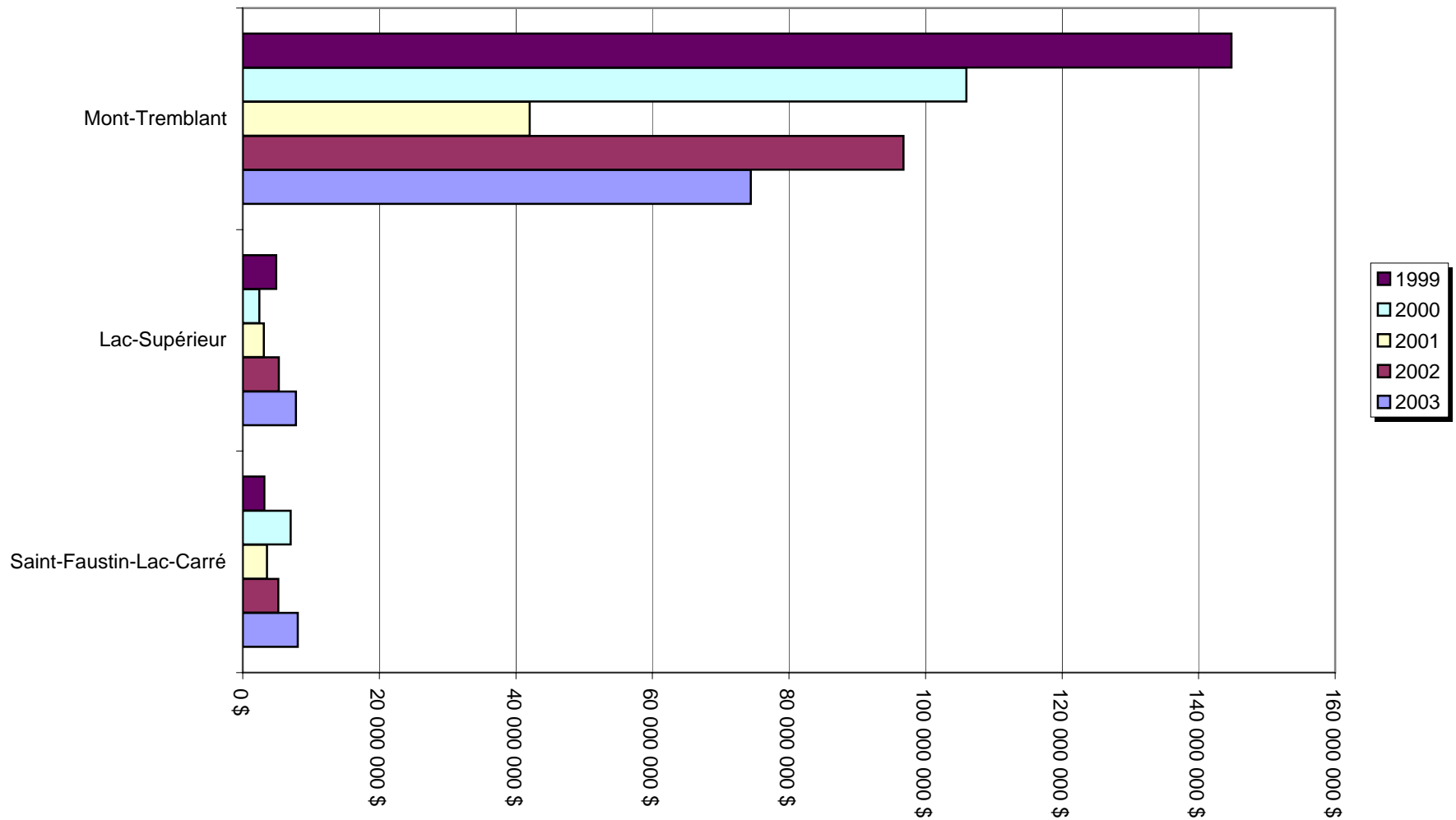
**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR ZONES HOMOGÈNES  
 INCLUANT LA MRC  
 1999-2000-2001-2002-2003**



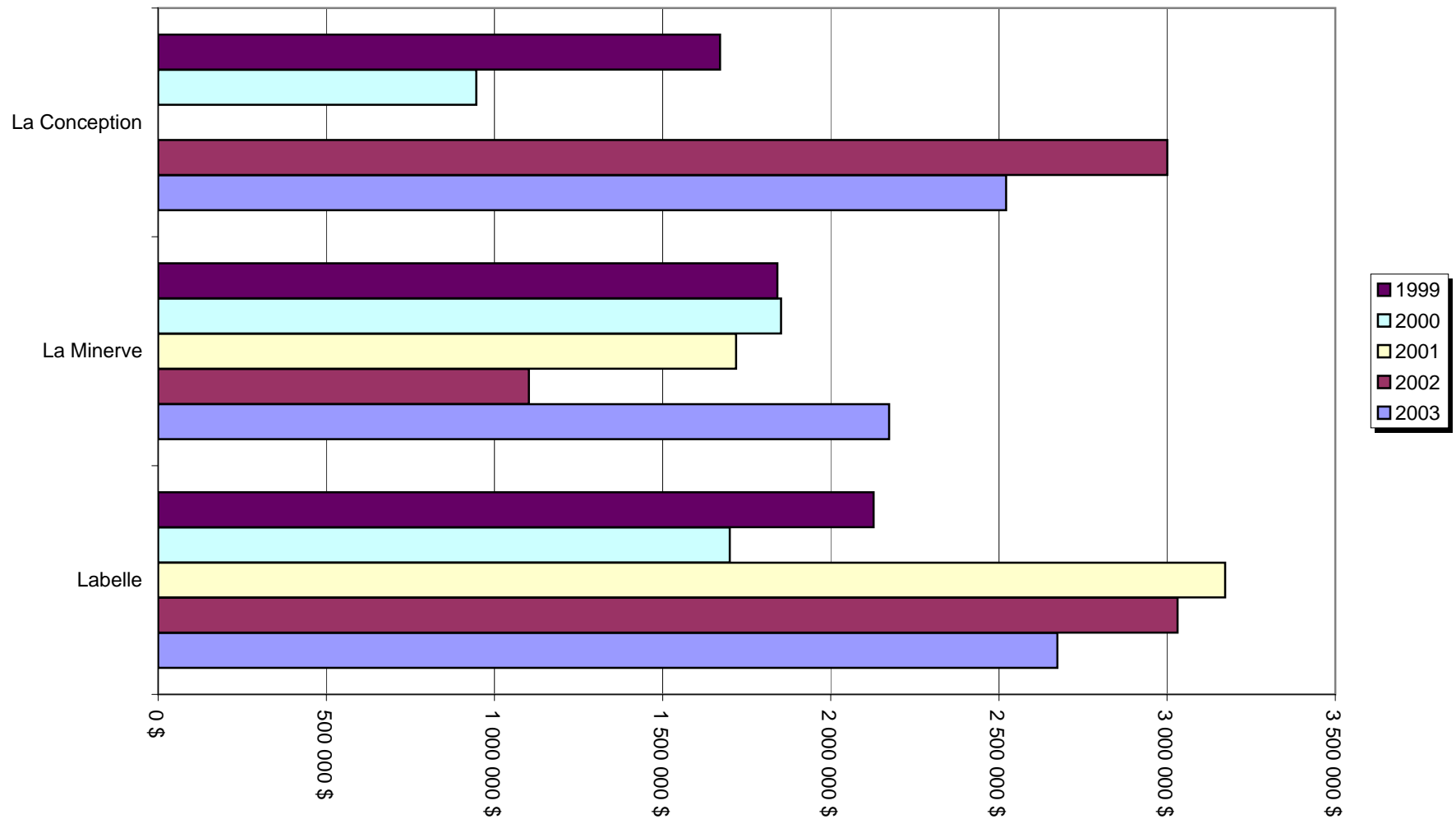
**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ  
 ZONE GRAND SAINTE-AGATHE  
 1999-2000-2001-2002-2003**



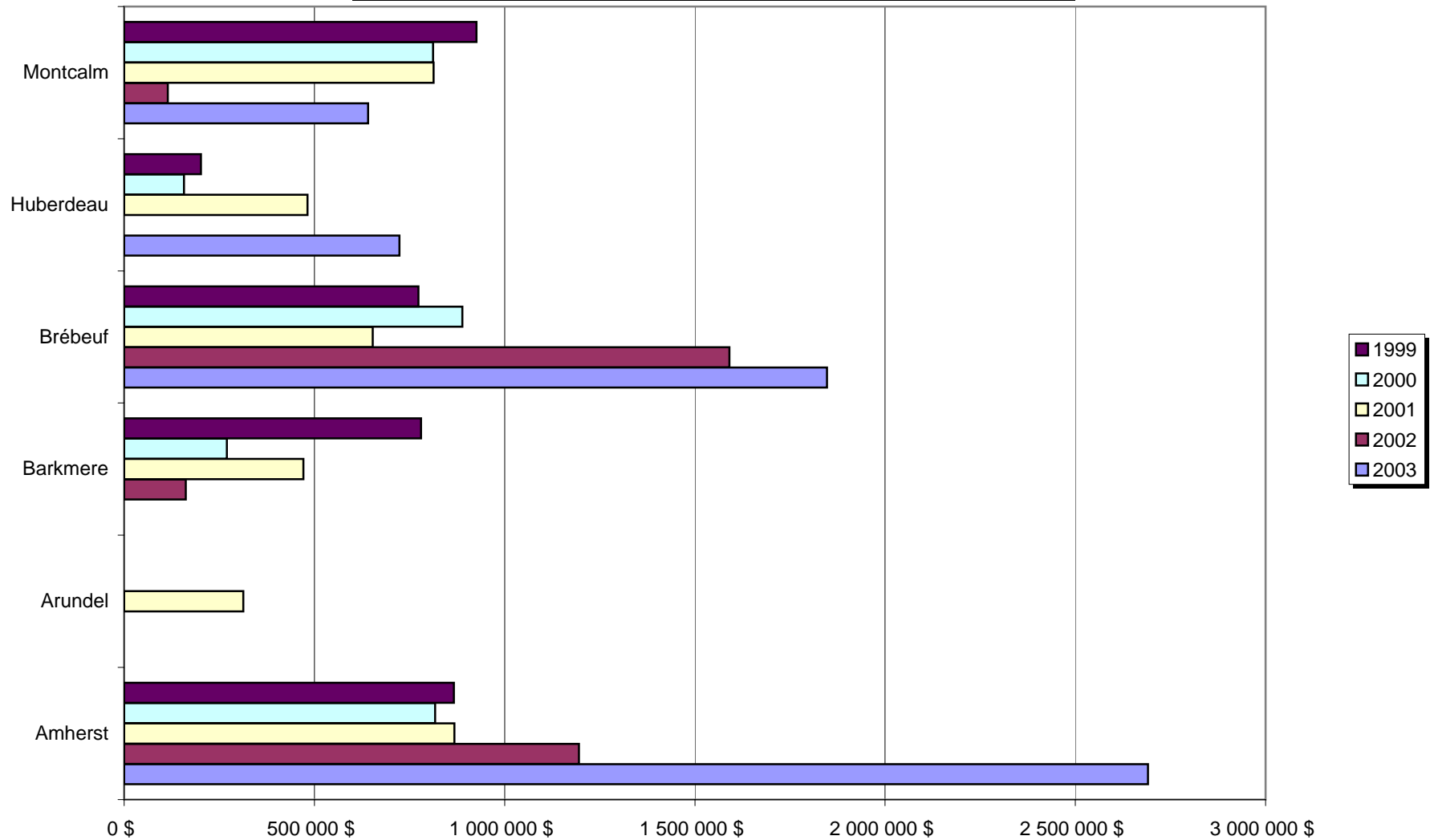
**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ  
ZONE MONT-TREMBLANT  
1999-2000-2001-2002-2003**



**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ  
ZONE LABELLE  
1999-2000-2001-2002-2003**



**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS PAR MUNICIPALITÉ  
ZONE OUEST  
1999-2000-2001-2002-2003**



MRC DES LAURENTIDES  
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2003  
 NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

**GRAND SAINTE-AGATHE**

Lantier	1 791 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 791 500 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	9 466 000 \$	1 000 000 \$	0 \$	0 \$	125 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	10 591 000 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	840 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	840 000 \$
Val-des-Lacs	1 369 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 369 000 \$
Val-David	8 213 300 \$	85 000 \$	0 \$	498 496 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	8 796 796 \$
Val-Morin	2 345 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	2 345 000 \$
<b>Total</b>	<b>24 024 800 \$</b>	<b>1 085 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>498 496 \$</b>	<b>125 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>25 733 296 \$</b>

**MONT-TREMBLANT**

Saint-Faustin-Lac-Carré	6 644 400 \$	0 \$	500 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	7 144 400 \$
Lac-Supérieur	6 921 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	6 921 000 \$
Mont-Tremblant	50 173 587 \$	3 185 000 \$	200 000 \$	12 600 000 \$	0 \$	485 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	66 643 587 \$
<b>Total</b>	<b>63 738 987 \$</b>	<b>3 185 000 \$</b>	<b>700 000 \$</b>	<b>12 600 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>485 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>80 708 987 \$</b>

**LABELLE**

Labelle	1 884 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 884 000 \$
La Minerve	1 477 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 477 000 \$
La Conception	1 945 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 945 000 \$
<b>Total</b>	<b>5 306 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>5 306 000 \$</b>

**OUEST**

Amherst	1 715 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 715 000 \$
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	1 257 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 257 500 \$
Huberdeau	580 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	580 000 \$
Montcalm	160 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	160 000 \$
<b>Total</b>	<b>3 712 500 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>3 712 500 \$</b>

<b>GRAND TOTAL</b>	<b>96 782 287 \$</b>	<b>4 270 000 \$</b>	<b>700 000 \$</b>	<b>13 098 496 \$</b>	<b>125 000 \$</b>	<b>485 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>115 460 783 \$</b>
--------------------	----------------------	---------------------	-------------------	----------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------	-----------------------

MRC DES LAURENTIDES  
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2003  
 RÉNOVATIONS ET AGRANDISSEMENTS

Résidentiel	Commerce détail et de service	Public et gouv.	Hôtellerie et restauration	Loisir et récréation	Industrie	Commerce de gros	Para- industriel	Agriculture Foresterie	Total
-------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------

**GRAND SAINTE-AGATHE**

Lantier	709 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	709 500 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	1 424 655 \$	944 200 \$	17 159 000 \$	175 000 \$	19 000 \$	410 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	20 131 855 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	669 500 \$	0 \$	0 \$	2 000 \$	15 000 \$	0 \$	0 \$	1 500 \$	0 \$	688 000 \$
Val-des-Lacs	284 900 \$	0 \$	1 000 \$	0 \$	10 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	295 900 \$
Val-David	490 000 \$	100 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	590 000 \$
Val-Morin	851 000 \$	0 \$	0 \$	37 000 \$	390 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	1 278 000 \$
<b>Total</b>	<b>4 429 555 \$</b>	<b>1 044 200 \$</b>	<b>17 160 000 \$</b>	<b>214 000 \$</b>	<b>434 000 \$</b>	<b>410 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>1 500 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>23 693 255 \$</b>

**MONT-TREMBLANT**

Saint-Faustin-Lac-Carré	707 902 \$	0 \$	116 058 \$	100 000 \$	0 \$	6 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	929 960 \$
Lac-Supérieur	864 450 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	864 450 \$
Mont-Tremblant	3 345 095 \$	1 353 000 \$	718 374 \$	60 000 \$	1 503 500 \$	755 000 \$	0 \$	0 \$	46 000 \$	7 780 969 \$
<b>Total</b>	<b>4 917 447 \$</b>	<b>1 353 000 \$</b>	<b>834 432 \$</b>	<b>160 000 \$</b>	<b>1 503 500 \$</b>	<b>761 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>46 000 \$</b>	<b>9 575 379 \$</b>

**LABELLE**

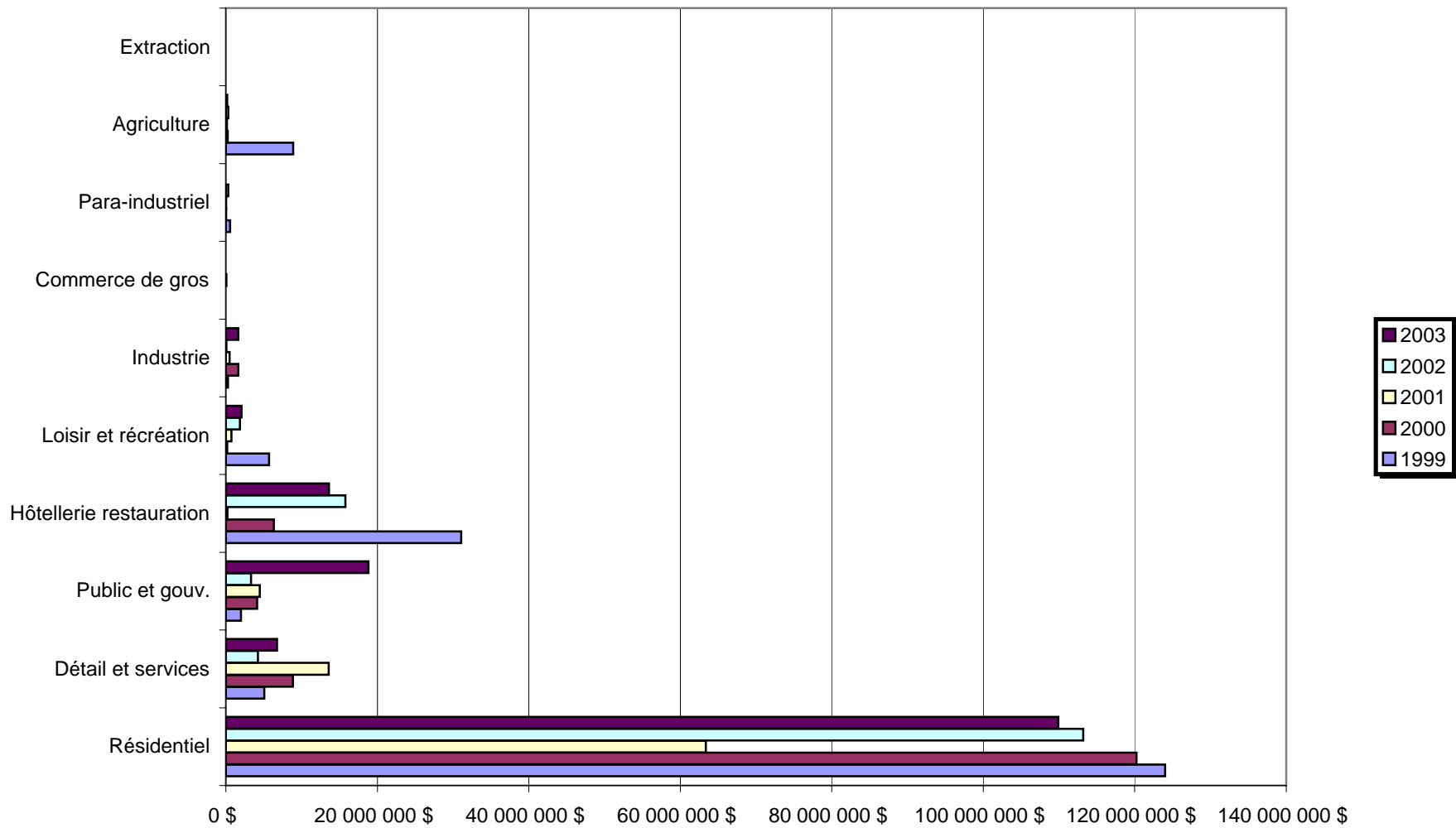
Labelle	627 800 \$	4 500 \$	132 830 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	24 500 \$	789 630 \$
La Minerve	696 700 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	696 700 \$
La Conception	512 100 \$	64 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	576 100 \$
<b>Total</b>	<b>1 836 600 \$</b>	<b>68 500 \$</b>	<b>132 830 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>24 500 \$</b>	<b>2 062 430 \$</b>

**OUEST**

Amherst	972 100 \$	3 500 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	975 600 \$
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	344 650 \$	0 \$	0 \$	130 000 \$	10 000 \$	0 \$	5 000 \$	0 \$	100 000 \$	589 650 \$
Huberdeau	143 700 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	143 700 \$
Montcalm	473 500 \$	0 \$	0 \$	8 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	481 500 \$
<b>Total</b>	<b>1 933 950 \$</b>	<b>3 500 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>138 000 \$</b>	<b>10 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>5 000 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>100 000 \$</b>	<b>2 190 450 \$</b>

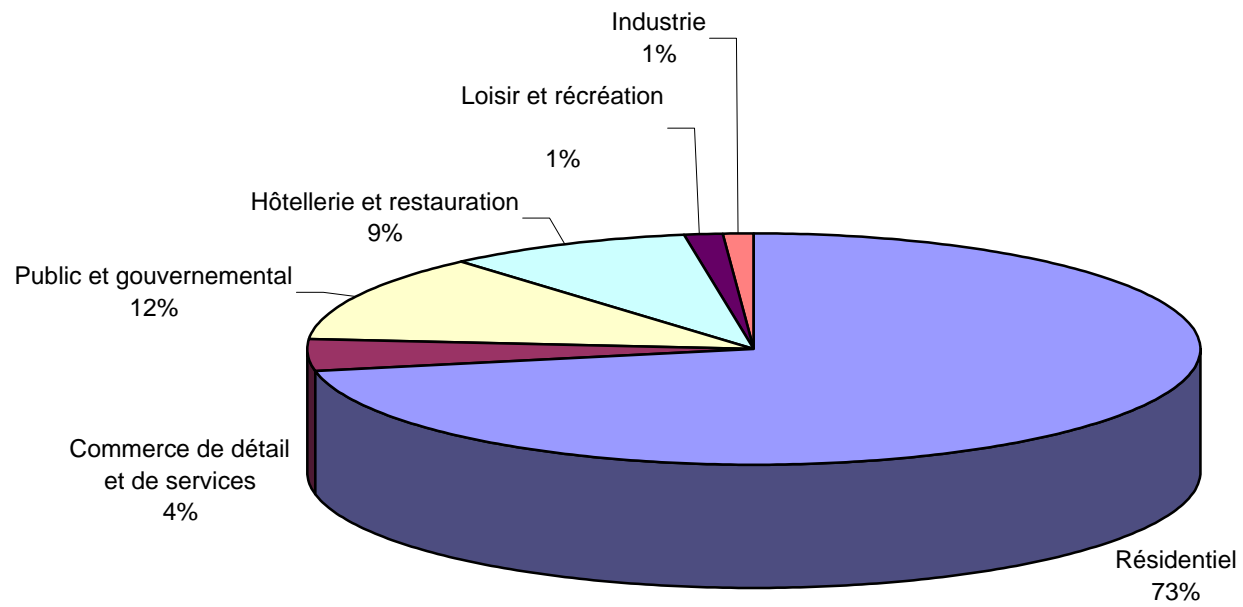
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>13 117 552 \$</b>	<b>2 469 200 \$</b>	<b>18 127 262 \$</b>	<b>512 000 \$</b>	<b>1 947 500 \$</b>	<b>1 171 000 \$</b>	<b>5 000 \$</b>	<b>1 500 \$</b>	<b>170 500 \$</b>	<b>37 521 514 \$</b>
--------------------	----------------------	---------------------	----------------------	-------------------	---------------------	---------------------	-----------------	-----------------	-------------------	----------------------

**COMPARAISON DES INVESTISSEMENTS TOTAUX  
 SELON LES GROUPES D'USAGE  
 1999-2000-2001-2002-2003**





**RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS  
MRC DES LAURENTIDES  
2003**



MRC DES LAURENTIDES  
 PERMIS DE CONSTRUCTION - 2003  
 INVESTISSEMENT MOYEN PAR PERMIS

	Nombre de permis	Nombre de logement	Investissement total	Investissement moyen par permis
<b>GRAND SAINTE-AGATHE</b>				
Lantier	7	7	1 500 000 \$	214 286 \$
Sainte-Agathe-des-Monts	47	47	9 121 000 \$	194 064 \$
Sainte-Lucie-des-Laurentides	11	12	875 000 \$	79 545 \$
Val-des-Lacs	3	3	271 000 \$	90 333 \$
Val-David	64	64	8 213 300 \$	128 333 \$
Val-Morin	22	24	2 345 000 \$	106 591 \$
<b>Total</b>	<b>154</b>	<b>157</b>	<b>22 325 300 \$</b>	<b>144 969 \$</b>
<b>MONT-TREMBLANT</b>				
Saint-Faustin-Lac-Carré	40	67	6 614 400 \$	165 360 \$
Lac-Supérieur	39	39	6 921 000 \$	177 462 \$
Mont-Tremblant	68	219	62 240 587 \$	915 303 \$
<b>Total</b>	<b>147</b>	<b>325</b>	<b>75 775 987 \$</b>	<b>515 483 \$</b>
<b>LABELLE</b>				
Labelle	21	21	1 884 000 \$	89 714 \$
La Minerve	14	14	1 477 000 \$	105 500 \$
La Conception	17	17	1 945 000 \$	114 412 \$
<b>Total</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>5 306 000 \$</b>	<b>102 038 \$</b>
<b>OUEST</b>				
Amherst	24	24	1 715 000 \$	71 458 \$
Arundel	n/d	n/d	n/d	n/d
Barkmere	n/d	n/d	n/d	n/d
Brébeuf	12	6	1 257 500 \$	104 792 \$
Huberdeau	6	6	580 000 \$	96 667 \$
Montcalm	2	2	160 000 \$	80 000 \$
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>38</b>	<b>3 712 500 \$</b>	<b>84 375 \$</b>
<b>GRAND TOTAL</b>				
	<b>397</b>	<b>572</b>	<b>107 119 787 \$</b>	<b>269 823 \$</b>

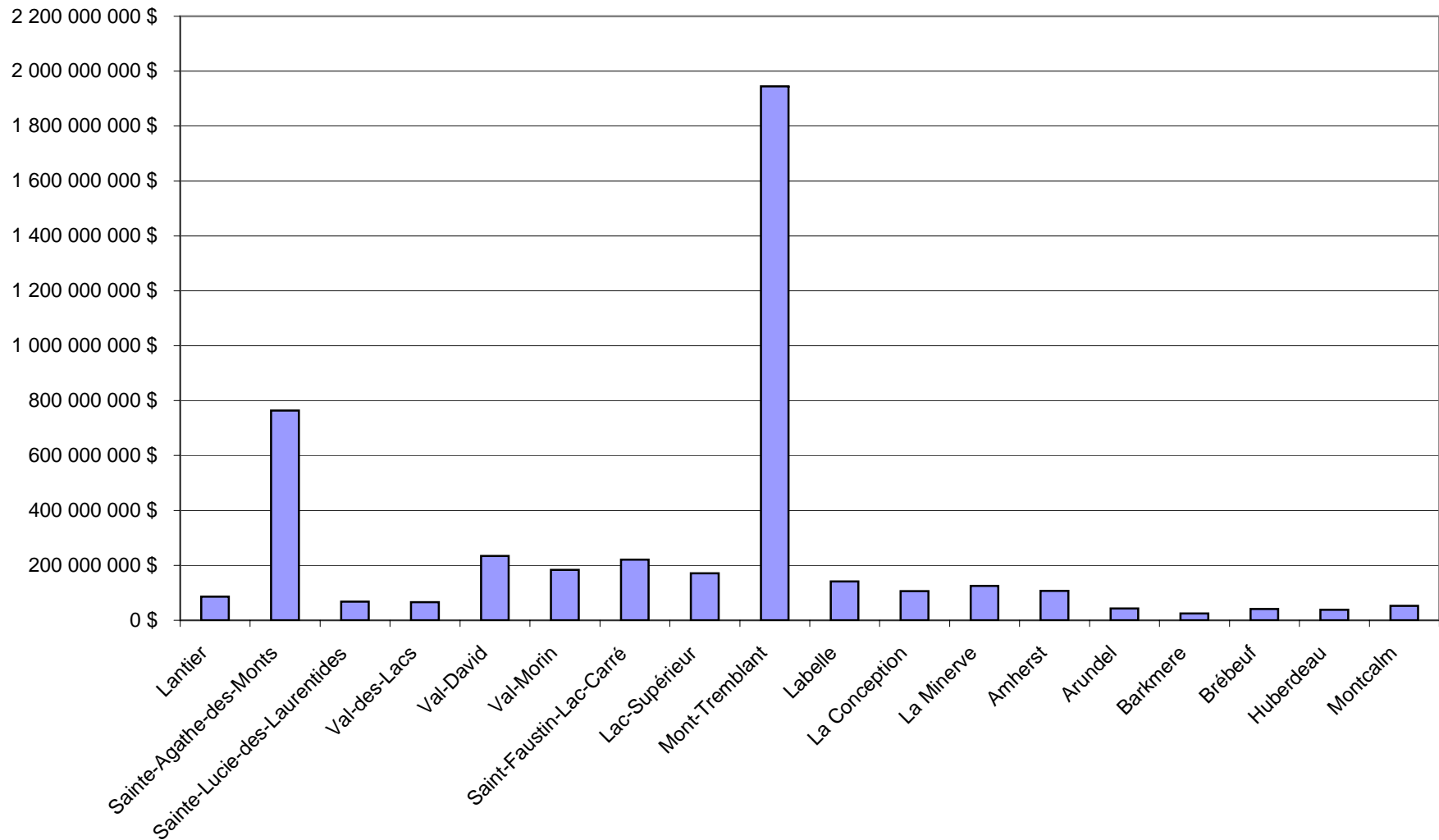
MRC DES LAURENTIDES  
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE  
EN DOLLARS

	2003	2002	2001	2000	1999	Variation 99 / 2003	
						\$	%
<b>GRAND SAINTE-AGATHE</b>							
Lantier	86 086 500 \$	73 815 545 \$	75 829 452 \$	73 933 200 \$	68 585 718 \$	17 500 782 \$	25.52
Sainte-Agathe-des-Monts	763 583 375 \$	698 772 154 \$	679 091 673 \$	664 892 658 \$	635 156 733 \$	128 426 642 \$	20.22
Sainte-Lucie-des-Laurentides	67 486 423 \$	63 849 703 \$	58 899 125 \$	59 052 825 \$	57 919 225 \$	9 567 198 \$	16.52
Val-des-Lacs	65 883 500 \$	61 807 540 \$	58 805 142 \$	56 607 200 \$	54 498 900 \$	11 384 600 \$	20.89
Val-David	234 063 692 \$	203 902 354 \$	197 140 294 \$	192 724 250 \$	190 351 850 \$	43 711 842 \$	22.96
Val-Morin	183 965 971 \$	171 585 986 \$	158 673 663 \$	155 587 732 \$	147 602 000 \$	36 363 971 \$	24.64
<b>Total</b>	<b>1 401 069 461 \$</b>	<b>1 273 733 282 \$</b>	<b>1 228 439 349 \$</b>	<b>1 202 797 865 \$</b>	<b>1 154 114 426 \$</b>	<b>246 955 035 \$</b>	<b>21.40</b>
<b>MONT-TREMBLANT</b>							
Saint-Faustin-Lac-Carré	220 665 585 \$	202 756 100 \$	205 658 025 \$	180 577 500 \$	175 212 900 \$	45 452 685 \$	25.94
Lac-Supérieur	171 092 686 \$	159 894 711 \$	146 779 496 \$	137 709 791 \$	131 610 195 \$	39 482 491 \$	30.00
Mont-Tremblant	1 944 601 621 \$	1 670 471 112 \$	1 483 607 810 \$	1 272 213 806 \$	1 120 473 377 \$	824 128 244 \$	73.55
<b>Total</b>	<b>2 336 359 892 \$</b>	<b>2 033 121 923 \$</b>	<b>1 836 045 331 \$</b>	<b>1 590 501 097 \$</b>	<b>1 427 296 472 \$</b>	<b>909 063 420 \$</b>	<b>63.69</b>
<b>LABELLE</b>							
Labelle	141 748 960 \$	126 172 536 \$	119 712 299 \$	112 442 640 \$	109 591 865 \$	32 157 095 \$	29.34
La Conception	106 346 020 \$	94 666 500 \$	92 612 688 \$	86 417 021 \$	78 282 500 \$	28 063 520 \$	35.85
La Minerve	125 133 958 \$	118 981 308 \$	112 563 401 \$	107 022 375 \$	105 402 075 \$	19 731 883 \$	18.72
<b>Total</b>	<b>373 228 938 \$</b>	<b>339 820 344 \$</b>	<b>324 888 388 \$</b>	<b>305 882 036 \$</b>	<b>293 276 440 \$</b>	<b>79 952 498 \$</b>	<b>27.26</b>
<b>OUEST</b>							
Amherst	107 438 599 \$	93 086 294 \$	91 312 600 \$	94 180 625 \$	89 301 625 \$	18 136 974 \$	20.31
Arundel	43 204 559 \$	40 784 348 \$	37 636 867 \$	36 987 625 \$	30 987 050 \$	12 217 509 \$	39.43
Barkmere	25 005 862 \$	19 177 428 \$	18 413 100 \$	18 344 000 \$	16 224 390 \$	8 781 472 \$	54.13
Brébeuf	41 565 700 \$	36 880 500 \$	34 464 320 \$	31 574 124 \$	29 584 500 \$	11 981 200 \$	40.50
Huberdeau	38 184 051 \$	33 634 567 \$	32 858 190 \$	32 269 590 \$	33 099 629 \$	5 084 422 \$	15.36
Montcalm	52 111 188 \$	48 052 100 \$	46 108 816 \$	44 527 172 \$	43 412 300 \$	8 698 888 \$	20.04
<b>Total</b>	<b>307 509 959 \$</b>	<b>271 615 237 \$</b>	<b>260 793 893 \$</b>	<b>257 883 136 \$</b>	<b>242 609 494 \$</b>	<b>64 900 465 \$</b>	<b>26.75</b>
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>4 418 168 250 \$</b>	<b>3 918 290 786 \$</b>	<b>3 650 166 961 \$</b>	<b>3 357 064 134 \$</b>	<b>3 117 296 832 \$</b>	<b>1 300 871 418 \$</b>	<b>41.73</b>

MRC DES LAURENTIDES  
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE  
EN POURCENTAGE

	2003	2002	2001	2000	1999
<b>GRAND SAINTE-AGATHE</b>					
Lantier	1.95	1.88	2.08	2.20	2.20
Sainte-Agathe-des-Monts	17.28	17.84	18.60	19.81	20.38
Sainte-Lucie-des-Laurentides	1.53	1.62	1.61	1.76	1.86
Val-des-Lacs	1.49	1.58	1.61	1.69	1.75
Val-David	5.30	5.20	5.40	5.74	6.11
Val-Morin	4.16	4.38	4.35	4.63	4.73
<b>Total</b>	<b>31.71</b>	<b>32.50</b>	<b>33.65</b>	<b>35.83</b>	<b>37.03</b>
<b>MONT-TREMBLANT</b>					
Saint-Faustin-Lac-Carré	4.99	5.18	5.65	5.38	5.62
Lac-Supérieur	3.87	4.09	4.02	4.10	4.22
Mont-Tremblant	44.01	42.63	40.64	37.90	35.95
<b>Total</b>	<b>52.87</b>	<b>51.90</b>	<b>50.31</b>	<b>47.38</b>	<b>45.79</b>
<b>LABELLE</b>					
Labelle	3.21	3.23	3.28	3.35	3.52
La Conception	2.41	2.41	2.54	2.57	2.51
La Minerve	2.83	3.03	3.08	3.19	3.38
<b>Total</b>	<b>8.45</b>	<b>8.67</b>	<b>8.90</b>	<b>9.11</b>	<b>9.41</b>
<b>OUEST</b>					
Amherst	2.43	2.38	2.50	2.81	2.86
Arundel	0.98	1.04	1.03	1.10	0.99
Barkmere	0.57	0.48	0.50	0.55	0.52
Brébeuf	0.94	0.94	0.94	0.94	0.95
Huberdeau	0.86	0.86	0.90	0.96	1.06
Montcalm	1.19	1.23	1.26	1.33	1.39
<b>Total</b>	<b>6.97</b>	<b>6.93</b>	<b>7.13</b>	<b>7.69</b>	<b>7.77</b>
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

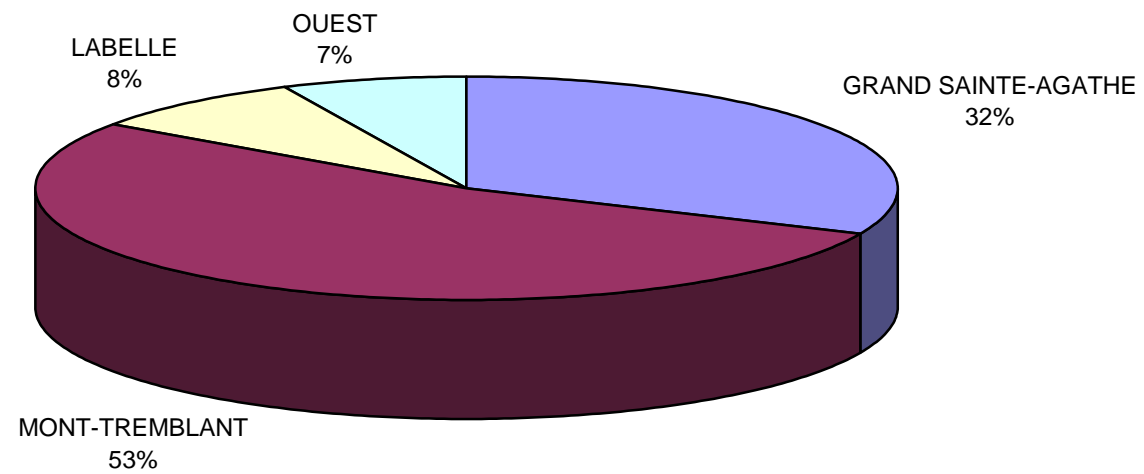
**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ  
2003**



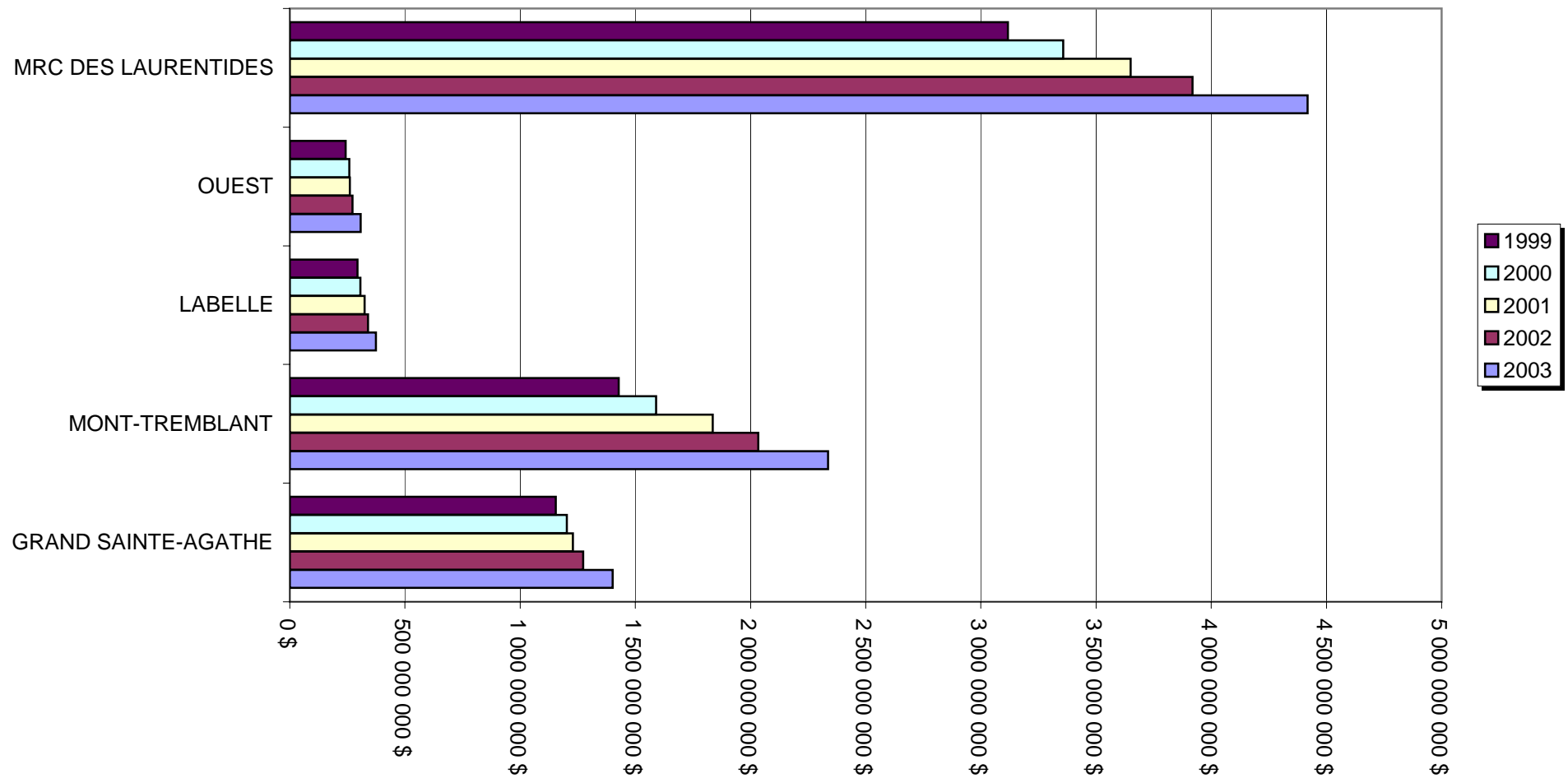
MRC DES LAURENTIDES  
VALEUR FONCIÈRE UNIFORMISÉE  
PAR ZONE - EN POURCENTAGE

	2003	2002	2001	2000	1999
<b>GRAND SAINTE-AGATHE</b>					
Lantier	6.14	5.80	6.17	6.15	5.95
Sainte-Agathe-des-Monts	54.50	54.87	55.28	55.28	55.03
Sainte-Lucie-des-Laurentides	4.82	5.01	4.79	4.91	5.02
Val-des-Lacs	4.70	4.85	4.79	4.71	4.72
Val-David	16.71	16.00	16.05	16.02	16.49
Val-Morin	13.13	13.47	12.92	12.93	12.79
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>MONT-TREMBLANT</b>					
Saint-Faustin-Lac-Carré	9.44	9.97	11.20	11.35	12.28
Lac-Supérieur	7.32	7.87	7.99	8.66	9.22
Mont-Tremblant	83.24	82.16	80.81	79.99	78.50
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>LABELLE</b>					
Labelle	37.98	37.12	36.85	36.76	37.37
La Conception	28.49	27.86	28.50	28.25	26.69
La Minerve	33.53	35.02	34.65	34.99	35.94
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>OUEST</b>					
Amherst	34.94	34.28	35.01	36.52	36.82
Arundel	14.05	15.01	14.43	14.34	12.77
Barkmere	8.13	7.07	7.06	7.11	6.69
Brébeuf	13.52	13.57	13.22	12.24	12.19
Huberdeau	12.42	12.38	12.60	12.51	13.64
Montcalm	16.95	17.69	17.68	17.28	17.89
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**COMPARAISON DES ZONES HOMOGENES  
2003**

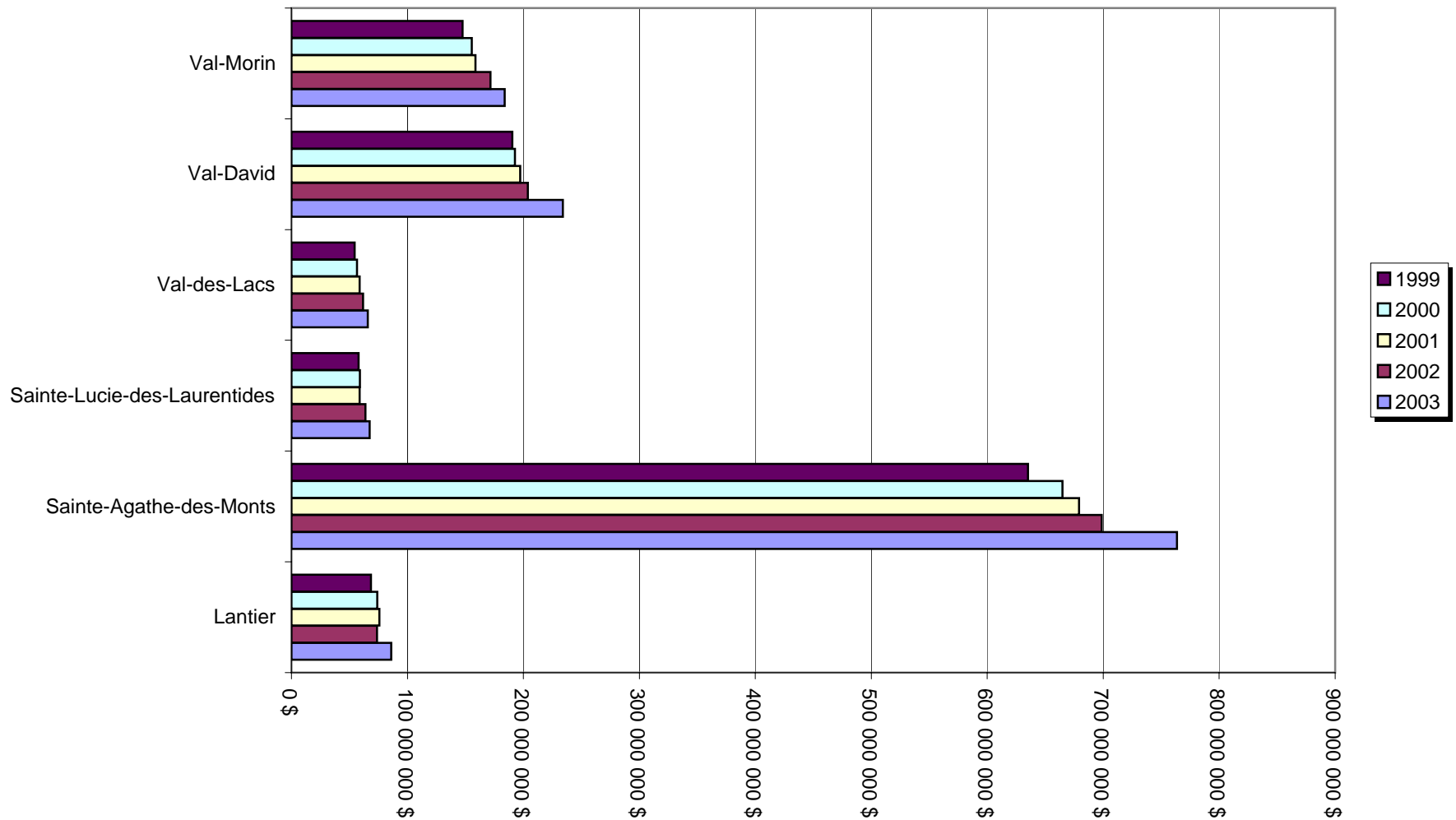


**COMPARAISON PAR ZONE HOMOGÈNE  
INCLUANT LA MRC  
DE 1999 À 2003**

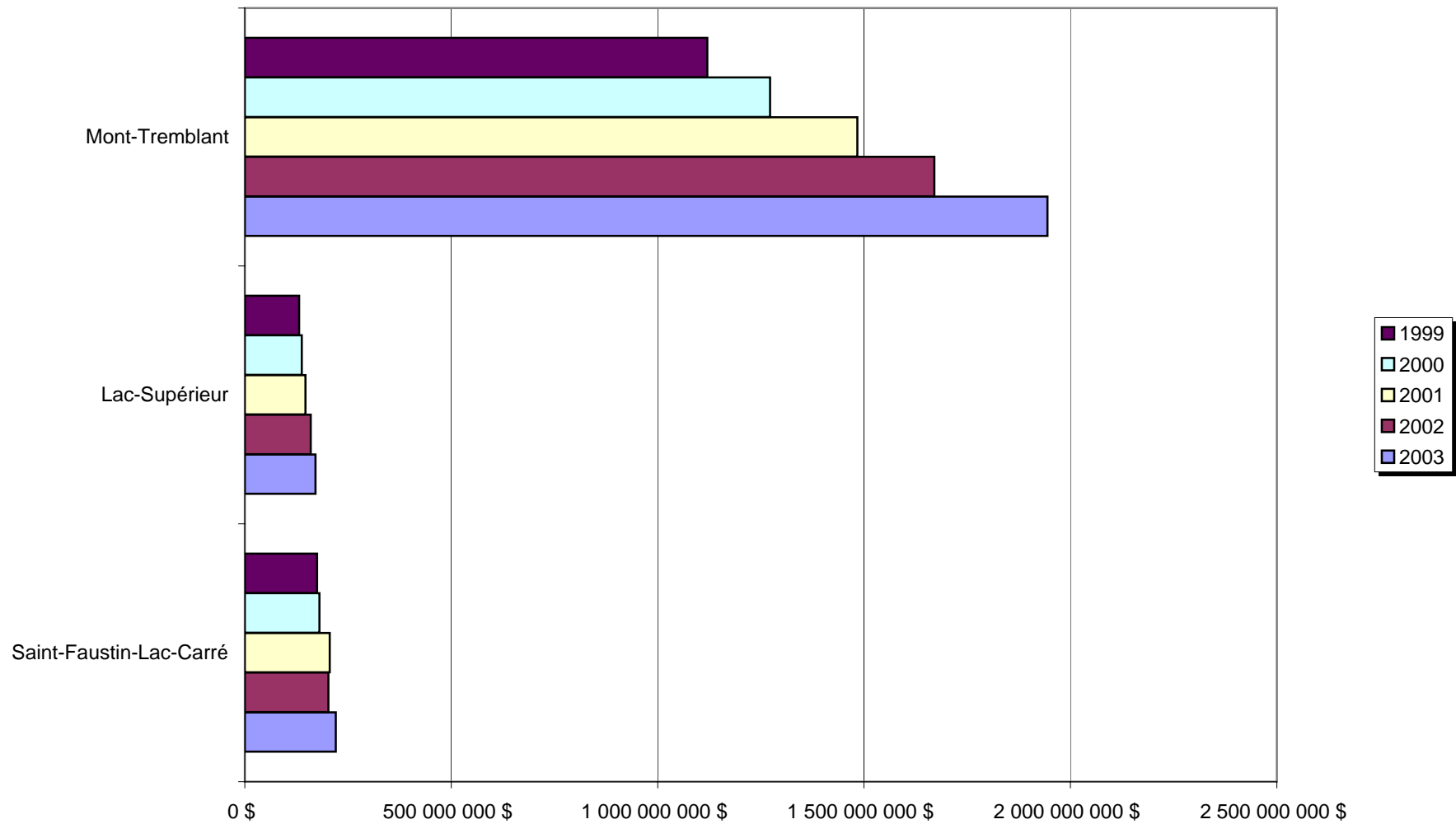




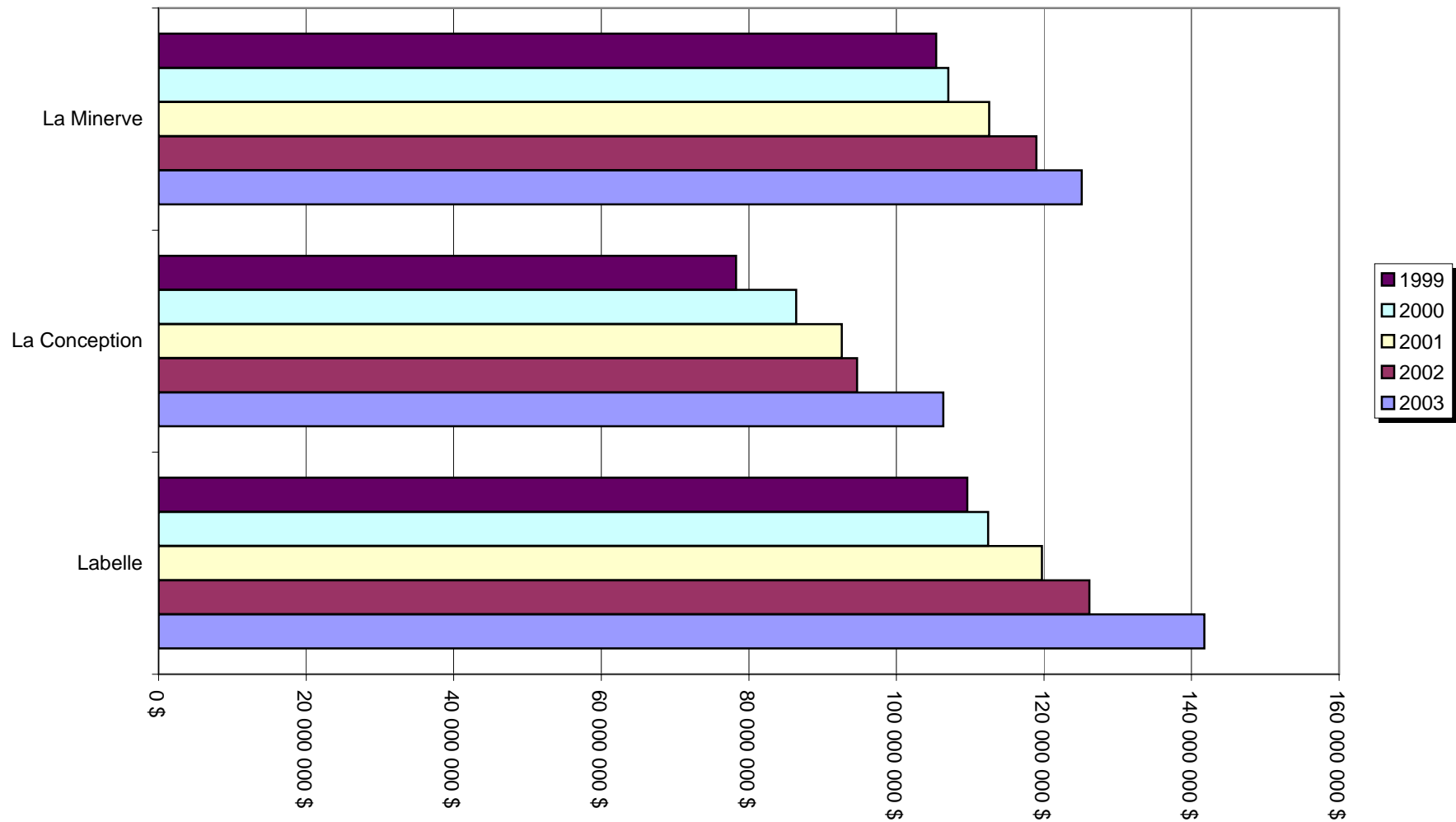
**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ  
ZONE GRAND SAINTE-AGATHE  
1999 À 2003**



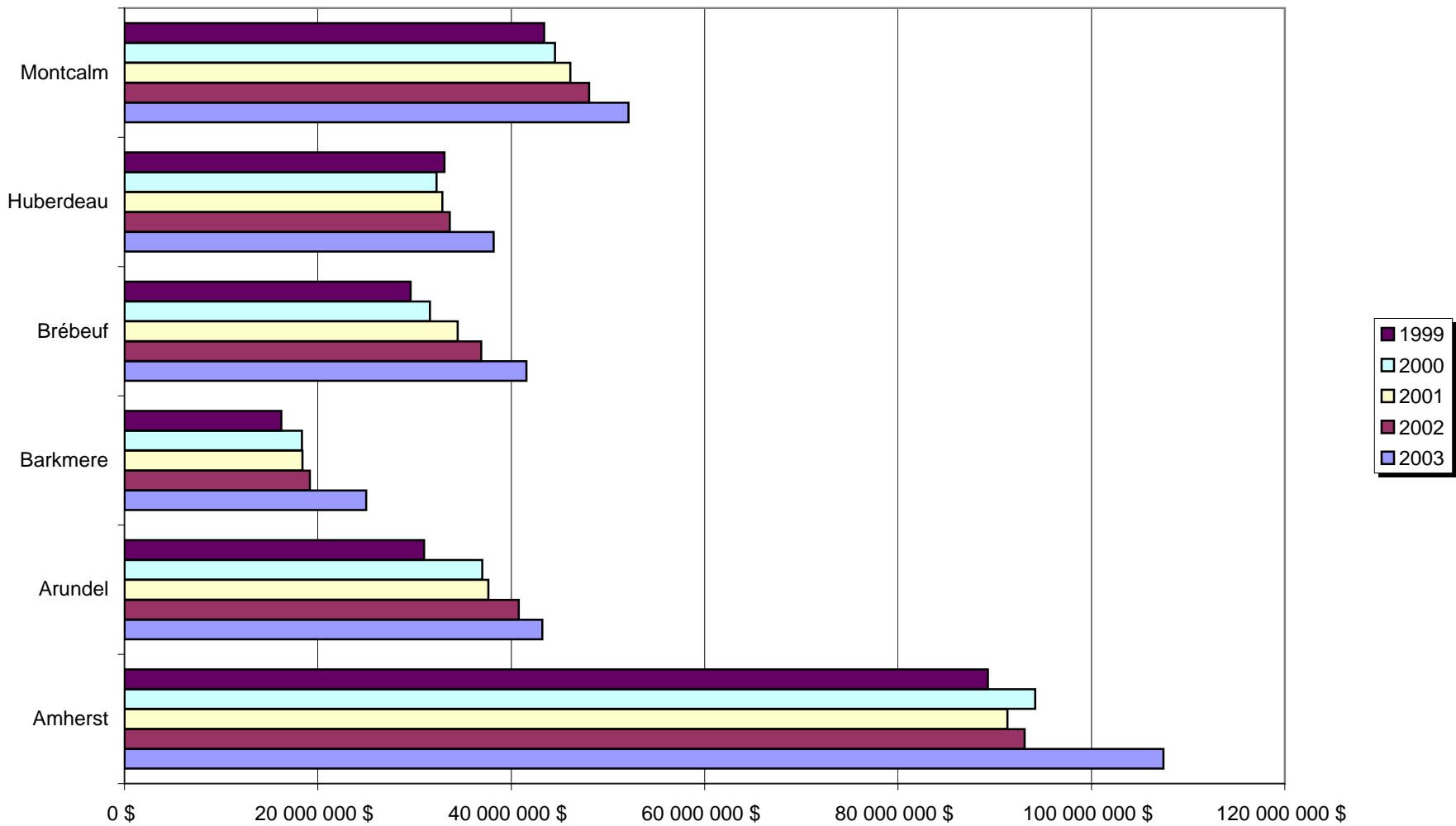
**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ  
ZONE MONT-TREMBLANT  
1999 À 2003**



**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ  
ZONE LABELLE  
1999 À 2003**



**COMPARAISON PAR MUNICIPALITÉ  
ZONE OUEST  
1999 À 2003**



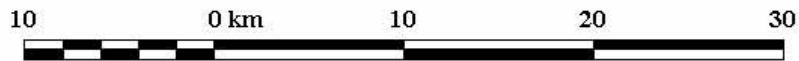
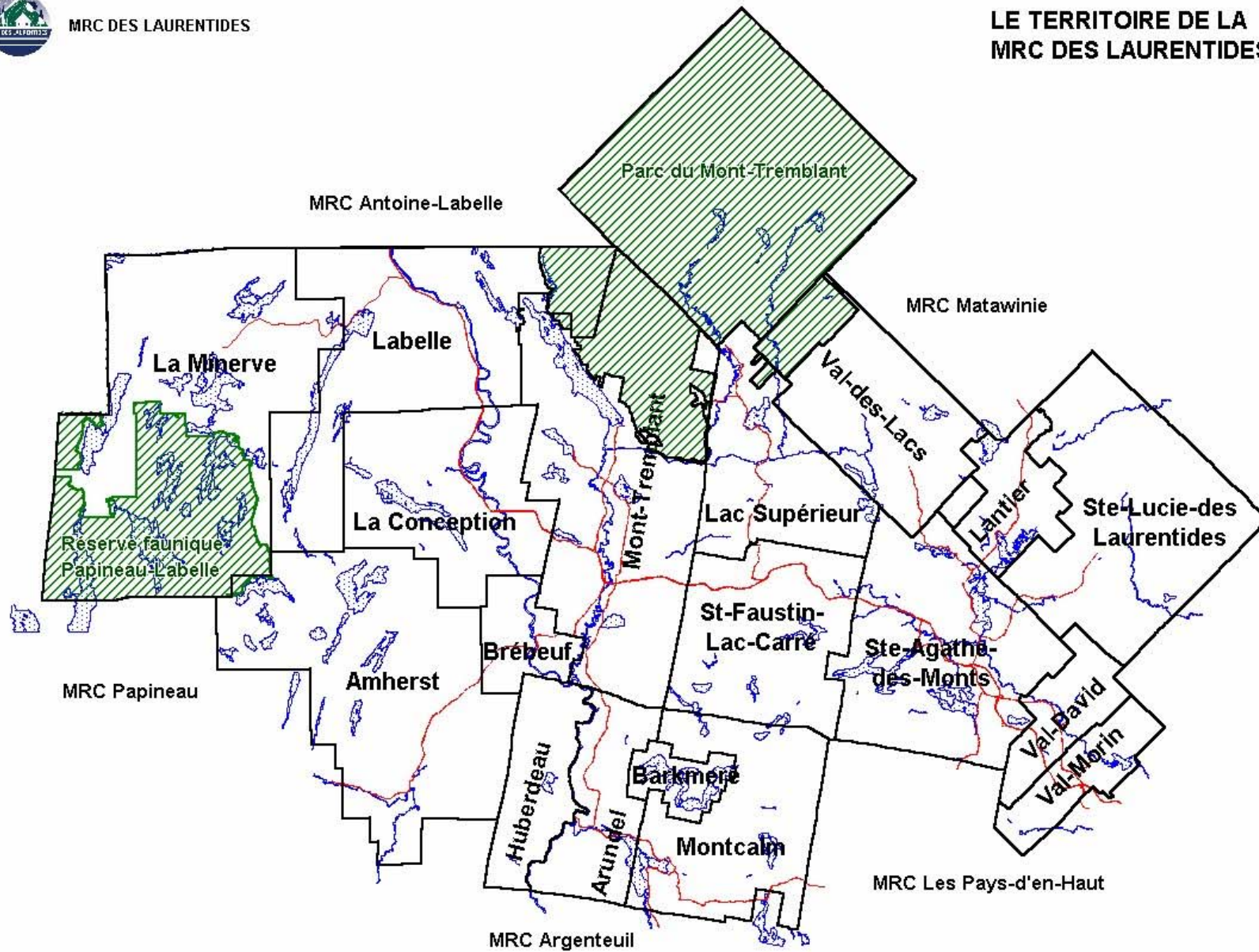
INSPECTEURS MUNICIPAUX - MRC DES LAURENTIDES

MUNICIPALITÉ	ADRESSE	INSPECTEUR	TÉLÉPHONE
Amherst	124, rue Saint-Louis C.P. 30	Saint-Rémi-d'Amherst, J0T 2L0	Guylain Charlebois (819) 687-3355
Arundel	2, rue du Village C.P.40	Arundel, J0T 1A0	Robert Elmslie (819) 687-3991
Barkmere	C.P. 155	Pointe-Claire, H9R 4N9	Yvon Dion (514) 636-1613
Brébeuf	217, Route 323	Brébeuf, J0T 1B0	Pascal Caron (819) 425-9833
Huberdeau	101, rue du Pont	Huberdeau, J0T 1G0	Pascal Caron (819) 687-8321
Labelle	1, rue du Pont C.P. 390	Labelle, J0T 1H0	Geneviève Demers (819) 686-2144
La Conception	1371, rue du Centenaire	La Conception, J0T 1M0	Rock Gervais (819) 686-3016
Lac-Supérieur	1281, chemin du Lac-Supérieur	Lac-Supérieur, J0T 1J0	François Arsenault (819) 688-2208
La Minerve	6, rue Mailloux	La Minerve, J0T 1S0	Éric Bergeron (819) 274-2364
Lantier	118, 29ième avenue C.P. 39	Lantier, J0T 1V0	Sylvain Bazinet (819) 326-2674
Montcalm	10, rue Hôtel de Ville	Weir, J0T 2V0	Michel Trudel (819) 687-2836
Mont-Tremblant	1875, chemin du Village	Mont-Tremblant, J8E 1K4	Nadia Rousseau (819) 425-8671
Sainte-Agathe-des-Monts	50, rue Saint-Joseph	Sainte-Agathe-des-Monts, J8C 1M9	Jacques Rouleau (819) 326-4595 Anne Barrette
Saint-Faustin-Lac-Carré	100, Place de la Mairie	Saint-Faustin, J0T 1J2	Jocelyn Campeau (819) 688-2161
Sainte-Lucie-des-Laurentides	2121, 10ième rue	Sainte-Lucie-des-Laurentides, J0T 2J0	Huguette Lemieux (819) 326-3198
Val-David	2579, rue de l'Église	Val-David, J0T 2N0	Nicolas Lesage (819) 322-2900
Val-des-Lacs	349, chemin Val-des-Lacs	Val-des-Lacs, J0T 2P0	Donald Brideau (819) 326-5624
Val-Morin	6120, rue Morin	Val-Morin, J0T 2R0	Benoît Légaré (819) 322-3635
MRC des Laurentides	1111, chemin du Lac-Colibri	Saint-Faustin-Lac-Carré	Paul Richard (819) 688-3661



MRC DES LAURENTIDES

## LE TERRITOIRE DE LA MRC DES LAURENTIDES



Échelle: 1:375 000



Bases de données topographiques du Québec, Ministère des  
Ressources naturelles, Tous droits réservés, 2001